

KONTROLLITUD  
Linnala Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULATUD  
29-06-2004  
R-17  
Anne MAZURENKO

**PIILIA PÕLLUMAJANDUSE OÜ**

**2003.a.**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2003.a.  
31.detsember 2003a.

ÄRINIMI  
ÄRIREGISTRI KOOD  
AADRESS.

**PIILIA PÕLLUMAJANDUSE OÜ**  
10031208  
**JUURU VALD,**  
**RAPLA MAAKOND, 79401**

TELEFON:  
MOBIILTELEFON.

48 44 105  
50 68 676

**PÕHITEGEVUSALA:**

**PIIMA- JA LIHATOOTMINE**

**OMAND:**

**ERAOMAND, KOOD 30**

**VALUUTA:**

**EESTI KROON**

**TEGEVJUHT:**

**ÜLO FLAUR**

**AUDIITORKONTROLL:**

**KAARI KÜÜN**

ARUANNE ESITATUD” “

2004.a.

29-06-2004

## ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEÖTTE KOHTA

Piilia Põllumajanduse OÜ on asutatud 1992.a. ja on 100%-liselt Pae Ühistalu TÜ -le kuuluv ettevõte. Piilia Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on:

- piimatootmine
- noorloomakasvatus oma karja täienduseks
- põllumajandussaaduste realiseerimine

Ettevõtte turustab oma toodangut 100%-liselt Eesti Vabariigis.

## KONTAKTANDMED

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Juuru vald, Side tn 5-2<br>Rapla maakond, 79401<br>Eesti Vabariik |
| Telefon              | 48 44 105                                                         |
| GSM                  | 50 68 676                                                         |
| Äriregistri number   | 10031208                                                          |
| Audiitor             | Kaari Küün                                                        |

Piilia Põllumajanduse OÜ

29 -06- 2004

## Sisukord

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Üldine informatsioon ettevõtte kohta-----                          | 3   |
| Tegevusaruanne-----                                                | 4   |
| Raamatupidamise aastaaruanne-----                                  | 5   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele-----              | 5   |
| Raamatupidamisbilanss-----                                         | 6   |
| Kasumiaruanne-----                                                 | 7   |
| Rahavoogude aruanne.....                                           | 8   |
| Omakapitali liikumise aruanne-----                                 | 9   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad-----                            | 10  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused-----         | 10  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu-----                                  | -10 |
| Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded -----                             | -10 |
| Lisa 4. Varud-----                                                 | 10  |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara-----                                  | 11  |
| Lisa 6. Maksuvõlad-----                                            | 12  |
| Lisa 7. Võlad töötajatele -----                                    | 13  |
| Lisa 8. Pika- ja lühiajalised võlakohustused ja panditud vara----- | 13  |
| Lisa 9 Müügitulu.....                                              | 14  |
| Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....                          | 14  |
| Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek-----                       | 15  |
| Juhatuse allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele-----           | 15  |
| Aruandele lisatud                                                  |     |
| Audiitori järeldusotsus                                            |     |

29 -06- 2004

## TEGEVUSARUANNE

Piilia Põllumajanduse OÜ põhitegevusalaks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Põhieesmärgiks on lüpsikarja produktiivsuse tõstmine.

2003. a oli keskmine toodang lehma kohta 5078 kg, mis on 496 kg võrra väiksem kui eelmisel aastal. Samuti vähenes lehmade arv 30 pea võrra. Põhjuseks võib pidada oskamatus korraldada loomadele söödavarumist ja söötmise korraldamist.

Teisel poolaastal olime jõudnud majanduslikesse raskustesse, kus juhatus otsustas, et tuleb leida uus omanik, kes oleks suuteline jätkama majandustegevust.

Piilia Põllumajanduse OÜ on alates 02.09.2003. a. Pae Ühistalu TÜ tütarettevõtte, kes on 100% omanik. Uus juhatus on 3-liikmeline. 2003. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 21 ja töötasu üldsumma 827 157.00 krooni, millest 18 553.00 krooni oli koondamistasu.

### Põhilised majandusnäitajad aastatel 2001-2003.a.

|                                             | 2001      | 2002      | 2003      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Kogu vara maksumus                          | 4 501 961 | 6 094 621 | 6 276 466 |
| selest                                      |           |           |           |
| materiaalne põhivara                        | 2 437 987 | 3 364 821 | 3 278 815 |
| Kohustused kokku                            | 1 022 543 | 2 346 169 | 2 137 608 |
| selest pikaajalised                         | 169 029   | 907 119   | 1 406 882 |
| Osakapital                                  | 40 000    | 40 000    | 40 000    |
| Osanike arv                                 | 4         | 4         | 1         |
| Omakapital                                  | 3 479 418 | 3 748 452 | 4 138 858 |
| Realiseerimise netokäive                    | 4 534 897 | 4 205 061 | 3 450 664 |
| Puhaskasum                                  | 860 159   | 289 261   | 390 406   |
| Toodang:                                    |           |           |           |
| Piim (tsentnerit)                           | 13 905    | 15 049    | 12 390    |
| Juurdesünd(pea)                             | 270       | 257       | 231       |
| Piima lehma kohta(kg)                       | 5 399     | 5 574     | 5078      |
| Loomade arv bilansipäeva seisuga            | 458       | 447       | 511       |
| Sellest lüpsilehmad                         | 274       | 269       | 239       |
| <b>Likviidsuse ehk maksevõime suhtarvud</b> |           |           |           |
| Likviidsuskordaja                           | 1.19      | 1.18      | 1.98      |
| Käiberentaabluse näitaja %                  | 19.0      | 6.88      | 11.34     |
| Maksevalmiduse koefitsient                  | 2.42      | 1.90      | 4.04      |
| Käibekapitali suurus (kroonides)            | 1 210 460 | 1 290 750 | 2 219 925 |
| <b>Võlakoormuse näitajad</b>                |           |           |           |
| Võõrkapitali osatähtsus(%)                  | 22.7      | 38.5      | 34.1      |
| Võõr- ja omakapitali suhe                   | 0.29      | 0.63      | 0.52      |

29-06-2004

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

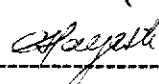
Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 6 kuni 14 toodud Piilia Põllumajanduse OÜ

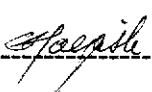
2003. a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.

  
10.06.04  
/allkiri, kuupäev/  
Ülo Flaur  
Isikukood: 3430830052  
Juhatuse esimees

  
10.06.04  
/allkiri, kuupäev/  
Ene Karhu  
isikukood: 4500321331  
juhatuse liige

  
10.06.04  
/allkiri, kuupäev/  
Elve Haljaste  
isikukood: 44511060296  
juhatuse liige

Piilia Põllumajanduse OÜ  5

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2003

29 -06- 2004

**AKTIVA**

aasta lõpuks aasta alguseks

**Käibevara**

|                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Raha ja pangakontod                        | 151 282          | 157.874          |
| Ostjatelt laekumata arved(lisa 2)          | 1 253 813        | 1 534 229        |
| Muud lühiajalised nõuded(lisa 3)           | 12 000           | 0                |
| Intressid                                  | 17               | 204              |
| Maksude ettemaksed                         | 31 620           | 0                |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu | 0                | 1 135            |
| Tooraine ja materjal                       | 12 660           | 20 428           |
| Valmistoodang                              | 710 449          | 610 325          |
| Lõpetamata toodang                         | 778 810          | 405 605          |
| <b>Varud kokku(lisa 4)</b>                 | <b>1 501 919</b> | <b>1 036 358</b> |
| <b>Käibevara kokku</b>                     | <b>2 950 651</b> | <b>2 729 800</b> |
| Pikaajalised laenu-ja muud nõuded(lisa 3)  | 47 000           | 0                |
| Maa                                        | 569 270          | 569 270          |
| Ehitised                                   | 381 854          | 408 452          |
| Masinad ja seadmed                         | 1 888 529        | 1 917 776        |
| Muu inventar, tööriistad                   | 11 741           | 23 483           |
| Põhikarja loomad                           | 1 155 002        | 1 123 488        |
| Ettemaks maa eest                          | 115 041          | 73 769           |
| Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)       | -842 622         | -751 417         |
| <b>Materiaalne põhivara kokku(lisa 5)</b>  | <b>3 278 815</b> | <b>3 364 821</b> |
| <b>Põhivara kokku</b>                      | <b>3 325 815</b> | <b>3 364 821</b> |
| <b>AKTIVA(VARA) KOKKU</b>                  | <b>6 276 466</b> | <b>6 094 621</b> |

**PASSIVA**

|                                              |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Muud tagatisega võlakohustused               | 21 056           | 21 056           |
| Tagatiseta võlakohustus                      | 0                | 50 000           |
| Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaks   | 27 833           | 141 196          |
| Pangalaenu tagasimaks                        | 318 012          | 118 008          |
| <b>Võlakohustused kokku(lisa 8)</b>          | <b>366 901</b>   | <b>330 260</b>   |
| Võlad tarnijatele                            | 24 948           | 927 384          |
| Võlad emattevõtjale(lisa 10)                 | 246 904          | 0                |
| Maksuvõlad (lisa 6)                          | 27 098           | 67 404           |
| Võlad töötajatele(lisa 7)                    | 64 875           | 107 687          |
| Muud viitvõlad                               | 0                | 6 315            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         | <b>730 726</b>   | <b>1 439 050</b> |
| Pikaajalised liisingukohustused              | 0                | 27 833           |
| Tagatisega võlakohustused                    | 415 740          | 436 796          |
| Pangalaen                                    | 991 142          | 442 490          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku(lisa 8)</b> | <b>1 406 882</b> | <b>907 119</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                      | <b>2 137 608</b> | <b>2 346 169</b> |
| Osakapital                                   | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide kasum                    | 3 704 452        | 3 415 191        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 390 406          | 289 261          |
| <b>Omakapital kokku</b>                      | <b>4 138 858</b> | <b>3 748 452</b> |

**PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

**KOKKU** 6 276 466 6 094 621

Põllia Põllumajanduse OÜ.....6

29 -06- 2004

**KASUMIARUANNE 01.01.2003--31.12.2003**

Skeem 2

|                                          | Aruande<br>majandusaasta | Eelmine<br>majandusaasta |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Müügitulu (lisa 9)                       | 3 450 664                | 4 205 061                |
| Müüdud toodangu(kaupade,teenuste)kulu    | 3 023 348                | 4 092 964                |
| <b>Brutokasum</b>                        | <b>427 316</b>           | <b>112 097</b>           |
| Üldhalduskulud                           | 161 438                  | 149 705                  |
| Muud äritulud                            | 8 332                    | 12 498                   |
| Riiklikud toetused                       | 375 375                  | 444 170                  |
| Muud ärikulud                            | 190 936                  | 123 613                  |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>458 649</b>           | <b>295 447</b>           |
| Finantstulud                             |                          |                          |
| Muud intressi- ja finantstulud           | 7 057                    | 30 513                   |
| Finantskulud                             |                          |                          |
| Intressikulud                            | 75 300                   | 36 699                   |
| Kasum majandustegevusest                 | 390 406                  | 289 261                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum )</b> | <b>390 406</b>           | <b>289 261</b>           |

Piilia Põllumajanduse OÜ

*[Handwritten signature]*

29 -06- 2004

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                                         | 2003            | 2002              |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| A. Rahavood äritegevusest                                               |                 |                   |
| Ärikasum                                                                | 390 406         | 289 261           |
| Põhivara kulum                                                          | 220 837         | 186 437           |
| Kasum (kahjum)põhikarja loomade müügist                                 | 77 044          | 48 651            |
| Kasum(kahjum)põhivara müügist                                           | 25 134          | 0                 |
| Kahju põhikarja hukkumisest                                             | 85 732          | 69 774            |
| Käibevara muutus                                                        | -227 443        | -789 179          |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                                          | -708 324        | 585 536           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                     | <b>-136 614</b> | <b>390 480</b>    |
| B. Rahavood investeeringutest                                           |                 |                   |
| Materiaalse põhivara soetamine                                          | -326 756        | -1 006 824        |
| Põhikarja loomade soetamine                                             | -388 805        | -430 600          |
| Põhikarja realiseerimisest laekumine                                    | 194 515         | 205 728           |
| Materiaalse põhivara müügist laekumine                                  | 198 305         | 0                 |
| Antud laen                                                              | - 60 000        | 0                 |
| Laenu tagasimakse                                                       | 1 000           | 0                 |
| Laenu viimine lühiajaliste kohustuste koosseisu                         | 12 000          | 0                 |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>                                 | <b>-369 741</b> | <b>-1 231 696</b> |
| D. Rahavood finantseerimistegevusest                                    |                 |                   |
| Pikaajaliste liisingute üleviimine lühiajaliste kohustustuste koosseisu | -27 833         | -141 196          |
| Saadud pikaajalist laenu                                                | 1 000 000       | 590 000           |
| Tasutud pikaajalist laenu                                               | -133 336        | -29 502           |
| Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliste kohustuste koosseisu          | -318 012        | -118 008          |
| Saadud tagatisega võlakohustust                                         | 0               | 468 380           |
| Tasutud tagatisega võlakohustust                                        | 0               | -10 528           |
| Tagatisega võlakohustusest viidud lühiajaliste kohustuste koosseisu     | -21 056         | -21 056           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                                 | <b>499 763</b>  | <b>717 863</b>    |
| Raha-ja pangakontode muutus:                                            | -6 592          | -123 353          |
| Raha-ja pangakontod 01.01.                                              | 157 874         | 281 227           |
| Raha – ja pangakontod 31.12.                                            | 151 282         | 157 874           |

29-06-2004

# OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE

|                     | Osakapital kohustuslik | Reservkapital | eelmiste<br>perioodide<br>kasum | aruandeaasta<br>kasum | kokku     |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|-----------|
| Seisuga 31.12.2002  | 40 000                 | 4 000         | 3 415 191                       | 289 261               | 3 748 452 |
| 2002.a. kasum       |                        |               | 289 261                         | -289 261              | 0         |
| 2003.a.kasum        |                        |               |                                 | 390 406               | 390 406   |
| Seisuga 31.12.2003. | 40 000                 | 4 000         | 3 704 452                       | 390 406               | 4 138 858 |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

29.06.2004

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.**

**Lisa 1.**

Piilia POÜ 2003.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse vastavasisulistes määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Piilia POÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Lisa2. Nõuded ostjate vastu.**

Nõuded ostjate vastu 1 253 813.00 krooni ,millest 1 128 655.78 krooni on AS Rapla Dairy võlgnevus. AS Rapla Dairy pankrotihaldur Toomas Saarmaale on 05.05.2003.a.esitatud nõudeavaldus. Pankrotimenetlus kestab ja seega ootame lahendust. Teenuste arved Mahtra Rahvakooli Liidule 700.00 krooni ja Juuru Vallavalitsusele 2478.00 krooni .Arve AS Rakvere Piimale detsembrikuu piima eest 101 979.18 krooni on laekunud jaanuarikuus 2004.a

**Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.**

2003.aastal anti lüpsjale 8%-st laenu korteristuks 60 000.00 krooni tasumise tähtajaga 5 aastat.2004.a. tasumisele kuuluv summa 12 000.00 krooni on bilansireal "muud lühiajalised nõuded" ja 2005-2008.aastatel tagasimakstav summa 47 000.00 krooni on bilansis real "pikaajalised laenu-ja muud nõuded".

**Lisa 4. Varud**

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või nende realiseerimismaksumus.

Toore ja materjal on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Bilansireal " Tooraine ja materjal" on kajastatud ostetud söödateravilja jääk 5600 kg maksumusega 8960.00 krooni ja mineraaalsööt 500 kg maksumusega 3700.00 krooni.

Valmistoodang võetakse arvele tegelikes tootmisomahindades. Valmistoodangus aruande majandusaastal on söödad maksumusega 710 449.00 krooni, millest silo maksumus on 686 149.00 krooni ja heinal 25 300.-krooni.

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Aruande majandusaasta lõpetamata tootmine on noorloomad summas 778 810.00 krooni, millest 530 770.00 krooni on lehmullikate maksumus põhikarja täienduseks.

Inventuuri tulemused kinnitavad varude tegelikke koguseid ja nende olukorda.

Aruande majandusaastal varude allahindlust ei teostatud.

29 -06- 2004

**Lisa 5. Materiaalne põhivara.**

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000.00 krooni. Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 5000.00 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise aluseks on iga põhivara kohta eraldi selle kasulik tööiga. Masinate ja seadmetel on amortisatsiooniperioodiks 8-10 aastat.

Kuna osahingu põhitegevusalaks on piimatootmine, siis põhikarja lehmad arvestame eraldi bilansikirjel "põhikarja loomad". Põhikarja loomadelt amortisatsiooni ei arvestata.

Aruandeaastal soetati kasutatud traktor MTZ-82L maksumusega 48 000.00 krooni, piimajahuti CH 2600L maksumusega 110 000.00 krooni, mille eest tasumine toimus DeLaval AS väljaostuõigusega rendilepingu nr.2003-004 30.01.2003.a alusel igakuuliselt 8,4% lepingu hinnast. Viimane makse oli 30.12.2003.a. Hõreda lüpsikarjalauta paigaldati uus jootmissüsteem. OÜ Fesma Alu valmistas ja paigaldas töövõtulepingu alusel torusüsteemid maksumusega 100 034.00 krooni ja DeLaval AS kaudu ostetud jooturid C-10 27 450.00 krooni, kokku kogu jootmissüsteemi maksumuseks on 127 484.00 krooni..

Aruandeaastal realiseeriti tühjana seisnud lüpsikarjalaut hinnaga 50 000.00 krooni, mille jääkväärtus oli 4 142.00 krooni. Äritulu karjalauda müügist oli 45 858.00 krooni.

Müüdi sõiduauto Suzuki Grand Vitara Wagon 2,0, mille müügist saime kahjumit 70992.00 krooni.

Põhikarja täienduseks viidi põhikarja 63 poeginud mullikat maksumusega 388 805.00 krooni. Prakeeriti 71 lehma maksumusega 271 559.00 krooni, millede eest laekus 194 514.00 krooni. Põhikarja realiseerimise kahjum oli 77 044.00 krooni ja hukkumise tõttu langes välja 22 lehma maksumusega 85 732.00 krooni.

Põhivaraga seotud tehingud on kajastatud alljärgnevas tabelis ja tulemused kasumiaruandes real "muud ärikulud" koosseisus.

**Materiaalne põhivara**

29 -06- 2004

|                                     | Maa ehitised | Masinate ja seadmed | Muu inventar | Ettevõtte loomade | Põhikarja | Kokku   |         |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-------------------|-----------|---------|---------|
| <hr/>                               |              |                     |              |                   |           |         |         |
| Soetusmaksumus                      |              |                     |              |                   |           |         |         |
| 31.12.2002.a.                       | 569270       | 408 452             | 1917776      | 23483             | 73769     | 1123488 | 4116238 |
| Soetamine                           |              |                     | 285484       |                   | 41272     | 388805  | 715561  |
| Müük                                |              | -11952              | -279955      |                   |           | -271559 | -563466 |
| Mahakandmine                        |              | -14646              | -34776       | -11742            |           | -85732  | -146896 |
| <hr/>                               |              |                     |              |                   |           |         |         |
| Soetusmaksumus                      |              |                     |              |                   |           |         |         |
| 31.12.2003.a.                       | 569270       | 381854              | 1888529      | 11741             | 115041    | 1155002 | 4121437 |
| Akumuleeritud kulum                 | -239146      | -501409             |              | -10862            | 0         | 0       | -751417 |
| 31.12.2002.                         |              |                     |              |                   |           |         |         |
| Arvestatud kulum                    | -17021       | -199119             |              | -4697             | 0         | 0       | -220837 |
| Müüdud ja mahakantud põhivara kulum | 22456        | 95434               |              | 11742             | 0         | 0       | 129632  |
| Akumuleeritud kulum                 |              |                     |              |                   |           |         |         |
| 31.12.2003                          | -233711      | -605094             |              | -3817             | 0         | 0       | -842622 |
| <hr/>                               |              |                     |              |                   |           |         |         |
| Jääkmaksumus                        |              |                     |              |                   |           |         |         |
| 31.12.2002.a.                       | 569270       | 169306              | 1416367      | 12621             | 73769     | 1123488 | 3364821 |
| Jääkmaksumus                        |              |                     |              |                   |           |         |         |
| 31.12.2003.a.                       | 569270       | 148143              | 1283435      | 7924              | 115041    | 1155002 | 3278815 |

**Lisa 6 Maksuvõlad**

2003. a. majandusaasta raamatupidamisbilansis kajastatud maksuvõlad koosnevad alljärgnevatest maksudest:

|                               | ettemaks | võlgnevus 31.12.2003 | võlgnevus 31.12.2002 |
|-------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| Käibemaks                     | 31620    |                      | 30 787               |
| Käibemaksu viivis             |          | 0                    | 23                   |
| Isiku tulumaks                | 9341     |                      | 13 340               |
| Isiku tulumaksu viivis        |          | 0                    | 14                   |
| Sotsiaalmaks                  | 16888    |                      | 21 689               |
| Sotsmaksu viivis              |          | 0                    | 9                    |
| Ettevõtte tulumaks            |          |                      |                      |
| soodustustelt                 | 120      |                      | 251                  |
| Dividendi tulumaks            | 0        |                      | 227                  |
| Töötuskindlustuse f.1%        | 463      |                      | 634                  |
| Töötuskindlustuse f.1% viivis | 0        |                      | 1                    |
| Töötuskindlustuse f.0,5%      | 253      |                      | 329                  |
| Maamaks                       | 0        |                      | 100                  |
| Pensionikindlustus f.2%       | 30       |                      | 0                    |
| kokku                         | 31260    | 27098                | 67404                |
| Piilia Põllumajanduse OÜ..... |          |                      | 12                   |

**Lisa 7. Võlad töötajatele**

29 -06- 2004

Piilia põllumajanduse OÜ võlad töötajatele koosnevad detsembrikuu arvestatud,.....  
kuid väljamaksmata töötasust 48 209.00 krooni, sellest arvestatud ja kuludesse  
kantud sotsiaalmaksust 16 417.00 krooni, maksed töötuskindlustusfondi 0,5%  
249.00 krooni. Nende maksude kohustus saabub peale töötasu väljamaksmist  
järgmisel aruandeperioodil. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõttel töötajatele  
puhkusekohustust. Võlad töötajatele kokku on 64 875.00 krooni.

**Lisa 8. Pika -ja lühiajalised võlakohustused ja panditud vara.**

Lühiajalise võlakohustusena bilansikirjel "muud tagatisega võlakohustused"  
21 056.-krooni on järeilmaksuga ostetud maa eest tasumine 2004.aastal  
Bilansikirjele "pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaks" on kantud AS Hansa  
Liising Eesti kapitalirendilepingu nr.0019198L 02.05.2001.a. järgi muljurniiduk  
KUHN FC 302G eest jäänud tasuda 27 833.00 krooni. Eeltoodud kapitali-  
rendilepingu järgi 2003. aastal tasusime 61 968.16 krooni ja kogumaksumus oli  
228 284.00 krooni.

Pangalaenust leping7500141910210 L020007008 16.10.2002.summas 590 000.00  
krooni järgi tasusime 2003.a.118 004.00 krooni. Intressimäär on seotud kuue kuu  
järgi EURIBOR muutusega. Alates 01.10.2003.a.on intressimäär 6,593% aastas.  
14.05.2003.a.võtsime laenuleping nr.7500081090310 järgi 1 000 000.00 krooni  
laenu Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantiiga. Intressimäär on 5,0%  
aastas.2003.a.maksime 133 336.00 krooni laenu tagasi.

2002.a.Ostsime maad üldpinnaga 201,87 ha, sellest haritav maa 184,78 ha, metsa-  
maa 7,46 ha ja muu maa 9,63 ha maksumusega 567 801.00 krooni. Maade eest  
tasumiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingud 468 380.00 krooni kohta  
intressiga 5,0% aastas tasumisele kuuluvast summast. 2003.aastal tasuti 21 056.00  
krooni. Maade eest tasumine aastate lõikes on järgmine:

|              |                    |              |                  |
|--------------|--------------------|--------------|------------------|
| 2005.a.      | 19 871.00 krooni   | 2025—2026.a. | 16 668.00 krooni |
| 2006-2009.a. | 74 768.00 krooni   | 2027.a.      | 7 266.00 krooni  |
| 2010.a.      | 17 612.00 krooni   | 2028-2030.a. | 18 810.00 krooni |
| 2011-2017..  | 115 794.00 krooni. | 2031.a.      | 5 212.00 krooni  |
| 2018.a.      | 14 438.00 krooni   | 2032-2035.a. | 17 056.00 krooni |
| 2019-2022.a. | 49 584.00 krooni   | 2036.a.      | 3 195.00 krooni  |
| 2023.a.      | 11 356.00 krooni   | 2037-2051.a. | 33 780.00 krooni |
| 2024.a.      | 9 297.00 krooni    | 2052.a.      | 1 033.00 krooni  |

2005-2052.a.tasumisele kuuluv summa kokku on 415 740.00 krooni, mis on  
kajastatud bilansis pikaajaliste kohustuste koosseisus real "tagatisega  
võlakohustused".

Alljärgnevas tabelis on toodud kohustuste tasumine liikide lõikes 2004.a. ja  
järgnevatel aastatel.

| 31.12.2003                           | Saldo   | sh.pikaajaline | sh.lühiaajaline | makse-<br>tähtaeg |
|--------------------------------------|---------|----------------|-----------------|-------------------|
| Pikaajalised liisingu-<br>kohustused | 27 833  | 0              | 27 833          | 30.05.2004.....   |
| pangalaen 2002.a.                    | 442 490 | 324 482        | 118 008         | 30.08.2007        |
| pangalaen 2003.a.                    | 866 664 | 666 660        | 200 004         | 30.04.2008.       |
| muud tagatisega<br>võlakohustused    | 436 796 | 415 740        | 21 056          | 10.01.2052.       |
| <b>31.12.2002</b>                    |         |                |                 |                   |
| pikaajalised liisingu-<br>kohustused | 169 029 | 27 833         | 141 196         | 30.05.2004        |
| pangalaen 2002.a.                    | 560 498 | 442 490        | 118 008         | 30.08.2007        |
| muud tagatisega<br>võlakohustused    | 457 852 | 436 796        | 71 056          | 10.01.2052        |

#### Lisa 9.Müügitulu

|                   | 2003      | 2002      | Riik  |
|-------------------|-----------|-----------|-------|
| piim              | 3 340 713 | 4 013 070 | Eesti |
| elusloomad        | 8 762     | 15 051    | Eesti |
| elusloomad tapaks | 14 568    | 15 315    | Eesti |
| teenused          | 86 621    | 161 007   | Eesti |
| kokku             | 3 450 664 | 4 205 061 |       |

#### Lisa 10.Tehingud seotud osapooltega

Võlgnevus emattevõtjale-1 681.26 krooni on jahvatamisteenus ja 245 223.07 krooni on võlg silo eest.

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

29 -06- 2004

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>seisuga 31.12.2003.        | 3 704 452 |
| 2003.a. puhaskasum                                                      | 390 406   |
| eelmiste perioodide jaotamata kasum,<br>mis kantakse järgmisse aastasse | 4 094 858 |

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Piilia Põllumajanduse OÜ 2003.a.majandusaasta aruande allkirjastamine  
10.juuni.2004.a.Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
15.juuni.2004.a.



Juhatuse esimees  
ÜLO FLAAR



Juhatuse liige  
ENE KARHU



Juhatuse liige  
ELVE HALJASTE

Piilia Põllumajanduse OÜ



15

**Audiitori järeldusotsus Piilia Põllumajanduse  
Osaühingu omanikule.**

Olen auditeerinud Piilia Põllumajanduse OÜ , äriregistrikood 10031208, aadress Eesti Vabariik Rapla Maakond Juuru vald Juuru, 79401 , 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada , et ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete majandustulemuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu ettevõtte majandusaasta esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan , et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ettevõtte 2003.a. majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud 2003.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab ettevõtte finantstulemuseks 390406 krooni kasuumit, ettevõtte müügitulu 3450664 krooni ja mille bilansimahuks on seisuga 31. detsember 2003.a 6276466 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Piilia Põllumajanduse OÜ finantsseisundit ja 2003 . aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juurus , 29 aprill 2004.a.

Kaari Kiiu



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, audiitoritunnistus nr.81 21 mai 1991.a.

isikukood 44112110314, elukoht rapla Maakond Kaiu Kasvandu tee 38,postiinдекс 79301

PIILIA PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING  
Reg.kood:10031208

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
29 -06- 2004

Osanik -100%

Tulundusühistu Pae Ühistalu  
Reg.kood 10037487  
Aadress: Pae Ühistalu, Kehtna vald  
Rapla maakond

40 000.-kroonine nimiväärtusega osa