

104  
TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30-06-2003

140 33133

Slutty

## OÜ PROKRI

### 2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:          | Reola, Ülenurme vald<br>61701 Tartumaa<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.               | 10697491                                                 |
| Telefon:                      | 37 27 303295                                             |
| Faks:                         | 37 27 303296                                             |
| E-mail:                       | mfur@hot.ee                                              |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: : | 01.01.2002-31.12.2002                                    |

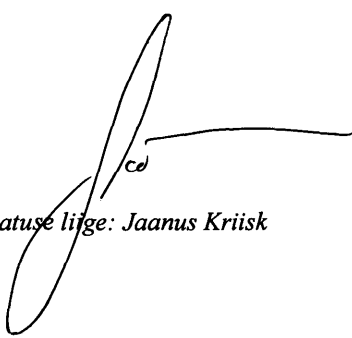
OÜ PROKRI

30-06-2003  
Majandusaasta aruanne 2002

.....

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                                           | 3  |
| TEGEVUSARUANNE                                                                        | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                          | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                                      | 5  |
| Bilanss                                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10 |
| Lisa 1           Maksud                                                               | 12 |
| Lisa 2           Materiaalne põhivara                                                 | 12 |
| Lisa 3           Osakapital                                                           | 12 |
| Lisa 4           Realiseerimise netokäive                                             | 12 |
| Lisa 5           Laenude tagatised ja panditud vara                                   | 12 |
| Lisa 6           Tehingud seotud osapooltega                                          | 12 |
| Lisa 7           Finantsriskid                                                        | 12 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK                                               | 13 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele                           | 14 |



Juhatuse liige: Jaanus Kriisk



Juhatuse liige: Ahto Prost   2

OÜ PROKRI

TARTU MAAKOHUS  
Majandusregisteri osakond  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30-06-2003

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Prokri peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine.

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Reola, Ülenurme vald<br>61701 Tartumaa |
| Äriregistri nr.      | Eesti Vabariik<br>10697491             |
| Telefon:             | 37 27 303295                           |
| Faks:                | 37 27 303296                           |
| E-mail:              | mfur@hotmail.ee                        |

Juhatusel liige: Jaanus Kriisk

Juhatusel liige: Ahto Prost 3

30-06-2003

## TEGEVUSARUANNE

2002. aastal oli OÜ PROKRI käive 389689 krooni. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja välja rentimine. Osteti üks kaarhall ja ehitati üks kaarhall, mõlemad renditi välja.

Juhatusel liige: Jaanus Kriisk

Juhatusel liige: Ahto Prost 4

30-06-2003

.....

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ PROKRI 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ PROKRI on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige  
JAANUS KRIISK

Juhatuse liige  
AHTO PROST

Tartu, 30.06.2003

Juhatuse liige: Jaanus Kriisk

Juhatuse liige: Ahto Prost 5

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

30-06-2003

## Bilanss

|                                                            | 31.12.2002     | 31.12.2001    | Lisa nr. |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>VARAD</b>                                               |                |               |          |
| <b>Käibevara</b>                                           |                |               |          |
| Raha ja pangakontod                                        | 18056          | 15669         |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                     |                |               |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                         | 1              |               | 11       |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud                | 2320           | 1686          |          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku               | 2321           | 1686          |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                                     | <b>20377</b>   | <b>17355</b>  |          |
| <b>Põhivara</b>                                            |                |               |          |
| Materiaalne põhivara                                       |                |               | 2        |
| Maa ja ehitised                                            | 1913440        | 560000        |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum                               | -160242        | -16333        |          |
| Materiaalne põhivara kokku                                 | 1753198        | 543667        |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                                      | <b>1753198</b> | <b>543667</b> |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                         | <b>1773575</b> | <b>561022</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                            |                |               |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                             |                |               |          |
| Võlakohustused                                             |                |               |          |
| Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)               | 561000         |               |          |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil | 157392         | 97392         |          |
| Võlakohustused kokku                                       | 718392         | 97392         |          |
| Võlad hankijatele                                          |                |               |          |
| Hankijatele tasumata arved                                 | 328017         | 1315          |          |
| Võlad hankijatele kokku                                    | 328017         | 1315          |          |
| Maksuvõlad                                                 | 5524           | 290           | 1        |
| Viitvõlad                                                  |                |               |          |
| Muud viitvõlad                                             | 4953           | 25            |          |
| Viitvõlad kokku                                            | 4953           | 25            |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                       | <b>1056886</b> | <b>99022</b>  |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                             |                |               |          |
| Pikaajalised võlakohustused                                |                |               |          |
| Pangalaenud                                                | 621520         | 413912        |          |
| Pikaajalised võlakohustused kokku                          | 621520         | 413912        |          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                       | <b>621520</b>  | <b>413912</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                    | <b>1678406</b> | <b>512934</b> |          |
| <b>Omakapital</b>                                          |                |               |          |
| Osakapital                                                 | 40000          | 40000         | 3        |
| Reservid                                                   |                |               |          |
| Kohustuslik reservkapital                                  | 405            | 0             |          |
| Reservid kokku                                             | 405            | 0             |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                        | 7683           | 0             |          |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                                 | 47081          | 8088          |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                    | <b>95169</b>   | <b>48088</b>  |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>1773575</b> | <b>561022</b> |          |

Juhatuses liige: Jaanus Kriisk

Juhatuses liige: Ahto Prost

30-06-2003

**Kasumiaruanne**  
**SKEEM 1**

|                                   | 2002. a.      | 2001. a.     | Lisa nr. |
|-----------------------------------|---------------|--------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                   |               |              |          |
| Realiseerimise netokäive          | 389689        | 90001        | 4        |
| <b>Äritulud kokku</b>             | <b>389689</b> | <b>90001</b> |          |
| <b>Ärikulud</b>                   |               |              |          |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 136023        | 40311        |          |
| Kulum                             |               |              |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 143910        | 16333        |          |
| Kulum kokku                       | 143910        | 16333        |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>             | <b>279933</b> | <b>56644</b> |          |
| <b>Ärikasum</b>                   | <b>109756</b> | <b>33357</b> |          |
| <b>Finantstulud</b>               |               |              |          |
| Muud intressi- ja finantstulud    | 300           | 37           |          |
| <b>Finantstulud kokku</b>         | <b>300</b>    | <b>37</b>    |          |
| <b>Finantskulud</b>               |               |              |          |
| Intressikulud                     | 62975         | 25306        |          |
| <b>Finantskulud kokku</b>         | <b>62975</b>  | <b>25306</b> |          |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>   | <b>47081</b>  | <b>8088</b>  |          |

Juhatuses liige: Jaanus Kriisk

Juhatuses liige: Ahto Prost

30-06-2003

## Rahavoogude aruanne

|                                                   | 2002. a.        | 2001. a.       |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                |
| Ärikasum                                          | 109756          | 33357          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 143909          | 16333          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -635            | -1686          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 336864          | 1630           |
| Makstud intressid                                 | -62975          | -25306         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>526919</b>   | <b>24328</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | -1353440        | -560000        |
| Saadud intressid                                  | 300             | 37             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-1353140</b> | <b>-559963</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                |
| Saadud laenud                                     | 1031000         | 560000         |
| Laenude tagasimaksed                              | -202392         | -48696         |
| Osanike sissemaks                                 |                 | 40000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>828608</b>   | <b>551304</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>2387</b>     | <b>15669</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>15669</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>18056</b>    | <b>15669</b>   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-2387</b>    | <b>-15669</b>  |

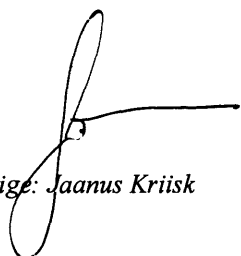
Juhatusel: Jaanus Kriisk

Juhatusel: Ahto Prost

30-06-2003

## Omakapitali muutuste aruanne

|                               | Aksia-<br>kapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/<br>kahjum | Kokku |
|-------------------------------|-------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| 31.12.2001                    | 40000             |          |                                            | 8088                             | 48088 |
| 2001. a. puhaskasumi jagamine |                   |          | 8088                                       | -8088                            |       |
| Eraldis reservkapitali        |                   | 405      | -405                                       |                                  |       |
| Aruandeaasta kasum            |                   |          |                                            | 47081                            | 47081 |
| 31.12.2002                    | 40000             | 405      | 7683                                       | 47081                            | 95169 |

  
Juhatuse liige: Jaanus Kriisk  
Juhatuse liige: Ahto Prost

30-06-2003

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ PROKRI 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ PROKRI kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised                  | 3-15%   |
| • Tootmiseseadmed                        | 8%      |
| • Muud masinad ja seadmed                | 10-40%  |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-100% |

Maad ei amortiseerita.

### Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Juhatus liige: Jaanus Kriisk

Juhatus liige: Ahto Prost

30-06-2003

**Seotud osapooled**

OÜ PROKRI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ja omanikega seotud firmasid
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

**Rahavoogude aruanne**

OÜ PROKRI rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 30. juuni 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

30-06-2003

**Lisa 1 Maksud**

| Maksuliik      | 31. detsember 2002 |           | 31. detsember 2001 |           |
|----------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
|                | Ettemaks           | Maksuvõlg | Ettemaks           | Maksuvõlg |
| Käibemaks      |                    | 5524      |                    | 290       |
| Maksuintressid | 1                  |           |                    |           |
| Kokku          | 1                  | 5524      |                    | 290       |

**Lisa 2 Materiaalne põhivara**

|                                | Maa ja ehitised |
|--------------------------------|-----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001      | 560000          |
| Soetamine                      | 1353440         |
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 1913440         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 | -16333          |
| Arvestatud kulum               | -143909         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | -160242         |
| Jääkmaksumus 31.12.2001        | 543667          |
| Jääkmaksumus 31.12.2002        | 1753198         |

**Lisa 3 Osakapital**

Osakapital üldsummas 40000 krooni jaguneb 2-ks osaks, nimiväärtusega 20000 krooni.

**Lisa 4 Realiseerimise netokäive**

OÜ PROKRI realiseerimise netokäive põhitegevusest:

|       | 2002   | 2001  |
|-------|--------|-------|
| Eesti | 389689 | 90001 |

**Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad**

Eesti Ühispanga poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. kinnistu Välu

**Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ PROKRI on 2002. a. on osutanud teenust järgmistele seotud osapooltele:

|                    | 2002   |        |
|--------------------|--------|--------|
|                    | Ostud  | Müügid |
| OÜ Puuimport       | 1888   | 142922 |
| AS Mööblifurnituur | 435117 | 125475 |
| AS Marivari        | 5175   | 121292 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Lisa 7 Finantsriskid****Intressimäärarisk**

OÜ PROKRI pikaajalised laenud on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäärade muutumine mõjutab laenudelt makstavate intresside kulu.

Juhatus liige: Jaanus Kriisk

Juhatus liige: Ahto Prost

30-06-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PROKRI juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum 47081 krooni alljärgnevalt:

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| 1. reservkapital   | - 2354 krooni  |
| 2. jaotamata kasum | - 44727 krooni |

Juhatus liige: Jaanus Kriisk

Juhatus liige: Ahto Prost

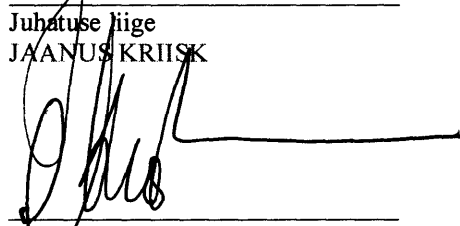
30-06-2003

.....

## Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

OÜ PROKRI 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 30. juuni 2003:

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
JAANUS KRIISK

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
AHTO PROST