

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Arhitektid Muru & Pere

registrikood: 10091593

tänava/talu nimi, Endla 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Tulumaks	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

1.Firma Arhitektid Muru & Pere OÜ on arhitektuuribüroo.Firma tegeleb arhitektuurse konsultatsiooniteenuse osutamisega. Firma põhiliseks väljundiks on arhitektuursed projektid ehk hoonete ehituseks vajalike dokumentide kogumid.

2.Majandusaasta tähtsamad sündmused.

- 1.Tehnopoli uue energiasäästliku büroohoone projekteerimine Tallinnasse
- 2.Tallinna Sadama Lootsi 13 teenindushoone rekonstruktsiooni projekteerimine
- 3.Tallinna Tehnikaülikooli staadioni projekteerimine
- 4.Nõmme Spordihoone detailplaneeringu teostamine
- 5.Tööstuse 54 Tallinn, detailplaneeringu teostamine
- 6.Estico tootmishoone projekteerimine, Tehase 16 Tartu
- 7.Tartu Motomuuseumi projekteerimine
- 8.Märjamaa Raamatukogu rekonstruktsiooni projekteerimine
- 9.Rapla Teed OÜ Märjamaa kontorihoone rekonstruktsiooni projekteerimine
- 10.Orissaare Hooldekodu projekteerimine
- 11.Haapsalu Loomemaja projekteerimine
- 12.Eramu projekteerimine, Liiva Maaüksus Leppneeme küla Viimsi vald
- 13.Eramu projekteerimine, Maramaa maaüksus Tartu maakond
- 14.Paviljoni projekteerimine, Merihobu tee 2 Rannamõisa küla
- 15.Eesti parim puitfassaad 2009, preemia
- 16.Tallinna Linnavalitsuse hoone konkurss
- 17.Tartu tehnoloogiapargi passiivmaja-büroohoone konkurss, 3.koht
- 18.Tartu Kursi Koolkonna Muuseumi konkurss
- 19.Elva Veekeskuse konkurss
- 20.Shanghai EXPO 2010 Eesti paviljoni konkurss
- 21.Dubai Za'abeel Pargi torni konkurss

3.Firma peamine tegevusvaldkond on arhitektuurse konsultatsiooniteenuse osutamine.Firma koostab hoonete arhitektuurseid projekte, planeeringuid ja sisekujundusi, ning tegeleb projekteerimise projektijuhtimisega, kooskõlastamiste ja autorijäreilvalvega.

4.Firmal puudub enda poolt välja töötatud investeeringute plaan.Vaba raha on investeeritud Swedbanga Privaatpanganduse nõustajate abil aktsiatesse, võlakirjadesse ja alternatiivsetesse investeeringutesse.

5.Uurimis- ja arendustegevuse projektid ning väljaminekud 2009.aastal

- 1.Osalemine arhitektuurikonkurssidel
- 2.Soome, Saksa ja Austria kaasaegse arhitektuuriga tutvumine

3. Teostatud hoonete tutvustamine veebisaitidel
4. Enesetäiendamine passiivmajade projekteerimise valdkonnas

2010. aastaks planeeritud uurimis- ja arendustegevuse projektid ning väljaminekud

1. Osalemine Eesti ja rahvusvahelistel arhitektuurikonkurssidel
2. Enesetäiendamine passiivmajade projekteerimise valdkonnas
3. Euroopa kaasaegse arhitektuuriga tutvumine

6. Juhatuse liikmete töötasu 2009. aastal oli 0 krooni. Soodustus oli ametiauto kasutamine. Juhatuse liikmed vastutavad kogu firma tegevuse eest.

7. Töötajate tasu üldsumma 2009. aastal oli 964 752 krooni. Sotsiaalmaksu kulu oli 326 142 krooni.

8. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 inimest.

9. Oluline sündmus, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutab järgmiste majandusaastate tulemusi, on ehitusturu madalseis.

Lisaks:

1. Üldine majanduslik olukord oli 2009. aastal firmale tagasihoidlik.

2. Firma äritegevus ei ole seotud hooaegade ega tsüklitega.

3. Firma tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on analoogilised teiste büroodega.

4. Valuutakurssides, intressimäärades ja börsikurssides toimuvate muudatustega seotud risk ehindab firma jaoks Swedbank.

5. Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/ netokäive)	38%	-133,5%
Varade puhasrentaablus (puhaskasum/ keskmine vara)	40,18%	-152,4%
Omakapitali rentaablus (puhaskasum/ omakapital)	44,29%	-168%
Võlakordaja (kohustused/ vara)	9,27%	9,28%
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	5,14	2,58

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 049 773	566 457	
Nõuded ja ettemaksed	51 306	69 422	2
Kokku käibevara	2 101 079	635 879	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 221 381	1 832 037	4
Materiaalne põhivara	38 148	86 395	5
Immateriaalne põhivara	48 561	101 069	5
Kokku põhivara	2 308 090	2 019 501	
Kokku varad	4 409 169	2 655 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	408 582	208 591	3,7
Eraldised		37 975	
Kokku lühiajalised kohustused	408 582	246 566	
Kokku kohustused	408 582	246 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 140 814	6 368 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 771 773	-4 047 870	
Kokku omakapital	4 000 587	2 408 814	
Kokku kohustused ja omakapital	4 409 169	2 655 380	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 685 177	2 936 462	
Muud äritulud	105 191	95 440	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 594 524	-646 166	8
Mitmesugused tegevuskulud	-847 983	-1 019 003	9
Tööjõukulud	-1 290 894	-1 735 171	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100 755	-165 754	5
Muud ärikulud	-468	-5 259	
Ärikasum (-kahjum)	955 744	-539 451	
Finantstulud ja -kulud	816 512	-3 508 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 772 256	-4 047 870	
Tulumaks	-483		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 771 773	-4 047 870	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	955 744	-539 451
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100 755	165 754
Kokku korrigeerimised	100 755	165 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 117	329 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 984	-313 645
Makstud intressid	-12 143	-13 431
Makstud ettevõtte tulumaks	-483	
Kokku rahavood äritegevusest	1 044 006	-371 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-20 330
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-129 167	-1 085 531
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	507 768	378 436
Laekunud intressid	2 478	9 412
Laekunud dividendid	61 008	22 043
Muud laekumised investeerimistegevusest		2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	442 087	-693 970
Kokku rahavood	1 486 093	-1 065 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	566 457	1 595 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 486 093	-1 065 598
Valuutakursside muutuste mõju	-2 777	36 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 049 773	566 457

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	8 000	6 368 684	6 456 684
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 047 870	-4 047 870
31.12.2008	80 000	8 000	2 320 814	2 408 814
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 771 773	1 771 773
Makstud dividendid			-180 000	-180 000
31.12.2009	80 000	8 000	3 912 587	4 000 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektid Muru & Pere OÜ 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe. Arhitektid Muru & Pere OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvetades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse ning bilansis näidatud miinusmärgiga. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 20%-50%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjeldatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest

kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-35%"

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2008.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	35 268	47 200
Muud lühiajalised nõuded	7 000	
Ettemaksed	9 038	22 222
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 306	69 422

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 063
Käibemaks		163 921		28 344
Üksikisiku tulumaks		25 759		35 883
Sotsiaalmaks		51 193		70 186
Kohustuslik kogumispension		1 468		3 997
Töötuskindlustusmaksed		5 985		1 869
Ettemaksukonto jääk	137 933		11 922	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 933	248 326	11 922	141 342

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	4 690 015	4 690 015
Soetamine	1 085 531	1 085 531
Müük müügihinnas või lunastamine	-378 436	-378 436
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 578 538	-3 578 538
Muud	13 465	13 465
31.12.2008	1 832 037	1 832 037
Soetamine	129 167	129 167
Müük müügihinnas või lunastamine	-507 768	-507 768
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	767 945	767 945
31.12.2009	2 221 381	2 221 381

Nimetatud akstiatest laekus dividende 61 008 krooni(2008.a. laekus 22 043 krooni).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	495 486	348 296	843 782
Akumuleeritud kulum	-331 932	-178 962	-510 894
Jääkmaksumus	163 554	169 334	332 888
Ostud ja parendused	20 330		20 330
Amortisatsioonikulu	-97 489	-68 265	-165 754
31.12.2008			
Soetusmaksumus	515 816	348 296	864 112
Akumuleeritud kulum	-429 421	-247 227	-676 648
Jääkmaksumus	86 395	101 069	187 464
Amortisatsioonikulu	-48 247	-52 508	-100 755
31.12.2009			
Soetusmaksumus	515 816	348 296	864 112
Akumuleeritud kulum	-477 668	-299 735	-777 403
Jääkmaksumus	38 148	48 561	86 709

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	62 237	205 673
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	63 654	59 277
1-5 aasta jooksul	53 993	146 396

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot ja ruume. Aruandeaastal kajastati tegevuskuludes autode kasutusrendimakseid summas 62 237 krooni (2008.a. 59 277 krooni). Ruumide rendimakseid kajastati aruandeaastal tegevuskuludes summas 216 000 krooni (2008.a. 216 000 krooni).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	11 977	12 171
Võlad töövõtjatele	68 237	67 000
Maksuvõlad	110 393	129 420
Dividendivõlg	210 000	
Tulumaksu kohustus dividendidelt	7 975	
Kokku võlad ja ettemaksed	408 582	208 591

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Projektiikulud	1 594 524	646 166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 594 524	646 166

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	216 000	
Mitmesugused bürookulud	143 495	567 881
Lähetuskulud	33 199	63 877
Koolituskulud	22 904	
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 178	
Kindlustus	48 859	51 398
Transpordiga seotud kulud	142 736	199 092
Kasutusrent	62 237	
Muud	142 375	136 755
Kokku mitmesugused tegevuskulud	847 983	1 019 003

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	964 752	1 299 709
Sotsiaalmaksud	326 142	435 462
Kokku tööjõukulud	1 290 894	1 735 171

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 3 912 587(2008a 2 320 814) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 821 643(2008.a. 487 371)krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 090 944(2008.a 1 833 443) krooni.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolteks leotakse ettevõtte juhatuse liikmeid.
Juhatusel liikmete töötasu 2009. aastal ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Arhitektid Muru & Pere (registrikood: 10091593) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURU	Juhatuse liige	01.04.2010
PEETER PERE	Juhatuse liige	01.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 140 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 771 773
Kokku	3 912 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 912 587
Kokku	3 912 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	4685177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Muru	36108274215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Peeter Pere	35706150213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261129
E-posti aadress	urmas@vamp.ee