

Pärnu Maakohtu registriosakond  
SAADUD

27. 06. 2002

.....lk. nr. 15904

Sigrid Univer

## OSAÜHING KÕPU PM

### AASTAARUANNE 2001

MAJANDUSAASTA ALGUS  
MAJANDUSAASTA LÕPP

01.JAANUAR 2001.A.  
31.DETSEMBER 2001.A.

REGISTRIKOOD

10021457

AADDRESS

71201 VILJANDI MAAKOND  
KÕPU S- JSK.

TELEFON  
E- MAIL

043 96 635  
kopupm@hotmail.ee

JUHATAJA KT.  
AUDIITOR

VALDO ÕUNAP  
KSENIA LUKKANEN

PÕHITEGEVUSALA

LOOMAKASVATUS

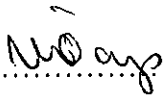
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS 18.MÄRTS 2002.A.

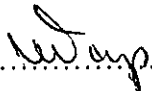
## EESSÕNA

OÜ KÕPU PM nõukogu on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

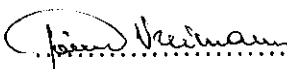
OÜ KÕPU PM kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb haldusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

2001.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ KÕPU PM üldkoosolek 30.mail 2002.aastal.

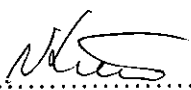
|              |             |                                                                                               |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhataja kt. | Valdo Õunap |  30.05.2002 |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |             |                                                                                               |
|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nõukogu esimees | Valdo Õunap |  30.05.2002 |
|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |             |                                                                                               |
|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nõukogu liikmed | Ilmi Rohtla |  30.05.2002 |
|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |               |                                                                                                 |
|--|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Tõnu Vreimann |  30.05.2002 |
|--|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |            |                                                                                                 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Uno Tomson |  30.05.2002 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |            |                                                                                                 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Villu Kink |  30.05.2002 |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |            |                                                                                                   |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ado Sisask |  30.05.2002a. |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **OSAÜHING KÕPU PM 2001 AASTA TEGEVUSE ARUANNE**

Möödunud majandusaasta oli osaühingule suhteliselt edukas. Piimatoodang ületas 5 000 kg. piiri s. o. 5 276 kg lehma kohta. Võrreldes 2000. aastaga oli suurenemine 400 kg. lehma kohta.

Müüdi kokku 2 635 tonni piima. Hinnaks kujunes 3 300 krooni tonni eest.

Veiseliha müüdi 185 tonni. Eluskaalu hinnaks 13 100 krooni tonn.

Realiseerimise netokäive ületas 2001. aastal 11 miljoni krooni piiri, täpsemalt 11 224 368 krooni.

Kasumit saadi 2 829 402 krooni. Varasid on osaühingul 15 718 712 krooni eest. Omakapital suurus on 11 430 017 krooni. Pikaajalisi võlakohustusi on 1 799 370 krooni.

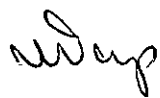
Möödunud aastal oli keskmiselt 80 töötajat. Palkadeks kulutati 3 394 685 krooni. Keskmine töötasu kuus oli 3 536 krooni.

2001.aastal pöörasime suurt tähelepanu investeringutele. Näiteks ostsime põllumaad riigilt ja eraisikutelt. Osaühingul on praeguseks ostetud maad 98,6 hektarit.

Kullese laudas mindi üle torusselüpsile ja uuendati jahutusseade, selleks kulus 309 000 krooni.

Põllutehnika uuendamiseks liisiti külvik maksumusega 300 000 krooni ja traktor maksumusega 1,2 miljonit krooni.

Käesoleval aastal jätkub liisingu kaudu tehnika uuendamine, eriti söödavarumistehnika osas.



Valdo Õunap  
Juhataja kt.

## Lugupeetud osanikud !

Esitan üldkoosolekule OÜ Kõpu PM nõukogu aruande.

2001. aastal pidas nõukogu seitse koosolekut. Kuna üldkoosolek valis uue nõukogu koosseisu, siis toimus ühel koosolekul ka nõukogu esimehe valimine.

Tootmisega seonduvast arutati uue tehnika soetamist taimekasvatuse ja lüpsiseadmete vahetust koos vajalike ümberehitustega. Mitmel korral oli teemaks maa ostmise ja muud põhivaraga seotud tehingud.

Üldiste tootmissuundade osas muudatusi ette näha ei ole.

Eesmärgiks on suurendada piimatoodangut.

Vastavalt äriseadustikule on nõukogu läbi vaadanud juhataja poolt üldkoosolekule esitatud majandusaasta ja kasumiaruande ning toetab nende vastuvõtmist üldkoosolekul.

Nõukogu teeb ettepaneku 2001. majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise projekt kinnitada.



Valdo Õunap  
OÜ Kõpu PM nõukogu esimees

30. mai 2002

## AUDIITORIBÜROO LUKKANEN & PAUMERE

Maramaa pst.1, Viljandi, 71007 tel. 243 36 170

---

### OSAÜHING KÕPU OM OSANIKELE

#### Audiitori järeldusotsus

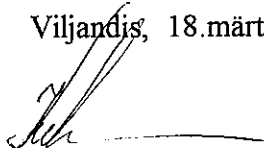
#### 31.detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta aastaruande kohta

Oleme kontrollinud osaühing Kõpu PM 31.detsembril 2001.a. lõppenud majandusaasta aruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Aastaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaruande kohta. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjalide kogumit, millel põhinevad raamatupidamise aastaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus on jälgitud raamatupidamise arvestuse korralduse vastavust Eestis kehtivatele seadustele ja normatiividele ning rahvusvaheliselt tunnustatud hea raamatupidamistava põhimõtetele. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks kasumit 2 829 402 krooni ning bilansimahuks 15 718 712 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Kõpu PM majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Viljandis, 18.märts 2002.a.



Ksenia Lukkanen  
Vannutatud audiitor

## **2001. a. KASUMIJAOTAMISE OTSUS**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| 2001.a. aastaaruande kasum               | 2829402 |
| Osakapitali suurendamine                 | -       |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | -       |
| Muud reservid                            | -       |
| Jaotamata kasumi jääk                    | 2829402 |

## **OÜ KÕPU PM 2001. AASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANDE KOOSTAMINE**

OÜ Kõpu PM juhatus on koostanud 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ Kõpu PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi jnr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

### AKTIVA

| KÄIBEVARA |                                                   | Lisa | 31.12.01   | 31.12.00   |
|-----------|---------------------------------------------------|------|------------|------------|
| 1.        | Raha ja pangakontod                               |      | 784616     | 294704     |
| 2.        | Aktsiad ja muud väärtpaberid                      | 1    | 768        | 6095       |
| 3.        | Nõuded ostjate vastu                              |      |            |            |
|           | 3.1. Ostjatelt laekumata arved                    | 2    | 1 032 238  | 1 164 580  |
|           | Kokku 3. rühm                                     |      | 1 032 238  | 1 164 580  |
| 6.        | Ettemakstud tulevaste perioodide kulud            |      |            |            |
|           | 6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud  |      | 17 708     | 12 395     |
|           | Kokku 6. rühm                                     |      | 17 708     | 12 395     |
| 7.        | Varud                                             |      |            |            |
|           | 7.1. Tooraine ja materjal                         |      | 491 855    | 432 359    |
|           | 7.2. Lõpetamata toodang                           |      | 3 198 877  | 3 135 603  |
|           | 7.3. Valmistoodang                                |      | 3 370 512  | 2 807 588  |
|           | 7.5. Ettemaksed hankijatele                       |      | 29         | 918        |
|           | Kokku 7. rühm                                     |      | 7 061 273  | 6 376 468  |
|           | KÄIBEVARA KOKKU                                   |      | 8 896 603  | 7 854 242  |
| PÕHIVARA  |                                                   |      |            |            |
| 8.        | Pikaajalised finantsinvesteeringud                |      |            |            |
|           | 8.5. Muud aktsiad, osad ja võlatähed              | 5    | 32 920     | 32 920     |
|           | 8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded             |      | 803        | 1 537      |
|           | Kokku 8. rühm                                     |      | 33 723     | 34 457     |
| 9.        | Materiaalne põhivara                              | 4    |            |            |
|           | 9.1. Maa ja ehitised                              |      | 1 727 888  | 1 387 736  |
|           | 9.2. Masinad ja seadmed                           |      | 4 860 224  | 2 968 092  |
|           | 9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud |      | 14 400     | 14 475     |
|           | 9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)        |      | -3 001 271 | -2 705 281 |
|           | 9.5. Lõpetamata ehitus                            |      | 10 814     | 10 814     |
|           | 9.6. Ettemaksed materiaalse põhivara eest         |      | 5 327      | 0          |
|           | 9.7. Põhikari                                     |      | 3 171 004  | 2 465 476  |
|           | Kokku 9. rühm                                     |      | 6 788 386  | 4 141 312  |
|           | PÕHIVARA KOKKU                                    |      | 6 822 109  | 4 175 769  |
|           | AKTIVA KOKKU                                      |      | 15 718 712 | 12 030 011 |

## PASSIVA

### KOHUSTUSED

#### Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused

|                                 |           |         |
|---------------------------------|-----------|---------|
| 11.1. Tagatiseta võlakohustused | 1 173 351 | 976 511 |
| Kokku 11. rühm                  | 1 173 351 | 976 511 |

13. Võlad hankijatele

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| 13.1. Hankijatele tasumata arved | 328 049 | 367 492 |
| Kokku 13. rühm                   | 328 049 | 367 492 |

15. Maksuvõlad

3

315 432 258 213

16. Viitvõlad

|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| 16.1. Võlad töövõtjatele | 617 818 | 529 785 |
| 16.4. Muud viitvõlad     | 54 675  | 71 391  |
| Kokku 16. rühm           | 672 493 | 601 176 |

17. Lühiajalised eraldised

0 114 611

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 489 325 2 318 003

Pikaajalised kohustused

19. Pikaajalised võlakohustused

6

|                                            |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| 19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused | 1 799 370 | 1 111 393 |
| Kokku 19. rühm                             | 1 799 370 | 1 111 393 |

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1 799 370 1 111 393

KOHUSTUSED KOKKU

4 288 695 3 429 396

Omakapital

22. Aktsiakapital / Osakapital

684 000 684 000

26. Reservid

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| 26.1. Kohustuslik reservkapital | 138 000   | 138 000   |
| 26.2. Muud reservid             | 3 454 684 | 3 454 684 |
| Kokku 26. rühm                  | 3 592 684 | 3 592 684 |

27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

4 323 931 2 734 880

28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)

2 829 402 1 589 051

OMAKAPITAL KOKKU

11 430 017 8 600 615

PASSIVA KOKKU

15 718 712 12 030 011

# KASUMIARUANNE 2001

Aasta lõpuks      Aasta alguseks

|                                                                   |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1.REALISEERIMISE NETOKÄIVE                                        | 11 224 368       | 8 904 231        |
| 2.REALISEERITUD TOODETE (kaupade, teenuste) KULU                  | 8 657 223        | 7 712 875        |
| <b>BRUTOKASUM</b>                                                 | <b>2 567 145</b> | <b>1 191 356</b> |
| 3.TURUSTUSKULUD                                                   | 40 685           | 69 570           |
| 4.ÜLDHALDUSKULUD                                                  | 418 333          | 424 304          |
| 5.MUUD ÄRITULUD                                                   | 30 821           | 85 862           |
| 6.MUUD ÄRIKULUD                                                   | 52 888           | 45 036           |
| <b>ARIKASUM</b>                                                   | <b>2 086 060</b> | <b>738 308</b>   |
| 7.FINANTSTULUD                                                    |                  |                  |
| 7.a. otsetoetus riigieelarvest                                    | 841 636          | 806 922          |
| 7.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 0                | 225 496          |
| 7.e. muud intressi- ja finantstulud                               | 2 560            | 6 816            |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU:</b>                                        | <b>844 196</b>   | <b>1 039 234</b> |
| 8.FINANTSKULUD                                                    |                  |                  |
| 8.c. intressikulud                                                | 92 919           | 90 836           |
| 8.f. muud finantskulud                                            | 7 935            | 97 655           |
| <b>FINANTSKULUD KOKKU:</b>                                        | <b>100 854</b>   | <b>188 491</b>   |
|                                                                   |                  |                  |
|                                                                   |                  |                  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                          | <b>2 829 402</b> | <b>1 589 051</b> |

# **RAHAVOOGUDE ARUANNE**

2001

2000

| <b>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                   |                                                   |                   |                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| 1.                                                                 | Puhaskasum (+)                                    | 2 829 402         | 1 589 051       |
| 2.                                                                 | Põhivara amortisatsioon (+)                       | 400 240           | 400 923         |
| 4.                                                                 | Kasum-,kahjum+ põhivara müügist                   | -17 227           | - 73 740        |
| 7.                                                                 | Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:             | -552 449          | -1 299 611      |
|                                                                    | Aktsiad ja muud väärtpaberid (-,+)                | 5 327             | - 5 041         |
|                                                                    | Nõuded ostjate vastu (-,+)                        | 132 342           | - 20 818        |
|                                                                    | Mitmesugused nõuded (-,+)                         |                   | 33 795          |
|                                                                    | Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)      | -5 313            | 2 950           |
|                                                                    | Varud (-, +)                                      | -684 805          | - 1 310 497     |
| 8.                                                                 | Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:           | -27 502           | -214 893        |
|                                                                    | Võlakohustused (+,-)                              | -116 595          | - 299 962       |
|                                                                    | Võlad hankijatele (+, -)                          | -39 443           | 107 208         |
|                                                                    | Maksuvõlad (+, -)                                 | 57 219            | 13 873          |
|                                                                    | Võlad töövõtjatele (+,-)                          | 88 033            | 23 648          |
|                                                                    | Muud viitvõlad (+,-)                              | -16 716           | - 59 660        |
|                                                                    |                                                   |                   |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)</b>  |                                                   | <b>2 632 464</b>  | <b>401 730</b>  |
| <b>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>                               |                                                   |                   |                 |
| 1.                                                                 | Põhivara müügist laekunud rahasummad              | 17 227            | 86 157          |
| 2.                                                                 | Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad | -644 815          | - 44 980        |
| 3.                                                                 | Tasutud kap.rendi.makseid                         | -485 475          |                 |
| 4.                                                                 | Kapitalitoetuse arvelt soetatud varad             | -114 611          | - 269 843       |
| 4.                                                                 | Põhikarja täiendamine                             | -705 528          | - 458 537       |
| 5.                                                                 | Tasutud õigustatud subjektidele                   | -210 084          |                 |
| <b>Kokku rahavood investeringutest (suurenemine+,vähenemine-)</b>  |                                                   | <b>-2 143 286</b> | <b>-687 203</b> |
| <b>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                               |                                                   |                   |                 |
| 1.                                                                 | Laekunud pikaajalistest nõuetest                  | 734               | 81 913          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+,vähenemine-)</b> |                                                   | <b>734</b>        | <b>81 913</b>   |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)</b>                            |                                                   | <b>489 912</b>    | <b>-203 560</b> |
| <b>E. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                         |                                                   |                   |                 |
| 1.                                                                 | Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul         | 294 704           | 498 264         |
| 2.                                                                 | Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpul         | 784 616           | 294 704         |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)</b>        |                                                   | <b>489 912</b>    | <b>-203 560</b> |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Eelnenud majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2001.a. ei rakendatud.

### Lisa 1 Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad ja väärtpaberid 2001.a.

|           | Aasta<br>alguseks | sissetulek | kasutamine | alla/ üles<br>hindlus | aasta<br>lõpuks |
|-----------|-------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|
| EVP- d    |                   |            |            |                       |                 |
| Arv       | 9097              | 0          | 7950       | -                     | 1147            |
| Kurss     | 0,67              |            | 0,67       |                       | 0,696           |
| Kroonides | 6095              |            | 5327       |                       | 768             |

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu 2001.aastal.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Nõuded ostjate vastu 1 029 250 krooni, millest kogu summa on laekunud 8. märtsiks 2002.a.

### Lisa 3 Arvestatud ja makstud maksud 2001.aastal.

| Maksu liik                                                   | Aasta algusest |         | Käive   |         | Aasta lõpuks |         |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|---------|--------------|---------|
|                                                              | Deebet         | Kreedit | Deebet  | Kreedit | Deebet       | Kreedit |
| Käibemaks                                                    | 0              | 47992   | 2046449 | 2064976 | 0            | 66519   |
| Üksikisiku<br>Tulumaks                                       | 0              | 59297   | 622817  | 619067  | 0            | 55547   |
| Erisoodustuste<br>Tulumaks                                   | 0              | 1054    | 10011   | 9660    | 0            | 703     |
| Sotsiaalmaks                                                 | 0              | 148532  | 1119592 | 1161395 | 0            | 190335  |
| Erisoodustuste<br>Sotsiaalmaks                               | 0              | 1338    | 12711   | 12265   | 0            | 892     |
| Täiendavate<br>puhkepäevade<br>hüvitamine<br>riigi eelarvest | 0              | 0       | 4845    | 4845    | 0            | 0       |
| Maamaks                                                      | 0              | 0       | 30661   | 30661   | 0            | 0       |

#### Lisa 4 Põhivarad 2001.a.

|                       | Aasta alguseks soetusmaksumuses | Sissetulek Kokku | Uued    | Väljaminek kokku | s.h. müük | Aasta lõpuks soetusmaksumuses | Kulum   |
|-----------------------|---------------------------------|------------------|---------|------------------|-----------|-------------------------------|---------|
| Materiaalne põhivara  |                                 |                  |         |                  |           |                               |         |
| Maa                   | 45000                           | 308530           | 0       | 0                | 0         | 353530                        | 0       |
| Ehitised ja rajatised | 1342736                         | 35000            | 0       | 3216             | 0         | 1374520                       | 474070  |
| Masinad ja seadmed    | 2968092                         | 1992930          | 1585305 | 100960           | 62857     | 4860062                       | 2503683 |
| Muu inventar          | 14475                           | 0                | 0       | 75               | 75        | 14400                         | 23518   |
| Põhikari              | 2465476                         | 1357412          | 1357412 | 651884           | 637447    | 3171004                       | 0       |
| Kokku                 | 6835779                         | 3693872          | 2942717 | 756135           | 700379    | 9773516                       | 3001271 |

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-iliselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

#### Lisa 5 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed 2001.a.

| Asutus                | Aasta algul |       | Soetatud |       | Müüdud |       | Aasta lõpul |       |
|-----------------------|-------------|-------|----------|-------|--------|-------|-------------|-------|
|                       | Kogus       | Summa | Kogus    | Summa | Kogus  | Summa | Kogus       | Summa |
| AS Värskä Sanatoorium | 6           | 600   | 0        | 0     | 0      | 0     | 6           | 600   |
| AS Eesti Punane Kari  | 2232        | 22320 | 0        | 0     | 0      | 0     | 2232        | 22320 |
| Meieri Tootmise AS    | 1000        | 10000 | 0        | 0     | 0      | 0     | 1000        | 10000 |

**Lisa 6 Pikaajalised kohustused seisuga 31.12.2001.a.**

| Rendileandja | Saldo 31.12.2002 | Järgnevatel perioodidel kuulub tasumisele | Intressi % |
|--------------|------------------|-------------------------------------------|------------|
|--------------|------------------|-------------------------------------------|------------|

**Kapitalirent**

|                 |        |         |     |
|-----------------|--------|---------|-----|
| TBB Liisingu AS | 46751  | 2003.a. | 9,5 |
|                 | 51391  | 2004.a. | 9,5 |
|                 | 56491  | 2005.a. | 9,5 |
|                 | 14978  | 2006.a. | 9,5 |
| Kokku:          | 169611 |         |     |
| Ühisliisingu AS | 316453 | 2003.a. | 9,0 |
|                 | 286273 | 2004.a. | 9,0 |
| Kokku:          | 602726 |         |     |

**Kasutusrent**

Eraisikutelt on võetud maad rendile üldiselt ühe aasta peale. Mõned isikud on andnud maad rendile ka 3- 5 aastaks. Ettevõtte tasub maamaksu vastavalt rendilepingutele.

**Muud pikaajalised kohustused**

|                                |        |               |     |
|--------------------------------|--------|---------------|-----|
| Viljandi Maavalitsus           | 151802 | 2003- 2051.a. | 5,0 |
| Põllumajanduse reformi summad: |        |               |     |
| Õigustatud subjektidele        | 875229 | 2003- 2004.a. | 4,0 |

**Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega 2001.a.**

OÜ Kõpu PM juhatajale müüdud sõiduauto FORD (väljalaskeaasta 1987) hinnaga 12000 krooni.

Sõiduauto müügiga ei ole ettevõttele tekitatud kahju.

Juhataja ametiautot ei oma.

Ka teiste põhivarade müügiga ei ole ettevõttele kahju tekitatud ning on lähtutud turuhindadest.

## Lisa 8 Realiseerimise netokäive

|                                | 2001 %käibest |      | 2000 %käibest |      |
|--------------------------------|---------------|------|---------------|------|
| Realiseerimise netokäive kokku | 11224368      | 100  | 8904231       | 100  |
| 1. Taimekasvatus               | 6229          | 0,1  | 30867         | 0,3  |
| 1.1.Teravili                   | 3509          |      | 21425         |      |
| 1.2.Heinaseeme                 | 2420          |      | 9442          |      |
| 2. Loomakasvatus               | 11028875      | 98,3 | 8653400       | 97,2 |
| 2.1.Piim                       | 8734260       |      | 6943396       |      |
| 2.2.Liha                       | 2262424       |      | 1667219       |      |
| 3.Teenused                     | 82683         | 0,7  | 113099        | 1,3  |
| 3.1.Veoautotransport           | 13461         |      | 19530         |      |
| 3.2.Traktoritööd               | 45195         |      | 66479         |      |
| 4. Muud                        | 106581        | 0,9  | 106865        | 1,2  |

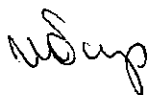
**OÜ KÕPU PM OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.2002.a.**

| Jrk. Osanike perekonna-<br>nr. ja eesnimi | Osad | Nimiv.<br>kroonides | Aadress                  | Isikukood   |
|-------------------------------------------|------|---------------------|--------------------------|-------------|
| 1. Alas, Martin                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34811066013 |
| 2. Ekbaum, Margit                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 46905212734 |
| 3. Ekbaum, Arno                           | 1    | 4000.-              | Saarde vald, Pärnu mk.   | 36804164236 |
| 4. Ennok, Annus                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36307186015 |
| 5. Gents, Mati                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33903306029 |
| 6. Helve, Heili                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45209156033 |
| 7. Helve, Priit                           | 1    | 8000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 37303126021 |
| 8. Helve, Madis                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 37710156010 |
| 9. Joa, Ants                              | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35104116010 |
| 10. Joa, Linda                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45202226027 |
| 11. Joa, Luule                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44104026010 |
| 12. Juhkam, Akkar                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33004196014 |
| 13. Jänes, Tiit                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35409126039 |
| 14. Järve, Heino                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33607116024 |
| 15. Jüris, Ülo                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34402156012 |
| 16. Kallas, Alma                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 41110306024 |
| 17. Kasevits, Henno                       | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 32905136024 |
| 18. Kask, Evi                             | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45702016023 |
| 19. Kask, Mats                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36809236022 |
| 20. Kask, Sigrid                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 42410216025 |
| 21. Kink, Malle                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45907246010 |
| 22. Kink, Villu                           | 1    | 16000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35701246017 |
| 23. Kink, Leida                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 42602206024 |
| 24. Kitsing, Malle                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44210076020 |
| 25. Kikojan, Enno                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35905056027 |
| 26. Kollamaa, Virve                       | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45510226019 |
| 27. Korsar, Urmas                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35911026023 |
| 28. Kukk, Arved                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36707206010 |
| 29. Kuusik, August                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 32906156121 |
| 30. Kuusik, Hillo                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36301256025 |
| 31. Kungla, Volli                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33902066026 |
| 32. Kroonberg, Sirje                      | 1    | 16000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 46507096023 |
| 33. Käppa, Johan                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35010306028 |
| 34. Käppa, Marje                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45704216012 |
| 35. Kähr, Eduard                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34201146016 |
| 36. Kähr, Maret                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44105136027 |
| 37. Lehesmets, Tõnu                       | 1    | 8000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.. | 35312216015 |
| 38. Lepassar, Erja                        | 1    | 32000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45805046018 |
| 39. Liberova, Galina                      | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45307186014 |
| 40. Linder, Heino                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35511046014 |
| 41. Linder, Märt                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34409186013 |
| 42. Lint, Jaan                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36801106021 |
| 43. Lint, Maia                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44202176010 |

| Jrk. Osanike perekonna-<br>nr. ja eesnimi | Osad | Nimiv.<br>kroonides | Aadress                  | Isikukood   |
|-------------------------------------------|------|---------------------|--------------------------|-------------|
| 44. Lond, Ilme                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45003266021 |
| 45. Luugus, Ain                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36205286030 |
| 46. Luugus, Kalju                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33805076012 |
| 47. Luik, Ellin                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45602166017 |
| 48. Loot, Jaan                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 32310016011 |
| 49. Mees, Hilda                           | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44807286033 |
| 50. Mieler, Aarne                         | 1    | 4000.-              | Endla 39, Viljandi linn  | 34201306022 |
| 51. Novak, Stepan                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35508146029 |
| 52. Nuut, Ants                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34912246020 |
| 53. Ojalo, Gustav                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 31601216018 |
| 54. Ojalo, Sirje                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 46303192712 |
| 55. Ojalo, Tiit                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36003066010 |
| 56. Orusalu, Kanni                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44902046015 |
| 57. Paju, Selma                           | 1    | 8000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 41604066013 |
| 58. Pernits, Arvo                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35009116018 |
| 59. Pernits, Vilma                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45501276011 |
| 60. Pung, Valdur                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33711236021 |
| 61. Raidsalu, Kaja                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44910296012 |
| 62. Raidsalu, Udo                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34909086022 |
| 63. Raidma, Henno                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34909116012 |
| 64. Raid, Aarne                           | 1    | 8000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35602026037 |
| 65. Reinbach, Ilmar                       | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34603236015 |
| 66. Reiman, Vello                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 35611276028 |
| 67. Reinberg, Aili                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45405106028 |
| 68. Reiman, Laine                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44702066023 |
| 69. Repnau, Herta                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 45408246022 |
| 70. Riis, Jaan                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 32906066011 |
| 71. Riis, Kaie                            | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 43806276020 |
| 72. Riis, Rein                            | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36902156010 |
| 73. Riisenberg, Asta                      | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44406036035 |
| 74. Riisenberg, Valdo                     | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34210066012 |
| 75. Rinaldi, Mäido                        | 1    | 4000.-              | Kauba 5a-4 Viljandi linn | 34010026011 |
| 76. Rinaldi, Margus                       | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36410266023 |
| 77. Rinaldi, Maimu                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 43908206049 |
| 78. Roosi, Helmi                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44401256036 |
| 79. Roosi, Jaan                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33706126029 |
| 80. Roosalk, Arvo                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34811136011 |
| 81. Roosalk, Mare                         | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44606066029 |
| 82. Rohtla, Sulev                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33212206056 |
| 83. Rohtla, Ahti                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 36004066015 |
| 84. Rohtla, Ilmi                          | 1    | 8000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 46005046029 |
| 85. Ruul, Endel                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 33507106014 |
| 86. Rõand, Tiit                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34909266031 |
| 87. Schmidt, Elmar                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 32309026024 |
| 88. Saluste, Harry                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 32711126017 |
| 89. Saluste, Maie                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 44602116024 |
| 90. Saulep, Ants                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk.  | 34803166014 |

| Jrk. Osanike perekonna-<br>nr. ja eesnimi | Osad | Nimiv.<br>kroonides | Aadress                 | Isikukood   |
|-------------------------------------------|------|---------------------|-------------------------|-------------|
| 91. Sarapuu, Asta                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 43301226032 |
| 92. Sarapuu, Jaan                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 33510256013 |
| 93. Sepp, Arno                            | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 34811086016 |
| 94. Sallo, Tiit                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 34910096043 |
| 95. Sallo, Marina                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 46001206026 |
| 96. Sild, Häili                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 43612046021 |
| 97. Sild, Kalju                           | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 33002076028 |
| 98. Sisask, Ado                           | 1    | 24000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk. | 35202176033 |
| 99. Soosaar, Helju- Maie                  | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk. | 43904236017 |
| 100. Soots, Margus                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 36803196028 |
| 101. Soots, Mati                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 36803196039 |
| 102. Soots, Väino                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 33702166015 |
| 103. Soovik, Raivo                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 35302146037 |
| 104. Talts, Argo                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 37108026012 |
| 105. Tammai, Arvo                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 34705036049 |
| 106. Tammai, Viive                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 45010296020 |
| 107. Tauts, Juhan                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 35708126043 |
| 108. Teder, Hans                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 32701306033 |
| 109. Teder, Linda                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 42603266044 |
| 110. Tikko, Jaan                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 36105046018 |
| 111. Toom, Elle                           | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk. | 44710116021 |
| 112. Toom, Raimund                        | 1    | 20000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk. | 34903176035 |
| 113. Tomson, Uno                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 34701316022 |
| 114. Tuuksam, Mati                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 36110106021 |
| 115. Tuuksam, Tiit                        | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 46508096017 |
| 116. Tuisk, Mati                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 36303206022 |
| 117. Umbleja, Oivi                        | 1    | 8000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 44202096029 |
| 118. Uibo, Helju                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 45907196028 |
| 119. Uusna, Elmar                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 34108126023 |
| 120. Valtson, Villu                       | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 35502196012 |
| 121. Vanakamar, Eevi                      | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 46110296036 |
| 122. Vogel, Vaike                         | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 42201066021 |
| 123. Vreimann, Tõnu                       | 1    | 8000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 36003086024 |
| 124. Õunap, Eini- Armilde                 | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 42104236024 |
| 125. Õunap, Mats                          | 1    | 4000.-              | Kõpu vald, Viljandi mk. | 33303116044 |
| 126. Õunap, Valdo                         | 1    | 12000.-             | Kõpu vald, Viljandi mk. | 36407076027 |
| Kokku:                                    |      | 684000.-            |                         |             |

OÜ Kõpu PM juhataja kt.



Valdo Õunap