

2003.a. majandusaasta aruanne

Ettevõte	OÜ NSV Fram Ehitus
Aadress	Tuglase 6 Põlva
Telefon	6-403-405
Faks	6-403-492
Elektronposti aadress	fram@hot.ee
Äriregistri kood	10766714
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Tegevjuht	Jaan Tuha

Sisukord	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksuvõlad	10
Lisa 2 Muud viitvõlad	10
Lisa 3 Lõpetamata toodang	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkas ehitustegevust 2003.a. aastal. Klientidele osutati ehitusteenust tiheda konkurentsiga üldehituse turul. Müügituluks kujunes 8,5 mln krooni ja kasumiks 0,1 mln krooni. Peamiselt ehitati Tallinna piirkonnas, klientideks oli nii otse töö tellijaid (ehk peatöövõtt) kui ka suuremaid ehitusettevõtteid (alltöö). 2003.aastal soetati kinnistu eesmärgiga alustada kortermaja ehitust (kinnisvaraarendusprojekt). 2004. aastal on alustatud 24-korteriga kortermaja ehitust, mis prognoosi kohaselt valmib 2004.a. lõpuks.

2003.aastal oli NSV Fram Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu oli 311 tuhat krooni. Tegevjuhi tasu oli 72 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust NSV Fram Ehitus OÜ 2003.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab NSV Fram Ehitus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- * NSV Fram Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss (kroonides)

31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	121 340	57 575	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	70 240	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	70 240	0	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	28 058	28 042	
Mitmesugused nõuded kokku	28 058	28 042	
Viitlaekumised			
Intressid	771	771	
Viitlaekumised kokku	771	771	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		32 466	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	32 466	
Varud			
Lõpetamata toodang	515 825	668 474	3
Ettemaksed hankijatele	2 289	3 169	
Varud kokku	518 114	671 643	
Käibevara kokku	738 523	790 496	

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	550 104	0	
Põhivara kokku	550 104	0	
VARAD KOKKU	1 288 627	790 496	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	543 116	666 483	
Võlad hankijatele kokku	543 116	666 483	
Maksuvõlad	135 852	0	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	39 973	27 088	
Muud viitvõlad	11 217	9 693	2
Viitvõlad kokku	51 190	36 781	
Lühiajalised kohustused kokku	730 158	703 264	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	372 500	0	5
Pikaajalised võlakohustused kokku	372 500	0	
Pikaajalised kohustused kokku	372 500	0	

KOHUSTUSED KOKKU

1 102 658 703 264

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	4
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	3 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 232	-177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 737	47 408	
OMAKAPITAL KOKKU	185 969	87 232	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 288 627 790 496

Kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	2003.a.	2002.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	8 546 694	3 928 293	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-152 649	668 474	
Äritulud kokku	8 394 045	4 596 767	
Ärikulud			
Kaubad, toore,materjal, teenused	7 444 171	3 643 628	
Mitmesugused tegevuskulud	436 517	374 215	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	310 577	398 685	
Sotsiaalmaksud	104 043	133 788	
Tööjõu kulud kokku	414 620	532 473	
Ärikulud kokku	8 295 308	4 550 316	
Ärikasum	98 737	46 451	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		957	
Finantstulud ja -kulud kokku	0	957	
Aruandeaasta puhaskasum	98 737	47 408	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	98 737	46 451
<u>Korrigeerimised</u>		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-37 790	-61 278
Varude muutus	153 529	-671 643
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	26 893	703 264
Saadud intressid	0	957
Rahavood äritegevusest kokku	241 369	17 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteering	-550 104	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-550 104	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajaline laen	372 500	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	372 500	0
Rahavood kokku	63 765	17 751
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	57 575	39 823
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	63 765	17 751
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 340	57 575

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	osa-	aazio	reservid	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	oma- osad	kokku
31.12.02	40 000			-177	47 408		87 231
2002.a. puhaskasumi jagamine			3 000	44 232	-47 232		0
Dividendid							0
Dividendide tulumaks							0
Emissioon							0
Omaaktsiad							0
Aruandeaasta kasum						98 737	98 737
31.12.03	40 000	0	3 000	44 232	98 737	0	185 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ NSV Fram Ehitus 2003.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ NSV Fram Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|---|--------|
| * ehitised ja rajatised | 3-15% |
| * tootmiseseadmed | 8% |
| * muud masinad ja seadmed | 10-25% |
| * muud inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40% |

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 1. Maksuvõlad

	<u>31.dets.03</u>
Maksuliik	võlg
Käibemaks	100 012
Üksikisiku tulumaks	13 484
Sotsiaalmaks	21 207
Erisoodustuse tulumaks	197
Töötuskindlustusmaks	<u>952</u>
Kokku	135 852

Lisa 2. Muud viitvõlad

Muud viitvõlad koosnevad tekkepõhiselt kuludesse arvestatud sotsiaal ja töötuskindlustusmaksust ning tekkepõhiselt kuludesse arvestatud maksuviivistest (4499.-)

Lisa 3. Lõpetamata toodang

Koosneb ehitusobjektidele tehtud kulutustest, mille kohta on müügiarved veel esitamata.

Lisa 4. Osakapital

Osakapital 40 tuhat krooni kuulub ettevõtte omanikule-Jaan Tuhale-IK 3 660113 0283

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

372500 kr- so kinnisvarainvesteeringuks võetud laen eraisikult.

Lisa 6. Müügitulu

8,5 mln kroonine müügitulu 2003.a. saavutati ehitusteenuse osutamisest Eesti turul.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ NSV Fram Ehitus vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 232
Aruandeaasta puhaskasum	98 737
Jaotuskõlblik kasum kokku	142 969

OÜ NSV Fram Ehitus juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali	1 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jätta	141 969

Juhatuses allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Aruanne on kinnitatud 28.06.2004

_____/allkiri, kpv/
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing NSV FRAM EHITUS (registrikood: 10766714) 01.01.2003 - 31.12.2003
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tuha (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2004