

TARTU MAARKOOS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2004

15 lk 39364
.....

elo

OÜ ISOPUNKT

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE (periood 01.01.-31.12.2003)

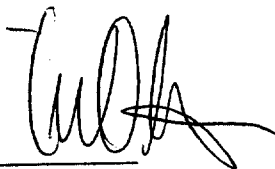
Juriidiline aadress

Turu 67
Tartu
51013
Eesti Vabariik

Äriregistri number:	10050849
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Telefon:	07362548
Faks:	07362102

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.



Juhatuse liige

01-07-2004

.....

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Isopunkt peamiseks tegevusalaks on soojustus- viimistlusmaterjalide hulgimüük. Osaühing alustas tegevust 02.07.1996.a. Põhiliselt turustatakse AS Viisnurga toodangut.

2003.a. aprillis soetati pangalaenu abil Tartu maakonnas asuv Lootuse kinnistu.

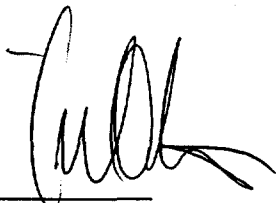
Juhatus

Majandusaastal kuulusid
juhatusse järgmised liikmed:

Enn Otsus

Jaanus Lauri

Heiki Ehte



Juhatuses liige

01-07-2004

Juhatuse tegevusaruanne

2003.aastal oli OÜ Isopunkt netokäive 3,4 miljonit krooni, mis on 1 % vähem kui 2002. aastal. Seejuures 32 % kaubast müüdi Soome Vabariiki. Võrreldes 2002.a. on ekspordi maht tõusnud ja müük Eestis vähenenud.

Järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on müügivõrgu laiendamine Eestis ning ka ekspordi osas.

Töötajate tasu üldsumma aruandeaastal oli 92 560 krooni.
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 .

Juhatuse liikmete tasude maksmist aruandeaastal ei toimunud.

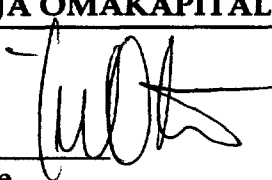


Juhatuse liige

OÜ ISOPUNKT RAAMATUPIDAMISBILANSS

01-07-2004

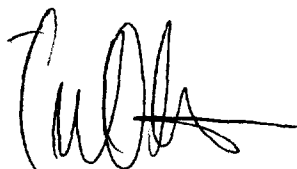
	31.12.03	31.12.02	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	240 680	55 085	
Nõuded ostjate vastu	325 229	168 415	2
Muud nõuded	19 677	0	3
Välja antud laenud	1 200 000	0	4
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 497	6 969	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 402	20 466	6
Tooraine ja materjal	116 113	177 314	
Käibevara kokku	1 964 598	428 249	
Põhivara			7
Rajatised	312 365	0	
Maa ja ehitised	1 143 214	2 500 275	
Masinad ja seadmed	0	112 455	
Tööriistad ja inventar	88 078	44 425	
Akumuleeritud põhivara kulum	-33 301	-627 440	
Põhivara kokku	1 510 356	2 029 715	
VARAD KOKKU	3 474 954	2 457 964	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele	671 980	359 342	8
Ostjate ettemaksed kaupade eest	117	0	
Viitvõlad	4 881	5 383	
Lühiajalised eraldised	0	177 126	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>676 978</i>	<i>541 851</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	0	1 273 089	9
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>0</i>	<i>1 273 089</i>	
Kohustused kokku	676 978	1 814 940	
Omakapital			
Osakapital	190 200	190 200	
Kohustuslik reservkapital	19 020	19 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	433 804	421 685	
Aruandeaasta kasum	2 154 952	12 119	
Omakapital kokku	2 797 976	643 024	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 474 954	2 457 964	


 Juhatuse liige

01-07-2004

OÜ ISOPUNKT KASUMIARUANNE

	31.12.03	31.12.02	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	3 065 923	3 627 989	10
Müüdud toodangu kulu	2 572 024	2 961 432	
Brutokasum	493 899	666 557	
Turustuskulud	-240 139	-209 611	
Üldhalduskulud	-714 929	-517 545	
Muud äritulud	2 675 602	229 469	
	2 214 433		
Ärikasum	2 214 433	168 870	
Finatstulud ja -kulud	-59 481	-156 751	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 154 952	12 119	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 154 952	12 119	



Juhatuse liige

01-07-2004

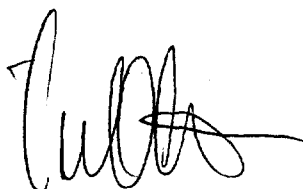
OÜ ISOPUNKT OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002.a.	190 200	19 020	433 804	643 024

Reservkapitali moodustamine

Aruandeaasta puhaskasum 2 154 952

31.12.2003.a.	190 200	19 020	2 588 756	2 797 976
---------------	---------	--------	-----------	-----------



Juhatuseliige

01-07-2004

OÜ ISOPUNKT RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 154 952	12 119
Põhivara amortisatsioon	-594 139	140 936
Intressitulud	-19 752	-91
Kasum põhikapitalist enne käibekapitali muutust	1 541 061	152 964
Ostjatelt laekumata arved	-156 814	97 702
Muud lühiajalised nõuded	-19 677	0
Antud laenud	-1 200 000	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu	1 472	-1 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-36 936	16 183
Tooraine ja materjal	61 201	68 465
Hankijate tasumata arved	312 638	-227 542
Ostjate ettemaksed	117	0
Viitvõlad	-502	2 128
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	-177 126	176 830
Raha sissetulek äritegevusest	325 434	284 961
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	1 113 498	-1 111 068
Saadud intressid	19 752	91
Rahavood investeerimisest kokku	1 133 250	-1 110 977
Osakapitali sissemaks	0	0
Saadud laenud	117 000	1 241 924
Tasutud laenud	-1 390 089	-421 045
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 273 089	820 879
RAHAVOOD KOKKU	185 595	5 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 085	60 222
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpus	240 680	55 085

Juhatuse liige

01-07-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Isopunkt 2003.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määruses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Isopunkt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

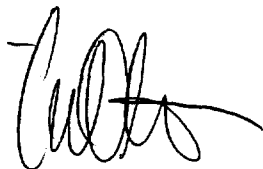
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Lootusetud arved on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse *kaalutud keskmise soetushinna* meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Juhatuse liige

01-07-2004

.....

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	kuni 8% aastas,
masinad ja seadmed	kuni 40% aastas,
tööriistad ja inventar	kuni 40% aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

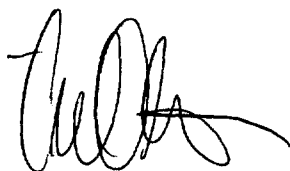
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu-ja kuluna.

Tulu kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.



Juhatuse liige

01-07-2004

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on 325 229 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded
(kroonides)

Muud lühiajalised nõuded 19 677 EEK. koosneb välja antud laenudelt arvestatud intressidest.

Lisa 4 Välja antud laenud
(kroonides)

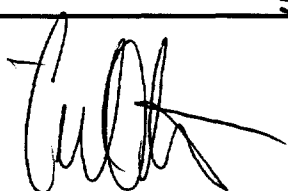
2003.a. septembris müüdi laohoone ja sellest tulenevalt tekkinud võimalusest anti välja laenu 1 200 000 EEK. investeerimise eesmärgil.

Lisa 5 Ettemaksed
(kroonides)

Muud ettemakstud perioodide kulud bilansis koosneb 2004.a. varakindlustusest ja sõiduauto kindlustusest.

Lisa 6 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	824			
Kogumispension	67			
Käibemaks	56,511		20,466	
Üksikisiku tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Kokku	57.402	0	20,466	0


Juhatus liige

01-07-2004

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

2003.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo 01.01.02	Aasta kestel ostetud pv.	Aasta kestel müüdud/ mahakantud	aasta kestel arvest. amort.	Saldo 31.12.03
<u>Soetusmaksumus</u>					
Maa	995,596	312,000	164,382		1,143,214
Ehitised	1,504,679		1,504,679		0
Rajatised	0	312,365			312,365
Masinad ja seadmed	112,454		112,454		0
Tööriistad ja inventar	44,425	56,248	12,595		88,078
Kokku	2,657,155	680,613	1,794,111		1,543,657
<u>Kulum</u>					
Ehitised, rajatised	581,798		662,046	80,248	0
Masinad ja seadmed	23,317		29,685	6,368	0
Tööriistad ja inventar	22,325		12,595	23,571	33,301
Kokku	627,440		704,326	110,187	33,301
<u>Jääkmaksumus</u>					
Maa	995,596				1,143,214
Ehitised	922,881				0
Rajatised	0				312,365
Masinad ja seadmed	89,137				0
Tööriistad ja inventar	22,100				54,777
Kokku	2,029,715				1,510,356

Lisa 8 Võlad tarnijatele
(kroonides)

Võlad tarnijatele 671 980 krooni koosneb põhiliselt võlgnevusest põhitarnija AS Viisnurga ees.

Lisa 9 Pikaajalised kohustused
(kroonides)

Pikaajaline kohustus oli 2002.aastal maa soetamiseks võetud pangalaen 1,100 100 krooni millest 2003. aastal tasuti laenu põhiosa 133 178.- EEK. ja intresse 49 417.- EEK. Laenu jääk tagastati septembris 2003.a.

Juhatuse liige

01-07-2004

Lisa 10 Neto realiseerimiskäive
(kroonides)

Neto realiseerimiskäive on 3,369 855 krooni, millest 3,065 923 krooni moodustub müügikäibest ja 303 932 krooni äripinna rendist ning muude teenuste osutamistest.

Müük Eestis	2,293,104 krooni
Müük Soome	1,076,751 krooni



Juhatuses liige

01-07-2004

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 12 toodud OÜ Isopunkt 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

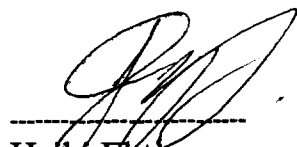
Äriühingu Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

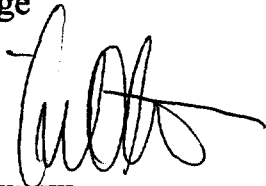
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga.

Tartus, 15. JAANUAR 2004.a.



Heiki Ehte
Juhatuse liige



Enn Otsus
Juhatuse liige



Jaanus Lauri
Juhatuse liige

01-07-2004

.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Isopunkt juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003.aasta puhaskasum järgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.02	433,804 krooni
2) 2003 .a. kasum	2,154,952 krooni
2.1.) Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
3) 2003.a. jaotamata kasumi jääk	2,588,756 krooni
4) Jaotamata kasumi jääk	2,588,756 krooni

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Tartus, 15. jaanuar 2004.a.

01-07-2004

.....
OÜ Isopunkt osanikud, kes omavad osasid osatühingu 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Heiki Ehte
Ülesoo 3
Haaslava vald
Tartu maakond
Eesti Vabariik

isikukood 3680924771

osasid üks
nimiväärtusega
57100 krooni

Enn Otsus
Leevaku
Räpina vald
Põlva maakond
Eesti Vabariik

isikukood 36105262722

osasid üks
nimiväärtusega
66550 krooni

Jaanus Lauri
Pikk 78-18
Tartu
Eesti Vabariik

isikukood 36011182722

osasid üks
nimiväärtusega
66550 krooni