

17-06-2003

15th 28974
.....

dh

MAJANDUSAASTA ARUANNE

DIIVANIPARADIIS OÜ

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2002.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2002.a.

Ärinimi:	DIIVANIPARADIIS OÜ
Äriregistri nr.	10388850

Aadress:	Riia 136 Tartu 51014
----------	----------------------

Telefon:	07/404 828
Faks:	07/380 445
E-mail:	sofa@paradiis.ee

Majandussata aruandega kaasnevad dokumendid:
audiitori järeldusotsus, osanike nimekiri

17 -06- 2003

Sisukord

.....

Ettevõtte kontaktandmed	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMTUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 – Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 – Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2002	10
Lisa 3 – Varud	10
Lisa 4 – Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5 – Kapitalirent	11
Lisa 6 – Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 7 – Omakapital	12
Lisa 8 – Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	13

17-06-2003

Tegevusaruanne

.....

OÜ Diivaniparadiis põhitegevuseks on mööbli ning sisekujundusesemete ost-müük. 2002. aasta netokäive oli 15 179 336 EEK, mis ületas 61 % 2001. aasta netokäivet, planeeritud oli käibe ületamine 50%. Põhiline käibekasv saavutati uue kaupluse avamisega Tallinnas aasta teisel poolel, mil mööbli müük on kõige aktiivsem. 2002 aastal leiti mitmeid uusi hankijaid ka mujalt Euroopast – Ungarist, Prantsusmaalt, Saksamaalt. Samas kasum eelmise majandusaastaga vähenes 10%, mille põhjuseks on järjest suurenev konkurents ja suured kulud Tallinna poe käivitamisel.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Tegevjuhi tasu oli 78 000 krooni. Töötajate arv 2002 aasta lõpuks oli 21 ning nende palkade kogusumma oli 646 396 krooni.

Lähtuvalt 2002. aasta majandustulemustest võeti vastu tegevuskava 2003. majandusaastaks:

- tõsta käivet võrreldes 2002. aastaga vähemalt 25 %;
- suurendada ettevõtte kasumlikkust 50%;
- otsida uusi koostööpartnereid Aasiast

Ahti Rattasep
Juhatuse liige



17-06-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

OÜ Diivaniparadiis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.04.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Diivaniparadiis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ahti Rattasep
Juhatuse liige



17-06-2003

.....

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA

31.12.02

31.12.01

Käibevara

1.	Raha ja pangakontod	789 275	499 924
2.	Nõuded ostjate vastu Lisa 1		
	Ostjatele laekumata arved	30 784	8 832
3.	Viitlaekumised		
	Intressid	768	0
4.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa 2	100 858	70 175
	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 010	12 798
		<u>124 868</u>	<u>82 973</u>
5.	Varud		
	Ostetud kaubad müügiks Lisa 3	3 662 211	1 926 880
	Ettemaksud hankijatele	287 641	6 486
		<u>3 949 852</u>	<u>1 933 366</u>
	Käibevara kokku:	4 895 547	2 525 095

Põhivara

6.	Materiaalne põhivara Lisa 4		
	Masinad ja seadmed	497 153	70 085
	Muu inventar ja sisseseade	144 987	61 256
	Akumuleeritud põhivara kulum	-157 917	-33 783
		<u>484 223</u>	<u>97 558</u>
	Põhivara kokku:	484 223	97 558

AKTIVA KOKKU:**5 379 770****2 622 653**

Alkiri- ja postitatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.2003
Alkiri/signature Kaanu
BDO Eesti AS, Tartu

17-06-2003

PASSIVA

31.12.02

31.12.01

Lühiajalised võlakohustused

7.	Võlakohustused		
	Tagatiseta võlakohustused Lisa 8	0	100 000
	Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	103 791	0
	Lühiajalised laenud krediitiasutustelt Lisa 5	394 621	0
		<u>498 412</u>	<u>100 000</u>
8.	Ostjate ettemaksed	86 265	58 830
9.	Võlad hankijatele		
	Hankijatele tasumata arved	2 880 394	1 300 044
10.	Maksuvõlad Lisa 2	78 410	76 585
11.	Viitvõlad		
	Võlad töövõtjatele	100 156	74 796
	Lühiajalised võlakohustused kokku:	3 643 637	1 610 255
12.	Pikaajalised võlakohustused		
	Mittekonventeeritavad võlakohustused Lisa 8	0	200 000
	Pikaajaline kapitalirendi kohustus Lisa 5	241 324	0
		<u>241 324</u>	<u>200 000</u>
	Pikaajalised võlakohustused kokku:	241 324	200 000
	KOHUSTUSED KOKKU:	3 884 961	1 810 255

Omakapital Lisa 7

13.	Osakapital	40 000	40 000
14.	Reservkapital	4 000	1 759
15.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	768 398	0
16.	Aruande aasta kasum	682 411	770 639
	Omakapital kokku	1 494 809	812 398

PASSIVA KOKKU:

5 379 770

2 622 653

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initiated for identification purposes only
Koopäev/date 02.06.2003
Allkiri/signature Kaanu
bto AS, Tartu

17-06-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Müügi netokäive Lisa 6	15 179 336	9 409 462
2. Muud äritulud	10 353	3 218
ÄRITULUD KOKKU	15 189 689	9 412 680
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore materjal ja teenused	10 848 776	6 704 942
4. Üldhalduskulud	2 522 351	1 429 753
5. Tööjõukulu:		
5.a. Palgakulu	646 396	351 275
5.b. Sotsiaalmaksud	213 371	115 923
5.c. Töötukindlustus	3 391	211
Kokku 5. Osa	863 158	467 409
7. Põhivara kulum	135 551	20 549
6. Muud ärikulud	87 758	2 344
ÄRIKULUD KOKKU	14 457 594	8 624 997
ÄRIKASUM	732 095	787 683
7. Finantstulud		
a) kasum valuutakursi muutusest	139	682
b) muud intressi- ja finantstulud	517	359
FINANTSTULUD KOKKU	656	1 041
8. Finantskulud		
a) intressikulu	50 340	2 080
b) kahjum valuutakursi muutusest	0	16 005
FINANTSKULUD KOKKU	50 340	18 085
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	682 411	770 639



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 06.06.2003
Allkiri/signature T. Kaaru
LBO Eesti AS, Tartu

17-06-2003

Rahavoogude aruanne

<u>Rahavood äritegevusest</u>	2002	2001
Ärikasum	732 095	770 639
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 551	20 549
Kasum põhivara müügist	-162	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-64 615	-22 277
Varude muutus	-2 016 486	-1 198 925
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 634 970	1 164 573
Makstud intressid	-50 340	0
Kokku rahavood äritegevusest:	371 013	734 559

Rahavood investeerimisest

Saadud intressid	656	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-83 731	-88 824
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3 745	0
Kokku rahavood investeerimisest:	-79 330	-88 824

Rahavood finantseerimisest

Saadud laenud	394 621	0
Laenude tagasimaksed	-300 000	-300 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-96 953	0
Kokku rahavood finantseerimisest:	-2 332	-300 000

Rahavood kokku:	289 351	345 735
-----------------	---------	---------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	499 924	154 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289 351	345 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	789 275	499 924



Alkirikohustuslik identifitseerimiseks
Intentional for identification purposes only
Kuupäev/date 17.06.2003
Allkiri/signature Kaaru
EBC Eesti AS, Tartu

17-06-2003

Raamatupidamise aastaaruannete lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Diivaniparadiis 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, EV raamatupidamise seadusest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Diivaniparadiis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning raha teel, mis on teostatud terminaalimüügist arvelduskontole laekumata.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Ostetud kaubad müügiks

Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses. Kaubajääkide hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ning maksumus üle 10000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Tulude arvestus

Realiseerimise netokäive koosneb müügituludest, millest on maha arvatud tagastatud kaubad. Kaupade müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Intended for identification purposes only
Kuupäev/date 01.06.2003
Allkiri/signature Raaruu
OÜ Eesti AG, Tartu

17-06-2003

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 30 784,00 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2002

	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2001
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	20	100 858	33 499	70 175
Sotsiaalmaks	48 812	0	27 734	0
Kinnipeetud tulum.	26 924	0	14 718	0
Töötuskindlustusmaks	2 221	0	634	0
Kohustuslik kogumispension	433	0	0	0
Kokku	78 410	100 858	76 585	70 175

Lisa 3 Varud

Ostetud kaubad müügiks kantakse kulusse ostuhinnas ja arvestust peetakse tükiviisiliselt. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur, mille alusel oli kaupu laos seisuga 31.12.2002.a. 3 662 211 krooni väärtuses. Varude allahindlust ja mahakanmist 2002 aastal ei ole tehtud.

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi on näidatud põhivara akumulieeritud kulum. Kulumit on arvestatud, kasutades lineaarset meetodit.



Administratiivne identifitseerimiseks
Initiated for identification purposes only
Kuupäev/date 02.06.2003
Allkiri/signature *Kaaria*
LBO Eesti AS, Tartu

17-06-2003

	Inventar ja sisseseade	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2001	61 256	70 085	131 341
Soetamine	83 731	442 068	525 799
Põhivara müük	0	-15 000	-15 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	144 987	497 153	642 140
Akumuleeritud kulum			
31.12.2001	-21 611	-12 172	-33 783
Arvest.amorti 2002	-35 961	-99 590	-135 551
Müüdud põhivara amort	0	11 417	11 417
Akumuleeritud kulum kokku	-57 572	-100 345	-157 917
Jääkmaksumus 31.12.2001	39 645	57 913	97 558
Jääkmaksumus 31.12.2002	87 415	396 808	484 223

Lisa 5 Kapitalirent**Masinad ja seadmed**

Soetusmaksumus 31.12.2002 442 068
 Akumuleeritud kulum 31.12.2002 88 414

31.12.2002

Kapitalirendi võlgnevus
 sh maksetähtajaga

kuni 1 aasta 103 791
 1-5 aastat 241 324

Keskmine intressimäär 5,44%
 Aruandeperioodi maksed 96 953
 Aruandeperioodi intressikulu 37 547



Attestatsioonid identiteetimärks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 02.06.2003
 Allkiri/signature Katarin
 LDO Eesti AS, Tartu

17-06-2003

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive oli 15 179 336 krooni, mis oli 100 % Eesti turul.

Lisa 7 Omakapital

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	40 000	1 759	0	41 759
Aruande perioodi puhaskasum			770 639	770 639
Saldo 31.12.2001	40 000	1 759	770 639	812 398
Reservkapitali suurenemine		2 241	-2 241	0
Aruande perioodi puhaskasum			682 411	682 411
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	1 450 809	1 494 809

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega sisaldavad eelmistel perioodidel võetud lühiajalisi ja pikaajalisi mittekonventeeritavaid laene.

	Lühiajaline laen	Pikaajaline laen
Seis 01.01.2001	100 000	200 000
Laenu tasumine	100 000	200 000
Laenu jääk	0	0

Ahti Rattasep
Juhatuse liige



Alkikirjutatud / Alkiri / Handwritten only
Initialed for authentication purposes only
Kuupäev/date 02.06.2003
Alkiri/signature Rattasep
LTS Rattasep, Tartu

17-06-2003

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	768 398
2002.a. aruandeaasta kasum	682 411
Planeeritav dividendide maksmine	200 000
Arvestatud tulumaks dividendidelt	70 270
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 250 809



17-06-2003

Osaühingu Diivaniparadiis osade omanike nimekiri:

Ahti Rattasep

Isikukood 36504152716

Elukoht Sireli 12 TARTU

1 osa

nimiväärtusega 40 000 EEK

Asutaja poolt on määratud ühingu juhatajaks

Ahti Rattasep



17-06-2003

Audiitori järeldusotsus
OÜ Diivaniparadiis osanikule

02. juuni 2003.....

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Toivo Alajõe isikus (audiitortunnistus nr 220) on auditeerinud OÜ Diivaniparadiis (registrikood 10388850) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.02 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

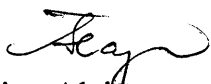
Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduses ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt ning arvestades BDO International rahvusvahelistes standardites määratud. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja piisava kindlustunde otsustamiseks, kas äriühingu raamatupidamise aruanded ei sisalda või sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Me ei ole osalenud OÜ Diivaniparadiis poolt bilansipäeva seisuga läbiviidud varude aastaainventuuril.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus märgitu võimalik mõju ettevõtte finantstulemustele, on Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, milles aruandeaasta kasum on kuussada kaheksakümmend kaks tuhat nelisada üksteist (682`411) krooni ja bilansi maht on viis miljonit kolmsada seitsekümmend üheksa tuhat seitsesada seitsekümmend (5`379`770) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu OÜ Diivaniparadiis majandusaasta kasumit ja 31.12.02 finantsseisundit.

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana



Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor