

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

20 kkr 47342
J

Majandusaasta aruanne

OÜ BALTI KINNISVARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10152946
Aadress: 51003 Tartu Ülikooli 12
Telefon: 7 305 959
Faks: 7 305 910
Põhitegevusala: Kinnisvara ost-müük
Tegevjuht: Juhan Kolk

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****Sisukord**

30 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud lühilised nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Muud tegevuskulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	18



OÜ Balti Kinnisvara 2004.a.
tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

OÜ Balti Kinnisvara tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.
Balti Kinnisvara ostab kinnisvara haldamise ja hooldamise teenust teistelt
firmadelt.

OÜ Balti Kinnisvara sai 2004.a. kasumit 623 734.- krooni

Ettevõttes ei olnud 2004.a. palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatusele 2004.a. töötasu ei makstud.



Urmas Past

OÜ Balti Kinnisvara juhatuse liige



Juhani Kolk

OÜ Balti Kinnisvara juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Balti Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

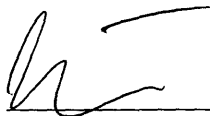
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

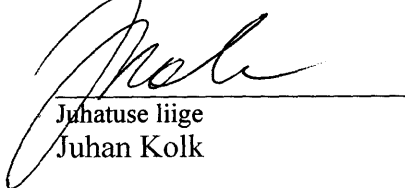
Juhatuse hinnangul on OÜ Balti kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25.mai 2005.a



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk

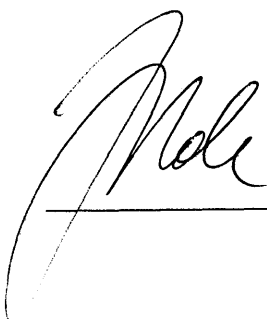
Tartu, 25.mai 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	50 615	476 725
Nõuded ostjate vastu	2	199 369	259 102
Muud nõuded	5	1 770 000	1 300 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	52 984	9 562
Käibevara kokku		2 072 968	2 045 389
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	7 336 538	7 632 554
Materiaalne põhivara	7	2 288 507	2 509 343
Põhivara kokku		9 625 045	10 141 897
VARAD KOKKU		11 698 013	12 187 286
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	3 281 376	3 349 206
Võlad tarnijatele		34 293	36 329
Maksuvõlad	4	18 431	28 436
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	12 432	36367
Lühiajalised kohustused kokku		3 346 532	3 450 338
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	7 040 992	7 979 764
Muud pikaajalised võlad	8	42 581	113 010
Pikaajalised kohustused kokku		7 083 571	8 092 774
KOHUSTUSED KOKKU		10 430 105	11 543 112
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		596 174	73 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)		623 734	526 881
OMAKAPITAL KOKKU		1 267 908	644 174
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 698 013	12 187 286



30-06-2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

.....

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	11	1 913 319	1 287 905
Muud äritulud	12	52 984	0
Muud tegevuskulud		411 023	519 655
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	516 852	0
Muud ärikskulud		0	0
Äriksasum		1 038 428	768 250
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-412 843	-238 294
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 885	-3 101
Muud finantstulud ja -kulud		34	26
Finantstulud ja -kulud kokku		-414 694	-241 369
Kasum enne tulumaksustamist		623 734	526 881
Aruandeaasta puhaskasum		623 734	526 881



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		623 734	95 458
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		516 852	0
Nõuded ostjate vastu(+/-)		59 733	59 733
Maksuvõlad (+/-)		-10 005	-10 005
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-2 036	-2 036
Viitvõlad (+/-)		-23 935	-23 935
Viitlaekumised ja ettemaksed (+/-)		-23 935	-43 422
Kokku rahavood äritegevusest		1 120 921	1 120 921
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnistu soetamine		0	0
Antud lühiajalist laenu		-470 000	-470 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-470 000	-470 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu võtmine		0	9 661 672
Laenu tagastamine		-1 077 031	-1 077 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 077 031	-1 077 031
Rahavood kokku		-426 110	-426 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		476 725	476 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		50 615	50 615

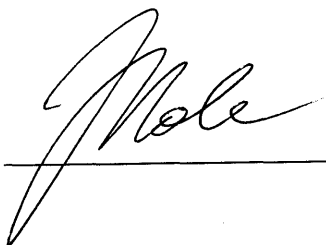


**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30-06-2005****Omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

.....

	Osakapital	Kohus- tusli reserv- kapita	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000		77 293	117 293
2003. a puhaskasum	0	0	526 881	526 881
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	600 174	644 174
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	623 734	623 734
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	8 000	1 219 908	1 267 908

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Balti Kinnisvara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...



30-06-2005

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised

20-30 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikeisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



30 -06- 2005

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui ~~tulu laekumine on~~ tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	50 615	476 725
Raha ja pangakontod kokku	50 615	476 725

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

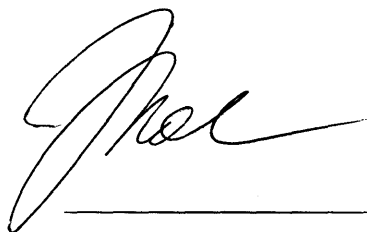
	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	199 369	259 102
Nõuded ostjate vastu kokku	199 369	259 102

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	52 984	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	9 562
Viitlaekumised kokku	52 984	9 562

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	18 431	0	0	28 383
Maamaks	0	0	9 562	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	53
	18 431	0	9 562	28 436



30-06-2005

Lisa 5 Muud lühilised nõuded

.....

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo		<i>1-5 aasta</i>		Intressi- määr
	31.12.2004	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>jooksul üle 5 aasta</i>		
Laen seotud osapooltelt (lisa 14)	1 770 000	1 770 000	0	0	3%
Kokku	1 770 000	1 770 000	0	0	

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo		<i>1-5 aasta</i>		Intressi-
	31.12.2003	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>jooksul üle 5 aasta</i>		määr
Laen seotud osapooltelt (lisa 14)	1 300 000	1 300 000	0	0	0%
Kokku	1 300 000	1 300 000	0	0	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

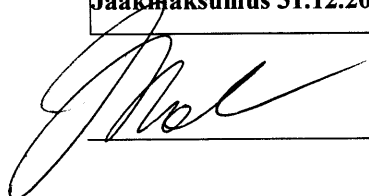
	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 645 000	959 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	140 970	243 615
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 504 030	715 385

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	7 632 554
Kulum(--)	-296 016
Saldo 31.12.2004	7 336 538

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 951 014	2 951 014
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 951 014	2 951 014
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	441 671	441 671
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	220 836	220 836
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	662 507	662 507
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 509 343	2 509 343
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 288 507	2 288 507



30-06-2005

Lisa 8 Võlakohustused

.....

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud seotud osapooltelt (lisa 14)	2 300 000	2 300 000	0	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	7 979 786	938 796	7 040 990	0	4,674%
s.h AS Nordea pank	7 979 786	938 796	7 040 990	0	4,674%
Tartu Maavalitsus	85 161	42 580	42 581	0	10%
Kokku	10 364 947	3 281 376	7 083 571	0	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenud seotud osapooltelt	2 340 000	2 340 000	0	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	8 918 562	938 798	7 979 764	0	4,565%
s.h AS Nordea pank	8 918 562	938 798	7 979 764	0	4,565%
Tartu Maavalitsus	183 418	70 408	113 010	0	10%
Kokku	11 441 980	3 349 206	8 092 774	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Intressivõlad	12 432	11 471
Muud viitvõlad	0	24 896
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	12 432	36 367

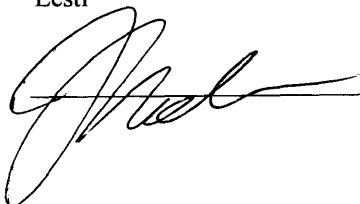
Lisa 10 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Balti Kinnisvara müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	1 913 319	1 287 905



30-06-2005

Kokku	1 913 319.....	1 287 905
-------	---------------------	-----------

OÜ Balti Kinnisvara müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ruumide üür	1 645 000	959 000
Hooldusteenused	268 319	328 905
Kokku	1 913 319	1 287 905

Lisa 12 Muud äritulud

	2004	2003
Muud äritulud		
Intressitulud	52 984	0
Muud äritulud kokku	52 984	0

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Elekter	260 681	265 538
Maamaks	79 721	7 445
Muud teenused	70 621	246 672
Kokku	411 023	519 655

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Balti Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Balti Kinnisvara on 2003. a ja 2004.a ostnud ning müünud oma osutanud teenuseid (rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OÜ Brytta	0 2 317 450		0 1 323 520	
Kokku (teenused)	0 2 317 450		0 1 323 520	

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Brytta	199 369	259 102
OÜ Brytta (laen)	1 770 000	1 300 000
Lühiajalised nõuded kokku	1 969 369	1 559 102



30-06-2005

.....

Alexela Services OÜ	2 300 000	2 340 000
Lühiajalised kohustused kokku	2 300 000	2 340 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



30-06-2005

.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Balti Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 623 734 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 619 734 krooni



30 -06- 2005

.....

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

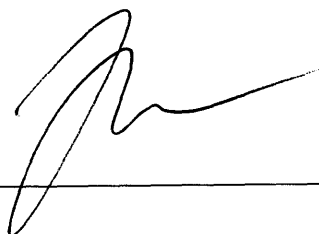
OÜ Balti Kinnisvara 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
"06. juunil" 2005.a.



Juhatuse liige
Urmas Past



Juhatuse liige
Juhan Kolk



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

OÜ Balti Kinnisvara juhatus ja osanikud
seisuga 06.06.2005.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Urmas Past Isikukood: 35503262711 Tartu linn	20000	20
2. Juhan Kolk Isikukood: 35612242721 Tartu linn	20000	20

JUHATUS

1. Urmas Past
2. Juhan Kolk



OÜ Balti Kinnisvara
osanike koosoleku protokoll

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

Tartus,

06.06.2004.a.

Koosolekul osalesid OÜ Balti Kinnisvara (asukohaga Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 20 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Juhan Kolk ja protokollijaks Urmas Past.

Päevakord:

- 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2004 aastal;
- 2) 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.

1. Juhatuse liikmed Urmas Past ja Juhan Kolk andsid ülevaate osaühingu tegevusest 2004. aastal
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne ja kanda 2004.a. puhaskasumist suurusega 623 734.- krooni kohustuslikku reservfondi 4000.- krooni ja 619 734.- krooni võtta arvele jaotamata kasumina.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

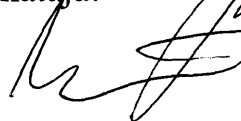
1. **Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;**
2. **Suunata 2004.a. majandusaasta 623 734.- suurusest kasumist 4000.- krooni reservfondi ning 619 734.- krooni võtta arvele jaotamata kasumina.**

Koosoleku juhataja:



/Juhan Kolk/

Protokollija:



/Urmas Past/