

14-05-2002

1488 21665
Hutauq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta: 11.12.2000 - 31.12.2001

OÜ TARTU RESTAURAATOR

Reg kood 10697686

Ringtee 33 Tõrvandi
61701 TARTUMAA

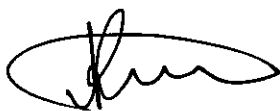
Tel 050 21 050
Faks 07 415 586
e-mail: tartrest@hot.ee

Põhitegevusala: ehitus- ja remonditööde teostamine

14-05-2002

SISUKORD

	lk
1. Sisukord	2
2. Majandusaasta aruande eessõna ja kinnitus	3
3. Tegevusaruanne	4
4. Bilanss	5
5. Kasumiaruanne	6
6. Rahavoo aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
5.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
5.2 Põhivarade liikumine	10
6 Deklaratsioon	11
7 Audiitori järeldusotsus	12
8 Kasumi jaotamise otsus	13
9 Osanike nimekiri	14



14-05-2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA KINNITUS.....

Osaühingu Tartu Restauraator juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mille on kontrollinud ja Eesti Vabariigi seadustele vastavaks tunnistanud audiitor.

Osaühingu Tartu Restauraator kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja osaühingu raamatupidamise korraldamise eest vastutava isiku deklaratsioonist. Lisatud on audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise otsus ning osanike nimekiri.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Tartu Restauraator osanike koosolek 18.03.2002.a.

Tõrvandis, 18.03. 2002.a.



Aivar Ribelus
Juhatuse liige

14-05-2002

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tartu Restauraator on asutatud 30. augustil 2000. Äriregistrisse kanti ning majandustegevust alustati sama aasta detsembris.

Ettevõtte põhitegevusala on ehitus-, remondi- ning ehituslike restaureerimistööde teostamine. Enne tegevuse alustamist hangiti tööde teostamiseks vajalikud litsentsid.

OÜ Tartu Restauraator tegevus 2001. aastal toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Esimesel poolaastal tegutses ettevõtte projektijuhtimise meetodil ning teostas töid ~~allhõlv~~ ^{allhõlv}õtjaid kasutades. Alates 2001.a. juunikuust moodustati oma tööbrigaad, võeti tööle töödejuhataja ja varustaja.

2001.aastal oli ettevõtte juhataja brutotöötasu 24 000 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv kuu lõikes oli 8. Töötajate töötasu üldsumma oli 176 747 krooni. Lisaks statsionaarsele tööjõule kasutas ettevõtte alltöövõttu teistelt firmadelt.

2001.aastal teostati mitmed mahukamad tööd nagu näiteks Hugo Treffneri Gümnaasiumi remont-restaureerimistööd ning kaubanduskeskus "Zeppelin" siseviimistlustööd. Väiksemaid töid teostati Tartu Ülikoolile ning alltöid teistele ehitusettevõtetele.

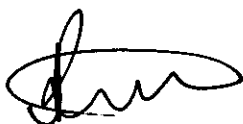
2001.aastal soetati esmavajalikud töövahendid, nagu kaubik, tööriistad, sidevahendid, arvuti jms ning liisiti kaks sõiduautot. Sõlmiti püsikliendilepingud suuremate hankijatega.

Arendati ettevõttesisest kvaliteedisüsteemi. Vastutavatel töötajatel on vajalik kvalifikatsioon ja kogemus nii ettevõtte tegevuse juhtimiseks kui ka põhitegevusaladel töötamiseks. Välja on töötatud juhendid, dokumendivormid ning eeskirjad töösuhete reguleerimiseks ning tööohutuse ja kvaliteedi tagamiseks.

Käesoleva aasta netokäibeks prognoosisime 5 miljonit krooni. Tegelik käive oli 5,4 miljonit.

2002. aasta käibeks prognoosisime 7 miljonit. Kavatsime osaleda ettevõttele jõukohastel riigihankekonkurssidel. Samuti loodame saada tööd suurematelt ehitusettevõtetelt.

Erilisi muudatusi ja uusi arengusuundi 2002. aastaks ette näha ei ole. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on esimesel tegevusaastal saavutatud turupositsiooni hoidmine ja tugevdamine. Kavas on täiustada töövahendite- ja seadmeparki. Tööde mahu suurenemisel on plaanis palgata veel üks töödejuhataja-projektijuht ning juurde võtta töötajaid. Kavas on välja töötada ettevõtte sümboolika, täiustada raamatupidamissüsteemi ning samuti töötajate erialaseid oskusi.



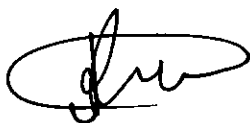
OÜ TARTU RESTAURAATOR

BILANSS 31.12.2001

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14 -05- 2002

	11.12.00	31.12.01
AKTIIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	40 000	6 516
Ostjatelt laekumata arved	-	387 081
Lühiajalised nõuded	-	3 472
Maksude ettemaksed	-	5 530
Ettemaksud hankijatele	-	5 061
Käibevara laos	-	24 833
Poleleiolev ehitus (ehitustööde tellijatelt saada)	-	205 066
KOKKU KÄIBEVARA	40 000	637 559
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	-	108 051
Immateriaalne põhivara	-	12 111
Akumuleeritud põhivara kulum	-	14 131
KOKKU PÕHIVARA	-	106 031
KOKKU AKTIIVA	40 000	743 590
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	-	365 723
Maksuvõlad	-	24 824
Palgavõlad töövõtjatele	-	24 026
Intressivõlad	-	38
Puhkusereserv	-	17 246
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	-	431 857
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum / - kahjum	-	271 733
KOKKU OMAKAPITAL	40 000	311 733
KOKKU PASSIVA	40 000	743 590



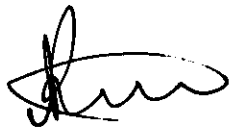
Aivar Ribelus
Juhataja

14-05-2002

OÜ TARTU RESTAURAATOR

KASUMIARUANNE 31.12.2001

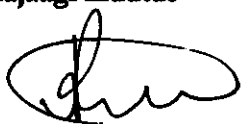
		2 000	2 001
1	Realiseerimise netokäive	-	5 419 039
2	Realiseeritud toodete kulu	-	4 894 146
	Brutokasum (-kahjum)	-	524 893
3	Turustuskulud	-	-
4	Üldhalduskulud	-	245 693
5	Muud äritulud	-	-
6	Muud ärikulud	-	41
	Ärikasum (-kahjum)	-	279 159
7	Finantstulud	-	283
8	Finantskulud	-	7 709
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	-	271 733
9	Erakorralised tulud	-	-
10	Erakorralised kulud	-	-
	Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	271 733

Aivar Ribelus
Juhataja

14-05-2002

RAHAVOO ARUANNE

A. Äritegevus		
Puhaskasum		271 733,00
Põhivara kulum		14 131,00
Ostjateilt laekumata arved	-	387 081,00
Lühiajalised nõuded	-	3 472,00
Maksude ettemaksed	-	5 530,00
Ettemaksud hankijatele	-	5 061,00
Varud	-	24 833,00
Pooleliolev ehitis	-	205 066,00
Hankijatele tasumata arved		365 723,00
Maksuvõlad		24 824,00
Palgavõlad töövõtjatele		24 026,00
Muud viitvõlad		17 284,00
KOKKU netorahavood äritegevusest		86 678,00
B. Investeermistegevus		
Kulutused põhivara soetamiseks	-	120 162,00
KOKKU netorahavoog investeermistegevusest	-	120 162,00
C. Finantseermistegevus		
KOKKU netorahavoog finantseermistegevusest		-
D. Rahajäägi muutus	-	33 484,00



14-05-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2001.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Bilanss sisaldab järgmisi raamatupidamissaldosid:

Raha ja pangakontod

kassa	3638. -
arveldusarve Hansapangas	44. -
<u>arveldusarve Ühispankas</u>	<u>2834. -</u>
KOKKU:	6516.-

Ostjatelt laekumata arved kogusummas 387 081.- on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2001. aastal ei olnud.

Lühiajaliste nõuetena kajastuvad bilansis

nõue Pensioniametile väljamakstud täiendava lastetoetuste eest	2772.-
<u>nõue Hansapangale rahaautomaadist vähemsaadud summale</u>	<u>700.-</u>
KOKKU:	3472.-

Maksude ettemaksud summas 5530.- on käibemaksu ettemaks Maksuametile.

Ettemaksudena hankijatele on bilansis üles võetud 5061.-, mis on ettemaksud kahele ettevõttele teenuse ja materjalide eest.

Käibevara laos summas 24 833.- kajastab soetatud väikevahendeid 50%-lises maksumuses.

Poolerioleavad tellijatele üleandmata objektid on bilansis kajastatud summas 205 066.- Valmidusaste määrati inventeerimise käigus hinnanguliselt tegeliku tööde üleandmise graafiku alusel.

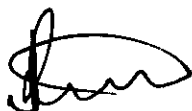
Materiaalne ja immateriaalne põhivara ning põhivara kulum vt tabel "Põhivara liikumine" (lisatud).

Hankijatele tasumata arved summas 365 723.- kajastab aastalõpu seisuga võlgnevust materjalide ja teenuste eest.

Maksuvõlad sisaldavad järgmisel aruandeperioodil tasumisele kuuluvaid maksusummasid, kokku 24 824 krooni.

Palgavõlad töövõtjatele sisaldab detsembrikuus väljateenutud, jaanuaris 2002 väljamakstavaid palgasummasid, kokku 24 026 krooni.

Intressivõlad on aasta jooksul maksuameti intressikontodele kogunenud saldod, kokku 38.-



14-05-2002

Puhkusereservis on arvestatud kõigi töötajate aasta lõpu seisuga väljateenitud välja maksmata puhkusetasud, kokku 17 246.-

Osakapitali moodustab osaniku poolt ettevõtte asutamisel tehtud rahaline sissemakse 40 000.-

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas toodud skeemi 2 alusel.

Ehitustegevuse tuludena on kasumiaruandes kajastatud bilansipäeva seisuga kliendile üle antud tööde maksumus, ehitustegevuse kuludena on kajastatud bilansipäeva seisuga objektile tehtud tegelikud kulutused, sh tööjõukulutused.

Üldhalduskulud moodustavad ettevõtte juhtimise ja arenguga seotud kulud.

Finantstuludena on arvestatud saadud pangaintressid, finantskuludena tasutud maksuintressid ja pangagarantiide saamiseks tasutud laenulepingute intressid.

Garantiikohustused ja nende mitterahalised tagatised (pangagarantiid) on arvel bilansiväliselt. Samuti ei kajastu bilansis kasutusrendi maksete tasumise kohustus liisingfirma ees.

Aruandes on kajastatud kõik teadaolevad asjaolud ja riskid, mis on vajalikud ettevõtte finantsseisundi ja tegevuse hindamiseks.



PÕHIVARA LIIKUMINE 2001.a.

	Jääk 11.12.00	Sissetulek kokku	sh. uued	Väijaminek kokku	sh.müük	Majandus- aasta kulum	Jääk 31.12.01
	1	2	2.1.	3	3.1.	4	5
1. Põhivara kokku	12 111	112 051	112 051	4 000	-	14 131	120 162
1.2. Materiaalne põhivara	-	108 051	108 051	-	-	10 477	108 051
maa	-	-	-	-	-	-	-
rajalised	-	-	-	-	-	-	-
hooned ja ehitised	-	-	-	-	-	-	-
masinad ja seadmed	-	-	-	-	-	-	-
transpordivahendid	-	81 288	81 288	-	-	8 129	81 288
muu põhivara	-	26 763	26 763	-	-	2 348	26 763
lisingu põhivara	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Immateriaalne põhivara	12 111	4 000	4 000	4 000	-	3 654	12 111
asutamisväljaminekud	4 111	-	-	-	-	822	4 111
ehituslitsents	4 000	-	-	-	-	2 500	4 000
restreerimislitsents	4 000	4 000	4 000	4 000	-	332	4 000
2. Akumuleeritud kulum	-	-	-	-	-	-	14 131

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

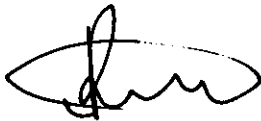
14-05-2002

14-05-2002

DEKLARATSIOON

KINNITAN, ET

1. käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tartu Restauraator finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Tartu Restauraator on jätkuvalt tegutsev.



Aivar Ribelus
Juhatuse liige

“ 18 ” 03 2002.a.



Advokaadibüroo Koolmeister ja Ko OÜ

Reg. kood 10251772 Pepleri tn 32, 51010 Tartu
Tel./fax (07) 420246 e-post: abkok@abkok.ee
Tallinna esindus

Endla 4, 10142 Tallinn

Tel. (0) 6463581 e-post: tallinn@abkok.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-05-2002

Audiitori järeldusotsus OÜ Tartu Restauraator osanikule.

Olen kontrollinud OÜ Tartu Restauraator 31.12. 2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 271733 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12. 2001 seisuga 743590 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Restauraator majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tartus, 18.03. 2002.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)

OÜ TARTU RESTAURAATOR

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14-05-2002

OSANIKU OTSUS nr 18-03-02

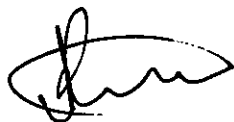
Tõrvandis, 18.03.2002

Kasumi jaotamise otsus

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ja EV seadusandluses sätestatule

otsustan:

1. Kinnitada OÜ Tartu Restauraator 2001.a. majandusaasta puhaskasumiks 271 733 krooni.
2. Eraldada puhaskasumist reservkapitali 4000 krooni.
3. Jätta ülejäänud kasumiosa summas 267 733 krooni jaotamata.



Aivar Ribelus
Juhataja

14-05-2002

OÜ TARTU RESTAURAATOR

OSANIKE NIMEKIRI

31.12.2001

1. Aivar Ribelus

Isikukood: 36105032744

Elukoht: Tartu maakond Ülenurme vald Tõrvandi alevik Ringtee 33

