

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 12. 2003

12 la 34359

flümf

OÜ Tähe Kinnisvara

Majandusaasta aruanne

Perioodil 01.01.2002 – 31.12.2002

Ettevõtte lühiiseloostus

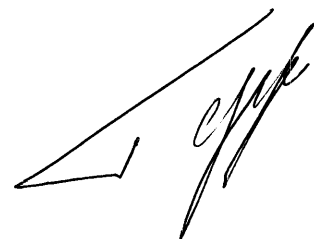
OÜ Tähe Kinnisvara peamisteks tegevusaladeks on põhivarade haldamine ja rentimine.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: OÜ Tähe Kinnisvara
J.Koorti 45
Tartu 51011
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10213033
Telefon: 050 47 431

Raamatupidaja – kontaktisik: OÜ Assets RMP
Telefon: 07 302 298



12. 12. 2003

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus	1
Tegevusaruanne perioodil 01.01.2002 – 31.12.2002	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Maksud	10
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 5. Osakapital	10
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	11
OÜ Tähe Kinnisvara osanike nimekiri 2002. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	12



12. 12. 2003

.....

Tegevusaruanne perioodil 01.01.2002 – 31.12.2002

OÜ Tähe Kinnisvara on Äriregistris registreeritud 26.06.1997.a. OÜ Tähe Kinnisvara põhitegevuseks on põhivarade haldamine ja rentimine. 2002.a. oli OÜ Tähe Kinnisvara aktiivne majandustegevus peatunud.

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2002.a selle suurus muutunud ei ole.

2002.a. töötasusid makstud ei ole.

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata senistel tegevusaladel.

Valter Teppan
Juhatuse esimees



12. 12. 2003

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

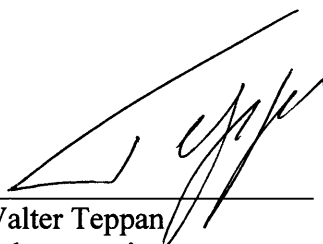
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tähe Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tähe Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud OÜ Tähe Kinnisvara 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Valter Teppan
Juhatuse esimees

12.12.2003

Bilanss

31.12.2002 31.12.2001 Lisa nr.

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	41 311	40 682	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	17 736	17 736	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17 736	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	0	17 736	
Mitmesugused nõuded			2
Muud lühiajalised nõuded	13 583	17 232	
Mitmesugused nõuded kokku	13 583	17 232	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 989	1 989	1
Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku	1 989	1 989	

Käibevara kokku

56 883 77 639

Põhivara

3

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	0	15 310	
Kapitaliseeritud kulud	25 901	25 901	
Akumuleeritud põhivara kulum	-15 540	-21 344	
Mitteamortiseeruv põhivara	8 620	8 620	
Materiaalne põhivara kokku	18 981	28 487	

Põhivara kokku

18 981 28 487

VARAD KOKKU

75 864 106 126

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			4
Tagatiseta võlakohustused	12 191	0	
Võlakohustused kokku	12 191	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	236	3 022	
Võlad hankijatele kokku	236	3 022	

Lühiajalised kohustused kokku

12 427 3 022

KOHUSTUSED KOKKU

12 427 3 022

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	5
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide kasum	59 104	46 506	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-39 667	12 598	

OMAKAPITAL KOKKU

63 437 103 104

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

75 864 106 126



12. 12. 2003

Kasumiaruanne
SKEEM 2

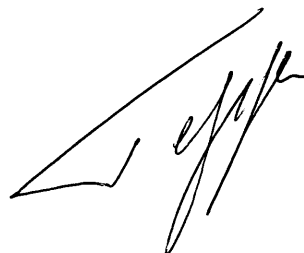
	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	0	72 816
Realiseeritud toodete kulu	0	30 140
Brutokasum	0	42 676
Üldhalduskulud	41 595	30 337
Muud äritulud	1 901	221
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum	-39 694	12 560
Muud intressi- ja finantstulud	27	38
Intressikulud	0	0
Kasum majandustegevusest	-39 667	12 598
Aruandeaasta puhaskasum	-39 667	12 598



12. 12. 2003

Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-39 667	12 598	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 804	8 242	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	21 385	-7 706	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9 405	-34 715	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 681	-21 581	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	15 310	0	3
Investeering	0	17 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 310	17 000	
 Rahavood kokku	629	-4 581	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 682	45 263	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629	-4 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 311	40 682	

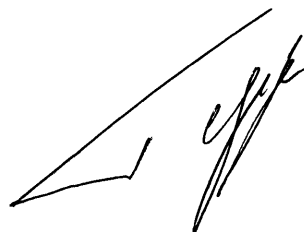


12.12.2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000.a.seisuga	40 000	4 000	16 487	30 019	90 506
Eelmiste perioodide kasum	0	0	30 019	-30 019	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	12 598	21 285
31.12.2001.a.seisuga	40 000	4 000	46 506	12 598	103 104
Eelmiste perioodide kasum	0	0	12 598	-12 598	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-39 667	-39 667
31.12.2002.a.seisuga	40 000	4 000	59 104	-39 667	63 437

OÜ Tähe Kinnisvara osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 10 000 ja 30 000 krooni.



12. 12. 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tähe Kinnisvara 01.01.2002-31.12.2002.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tähe Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed – 20% aastas,

kapitaliseeritud kulud – 20% aastas

mitteamortiseeruv põhivara 0% aastas.



12.12.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Maksud**

Maksuliik	ettemaks 31.12.2002	ettemaks 31.12.2001
Isiku tulumaks	1 428	1 428
Sotsiaalmaks	561	561
Kokku	1 989	1 989

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Muude lühiajaliste nõuete summa bilansis on 13 583 krooni, mille moodustavad OÜ Tähe Kinnisvara poolt antud laenude 2003.a. tagasimakstavad osad.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Majandusaastal toimunud materiaalse põhivara hulgas järgmised muutused:

	Masinad ja seadmed	Kapitaliseeritud kulud	Mitteamortiseeruv põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	15 310	25 901	8 620	49 831
Põhivara mahakandmine	-15 310	0	0	-15 310
Soetusmaksumus 31.12.02	0	25 901	8 620	34 521
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-10 984	-10 360	0	-21 344
Arvestatud kulum 2002	10 984	-5 180	0	5 804
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	-15 540	0	-15 540
Jääkmaksumus 31.12.01	4 326	15 541	8 620	28 487
Jääkmaksumus 31.12.02	0	10 361	8 620	18 981

Lisa 4. Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud 2003.a. tagasimaksmisele kuuluvad laenud kahele äriühingule (7 375 ja 4 816 krooni).

Lisa 5. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 10 000 ja 30 000 krooni.

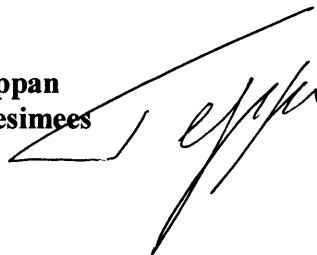


12. 12. 2003

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ Tähe Kinnisvara 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
ainuosaniku poolt 3006 2003.a. otsusega, allkirjastamine 3006 2003.a.

Valter Teppan
Juhatuse esimees



12. 12. 2003

**OÜ Tähe Kinnisvara osanike nimekiri 2002. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

osaniku nimi	isikukood	Aadress	osakud	Osakute märkimise aeg
Valter Teppan	35512142712	J.Koorti 45, Tartu	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni	25.03.1997
Valter Teppan	35512142712	J.Koorti 45, Tartu	1 osa nimiväärtusega 30 000 krooni	06.07.1999

