

AS Perfekta Eesti konsolideeritud aruanne 2008

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	AS Perfekta Eesti
registrikood:	10097911
tänav:	Kreutzwaldi
maja:	24
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	10147
maakond:	Harjumaa
telefon:	+372 6 421 140
faks:	+372 6 421 570
e-posti aadress:	polov@hot.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega.....	
Lisa 4. Tütarettevõtted.....	
Lisa 5. Muud pikaajalised väärtpaberid.....	
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 8. Maksud.....	
Lisa 9. Nõuded ja kohustused.....	
Lisa 10. Renditulu.....	
Lisa 11. Muud äritulud.....	
Lisa 12. Muud tegevuskulud.....	
Lisa 13. Muud ärikulud.....	
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	

TEGEVUSARUANNE

Perfekta Eesti AS on valmis üleelama globaalse majanduskriisi. Firma on tugevalt kapitaliseeritud ja likviidne. Fimal puuduvad poolelioled või müümata projektid, pangalaenud, liisingud, käendused, personali koondamisvajadused või muud kriisi aegadel saatuslikud asjad. Enamus Perfekta Eesti ruumidest on väljaüüritud, vakantsus ja klientide kreditoorne võlgnevus on juhtkonna tugeva kontrolli all. Perfekta Eesti on üleandnud Kreutzwaldi 24 kommunaalmajanduse kinnistu suurimale kaasomanikule, mis oluliselt vähendas käivet ja vähendas kasumit, kuid olulisel määral vähendas mittemaksmise äriske. Jooksvad tulud ületavad kulusud ka tütarfirmades Perfekta Rakvere AS ja Perfekta Sikupilli AS, kus kahjum on raamatupidamislik ja on tungituna hoone amortisatsioonist.

Kuna jooksvaid probleeme fimal pole, peame vajalikuks varakult valmistuda ette uuteks majanduskriisi-järgseteks tegevusteks, arvestades et kriis on pikaajalise iseloomuga. Selleks on plaanis otsida uusi ärivõimalusi perspektiivsetel turgudel Aasias messide külastamiste kaudu ja uurida Eesti kinnisvara halduse-hoolduse-koristuse turgu eesmärgil investeerida ja leida uusi äripartnereid selles tegevusvaldkonnas.

Kinnasvaraturu elavnemisel on kavas müüa mõned Kreutzwaldi 24 väherentaablid äriruumid.

Boris Polov

Juhatuse liige

_____ 30. aprill 2009

Juhatuse liige

/Boris Polov/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel, mis on esitatud lehekülgedel 6-20, rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Perfekta Eesti ja tema tütarettevõtete finantsseisundit, majandustulemust seisuga 31.12.2008 ja rahavoogusid 01.01.2008 – 31.12.2008;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.04.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Perfekta Eesti on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Boris Polov

Juhatuse liige

30. aprill 2009

BILANSS (kroonides)

	<u>Lisa</u>	2008	2 007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 450 474	1 561 492
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjate tasumata summad		193 436	320 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0 0	
Muud lühiajalised nõuded	2,7	12 280 256	11 269 667
Tulevaste perioodide kulud		8 995	18 904
Ettemaksud teenuste eest			
Kokku		12 482 687	11 608 671
Varud			
Kokku			
KÄIBEVARA KOKKU		13 933 161	13 170 163
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad		5 840 000	5 840 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	1 222 691	3 009 866
Pikaajalised nõuded	2,7	29 903 445	27 379 986
Kokku		36 966 136	36 229 852
Kinnisvarainvesteeringud	4	7 498 815	7 655 224
Materiaalne põhivara			
Autod ja muud transpordivahendid	5	115 479	155 079
Inventar	5	20 2516	
Kokku		115 499	157 595
PÕHIVARA KOKKU		44 580 450	44 042 671
VARAD KOKKU		58 513 611	57 212 834
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele		87 001	76 794
Võlad töövõtjatele		14 183	10 605
Maksuvõlad	6	21 268	14 460
Tulevaste perioodide tulud		15 800	15 800
Kokku		138 252	117 659
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		138 252	117 659
KOHUSTUSED KOKKU		138 252	117 659
OMAKAPITAL			
Aktiikapital nimiväärtuses		6 640 000	6 640 000
Kohustuslik reservkapital		86 337	86 337
Ümberhindluse reserv		0 497 105	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49 871 733	48 221 064
Aruandeaasta kasum		1 777 289	1 650 669
OMAKAPITAL KOKKU		58 375 359	57 095 175
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		58 513 611	57 212 834

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Renditulu	8	1 342 384	1 407 037
Muud äritulud	9	6 748	59 053
Kokku äritulud		1 349 132	1 466 090
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused		612 767	637 201
Muud tegevuskulud	10	532 856	439 797
Tööjõu kulud			
Palgakulu		200 502	222 113
Sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks		68 554	73 811
Kokku		269 056	295 924
Põhivara kulum		198 505	214 175
Muud ärikulud	11	26 743	62 808
Kokku ärikulud		1 639 927	1 649 905
Ärikasum (-kahjum)		-290 795	-183 815
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		1 735 948	1 490 389
muud finantstulud ja -kulud		332 136	344 095
Kokku finantstulud ja -kulud		2 068 084	1 834 484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 777 289	1 650 669
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 777 289	1 650 669

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-290 795	-183 815
Põhivara kulum	198 505	214 175
Kahjum põhivara müügist	0	26 629
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 456	365 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 100	-169 907
Saadud intressid	1 739 204	147 011
Muud finantstulud	331 273	0
Tasutud intressid	-2393	-5 809
Kokku rahavood äritegevusest:	2 161 350	393 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	0	76 271
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 630 792	-1 289 399
Muude finantsinvesteeringute müük	3 417 967	2 137 005
Antud laenud	-9 006 087	-7 453 944
Antud laenu tagasimaks	5 487 954	117 227
Kokku rahavood investeerimistegevusest:	-1 730 958	-6 412 840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		944
Laenude tagasimaksed	-44 305	-121 824
Ümberhinluse reserv	-497 105	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	-541 410	-120 880
RAHAVOOD KOKKU	-111 018	-6 139 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 561 492	7 701 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-111 018	6 139 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	1 450 474	1 561 492

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

Juhatuse liige _____
/Boris Polov/

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	6 640 000	86 337	414 193	48 221 064	55 361 594
Aruandeaasta kasum				1 650 669	1 650 669
Investeeringute korrigeerimine			82 912		82 912
Saldo 31.12.2007	6 640 000	86 337	497 105	49 871 733	57 095 175
Aruandeaasta kasum				1 777 289	1 777 289
Investeeringute korrigeerimine			-497 105		-497 105
Saldo 31.12.2008	6 640 000	86 337	0	51 649 022	58 375 359

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Perfekta Eesti 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Perfekta Eesti kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Perfekta Eesti ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, sest tema aktsiatest 30% kuuluvad tegevjuhtkonnale ja kõik ülejäänud kuuluvad Saksamaal registreeritud ematettevõttele Pefekta Dienstleistungen Consulting GmbH, reg. nr. HRB2216, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtete aktsiate ja osade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Lisaks hindab ettevõtte juhtkond igal bilansipäeval, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse bilansi omakapitali osas ümberhindluse reservis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm on hoonetel 2% aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 20-50%.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Saldod seotud osapooltega on järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
		Nõuded	Nõuded
Perfekta Dienstleistungen Betriebsverwaltungsgesellschaft GmbH	Kontserni kuuluv	31 074 349	29 903 445
OÜ Ecoforce	Ühine omanik	11 058 203	8 112 413
Estinvest GmhH	Ühine omanik	51 149	633 796
Kokku		42 183 701	38 649 654

Lisa 3. Muud pikaajalised väärtpaberid (kroonides)

Pikaajalised finantsinvesteeringutes on kajastatud väärtpaberid õiglase väärtuse meetodil, väärtuse muutusest tingitud kasum või kahjum on kajastatud omakapitali osas ümberhindluse reservi real. Investeerimisportfelli bilansiline väärtus 31.12.2008 oli 1 222 691 krooni.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Kinnisvarainvesteering	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	8 937 992	8 937 992
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	8 937 992	8 937 992
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	8 937 992	8 937 992
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	1 126 360	1 126 360
Arvestatud kulum	156 408	156 408
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 282 768	1 282 768
Arvestatud kulum	156 409	156 409
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 439 177	1 439 177
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	7 811 632	7 811 632
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	7 655 224	7 655 224
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	7 498 815	7 498 815

Lisa 5. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinate ja seadmed	Autod	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	132 826	344 979	12 500	490 305
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	132 826	344 979	12 500	490 305
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	132 826	197 979	12 500	490 305
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	132 826	32 700	7 500	173 026
Arvestatud kulum		54 300	2 484	56 784
Müük		-44 100		-44 100
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	132 826	42 900	9 984	185 710
Arvestatud kulum		39 600	2 496	39 600
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	132 826	82 500	12 480	227 806
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	312 279	5 000	317 279
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	302 079	2 516	304 595
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	0	115 479	20	115 499

Lisa 6. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	345			6 391
Üksikisiku tulumaks		5 170		1 918
Sotsiaalmaks		16 498		7 903
Ettevõtte tulumaks		1 210		686
Töötuskindlustusmaks		28		129
Kogumispensioni makse		402		
Maksuintressid	92		2 567	
Ettemaksukonto	1603			
Kokku	2040	23 308	2 567	17 027

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2008 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

Lisa 7. Nõuded ja kohustused (kroonides)

Nõuded	Intress	Valuuta	Tähtaeg	31.12.2008		31.12.2007	
				Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Perfekta Dienstleistungen	4%	EUR	tähtajatu	1 170 904	29 903 445	2 523 459	27 379 986
Betriebsverwaltungs-gesellschaft GmbH							
Estinvest GmbH	4%	EUR	tähtajatu	51 149		633 796	
Ecoforce OÜ	4%	EEK	tähtajatu	11 058 203		8 112 412	
Kokku				12 280 256	29 903 445	11 269 667	27 379 986

Lisa 8. Renditulu (kroonides)

Renditulu		
EMTAK Tegevusala	2008	2007
68201 Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 099 384	102 905
70203 Renditulu	243 000	315 132
Kokku	1 342 384	418 037
Piirkond	2 008	2007
Eesti	1 342 384	418 037
Kokku	1 342 384	418 037

Lisa 9. Muud äritulud (kroonides)

Muud äritulud

	2 008	2007
Selgunud eelmiste perioodide tulud	0	30 000
Laekunud ebatõenäolised arved	6 748	16 950
Muud äritulud	0	12 103
Kokku	6 748	59 053

Lisa 10. Muud tegevuskulud (kroonides)

Muud tegevuskulud

	2 008	2007
Raamatupidamisteenus	82 100	73 100
Koristusteenus	115 689	72 896
Bensiinikulu	37 103	34 391
Komandeeringukulud	10 806	32 820
Sõiduki kasutusrent	0	25 350
Kindlustus	18 666	22 877
Autokulud	8 990	21 422
Maamaks	41 112	15 124
Muud tegevuskulud	218 390	141 817
Kokku	532 856	439 797

Lisa 11. Muud ärikulud (kroonides)

Muud ärikulud

	2 008	2007
Lootusetud arved	0	12 191
Kahjum põhivara müügist	0	26 629
Kahjum valuutakursi muutusest	3 767	5 809
Makstud trahvid ja viivised	14 001	7 546
Maksuviivised	0	1 725
Muud ärikulud	8 975	8 908
Kokku	26 743	62 808

KONSOLIDEERITUD ARUANDE ALLKIRJAD

AS Perfekta Eesti juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile ja seejärel nõukogule.

AS Perfekta Eesti nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning on nii majandusaasta aruande kui juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku muudatusteta heaks kiitnud nende esitamiseks aktsionäride üldkoosolekule kinnitamiseks.

AS Perfekta Eesti juhatus:

Boris Polov	Juhatus liige	_____	30. aprill 2009
-------------	---------------	-------	-----------------

AS Perfekta Eesti nõukogu:

Matthias Kühn	Nõukogu esimees	_____	30. aprill 2009
---------------	-----------------	-------	-----------------

Mati Ivask	Nõukogu liige	_____	30. aprill 2009
------------	---------------	-------	-----------------

Diana Polov	Nõukogu liige	_____	30. aprill 2009
-------------	---------------	-------	-----------------

Juhatus liige _____
/Boris Polov/

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti heale raamatupidamistavale vastavalt.
Läbi viidud audiitorkontrolli kohta on esitatud aruanne.

Tallinnas
30.aprillil 2009

Asta Vihvelin
Levon Audiitorbüroo OÜ

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood/ Reg. nr.	Aktsiate arv	Aktsiate nimiväärtus	
1. Perfekta Dienstleistungen Consulting GMBH	Schuize-Delitzh Str. 6 Burwedel, X, Saksamaa	HRB2216	560	1 000	70%
2. Boris Polov	Kreutzwaldi 24-1, 10147 Tallinn	36708042740	240	1 000	30%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10097911	Perfekta Eesti Aktsiaselts	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	perfekta.eesti@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5057633
Elektronposti aadress	polov@hot.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1349132	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Perfekta Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10097911) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Asta Vihvelin (Audiitor) - kinnitanud 03.06.2009