

post 1634  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

17-05-2002

19.05.2002

Kuut

## OÜ Dorpat Grupp

### Majandusaasta aruanne

Perioodil 01.01.2001 – 31.12.2001

**Ettevõtte lühiseloostus:**

OÜ Dorpat Grupp peamiseks tegevusalaks on sõidu- ja veoautode rentimine ja veoteenuse osutamine Eesti piires ja tehingud kinnisvaraga.

**Kontaktandmed:**

**Juriidiline aadress:** OÜ Dorpat Grupp  
Tammsaare 4-50  
Tartu 51006  
Eesti Vabariik

**Äriregistri number:** 10626723  
**Telefon:** 07 362 343  
**Faks:** 07 362 343  
**E-mail:** ric@hot.ee

**Audiitor** AS E-Audit  
Tehase 16  
Tartu 50107  
Eesti Vabariik

**Raamatupidaja – kontaktisik:** OÜ Assets RMP  
**Telefon:** 07 302 298

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse audiitori järeldusotsus.



17-05-2002

\*\*\*\*\*

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne perioodil 01.01.2001-31.12.2001      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                              | 4  |
| Raamatupidamisbilanss                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                       | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel            |    |
| kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused        | 10 |
| Majandusaasta aruande lisad                         | 12 |
| Lisa 1. Maksud                                      | 12 |
| Lisa 2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 12 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                        | 12 |
| Lisa 4. Mitmesugused nõuded                         | 12 |
| Lisa 5. Varud                                       | 12 |
| Lisa 6. Antud pikaajalised laenud                   | 13 |
| Lisa 7. Materiaalne põhivara                        | 13 |
| Lisa 8. Hankijate tasumata arved                    | 13 |
| Lisa 9. Kasutusrent                                 | 13 |
| Lisa 10. Kapitalirent                               | 14 |
| Lisa 11. Viitvõlad                                  | 14 |
| Lisa 12. Tagatiseta võlakohustused                  | 14 |
| Lisa 13. Osakapital                                 | 15 |
| Lisa 14. Realiseerimise netokäive                   | 15 |
| Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega                | 15 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek            | 16 |
| Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele  | 17 |
| OÜ Dorpat Grupp osanike nimekiri                    | 18 |



17-05-2002

## 01.01.2001 – 31.12.2001 TEGEVUSARUANNE

OÜ DORPAT GRUPP alustas aktiivset majandustegevust 2000 aasta juuni kuust.

OÜ Dorpat Grupp põhilisteks tegevusaladeks on transporditeenuse osutamine, sõiduautode renditeenuse osutamine ja kinnisvara arendus ning vahendus.

Transporditeenuse osutamiseks on ettevõttel kolm veoautot VOLVO FH 12L ja üks veoauto MAN. Transporditeenust osutatakse paakautodega kütuste ja bensiini veol.

2001. aastal suurendas ettevõtte sõiduautode renditeenuse alast tegevust.

2000.a. omandas OÜ Dorpat Grupp poolelioleva ehituse Tartu linnas Räni 9A. Hoone valmis 2001.a jaanuaris. Esialgse kava kohaselt oli plaanis hoone kasutusele võtta külalistemajana. Sõltuvalt turusituatsioonist oli võimalik maja välja üürida ühepere elamuna.

OÜ Dorpat Grupp on jätkanud tegevust kõikidel senistel tegevusaladel.

OÜ DORPAT GRUPP netokäive 2001 aastal oli 9 125 161 krooni.

OÜ-s DORPAT GRUPP oli 2000.a. seitse töötajat, kelle palkade kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 485 963 krooni s.h. juhataja palk 125 948 krooni.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata senistel tegevusaladel.



Juhataja  
Riho Vaab

17-05-2002

.....

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatus deklaratatsioon**

OÜ Dorpat Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Dorpat Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-18 toodud OÜ Dorpat Grupp 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja  
Riho Vaab

17-05-2002

**Bilanss**

| <b>VARAD</b>                                  | <b>31.12.01</b>   | <b>31.12.00</b>   | <b>Lisa nr.</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Käibevara</b>                              |                   |                   |                 |
| Raha ja pangakontod                           | 1 278 673         | 8 324             |                 |
| Nõuded ostjate vastu                          |                   |                   |                 |
| Ostjatelt laekumata arved                     | 2 725 043         | 837 918           | 3               |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>             | <b>2 725 043</b>  | <b>837 918</b>    |                 |
| Mitmesugused nõuded                           |                   |                   |                 |
| Muud lühiajalised nõuded                      | 409 492           | 0                 | 4,6             |
| <b>Mitmesugused nõuded kokku</b>              | <b>409 492</b>    | <b>0</b>          |                 |
| Viitlaekumised                                |                   |                   |                 |
| Intressid                                     | 751               | 0                 |                 |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                   | <b>751</b>        | <b>0</b>          |                 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud        |                   |                   |                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | 104               | 40 334            |                 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   | 183 521           | 133 819           | 2               |
| <b>Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku</b> | <b>183 625</b>    | <b>174 153</b>    |                 |
| Varud                                         |                   |                   |                 |
| Ostetud kaubad müügiks                        | 265 475           | 347 000           | 5               |
| <b>Varud kokku</b>                            | <b>265 475</b>    | <b>347 000</b>    |                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                        | <b>4 863 059</b>  | <b>1 367 395</b>  |                 |
| <b>Põhivara</b>                               |                   |                   |                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud            |                   |                   |                 |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded              | 682 067           | 0                 | 6               |
| Materiaalne põhivara                          |                   |                   |                 |
| Maa ja ehitused                               | 3 129 321         | 37 996            |                 |
| Masinad ja seadmed                            | 7 480 470         | 7 309 868         |                 |
| Muu inventar                                  | 112 384           | 30 152            |                 |
| Akumuleeritud põhivara kulum                  | -2 234 794        | -651 520          |                 |
| Lõpetamata ehitus                             | 0                 | 2 864 088         |                 |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>             | <b>8 487 381</b>  | <b>9 590 584</b>  | 7               |
| <b>Põhivara kokku</b>                         | <b>9 169 448</b>  | <b>9 590 584</b>  |                 |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            | <b>14 032 507</b> | <b>10 957 979</b> |                 |



17-05-2002

| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL                  | 31.12.01          | 31.12.00          | Lisa nr..... |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                   |                   |              |
| Võlakohustused                            |                   |                   |              |
| Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed | 1 229 656         | 1 288 346         | 10           |
| <b>Võlakohustused kokku</b>               | <b>1 229 656</b>  | <b>1 288 346</b>  |              |
| Võlad hankijatele                         |                   |                   |              |
| Hankijatele tasumata arved                | 489 163           | 680 590           | 8            |
| <b>Võlad hankijatele kokku</b>            | <b>489 163</b>    | <b>680 590</b>    |              |
| Maksuvõlad                                | 186 169           | 7 010             | 1            |
| Viitvõlad                                 |                   |                   |              |
| Võlad töövõtjatele                        | 89 337            | 33 621            |              |
| Muud viitvõlad                            | 831               | 0                 |              |
| <b>Viitvõlad kokku</b>                    | <b>90 168</b>     | <b>33 621</b>     | 11           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>1 995 156</b>  | <b>2 009 567</b>  |              |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>            |                   |                   |              |
| Pikaajalised võlakohustused               |                   |                   |              |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused      | 3 910 717         | 5 306 509         | 10,12,15     |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>  | <b>3 910 717</b>  | <b>5 306 509</b>  |              |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   | <b>5 905 873</b>  | <b>7 316 076</b>  |              |
| <b>Omakapital</b>                         |                   |                   |              |
| Osakapital                                | 40 000            | 40 000            |              |
| Reservid                                  | 4 000             | 0                 |              |
| Eelmiste perioodide kasum                 | 3 597 903         | 0                 |              |
| Aruandeaasta kasum                        | 4 484 731         | 3 601 903         |              |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                   | <b>8 126 634</b>  | <b>3 641 903</b>  |              |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     | <b>14 032 507</b> | <b>10 957 979</b> |              |



17-05-2002

**Kasumiaruanne****SKEEM 1**

|                                     | 2001.a.          | 2000.a.          | Lisa nr. |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                     |                  |                  |          |
| Realiseerimise netokäive            | 9 125 161        | 5 495 802        | 14       |
| Kasum põhivara müügist              | 272 161          | 0                |          |
| <b>Äritulud kokku</b>               | <b>9 397 322</b> | <b>5 495 802</b> |          |
| <b>Ärikulud</b>                     |                  |                  |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 2 194 765        | 713 394          |          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 363 069          | 287 767          |          |
| Tööjõu kulud                        |                  |                  |          |
| Palgakulu                           | 365 384          | 127 677          |          |
| Sotsiaalmaksud                      | 120 579          | 42 133           |          |
| Tööjõu kulud kokku                  | <b>485 963</b>   | <b>169 810</b>   |          |
| Kulum                               |                  |                  |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 1 684 768        | 651 520          | 7        |
| Muud ärikulud                       | 1 046            | 5730             |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>4 729 611</b> | <b>1 828 221</b> |          |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>4 667 711</b> | <b>3 667 581</b> |          |
| <b>Finantstulud</b>                 |                  |                  |          |
| Kasum valuutakursi muutustest       | 0                | 148 018          |          |
| Muud intressi- ja finantstulud      | 1 433 821        | 154              |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>           | <b>1 433 821</b> | <b>148 172</b>   |          |
| <b>Finantskulud</b>                 |                  |                  |          |
| Intressikulud                       | 418 210          | 213 391          | 10       |
| Kahjum valutaakursi muutustest      | 87 200           | 459              |          |
| Muu finantskulu                     | 1 111 391        | 0                |          |
| <b>Finantskulud kokku</b>           | <b>1 616 801</b> | <b>213 850</b>   |          |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     | <b>4 484 731</b> | <b>3 601 903</b> |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>4 484 731</b> | <b>3 601 903</b> |          |

17-05-2002

| RAHAVOOGUDE ARUANNE                               | 2001.a.           | 2000.a.           | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                   |          |
| Ärikasum                                          | 4 667 711         | 3 667 581         |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 1 684 768         | 651 520           | 7        |
| Kasum põhivara müügist                            | -272 161          | 0                 |          |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus   | -1 900 700        | -1 012 071        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 44 279            | 721 221           |          |
| Varude muutus                                     | 81 525            | -347 000          | 5        |
| Makstud intressid                                 | -418 210          | -213 391          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>3 887 212</b>  | <b>3 467 860</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                   |          |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -3 834 203        | -7 378 016        |          |
| s.h.kapitalirendiga                               | 95 009            | 5 793 563         | 10       |
| Lõpetamata ehitus                                 | 2 946 799         | -2 864 088        |          |
| Materiaalse põhivara müük                         | 578 000           | 0                 |          |
| Antud laenud                                      | -1 548 000        | 0                 |          |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 460 544           | 0                 |          |
| Saadud intressid                                  | 1 433 070         | 154               |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>131 219</b>    | <b>-4 448 387</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                   |          |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed            | -1 286 691        | -1 230 690        |          |
| Osakapitali sissemakse                            | 0                 | 40 000            |          |
| Saadud laenud                                     |                   | 2 388 000         |          |
| Laenude tagasimaksed                              | -350 000          | -208 000          |          |
| Muu finantskulu                                   | -1 111 391        | 0                 |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-2 748 082</b> | <b>989 310</b>    |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>1 270 349</b>  | <b>8 783</b>      |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>8 324</b>      | <b>0</b>          |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 270 349</b>  | <b>8 783</b>      |          |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>              | <b>0</b>          | <b>-459</b>       |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>1 278 673</b>  | <b>8 324</b>      |          |



17-05-2002

\*\*\*\*\*

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                                                                 | Osakapital    | Reserv       | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku            |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>31.12.1999.a.seisuga</b>                                                     | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>                        | <b>0</b>              | <b>0</b>         |
| Emissioon                                                                       | 40 000        | 0            | 0                               | 0                     | 40 000           |
| Aruandeaasta kahjum                                                             | 0             | 0            | 0                               | 3 601 903             | 3 601 903        |
| <b>31.12.2000.a.seisuga</b>                                                     | <b>40 000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                        | <b>3 601 903</b>      | <b>3 641 903</b> |
| Aruandeaasta kasumi<br>kandmine eelmiste<br>perioodide kasumiks<br>ja reserviks | 0             | 4 000        | 3 597 903                       | -3 601 903            | 0                |
| Aruandeaasta kasum                                                              | 0             | 0            | 0                               | 4 484 731             | 4 484 731        |
| <b>31.12.2001.a.seisuga</b>                                                     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b> | <b>3 597 903</b>                | <b>4 484 731</b>      | <b>8 126 634</b> |

OÜ Dorpat Grupp osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.



17-05-2002

.....

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Dorpat Grupp 01.01.2001.a.–31.12.2001.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Dorpat Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### **Raha ja ekvivalendid**

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

#### **Varude kajastamine**

Ostetud kaupadena võetakse arvele kinnistud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed – 16-25% aastas,

muu inventar – 30% aastas

Hooned ja rajatised 2,5% aastas.



17 -05- 2002

.....

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- Renditud varaobjekti omandiõigus läheb üle rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2001.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist kliendile.



17 -05- 2002

**Lisa 1. Maksud**

| Maksuvõlad              | 31.12.01       | 31.12.00     |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Sotsiaalmaks            | 22 105         | 7 010        |
| Isiku tulumaks          | 6 788          | 0            |
| Käibemaks               | 157 100        | 0            |
| Erisoodustuste tulumaks | 176            | 0            |
| <b>Kokku</b>            | <b>186 169</b> | <b>7 010</b> |

**Maksude ettemaksed**

|                                |            |               |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Käibemaks                      | 0          | 40 304        |
| Tulevaste perioodide käibemaks | 104        | 30            |
| <b>Kokku</b>                   | <b>104</b> | <b>40 334</b> |

**Lisa 2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud on 183 521 krooni, mis koosneb ja ärgneva majandusaasta kindlustusmaksetest (180 418) ja perioodika tellimustest (3 103).

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 725 043 krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Lisa 4. Mitmesugused nõuded**

Muude lühiajaliste nõuete summa bilansis on 409 492 krooni, mille moodustavad OÜ Dorpat Grupp poolt antud laenude 2002.a. tagasimakstavad osad (405 389) ning nõue ERGO Kindlustusele kindlustuslepingu katkestamise hüvitamiseks (4 103).

**Lisa 5. Varud**

Varude summa bilansis koosneb edasimüügi eesmärgil soetatud Oiu juustutööstusest (7000 krooni) ja tanklaseadmete komplektist (mahuti, kaardiautomaat, tankurid, hinnaga 258 474,58 krooni).



17 -05- 2002

**Lisa 6. Antud pikaajalised laenud**

|               | Saldo<br>31.12.2001 | 2002.a<br>tasumisele<br>kuuluv summa | Laenu<br>pikaajaline<br>osa | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|---------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| OÜ HELEAAS    | 312 000             | 249 600                              | 62 400                      | 10.03.03          | 10%               |
| Alar Angerjas | 15 789              | 15 789                               | 0                           | 15.10.02          | 12%               |
| AS L&S        | 221 667             | 140 000                              | 81 667                      | 25.07.03          | 12%               |
| AS L&S        | 538 000             | 0                                    | 538 000                     | 25.07.07          | 12%               |
| Kokku         | 1 087 456           | 405 389                              | 682 067                     |                   |                   |

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**

Majandusaastal toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muutused:

|                                               | Maa ja ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar ja<br>sisseseade | Lõpetamata<br>ehitus | KOKKU      |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2000</b>              | 37 996          | 7 309 868             | 30 152                           | 2 864 088            | 10 242 104 |
| Soetamine                                     | 144 526         | 552 512               | 107 656                          | 82 711               | 828 214    |
| s.h. Lõpetamata ehitusest ja<br>ettemaksetest | 2 946 799       | 0                     | 0                                | -2 946 799           | 0          |
| Põhivara müük                                 | 0               | -381 910              | -25 424                          | 0                    | -407 334   |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2001</b>              | 3 129 321       | 7 480 470             | 112 384                          | 0                    | 10 722 175 |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2000</b>         | 0               | -646 894              | -4 626                           | 0                    | -651 520   |
| Arvestatud kulum                              | -86 918         | -1 575 503            | -22 347                          | 0                    | -1 684 768 |
| Müüdud põhivara kulum                         | 0               | 98 952                | 2 542                            | 0                    | 101 494    |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2001</b>         | -86 918         | -2 123 445            | -24 431                          | 0                    | -2 234 794 |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2000</b>                | 37 996          | 6 662 974             | 25 526                           | 2 864 088            | 9 590 584  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2001</b>                | 3 042 403       | 5 357 025             | 87 953                           | 0                    | 8 487 381  |

**Lisa 8. Hankijate tasumata arved**

Hankijate tasumata arvete saldo 31.12.2001.a. seisuga on 489 163 krooni. Neist olulisima summa moodustab võlgnevus 2000.a. ostetud kinnistu eest I.Soometsale.

**Lisa 9. Kasutusrent**

OÜ Dorpat Grupp rentis 2001.a. kasutusrendi tingimustel viit sõiduautot. Raamatupidamisarvestuses rendi ümberarvestust ei tehtud, kuna rendiperiood ei ületanud ühte aastat. Aruandeperioodil tasuti liisingfirmadele rendimaksetena 123 951 krooni.



17-05-2002

**Lisa 10. Kapitalirent****Masinad ja seadmed**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001            | 5 886 700,00  |
| (Soetusmaksumus 31.12.2000           | 5 793 563,00) |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001       | -1 717 473,00 |
| (Akumuleeritud kulum 31.12.2000      | -520 535,00)  |
| Aruandeperioodi kulum 31.12.2001     | -1 196 938,00 |
| (Aruandeperioodi kulum<br>31.12.2000 | -520 535,00)  |

|                              |                        |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | <b><u>31.12.01</u></b> | <b><u>31.12.00</u></b> |
| Kapitalirendi võlgnevus      | 3 371 191,00           | 4 462 873,00           |
| s.h. maksetähtajaga          |                        |                        |
| kuni 1 aasta                 | 1 229 656,00           | 1 288 346,00           |
| 1-5 aastat                   | 2 141 535,00           | 3 274 527,00           |
|                              | <b><u>2 001</u></b>    | <b><u>2 000</u></b>    |
| Aruandeperioodi maksed       | 1 290 219,00           | 1 230 690,00           |
| Aruandeperioodi intressikulu | 418 210,00             | 213 391,00             |

**Lisa 11. Viitvõlad**

Võlad töövõtjatele summas 89 337 krooni koosnevad puhkuse kohustusest (56 469 krooni) ja väljamaksmata detsembrikuu palgast (32 868 krooni). Muude viitvõlgade all (831 krooni) on kajastatud võlgnevus aruandvale isikule 333 krooni ja töötuskindlustusmakse võlgnevus 498 krooni.

**Lisa 12. Tagatiseta võlakohustused.**

(kroonides)

|                                    | <b>Saldo<br/>31.12.2001</b> | <b>2002.a tasumisele<br/>kuuluv summa</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi<br/>-<br/>määr</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus | 2 141 535                   | 1 229 656                                 | 2002-2005                 |                                |
| Laen Jetting LTD.                  | 1 769 182                   | 0                                         | 01.09.2003                | 5%                             |
| Kokku                              | 3 910 717                   | 1 229 656                                 |                           |                                |



17-05-2002

**Lisa 13. Osakapital**

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

**Lisa 14. Realiseerimise netokäive**

2000.a. aasta realiseerimise netokäive oli 5, 495, 801 krooni, 100% Eestis. OÜ Dorpat Grupp 2001.a. käive oli 9 125 161 krooni. Kogu käive toimus Eestis.

**Lisa 15. Seotud osapooled**

2000.a. saadi pikaajalist intressita laenu osanikult summas 558 000 krooni, millest 2000.a. tasuti 208 000 krooni. 2001.a. aastal tasuti osanikule kogu laenu jääk summas 350 000 krooni.



17-05-2002

## OÜ Dorpat Grupp majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Dorpat Grupp juhatus teeb osanikule ettepaneku üldkoosolekul jaotada 2001.aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 31.12.2000 - 3 597 903 krooni

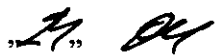
2001. aasta kasum 4 484 731 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale 2001.a. aasta kasumi  
jaotust 4 484 731 krooni



Riho Vaab

Juhataja



.....2002





TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

17-05-2002

## Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

OÜ Dorpat Grupp 2001.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 24.04 2002.a. otsusega, allkirjastamine 24.04 2002.a.



Juhataja  
(Riho Vaab)



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SIINSE TILNUD

17-05-2002

**OÜ DORPAT GRUPP OSANIKE NIMEKIRI 2001.  
MAJANDUSAASTA ARUANDE  
KINNITAMISE SEISUGA**

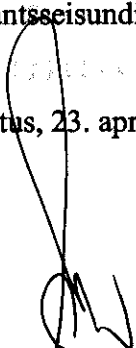
| osaniku nimi | Isikukood   | aadress                 | osade arv                      |
|--------------|-------------|-------------------------|--------------------------------|
| Riho Vaab    | 35804242788 | Tartu<br>Tammsaare 4-50 | 1 osa nimiväärtusega<br>40 000 |



**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ DORPAT GRUPP  
OSANIKELE**

1. Oleme kontrollinud OÜ DORPAT GRUPP 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ettevõtte juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 4,484,731 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 14,032,507 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ DORPAT GRUPP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tartus, 23. aprillil 2002.

  
Ellen Tohvri  
Juhtiv audiitor