

30.06.2005

2004-47343

88

Majandusaasta aruanne

OÜ MOBIX INVEST

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10588690
Aadress: 51003 Tartu Ülikooli 12
Telefon: 7 305 959
Faks: 7 305 910
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Tegevjuht: Urmas Past



30-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent.....	13
Lisa 9 Võlakohustused	14
Lisa 10 Muud võlad.....	14
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	14
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	15
Lisa 15 Muud tegevuskulud	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	18



OÜ Mobix Invest 2004.a.
tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

OÜ Mobix Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine. Firma alustas aktiivset majandustegevust 2000. aastal, ostes kinnistu Tallinnas, Ahtri tn. 10. Aruandeaastal seadis OÜ Mobix Invest juhatus prioriteediks tagada üürisummade häireteta laekumine, et tagada OÜ Mobix Invest kohustuste täitmine panga ja liisingufirma ees. 2004.aastal tasuti pangale laenu 2 233 764.- krooni. OÜ Mobix Invest kasum 2004.a. oli 2 843 834.- krooni, kuigi kuludesse kanti ettevõtte poolt 2,47 milj. krooni eest lootusetuid võlgnevusi. Ettevõttes ei olnud 2004.a. palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatusele 2004.a. töötasu ei maksatud.


Urmas Past
juhatuse liige
Juhan Kolk
juhatuse liige

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mobix Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mobix Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25.mai 2005.a



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk

Tartu, 25.mai 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	19 082	286 702
Nõuded ostjate vastu	2	8 167 249	1 484 709
Muud nõuded	6	0	2 321 578
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	83 332	3 453
Varud ja müügiototel varad	5	0	427
Käibevara kokku		8 269 663	4 096 869
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	11 643 435	13 693 611
Põhivara kokku		11 643 435	13 693 611
VARAD KOKKU		19 913 098	17 790 480
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	6 927 056	5 177 283
Võlad tarnijatele		122 367	78 390
Muud lühiajalised võlad	10	2 670 000	2 670 000
Maksuvõlad	7	0	72 986
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	83 611	56 193
Lühiajalised kohustused kokku		9 803 034	8 054 852
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	3 872 845	6 106 609
Muud pikaajalised võlad	10	0	235 634
Pikaajalised kohustused kokku		3 872 845	6 342 243
KOHUSTUSED KOKKU		13 675 879	14 397 095
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		12 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 341 385	3 020 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 843 834	324 771
OMAKAPITAL KOKKU		6 237 219	3 393 385
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 913 098	17 790 480



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

				
	Lisa nr		2004	2003
Müügitulu	13		3 905 751	3 615 018
Muud äritulud	14		4 514 686	1 038 911
Muud tegevuskulud	15		523 905	536 857
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7		2 050 176	2 049 384
Muud ärikulud	14		2 474 049	22 921
Ärikasum (-kahjum)			3 372 307	2 044 767
Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud			-654 659	-888 499
Muud finantstulud ja -kulud			126 186	-831 497
Finantstulud ja -kulud kokku			-528 473	-1 719 996
Kasum enne tulumaksustamist			2 843 834	324 771
Aruandeaasta puhaskasum			2 843 834	324 771



30-06-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

A.

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum/kahjum	2 843 834	324 771
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	2 050 176	2 049 384
Intressitulu	0	-268 503
Intressikulu	654 659	888 499
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	5 548 669	2 994 151
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-6 682 540	-189 217
Muud lühiajalised nõuded	0	56 488
Varud (+/-)	427	-427
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	658	86 547
Maksuvõlad (+/-)	-156 318	-92 446
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	43 976	78 390
Mitmesugused võlad (+/-)	0	-330 000
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-590 000
Viitvõlad (+/-)	15 739	204 982
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 229 389	2 218 468
Intressimaksed	-640 184	-862 392
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 869 573	1 356 076
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Leppetrahv	0	1 956 000
Antud laen	0	-1 956 000
Laenu tagastamine	922 000	430 000
Laenu osaliselt mahakandmine	1 399 578	832 188
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 321 578	1 262 188
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	3 294 000	1 727 100
Laenude tagasimaksmine	-922 000	-1 786 350
Kapitalirendimaksete tasumine	-857 861	-808 479
Tasutud pikaajaline laen	-2 233 764	-1 489 176
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-719 625	-2 356 905
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-267 620	261 359
RAHA ALGJÄÄK	286 702	25 343
RAHA LÖPPJÄÄK	19 082	286 702



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

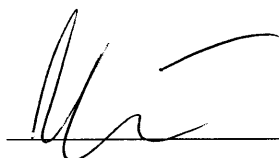
30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

.....

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	3 024 614	3 068 614
2003. a puhaskasum			324 771	324 771
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	8 000	3 345 385	3 393 385
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 843 834	2 843 834
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	12 000	6 185 219	6 237 219

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mobix Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

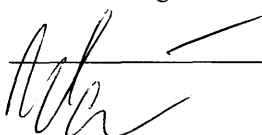
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema



30-06-2005

tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



30-06-2005

Kohustuslik reservkapital

.....

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	5 457	5 469
Pangakontod	13 625	281 233
Raha ja pangakontod kokku	19 082	286 702

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	8 167 249	1 484 709
Nõuded ostjate vastu kokku	8 167 249	1 484 709

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

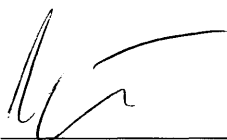
	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	80 537	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 795	3 453
Viitlaekumised kokku	83 332	3 453

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	80 537	0	0	64 026
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	8 960
	80 537	0	0	72 986

Lisa 5 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	0	427
Varud kokku	0	427



30-06-2005

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

.....

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Laenud seotud osapooltele (lisa 16)	0	0	0	0	
Kokku	0	0	0	0	

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Laenud seotud osapooltele (lisa 16)	2 321 578	2 321 578	0	0	0-12%
Kokku	2 321 578	2 321 578	0	0	

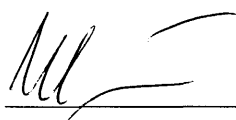
Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitis	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 541 642	15 011 041	2 123 278	18 675 961
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 541 642	15 011 041	2 123 278	18 675 961
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	3 921 730	1 060 620	4 982 350
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		1 200 888	849 288	2 050 176
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	5 122 618	1 909 908	7 032 526
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 541 642	11 089 311	1 062 658	13 693 611
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 541 642	9 888 423	213 370	11 643 435

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	2 123 278	2 123 278
Akumuleeritud kulum	-1 060 620	-1 060 620
Jääkmaksumus	1 062 658	1 062 658
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	2 123 278	2 123 278
Akumuleeritud kulum	-849 288	-849 288
Jääkmaksumus	213 370	213 370



Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2005

Lisa 9 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud seotud osapooltelt	4 426 800	4 426 800	0	0	3%
Pikaajalised pangalaenud	6 106 609	2 233 764	3 872 845	0	7,215%
<i>s.h AS Eesti Ühispank</i>	6 106 609	2 233 764	3 872 845	0	7,215%
Kapitalirendikohustused	266 492	266 492	0	0	4,27%
Kokku	10 799 901	6 927 056	3 872 845	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud seotud osapooltelt	2 054 800	2 054 800	0	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	8 340 373	2 233 764	6 106 609	0	7,168%
<i>s.h AS Eesti Ühispank</i>	8 340 373	2 233 764	6 106 609	0	7,168%
Kapitalirendikohustused	1 124 353	888 719	235 634	0	4,27%
Kokku	11 519 526	5 177 283	6 342 243	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

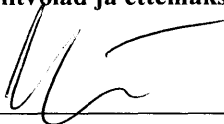
Lisa 10 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 670 000	2 670 000	0	0
Kokku	2 670 000	2 670 000	0	0

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 670 000	2 670 000	0	0
Kokku	2 670 000	2 670 000	0	0

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Intressivõlad	83 611	26 107
Muud viitvõlad	0	30 086
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	83 611	56 193



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	400	400
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Mobix Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	3 905 751	3 615 018
Kokku	3 905 751	3 615 018

OÜ Mobix Invest müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ruumide üür	3 500 000	3 300 000
Hooldusteenused	405 751	315 018
Kokku	3 905 751	3 615 018

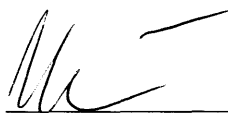
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2004	2003
Kahjude hüvitus, saadud viivised	4 514 686	1 038 911
Muud äritulud kokku	4 514 686	1 038 911

Muud ärikulud	2004	2003
Muud ärikulud	2 474 049	22 921
Muud ärikulud kokku	2 474 049	22 921

Lisa 15 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Elekter	293 047	266 694
Telefonikulud	89 003	7 043
Vesi ja kanalisatsioon	60 904	60 778
Valve	12 717	14 179
Maamaks	12 210	12 210
Varakindlustus	32 278	37 527
Muud teenused	23 746	138 426
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	523 905	536 857



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mobix Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Mobix Invest on 2003. a ja 2004.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Tehingud seotud omanikega ja omanukutele kuuluva äriühingutega	0	2 321 578
Lühiajalised nõuded kokku	0	2 321 578
Tehingud seotud omanikega ja omanukutele kuuluva äriühingutega	4 426 800	2 054 800
Lühiajalised kohustused kokku	4 426 800	2 054 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mobix Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 2 843 834 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 2 839 834 krooni

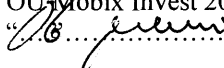


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....

OÜ Mobix Invest 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

“” 2005.a.



Juhatuse liige
Urmas Past


Juhatuse liige
Juhan Kolk

OÜ Mobix Invest juhatus ja osanikud
seisuga 06.06.2005.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. AS Alexela Entertainment		
	40000	400

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past



OÜ Mobix Invest
osanike koosoleku protokoll

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Tartus,

06.06.2005.a.

Koosolekul osales OÜ Mobix Invest (Ülikooli 12, Tartu) ainuosaniku AS Alexela Entertainment'i esindaja Juhan Kolk (100%), 400 häält ja OÜ Mobix Invest juhatuse liige Urmas Past. Koosoleku juhatajaks valiti Juhan Kolk ja protokollijaks Urmas Past.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2004 aastal;
2) 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liige Urmas Past andis ülevaate osaühingu tegevusest 2004.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne, võtta 2004.a. 2 843 834 krooni suurusest puhaskasumist arvele 2 839 834 krooni jaotamata kasumina ja 4 000 krooni kanda reservfondi.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. võtta 2 839 834 krooni arvele jaotamata kasumina ja kanda 4 000 krooni reservfondi

Koosoleku juhataja:



/J. Kolk/

Protokollija:



/U. Past/