

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

18h 25 745

Ed

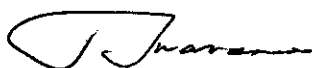
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.01.2001

Aruandeaasta lõpp 31.12.2001

OÜ TARTU KESKLINNA PEREARSTIKESKUS

Registrikood 10534369
Aadress Gildi 8 Tartu linn 51007
Telefon 07 441515
Faks 07 441393
Põhitegevusala peremeditsiin
Osanike nimekiri



Juhatuse liige
Tiia Maramaa

2002 -06- 27

Tegevusaruanne

2001.aastal oli OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuses netokäive 5915,1 tuhat krooni, mis võrreldes 2000.aastaga suurenes 7 %. Aruandeperioodil töötas 19 perearsti 11-s perearstipraksises, perearstide nimistutes oli kokku 20473 sotsiaalselt kindlustatud isikut ja veel ca 174 isikut, kes ei ole ravikindlustusega hõlmatud.

Aasta jooksul on kindlustamata isikute arstiabi eest tasunud kohalik omavalitsus 28673 krooni.

Tasulist arstiabi osutatakse Sotsiaalministeeriumi poolt kinnitatud ravikindlustusteenuste hinnakirja järgi.

Analüüsid ja uuringud ostab perearstikeskus teistelt raviasutustelt.

Leping perearstipraksise rahastamiseks on sõlmitud Tartu Haigekassaga. Leping on kalendriaastaks, mille lisas korrigeeritakse registreerunud isikute arvu igal poolaastal. Aruandeaastale järgneval aastal suurendab valitsus perearstide teenuste hinnakirja ca 15 % võrra.

Registreerunud isikute arv suurenes võrreldes 2000.aastaga 7,3 %.

Arsti külastuste arv oli aruandeaastal 64681, millest koduviisi oli 5051.

2001.aastal oli perearstikeskuse keskmine töötajate arv 41 töötajat ning tööjõukulu 2614680 krooni, s.h. tegevjuhi palk koos sotsiaalmaksuga 59048 krooni.



Juhatus liige

Tiia Maramaa

30.01.2002.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3
2002 -06- 27

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuse 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 30.01.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Tartu Kesklinna Perearstikeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuse liige
Tiia Maramaa

Tartus, 30. jaanuaril 2002

2002 -06- 27

BILANSS

31.12.2001	31.12.2000	Lisa nr.
------------	------------	----------

VARAD**Käibevara**

1. Raha ja pangakontod	1486	106227	
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1 Ostjatelt laekumata arved	13416	56975	
Nõuded ostjate vastu kokku	13416	56975	
3. Viitlaekumised			
3.1 Intressid	538	2050	
3.2 Muud lühiajalised nõuded	420	0	
Viitlaekumised kokku	958	2050	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
4.1 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10031	33623	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	10031	33623	
5. Varud			
5.1 Ettemaksed hankijatele	2828	726	
Varud kokku	2828	726	
Käibevara kokku:	28719	199601	

Põhivara

6. Materiaalne põhivara			
6.1 Masinad ja seadmed	1207640	757720	2
6.2 Akumuleeritud põhivara kulum	-101500	-271366	
Põhivara kokku:	1106140	486354	
VARAD KOKKU	1134859	685955	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

7. Võlakohustused			
7.1 Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	276108	256755	3
Võlakohustused kokku	276108	256755	
8. Võlad hankijatele			
8.1 Hankijatele tasumata arved	110665	158649	
Võlad hankijatele kokku	110665	158649	
9. Maksuvõlad	134999	209530	1
10. Viitvõlad			
10.1 Võlad töövõtjatele	43239	17281	
10.2 Muud viitvõlad	1440	0	
Viitvõlad kokku	44679	17281	
Lühiajalised kohustused kokku:	566451	642215	

Juhatuse liige
Tiia Maramaa

TARTU MAÄKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

Pikaajalised kohustused

12. Mittekongverteeritavad võlakohustused			
12.1 Võlg liisingfirmadele	522165	0	3
Pikaajalised kohustused kokku:	522165	0	
KOHUSTUSED KOKKU	1088616	642215	

Omakapital

13. Osakapital	42000	42000	5
14. Reservid			
14.1 Kohustuslik reservkapital	4200	4200	
Reservid kokku	4200	4200	
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2460	247268	
16. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2503	-249728	
Omakapital kokku:	46243	43740	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1134859	685955	



Juhatuse liige
Tiia Maramaa

KASUMIARUANNE

Skeem 1

TÄRTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

2001	2000	Lisa nr.
------	------	----------

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	5915112	5499532	6
2. Muud äritulud			
2.1. Dotatsioon kohalikust eelarvest	91874	77720	7
Äritulud kokku:	6006986	5577252	

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1913515	1980330	
4. Mitmesugused tegevuskulud	1063446	1122972	
5. Tööjõu kulud			
5.1 palgakulu	1965909	1839130	
5.2 sotsiaalmaks	648771	607032	
Tööjõukulud kokku:	2614680	2446162	
6. Põhivara kulum	333711	231790	
7. Muud ärikulud	42679		
s.h. põhivara likvideerimise kahjum	42679		
Ärikulud kokku:	5968031	5781254	
Ärikasum (-kahjum)	38955	-204002	

FINANTSTULUD

9. Muud intressi-ja finantstulud	1588	2614	
Finantstulud kokku:	1588	2614	

FINANTSKULUD

10. Finantskulud			
10.1 Intressikulud	38040	48340	
Finantskulud kokku:	38040	48340	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2503	-249728	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2503	-249728	



Juhatusel liige
Tiia Maramaa

2002 -06- 27

Rahavoogude aruanne

	2001	2000	lisa nr.
I Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	38955	-204002	
Korrigeerimine kulumiga	333711	231790	2
Korrigeerimine põhivara kahjumiga	42679	0	
Kasum põhitegevusest	415345	27788	
Ostjatelt laekumata arved	43559	-24912	
Viitlaekumised	-420	20150	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	23592	6453	
Nõuete muutus	66731	1691	
Ettemaksed hankijatele	-2102	15715	
Varude muutus	-2102	15715	
Hankijatele tasumata arved	-47984	-4702	
Maksuvõlad	-74531	202533	
Viitvõlad	27398	8127	
Kohustuste muutus	-95117	205958	
Tasutud intresse	-38040	-48340	
<u>Kokku:</u>	<u>346817</u>	<u>202812</u>	
II Rahavood investeringutest			
Põhivarade soetused	-1127740	-79900	
sealhulgas kapitalirendi tingimustel	1071750	0	
<u>Saadud intressid</u>	<u>3100</u>	<u>2614</u>	
Kokku	-52890	-77286	
III Rahavood finantseerimisest			
<u>Makstud kapitalirendi makseid</u>	-398668	-116322	
Kokku	-398668	-116322	
Rahavoog kokku	-104741	9204	
Raha ja rahaekvivalendid per.alguses	106227	97023	
Raha ja rahaekvivalendid per.lõpus	1486	106227	
Rahavoogude kontrolltulemus	-104741	9204	

Juhatuse liige
Tiia Maramaa

2002 -06- 27

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande aasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999	42000	0	0	251468	293468
Eraldis reserv- kapitali 1999.a. puhaskasumist		4200		-4200	0
1999.a. jaota- mata puhas- kasum			247268	-247268	0
Aruandeaasta kahjum				-249728	-249728
31.12.2000	42000	4200	247268	-249728	43740
31.12.2000	42000	4200	247268	-249728	43740
2000.a. kahjum			-249728	249728	0
Aruandeaasta kasum				2503	2503
31.12.2001	42000	4200	-2460	2503	46243


Juhatuse liige
Tiia Maramaa

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 27

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

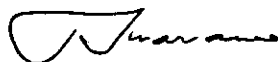
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi võime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 40000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Meditsiinilised masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%
- Mootorsõidukid 20-40%



Juhatusel liige
Tiia Maramaa



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1999. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kohaliku omavalitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulude arvestus

Müügitulu moodustab:

- 1) Eesti Haigekassa Tartu Osakonnaga sõlmitud lepingu alusel:
 - perearstipraksistele kinnitatud **pearaha**, mille määrab ära perearstikeskusesse registreerunud kindlustatud isikute arv ja vanus.
 - Pearaha summast 18% **uuringute** eest raviteenuste arvete alusel.
 - Perearstipraksise **baasraha**.
 - Perearstipraksise **perearstitasu**.

Meditšiiniteenuste osutamisel kindlustamata isikutele kasutatakse tasu võtmisel EV Sotsiaalministeeriumi poolt kinnitatud hinnakirja.

Visiiditasu võtmine toimub kooskõlas EV Sotsiaalministeeriumi määrustega.

Juhatuse liige
Tiia Maramaa



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		53965		82104
Sotsiaalmaks		81034		126161
Erisoodustuse tulumaks		0		1265
Kokku		134999		209530

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Sõidukid	Med. seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.00	677820	79900	0	757720
Soetamine	1071750	0	55990	1127740
Müük ja mahakandmine	-677820			-677820
Soetusmaksumus 31.12.01	1071750	79900	55990	1207640
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-270034	-1332	0	-271366
Arvestatud kulum	-308399	-15980	-9332	-333711
(Müüdud ja mahakantud põhivara kulum)	503577	0	0	503577
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-74856	-17312	-9332	-101500
Jääkmaksumus 31.12.2000	407786	78568	0	486354
Jääkmaksumus 31.12.2001	996894	62588	46658	1106140

Juhatuse liige
Tiia Maramaa

2002 -06- 27

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Mootorsõidukid

Soetusmaksumus 31.12.2001	1071750
(soetusmaksumus 31.12.2000)	(677820)
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	74856
(akumuleeritud kulum 31.12.2000)	(270034)
Aruandeperioodi kulum	308399
(2000.a. kulum)	(230459)

	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2000</u>
Kapitalirendi võlgnevus	798273	256755
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	276108	256755
1-5 aastat	522165	0

	<u>2001.a.</u>	<u>2000.a.</u>
Keskmine intressimäär	13%	13%
Aruandeperioodi maksed	568233	116322
Aruandeperioodi intressikulu	38001	48340

OÜ-l Tartu Kesklinna Perearstikeskus on sõidukite rendilepingute lõpetamise tähtaeg 2003.a. ja 2004.a.

Lisa 4 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2001 (31.12.2000)	2002.a. (2001.a.) tasumisele kuuluv summa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	798273 (256755)	276108 (256755)	2001-2004 (2001)	13%

Lisa 5 Osakapital

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus osakapital üldsummas 42 000 krooni jaguneb kolmeks osaks nimiväärtusega 14 000 krooni. Kõigi osade sissemaksed on tasutud rahas.

Juhatuse liige

Tiia Maramaa



2002 -06- 27

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuse realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2001.a.	2000.a.
Baasraha	660000	660000
Perearstitasu	132000	132000
Pearaha	4074872	3782076
Ambulatoorne arstiabi (uuringud)	837815	785724
Haiguste ennetamine	37115	59754
Vaktsineerimine	14800	1500
Tasuline arstiabi	125360	53533
Visiiditasu	18825	23945
Renditulu ravimite tutvustamisel	11500	1000
Interni juhendamistasu	2825	
Kokku	5915112	5499532

Kogu käive on Eestis.

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

2001.majandusaastal laekus kohalikult omavalitsuselt sihtfinantseerimise korras:

1. põetusvahendite soetamiseks vanurite ja invaliidide koduse hooldamise otstarbeks 91 874 krooni.

2001.majandusaastal soetatud põetusvahendid on kasutatud vanurite ja invaliidide kodusel hooldamisel.



Juhatuse liige
Tiia Maramaa



Lisa 8 Bilansivälised varad

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskuse väheväärtuslik inventar seisuga 31.detsember 2001.a. on kokku summas 752879 krooni (31.12.2000.a. 672008 krooni).

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus on 2001.a. jooksul andnud laenu oma töötajale Jelena Sobolevale summas 5 000 krooni.

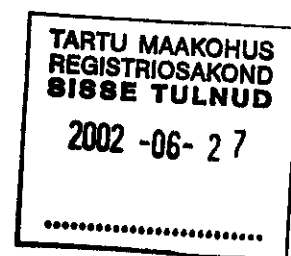
Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2001	31.12.2000
Jelena Soboleva	0	0

Jelena Soboleva sai laenu 5 000 krooni 24.aprillil 2001.a. ja on tasunud osade kaupa vastavalt laenugraafikule kogu laenu ning intressid 209,65 krooni (intressiarvestusega 8% aastas) 30.novembriks 2001.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tiia Maramaa".

Juhatuses liige
Tiia Maramaa



Juhatuse allkiri 2001 majandusaasta aruandele

OÜ Tartu Kesklinna Perearstikeskus 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 14.märtsi 2002.a. otsusega, allkirjastamine 14.märtsil 2002:

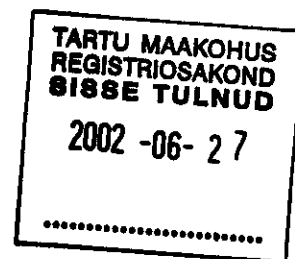
Juhatuse liige
Tiia Maramaa

Sisukord

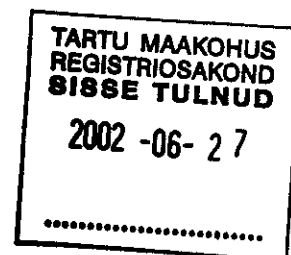
Tiitelleht	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4-5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9-10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Pikaajalised võlad	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 8 Bilansivälised varad	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkiri 2001. Majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	
Audiitori järeldusotsus	



Juhatuse liige
Tiia Maramaa



Osanike nimekiri



Osakapital üldsummas 42 000 krooni jaguneb kolmeks osaks nimiväärtusega 14 000 krooni.

Osakute omanikud on alljärgnevad:

Ees-ja perekonnanimi	isikukood	elukoht	väärtus
Tiia Maramaa	44105032727	Tartu linn	14000 krooni
Anne Tõnisson	44710292715	Tartu linn	14000 krooni
Made Rodima	44111202738	Tartu linn	14000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tiia Maramaa".

Juhatuse liige
Tiia Maramaa

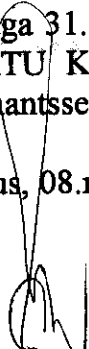


**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TARTU
KESKLINNA PEREARSTIKESKUS OSANIKELE**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
2002 -06- 27

1. Oleme kontrollinud OÜ TARTU KESKLINNA PEREARSTIKESKUS 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 2,503 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1,134,859 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TARTU KESKLINNA PEREARSTIKESKUS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tartus, 08.märts 2002


Ellen Tohvri
juhtivaaudiitor


Kaire Melsoja
täitevaudiitor