

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Pelle Kaubamaja Osühing

**registrikood:** 10134121

**tänava/talu nimi,** Kesk tn. 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põltsamaa linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48105

**telefon:** +372 53468303

**e-posti aadress:** viljar.paivil@mail.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Varud                              | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                    | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 14 |

# Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

OU Pelle kaubamaja põhitegevusalaks on majutus, kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ettevõttele oli tähtsaimaks märksõnaks, kokkuvõtte ja kulude kontroll, mis tagas hea majandustulemuse.

2013.aastal jätkati kinnisvara parendamist ja majutuskohade väljehitust.

2014.a. plaanime teha maja fassaadi parendusi ja majutusruumide remonti.

Juhtkond usub, et on teinud kõik endast oleneva, et ettevõtte oleks edukas ja jätkusuutlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 20 766         | 14 767         |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 727         | 11 727         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 229          | 6 576          |
| Varud                                        | 95             | 504            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>37 817</b>  | <b>33 574</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 338 732        | 338 732        |
| Materiaalne põhivara                         | 40 296         | 38 471         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>379 028</b> | <b>377 203</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>416 845</b> | <b>410 777</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 23 198         | 19 000         |
| Võlad ja ettemaksed                          | -926           | 3 260          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>22 272</b>  | <b>22 260</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 73 345         | 110 345        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>73 345</b>  | <b>110 345</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>95 617</b>  | <b>132 605</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 275 360        | 253 967        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 056         | 21 393         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>321 228</b> | <b>278 172</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>416 845</b> | <b>410 777</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 69 624        | 62 368        |
| Muud äritulud                               | 18 107        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 857       | -12 319       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 624       | -18 594       |
| Tööjõukulud                                 | -5 326        | -2 910        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 392        | -4 294        |
| Muud ärikulud                               | -500          | -1            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>44 032</b> | <b>24 250</b> |
| Intressikulud                               | -1 793        | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 817           | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 056</b> | <b>24 250</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 056</b> | <b>24 250</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 44 032         | 24 250         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 393          | 4 294          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 393</b>   | <b>4 294</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -533           | 49             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -7 354         | 9 521          |
| Laekunud intressid                                       | 817            | 55             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>40 355</b>  | <b>38 169</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -19 761        | -26 023        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-19 761</b> | <b>-26 023</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 5 000          | 5 600          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -17 802        | -16 609        |
| Makstud intressid                                        | -1 793         | -2 912         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-14 595</b> | <b>-13 921</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>5 999</b>   | <b>-1 775</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 14 767         | 16 542         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>5 999</b>   | <b>-1 775</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 20 766         | 14 767         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 253 967                     | 256 779 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 21 393                      | 21 393  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 275 360                     | 278 172 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 275 360                     | 278 172 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 43 056                      | 43 056  |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 256                          | 318 416                     | 321 228 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pelle Kaubamaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruande esitusviis on viidud vastavusse Raamatupidamiseseaduse muutustega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses. Varude kuluks kandmisel rakendatakse FIFO-meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis vara maksumusega üle 100 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi lähtudes tema kasutamise ajast 5 - 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

9

Transpordivahendid 10

Muu inventar 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamise printsiibil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted,
2. eelpool loetletud isikute lähikondlased,
3. ettevõtte töötajad.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevad tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu tehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 20 766     | 14 767     |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktiaid ja osad | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------|--------|
| 31.12.2011                                | 13 830          | 13 830 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -2 103          | -2 103 |
| 31.12.2012                                | 11 727          | 11 727 |
| 31.12.2013                                | 11 727          | 11 727 |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad             | 95         | 504        |
| Kokku varud                        | 95         | 504        |
|                                    | 2013       | 2012       |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 409        | 0          |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Ettemaks   |
| Käibemaks                              | 539        | 1 707      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 44         |            |
| Sotsiaalmaks                           | 389        |            |
| Kohustuslik kogumispension             | 7          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 1          |            |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 980        | 1 707      |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |         |
|------------------------|-------|----------|---------|
|                        |       |          | Kokku   |
|                        | Maa   | Ehitised |         |
| 31.12.2011             |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 332 341  | 338 732 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 6 391 | 332 341  | 338 732 |
|                        |       |          |         |
|                        |       |          |         |
| 31.12.2012             |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 332 341  | 338 732 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 6 391 | 332 341  | 338 732 |
|                        |       |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |       |          | 0       |
|                        |       |          |         |
| 31.12.2013             |       |          |         |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 332 341  | 338 732 |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | 0        | 0       |
| Jääkmaksumus           | 6 391 | 332 341  | 338 732 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                             |          |                         |                       |                                | Kokku  |
|---------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                                             | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>                           |          |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus                              | 8 006    | 2 559                   | 2 559                 | 15 275                         | 25 840 |
| Akumuleeritud kulum                         | 0        | 0                       | 0                     | -9 098                         | -9 098 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 8 006    | 2 559                   | 2 559                 | 6 177                          | 16 742 |
|                                             |          |                         |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused                         |          | 26 023                  | 26 023                |                                | 26 023 |
| Amortisatsioonikulu                         |          | -2 559                  | -2 559                | -1 735                         | -4 294 |
|                                             |          |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2012</b>                           |          |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus                              | 8 006    | 28 582                  | 28 582                | 6 177                          | 42 765 |
| Akumuleeritud kulum                         | 0        | -2 559                  | -2 559                | -1 735                         | -4 294 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 8 006    | 26 023                  | 26 023                | 4 442                          | 38 471 |
|                                             |          |                         |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused                         | 5 217    |                         |                       |                                | 5 217  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus,<br>parendused | 5 217    |                         |                       |                                | 5 217  |
| Amortisatsioonikulu                         | 0        | -3 392                  | -3 392                | 0                              | -3 392 |
|                                             |          |                         |                       |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>                           |          |                         |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus                              | 13 223   | 28 582                  | 28 582                | 6 177                          | 47 982 |
| Akumuleeritud kulum                         | 0        | -5 951                  | -5 951                | -1 735                         | -7 686 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 13 223   | 22 631                  | 22 631                | 4 442                          | 40 296 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Lühiajalised laenud              |                |                                   |                     |               |
| swedbank                         | 18 198         | 18 198                            |                     |               |
| igamehe pubi                     | 5 000          | 5 000                             |                     |               |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>23 198</b>  | <b>23 198</b>                     |                     |               |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |               |
| swedbank                         | 47 345         |                                   | 47 345              |               |
| omanik                           | 26 000         |                                   |                     | 26 000        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>73 345</b>  |                                   | <b>47 345</b>       | <b>26 000</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>96 543</b>  | <b>23 198</b>                     | <b>47 345</b>       | <b>26 000</b> |
|                                  |                |                                   |                     |               |
|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |                |                                   |                     |               |
| Swedbank                         | 82 862         | 19 000                            | 63 862              |               |
| omanik                           | 46 483         |                                   |                     | 46 483        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>129 345</b> | <b>19 000</b>                     | <b>63 862</b>       | <b>46 483</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>129 345</b> | <b>19 000</b>                     | <b>63 862</b>       | <b>46 483</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | -1 947       | -1 947                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 41           | 41                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 980          | 980                               |                     |             |
| pangalaen                        | 0            | 0                                 |                     |             |
| Muu laen                         |              | 0                                 |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>-926</b>  | <b>-926</b>                       |                     |             |
|                                  |              |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 260        | 3 260                             |                     |             |
| Pangalaen                        |              |                                   |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 260</b> | <b>3 260</b>                      |                     |             |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad hankijatele              | -2 388        | 4 967        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>-2 388</b> | <b>4 967</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Palgavõlad                      | 41         | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>41</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |               |               |
| Eesti                                                | 69 624        | 62 368        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>69 624</b> | <b>62 368</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>69 624</b> | <b>62 368</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 12 826        | 10 521        |
| Lilled, taimede jaemüük                              | 0             | 0             |
| Peakontorite tegevus                                 | 0             | 0             |
| Hotellid ja muu sarnane majutus                      | 55 274        | 50 104        |
| Kaubavedu maanteel                                   | 0             | 0             |
| Hoonehalduse abitegevused                            | 1 524         | 1 743         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>69 624</b> | <b>62 368</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 003        | 1 978        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 323        | 932          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 326</b> | <b>2 910</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 1            |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 46 483     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2013 | 2012 |
| polnud                                                                               | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

**Pelle Kaubamaja Osaühing (registrikood: 10134121) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJAR PÄIVIL      | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 275 360        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 056         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>318 416</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 314 416        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>318 416</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 275 360        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 056         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>318 416</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 314 416        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>318 416</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külastemajad                                         | 55103      | 55274           | 79.39%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 14350           | 20.61%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ülle Saksniit  | 47104032764                               | Põltsamaa linn,<br>Jõgeva maakond,<br>Eesti                    | 20000 EEK                    |
| Viljar Päivil  | 36312162733                               | Tartu mnt 1-18,<br>Põltsamaa linn,<br>Jõgeva maakond,<br>Eesti | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53468303         |
| E-posti aadress | viljar.paivil@mail.ee |