

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

2004 35757

lv

Majandusaasta aruanne

AS PALMAKO EHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10301984
Aadress:	Betooni 9, TARTU
Telefon:	7303 488
Faks:	7303 489
Elektronpost	contact@palmako.ee
Interneti kodulehekülg	www.palmako.ee
Põhitegevusala:	Freesprussist aiamajade tootmine
Tegevjuht:	Rain Raudsepp
Auditiorkontroll:	OÜ Rimess Capital MRI Raul Koni

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27 -05- 2004

SISUKORD

.....

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Varud.....	13
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 5. Kapitalirent.....	14
Lisa 6. Võlakohustused	14
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 8. Müügitulu	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 10. Sihtfinantseerimine.....	17
Lisa 11. Dividendide tulumaks.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-05-2004

Tegevusaruanne

AS Palmako Ehitus asutati 30. oktoobril 1997. aastal AS Lemeks MT poolt Kavastu osakonna baasil, mil alustati ümarpalkidest elumajade valmistamisega. Alates 2001. aasta algusest on ettevõtte tegelenud monteeritavate puitehitiste – täpsemalt freesprussist ja elementidest aiamajade tootmisega.

2003. aasta alguseks oli AS Palmako Ehitus olukorras, kus omati kahe aastast aiamajade tootmise ja turustamise kogemust. Koostööd oli alustatud 12 kliendiga 4 erinevast riigist, kellel oli välja töötatud personaalsed tootemudelid aastaks 2003. Tootmine omas piisavat potentsiaali kasvatamiseks oluliselt tootmismahu ja suurendamiseks käivet. 2003 aasta alguses koostati ettevõtte strateegiline arengukava – Eesti Ekspordiagentuuri poolt toetatav Ekspordiplaan aastateks 2003 - 2006, mille rakendamine aitab sihipäraselt suunata ettevõtte arengut.

Olulisemad eesmärgid aastaks 2003:

- Saavutada käive 30 milj krooni.
- Teenida kasumit 2,0 milj krooni.
- Arendada koostööd olemasolevate klientidega ja leida uusi sobilikke koostööpartnereid. 2004 aasta hooaja ettevalmistamine.
- Arendada turundustegevust – külastada erialaselt olulisi välismesse, uuendada ettevõtet tutvustavat reklaammaterjale ja kodulehekülge.
- Olemasoleva tootmispotentsiaali optimaalne rakendamine.
- Tootmisvõimsuste laiendamine tulevasteks perioodideks.
- Insener – tehnilise personali vakantsete ametikohtade täitmine ja töötajate arendamine.
- Toodangu kvaliteedi tõstmine.

Olulisemad saavutused:

- Püstitatud eesmärgid käibe ja kasumi osas realiseerusid oodatust paremini – lõplik käive 38 milj krooni ja kasum 3 milj krooni.
- Koostöö olemasolevate klientidega on arenenud plaanipäraselt – 2003. aastal tellimuste puudumiste tõttu seisakuid ei olnud, 2004. I poolaasta müügi- ja tootmisvõimsus. Klientide meelestatuse edaspidise koostöö suhtes on positiivne. Loodud kindel kliendibaas erinevatel turgudel, kellel on piisavalt potentsiaali, et võimaldada planeeritud arengu jätkumist.
- Tootearenduse seisukohast töötatud välja esimene sauna mudel, mille müügi kõrghooaeg langeb sügistalve ja vähendab tegevusvaldkonna sesoonsuse negatiivset mõju. Olemasolevat freesprussmajade valikut on uute klientide soovil veelgi suurendatud ja lisandunud on neli uut elementmaja mudelit.
- Olemasolevat tootmisvõimsust kasutati 2003 aastal plaanipäraselt – tootmismahud kasvas võrreldes 2002 aastaga 2 korda.
- Edaspidise arengu jätkumise võimaldamiseks laiendati tootmispinda 770 m² võrra – soetati samal territooriumil paiknev remonditöökoda, mis rekonstrueeriti puidutöötlemise tsehhiks ja varustati vajalike tehnoloogiliste liinidega. Selle tulemusena suurenes oluliselt seni pudelikaelaks olnud pakkimise tootlikkus. Sama ehituse käigus rajati ka 250 m² katusealust ladu valmistoodangu ladustamiseks. Soetati vajalikke assisteerivaid seadmeid. Suurendati ettevõtte territooriumi – osteti olemasoleva kinnistu kõrval paiknev maaüksus, mis loob eelduse edaspidiseks tootmispindade laiendamiseks.
- 2003 aastal loodi tootmisjuhi ja müügiassistendi ametikohad ja leiti sobilikud inimesed. On arendatud töötajate motivatsioonipakette, loodud paremad töö- ja olmetingimused – laiendati bürooruume, renoveeriti töötajate puhke ja pesemisruumid. Aasta lõpuks õnnestus piir panna

Suuremad probleemid:

- Kahekordistunud tootmismahd tõi kaasa tagasilööke toodangu kvaliteedi osas, mis põhjustas planeeritust rohkem reklamatsioone.
- Kvalifitseeritud ja usaldusväärse tööjõu nappus ja probleemid kaadri volavusega.
- Maha tuli kanda eelmistest aruandeperioodidest laekumata arveid summas 334 406 EEK ja ümarpalkidest elumajade tootmisest jäänud ladu 155 292 EEK.

AS PALMAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Püstitatud eesmärgid aastaks 2004:

- Saavutada käive 40 milj krooni ja kasum 3 milj krooni.
- Arendada koostööd olemasolevate klientidega ja suurendada kliendibaasi.
- Koormata tootmist aastaringselt võimalikult ühtlaselt.
- Suurendada tootmisvõimsust, investeerides seadmetesse ja rajatistesse ca 5 milj krooni.

27-05-2004

Ettevõtte käive kasvas võrreldes 2002. aastaga 2 korda. Rentaablus tõusis 29 korda.

2002. aastal investeeriti ettevõttesse 6 milj krooni, millest 2,7 milj krooni maa ja hooned ning 3,3 milj krooni seadmete hankimiseks.

Tuleval aastal seotud investeeringud on planeeritud tootmisvõimsuse suurendamiseks ja turundustegevuseks.

AS Palmako Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest. Töötajate tasu üldsumma oli 2 331 419 krooni, juhatuse liikme töötasu oli 405 253 krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes 37 inimest.

Rain Raudsepp
Juhatus liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Palmako Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

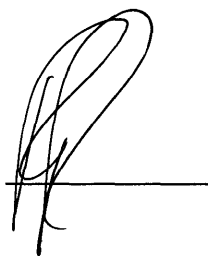
Juhatuse hinnangul on AS Palmako Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 13. märtsil 2004.a

Rain Raudsepp

juhatuse liige



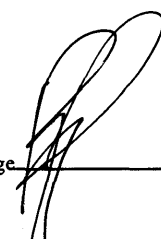
Bilanss**27-05-2004**

kroonides

.....

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002
			korregeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	142 617	40 136
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	895 035	955 420
Ostjate tasumata summad		895 035	955 420
Muud nõuded		637 163	330 119
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	Lisa 9	588 960	328 993
Muud lihtajalised nõuded		48 203	1 126
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 395 752	212 588
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	1 372 615	203 390
Tulevaste perioodide kulud		23 137	9 198
Varud	Lisa 3	3 918 931	2 496 020
Tooraine ja materjal		979 317	561 976
Lõpetamata toodang		496 202	496 194
Valmistoodang		2 432 912	1 436 850
Ettemaksed hankijatele		10 500	1 000
KÄIBEVARA KOKKU		6 989 498	4 034 283
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	7 265 645	3 315 706
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		603 940	400 000
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)		5 817 549	3 707 820
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		273 830	204 944
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 930 925	-997 058
Lõpetamata ehitised		2 457 362	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		43 889	0
PÕHIVARA KOKKU		7 265 645	3 315 706
AKTIVA KOKKU		14 255 143	7 349 989



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

kroonides

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2003 31.12.2002
korregeeritud

Võlakohustused		929 360	551 330
Tagatiseta võlakohustused		10 000	10 000
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 5	919 360	541 330
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		301 432	217 175
Võlad tarnijatele		2 194 978	1 404 784
Mitmesugused võlad		5 578 535	3 672 597
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le	Lisa 6	5 578 535	3 672 597
Maksuvõlad		333 436	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		418 116	166 875
Võlad töövõtjatele		418 116	166 875
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 755 857	6 012 761

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		1 239 124	1 085 942
Kapitalirendikohustused	Lisa 5	1 239 124	1 085 942
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 239 124	1 085 942

KOHUSTUSED KOKKU		10 994 981	7 098 703
-------------------------	--	-------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-748 714	-799 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 008 876	50 820

KOKKU OMAKAPITAL		3 260 162	251 286
-------------------------	--	------------------	----------------

PASSIVA KOKKU		14 255 143	7 349 989
----------------------	--	-------------------	------------------



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

Kasumiaruanne

.....
kroonides

		2003	2002
			korregeeritud
Müügitulu	Lisa 8	36 952 407	18 356 415
Realiseeritud toodete kulu		28 208 297	15 480 737
BRUTOKASUM		8 744 110	2 875 678
Turustuskulud		2 643 438	1 381 514
Üldhalduskulud		2 051 768	915 711
Muud äritulud		105 109	134 740
Muud ärikulud		655 209	223 336
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 498 804	489 857
FINANTSTULUD JA -KULUD		-489 928	-439 037
intressikulud		-490 693	-439 591
muud finantstulud ja -kulud		765	554
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 008 876	50 820
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 008 876	50 820



27-05-2004

Omakapitali muutuse aruanne

.....kroonides.....

	Aktisia-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	400 000	-610 579	-188 955	-399 534
Aktiakapitali muutus	600 000		0	600 000
Eelmise perioodi kasum		-188 955	188 955	
2002.a. kasum			50 820	50 820
Seisuga 31.12.02	1 000 000	-799 534	50 820	251 286
Seisuga 01.01.03	1 000 000	-799 534	50 820	251 286
Eelmise perioodi kasum		50 280	-50 280	
2003.a. kasum			3 008 876	
Seisuga 31.12.03	1 000 000	-749 254	3 009 416	3 260 162

Aktisia nimiväärtus on 1000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 1.000 tükki.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides 27-05-2004

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 498 804	489 857
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	977 444	753 378
Muud finantskulud	765	554
Kasum põhivara müügist	548	-125 000
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	4 477 561	1 118 789
Nõuded ostjate vastu (+/-)	60 385	-792 477
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-307 044	36 039
Varud (+/-)	-1 422 911	-932 179
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-1 183 164	-128 428
Maksuvõlad (+/-)	333 436	-57 897
Võlgnevus hankijatele (+/-)	790 194	879 785
Mitmesugused võlad (+/-)	1 905 938	965 356
Ostjate ettemaksed (+/-)	84 257	-3 293
Viitvõlad (+/-)	251 241	88 153
Põhitegevuse genereeritud raha	4 989 893	1 173 848
Intressimaksed	-490 693	-439 591
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 499 200	734 257
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-4 706 829	-778 440
Põhivara müük	1 104 147	200 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-3 602 682	-578 440
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Väljalastud aktsiad	0	600 000
Laenude tagasimaksmine	0	-82 299
Kapitalirendimaksede tasumine	-794 037	-634 313
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-794 037	-116 612
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	102 481	39 205
RAHA ALGJÄÄK	40 136	931
RAHA LÕPPJÄÄK	142 617	40 136



27-05-2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Palmako Ehitus raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	10% aastas
- muud hooned	20% aastas
- masinad ja seadmed	25-50% aastas
- arvutustehnika	25-50% aastas
- kontorimööbel	30% aastas
- transpordivahendid	30% aastas
- tööriistad ja inventar	30-50% aastas

Maad ei amortiseerita.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kasumiaruandes olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE
TULNUD

27-05-2004

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valetatud.....
monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.
Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	11 951	6 327
Pangakontod EEK	5 139	33 809
Valuutakontod pangas	125 527	0
Kokku	142 617	40 136

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

.....

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 895 035 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 334 406 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
254 782	281 834	323 248	35 171	895 035

Lisa 3. Varud

AS Palmako Ehitus laos on seisuga 31.12.2003 kaupa kogusummas 3 908 431 krooni.

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	400 000	3 707 820	204 944	0	0	4 312 764
Soetamine	203 940	3 258 000	68 886	2 457 362	43 889	6 032 077
sh kapitalirendiga		1 325 248				1 325 248
Müük (-)		-1 148 271				-1 148 271
Soetusmaksumus 31.12.2003	603 940	5 817 549	273 830	2 457 362	43 889	9 196 570
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	892 479	104 579	0	0	997 058
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	44 814	889 208	43 422			977 444
Müüdnud põhivara kulum (-)		-43 577				-43 577
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	44 814	1 738 110	148 001	0	0	1930925
Jääkmaksumus 31.12.2002	400 000	2 815 341	100 365	0	0	3 315 706
Jääkmaksumus 31.12.2003	559 126	4 079 439	125 829	2 457 362	43 889	7 265 645

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Palmako Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 396 tuhat krooni. 31.12.2002 seisuga oli see summa 155 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 4 052 155 krooni .



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 5. Kapitalirent**

AS Palmako Ehitus rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

27-05-2004

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 052 155	4 052 155
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 726 907	2 726 907
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	3 148 680	3 148 680
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2002	2 446 790	2 446 790
Kulum 2003.a.	-623 358	-623 358
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendivõlgnevus	2 158 484	1 627 272
sh tähtajaga kuni 1 aasta	919 360	541 330
1-3 aastat	1 239 124	1 085 942
	2 003	2 002
Aruandeperioodil tasutud maksed	794 037	634 313
Intressimäär, %	5-7%	7%
Aruandeperioodi intressikulu	110 214	132 301

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär
Arvelduskrediit Lemeks MT AS	445 549	445 549	10%
Laen Lemeks MT AS	4 316 904	4 316 904	10%
Intressivõlg Lemeks MT AS	630 466	630 466	
Kokku	5 392 919		

AS Lemeks MT-lt võetud arvelduskrediidi limiit on 450 tuh krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 349 524	0	369 597	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	193 481	0	99 238
Isiku tulumaks	0	125 981	0	61 081
Erisoodustuse tulumaks	0	1 479	0	1 478
Töötuskindlustus	0	8 596	0	4 212
Kogumispension	0	3 899	0	550
Tollimaksud	22 739	0	0	0
Intressid	352	0	352	0
Kokku	1 372 615	333 436	369 949	166 559

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Freesprussist aiamajade müük	35 378 224	95,74%	13 600 046	74,09%
Hööveldatud profiillaua müük	889 872	2,41%	4 364 089	23,77%
Muud	684 311	1,85%	392 280	2,14%
Kokku	36 952 407	100%	18 356 415	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Saksamaa	18 193 968	49,24%	9 767 906	53,21%
Inglismaa	6 988 789	18,91%	631 261	3,44%
Jaapan	6 386 338	17,28%	93 567	0,51%
Šveits	2 992 868	8,1%	475 606	2,59%
Eesti	1 633 492	4,42%	5 716 388	31,14%
Rootsi	756 952	2,05%	1 031 301	5,62%
Muu			640 386	3,49%
Kokku	36 952 407	100%	18 356 415	100%



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-05-2004

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS Palmako Ehitus tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
AS Lemeks MT	538 055	0
AS Imprest	211 521	847 352
Imprest Timber Ltd	11 115	6 988 789
AS Lemeks Tartu	22 185	1 774
AS Lemeks Võru	2 067	0
AS Lemeks Jõgeva	1 900	0
	786 843	7 837 915

Intressikulu

AS Lemeks MT	323 176
--------------	---------

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
AS Imprest	3 663	195 406
Imprest Timber Ltd	585 297	133 587
Seotud osapooled kokku	588 960	328 993

Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
AS Lemeks MT	5 578 535	3 667 260
AS Imprest		5 337
Seotud osapooled kokku	5 132 987	3 672 597



Lisa 10. Sihtfinantseerimine

2003. majandusaastal saadi Ettevõtte Arendamise Sihtasutuselt sihtfinantseerimise korras:

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks, sh

22 352

Välislähetus

22 352

27-05-2004

.....

Lisa 11. Dividendide tulumaks

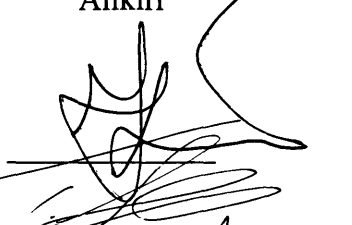
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 3 009 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 782 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 2 227 tuhat krooni.



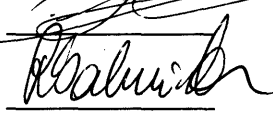
Majandusaasta aruande allkirjad

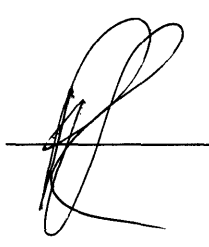
AS-i Palmako Ehitus juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "24." 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Jüri Külvik	nõukogu esimees	
-------------	-----------------	--

Timo Hermlin	nõukogu liige	
--------------	---------------	--

Riina Salmistu	nõukogu liige	
----------------	---------------	--

Rain Raudsepp	juhatuse liige	
---------------	----------------	---

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-05-2004

.....



27-05-2004

RIMESS CAPITAL MARI OU
Riia 15B
51010 Tartu, Estonia
Tel + 372 742 7327
Fax + 372 742 7311
tartu@rimess.ee

Reg. kood 10987898
KMKR nr 100872659

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

AS PALMAKO EHITUS aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Palmako Ehitus 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks 14 255 143.- krooni ja finantstulemuseks 3 008 876.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Palmako Ehitus majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tartus, 13. märtsil 2004. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

27-05-2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Palmako Ehitus aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 3 008 876 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 100 000 krooni,
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 2 908 876 krooni.

