

01.07.2003

.....lk. nr. 21464

2002.a.

Hedi Vuks

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Ärinimi: Osaühing Mangeni PM

Äriregistri kood: 10070192

Aadress: Koksvere Kõo vald 70604 Viljandi maakond

Tegevjuht: Boris Paršin

Telefon: 043 76 216

Fax: 043 76 234

E.mail: mangeni@hot.ee

Põhitegevusala: piima- ja liha tootmine

Omandivorm: osaühing

Audiitor: Lydia Reisenbuk

SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	8
LISA 2 ARVESTUSSKEEMIDE JA PRINTSIIPIDE MUUDATUSED	8
LISA 3 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	8
LISA 4 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED.....	8
LISA 5 MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	8
LISA 6 VARUD	8
LISA 7 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE	9
LISA 8 MAKSUVÕLAD	9
LISA 9 MITMESUGUSED VÕLAD.....	9
LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED	10
LISA 11 FINANTSTULUD	11
LISA 12 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	11
LISA 13 OSAKAPITAL	11
JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	12
AUDIITORI JÄRELOTSUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Osaühing Mangeni PM on asutatud 01.08.1996.a. ning kuulub 100 % Eesti erakapitalile. Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

1. piima tootmine
2. liha tootmine
3. taimekasvatussaaduste tootmine loomasöödaks ja müügiks

Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis. OÜ-s Mangeni PM töötab üle 50 töötaja.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:

Koksvere
Kõo vald
Võhma side
70604 Viljandimaa
Eesti Vabariik

Telefon:

043 76 216

Fax:

043 76 234

E.meil

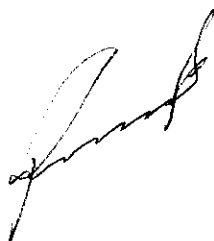
mangeni@hot.ee

Äriregistri number:

10070192

Audiitor:

Lydia Reisenbuk



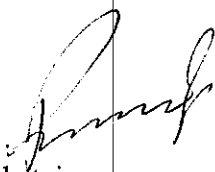
JUHATAJA TEGEVUSARUANNE

OÜ Mangeni PM põhitegevusalaks on piima tootmine. 2002. aastal realiseeris osahing 12 013 ts piima, ehk 441 ts rohkem kui 2001. aastal. Tootmismahu suurendamine saavutati lehmade produktiivsuse tõstmisega 9 % võrra.

Realiseerimise netokäive aruandeaastal oli 5,2 miljonit krooni. Kuna põllumajandussaaduste kokkuostuhinnad olid madalad, ei olnud, vaatamata tootmismahu suurenemisele, võimalik saavutada 2001. aasta realiseerimise taset.

Põhivarasse investeeriti 2002. aastal 600 000 krooni. Karja söödabaasi parendamiseks uuendati 64 hektarit rohumaid. 2003. aastal on plaanis veelgi uuendada rohumaid. Suuremate saakide saavutamiseks taimekasvatuses hakatakse rohkem rõhku panema väetamisele, umbrohutõrjele ja seemnete uuendamisele. Plaanis on reoveepuhasti renoveerimine, et tootmine muutuks keskkonnasõbralikumaks.

Osaühingus töötas 2002. aastal keskmiselt 50 põhikohaga töötajat ning kogu 2002. a. palgakulu oli 2,1 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest – juhatajast, kes ühtlasi tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning töötab ta tegevjuhina töötamise eest. Ühingu nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele makstakse tasu 150 krooni kuus.

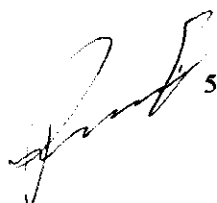


Juhataja
Boris Paršin

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

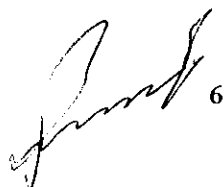
KASUMIARUANNE

	<u>lisa</u>	<u>2002.a.</u>	<u>2001.a.</u>
Realiseerimise netokäive	3	5 150 824	5 524 738
Realiseeritud toodete kulu		4 878 346	4 312 151
Brutokasum		272 478	1 212 587
Turustuskulud		52 932	
Üldhalduskulud		490 929	482 917
Muud äritulud		2 192 422	358 705
Muud ärikulud		644 807	33 694
Ärikasum		1 276 232	1 054 681
Finantstulud	11	680 407	568 398
Finantskulud			
Intressi kulu		74 924	44 239
muud finantskulud		46 069	562
Finantskulud kokku		120 993	45 121
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 835 646	1 577 958
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 835 646	1 577 958



BILANSS

	lisad	31.12.2002	31.12.2001
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		8 411	172 836
Ostjatelt laekumata arved	4	527 211	561 210
Muud lühiajalised nõuded		2	124 446
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	4 949	2 870
Varud	6	3 237 923	3 422 094
Käibevara kokku		3 778 496	4 283 456
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised		266 550	266 550
Masinad ja seadmed		2 331 459	2 267 072
Muu inventar		72 786	72 786
Põhikarja loomad		1 470 407	1 204 857
Lõpetamata investeeringud		1 500 742	862 012
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		14 534	10 837
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 247 525	-1 036 105
Põhivara kokku	7	4 408 953	3 648 009
VARAD KOKKU		8 187 449	7 931 465
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	8	193 175	181 727
Võlad töövõtjatele		367 199	344 325
Võlad hankijatele		188 899	81 250
Mitmesugused võlad	9;10	323 665	270 707
Lühiajalised kohustused kokku		1 072 938	878 009
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	10	1 225 439	2 814 241
Liisingukohustus	10	419 136	604 925
Pikaajalised kohustused kokku		1 644 575	3 419 166
KOHUSTUSED KOKKU		2 717 513	4 297 175
OMAKAPITAL			
Osakapital	13	176 000	176 000
Reservfond		17 600	17 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 440 690	1 862 732
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 835 646	1 577 958
Omakapital kokku		5 469 936	3 634 290
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 187 449	7 931 465

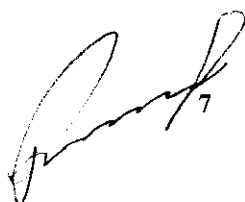


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruande aasta kasum (-kahjum)	Kokku
SEISUGA 01.01.2002	176 000	17 600	3 440 690		3 634 290
2002 .a. KASUM (-KAHJUM)				1 835 646	1 835 646
SEISUGA 31.12.2002	176 000	17 600	3 440 690	1 835 646	5 469 936

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	1 835 646	+1 577 958
Põhivara amortisatsioon	+211 420	+173 036
Käibevara jääkide muutus	+340 535	-1 030 841
Põhivara kulumi jääkide muutus	-	+ 94 779
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+194 929	+107 357
KOKKU	+2 582 530	+922 289
Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamine	-1 195 944	-2 589 425
Põhivara müük	+223 580	+223 407
KOKKU	-972 364	-2 336 018
Rahavoog finantseerimisest		
Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus	-1 774 591	+1 365 006
KOKKU	-164 425	+1 365 006
Rahajäägi muutus	-164 425	-48 723



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

OÜ Mangeni PM 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mangeni PM 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

LISA 2 ARVESTUSSKEEMIDE JA PRINTSIIPIDE MUUDATUSED

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002.a. ei rakendatud.

LISA 3 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive oli 5150 824 krooni. Peamine oli piima- ja liha müük. Kaup realiseeriti Eesti Vabariigis.

LISA 4 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

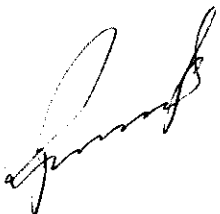
Ostjatelt laekumata arved on 527 211 krooni ja bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

LISA 5 MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Aruandeaastal 2003 aastaks ajalehtede tellimine 1 980 krooni ja 2003 aasta eest liikluskindlustus 2 969 krooni.

LISA 6 VARUD

Materjalid ostuhindades	33 816
Kütus ostuhindades	60 570
Söödad ja seemned omahinnas	1 102 474
Noorkarja maksumus lähtudes turuhindadest	1 682 783
Taimikasvatuskulud 2003.a. saagiks	350 161
Piima jääk omahinnas	8 119
Kokku:	3 237 923



LISA 7 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2002 .A.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhikarja loomad	Lõpetamata investee-ringud	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus aasta alguseks	266 550	2 267 072	72786	1 204 857	862 012	10 837	4 684 114
Kulum aasta alguseks	77 983	900 710	57412				1 036 105
Jääkmaksumus aasta alguseks	188 567	1 366 362	15 374	1 204 857	862 012	10 837	3 648 009
Soetamine 2002		64 387		489 130	638 730	3 697	1 195 944
Müük 2002				223 580			223 580
Kulum 2002	3 163	199 594	8 663				211 420
Soetusmaksumus aasta lõpuks	266 550	2 331 459	72 786	1 470 407	1 500 742	14 534	5 656 478
Kulum aasta lõpuks	81 146	1 100 304	66 075				1 247 525
Jääkmaksumus aasta lõpuks	185 404	1 231 155	6 711	1 470 407	1 500 742	14 534	4 408 953

LISA 8 MAKSUVÕLAD

	31.12.2002 võlgnevus	31.12.2001 võlgnevus
Üksikisiku tulumaks	54 066	48 475
Käibemaks	26 301	30 702
Sotsiaalmaks	107 804	100 291
Töötuskindlustus 0,5%	1 637	753
Töötuskindlustus 1,0%	2 821	1 506
Pensionikindlustus	546	-
KOKKU	193 175	181 727

Tähtjaks tasumata maksuvõlgnevusi ei ole.

LISA 9 MITMESUGUSED VÕLAD

Väljamaksmisele kuuluvad tööosakud	32 181
Tasumisele kuuluvad liisingu maksed	185 790
Tasumisele kuuluv hüpoteek	28 470
Tasumisele kuuluvad muud võlad	77 224
Kokku:	323 665



LISA 10

VÕLAKOHUSTUSED

	Kohustused kokku	s.h. pikaajalised	s.h. lühiajalised	Makse tähtaeg	Intressi määr
Maahüpoteek:					
Saare lauda m/ü Leping 05.12.2000 nr.1464	76 380	74 370	2 010	2040	5
Lalli m/ü Leping 11.01.2001 nr. 5	55 685	52 675	3 010	2021	5
Araka m/ü Leping 11.01.2001 nr.6	279 651	273 885	5 766	2051	5
Hiie lauda m/ü Leping 12.03.2001 nr.253	93 093	91 091	2 002	2049	5
Soomevere Farmi m/ü Leping 22.11.2001 nr.6420	145 922	142 944	2 978	2051	5
Räpussaare laut Leping 17.01.2002 nr.316	100 548	98 496	2 052	2051	5
Siimani I Farm Leping 24.01.2002 nr.424	78 780	76 760	2 020	2041	5
Mangeni Farm Leping 24.01.2002 nr.422	149 450	146 400	3 050	2051	5
Villemi Leping 17.01.2002 nr.315	143 864	140 928	2 936	2051	5
Keskuse Leping 28.11.2002 nr.9556	130 536	127 890	2 646	2052	5
Hüpoteek kokku:	1 253 909	1 225 439	28 470		
Võlakohustused kokku:	1 253 909	1 225 439	28 470		
Liisingukohustus:					
Hansaliising Leping nr.0028659L Piimavann	208 383	167 504	40 879	2006	4,70
Hansaliising Ruloontechnoloogia seadmed	396 543	251 632	144 911	2005	4,18
Liisingukohustused kokku:	604 926	419 136	185 790		
Kohustused kokku:	1 858 835	1 644 575	214 260		

LISA 11

FINANTSTULUD

Dotatsioon riigieelarvest:

- piimalehmatoetus	291 930
- intressitoetus	20 659
- teravilja- ja ikaldustoetus	363 362
Kokku:	675 951

Tehingud EVP-ga 3 312

Muud intressi- ja finantstulud 1 144

Kõik kokku: 680 407LISA 12

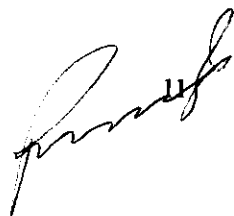
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Oma töötajatele on aasta jooksul antud lühiajalist laenu 20 000 krooni, mis on aasta lõpuks tasutud. Oma toodangut on müüdud töötajatele 245 402 krooni eest.

LISA 13

OSAKAPITAL

Osakapitali suurus on 176 000 krooni ning osaühingus on 10 osanikku.



JUHATAJA KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lk 5 - 11 toodud OÜ Mängeni PM 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhataja
Boris Parsin

Koksveres 30. aprilli 2003.a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MANGENI PM OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ MANGENI PM 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 1 835 646 krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2002. seisuga 8 187 449 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mangeni PM majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Koksveres

30. aprillil 2003

Lydia Reisenbuk

Lydia Reisenbuk

Audiitor

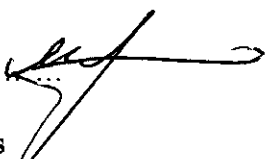
Tunnistus nr. 129

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	3 440 690
2002.a. aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 835 646
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 835 646
Jaotamata kasum peale majandusaasta arunde kinnitamist	5 276 336

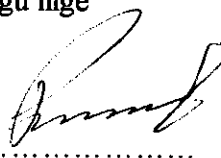
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Mangeni PM 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. aprill 2003.a.
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. aprill 2003.a.)

30.04.03 
Martin Miljan
Nõukogu esimees

30. aprill 2003 
Laine Nurk
nõukogu liige

30.04.03 
Jaan Feldmann
Nõukogu liige


Boris Paršin
juhataja

OSAKAPITAL

Osakapitali suurus on 176 000 krooni ning jaguneb 10 osaniku vahel järgmiselt:

Jrk.nr.	Ees- ja perekonnanimi	osa nimiväärtus	isikukood	elukoht
1.	Boris Paršin	17 600	33809216013	Koksvere Kõo vald Viljandimaa
2.	Laine Nurk	17 600	43709146015	Koksvere Kõo vald Viljandimaa
3.	Martin Miljan	17 600	34807246015	Koksvere Kõo vald Viljandimaa
4.	Eerik Suik	17 600	33706286011	Koksvere Kõo vald Viljandimaa
5.	Asta Romanovski	17 600	44104256020	Koksvere Kõo vald Viljandimaa
6.	Anna Holdblom	17 600	45505276014	Koksvere Kõo vald Viljandimaa
7.	Ilmi Riik	17 600	44101236035	Soomevere Kõo vald Viljandimaa
8.	Jaan Feldmann	17 600	36005256014	Soomevere Kõo vald Viljandimaa
9.	Maie Pöder	17 600	44008096020	Õuna 2-10 Põltsamaa Jõgevamaa
10.	Lilja Siimula	17 600	44609156021	Koksvere Kõo vald Viljandimaa