

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Arhitektid Muru & Pere

registrikood: 10091593

tänavatalu nimi, Endla 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektid Muru & Pere on arhitektuurbüroo. Firma tegeleb arhitektuurse konsultatsiooniteenuse osutamisega. Firma põhiliseks väljundiks on arhitektuursed projektid ehk hoonete ehituseks vajalike dokumentide kogumid. Firma koostab hoonete arhitektuurseid projekte, planeeringuid ja sisekujundusi, ning tegeleb projekteerimise projektijuhtimisega, kooskõlastamiste ja autorijärelvalvega.

2010. majandusaasta käive oli 2 007 407 (2009. a. 4 685 177) krooni ja teenitud puhaskahjum 252 371 (2009. a. kasum 1 771 773) krooni.

Seisuga 31. detsember 2010 oli ettevõttel 6 töötajat. 2010. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 6 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 835 789 (2009. a. 964 752) krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 266 044 (2009. a. 326 142) krooni. 2010. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Juhatuse liikmetele muid tasusid ei makstud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

2011. a majandusaastal on oodata jätkuvat tulude kasvu.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

	2010	2009
Likviidsuskordaja	5,35	2,58
ROE	-7%	44%
ROA	-6%	40%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektid Muru & Pere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on OÜ Arhitektid Muru & Pere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 948 438	2 049 773	
Nõuded ja ettemaksed	64 235	51 306	2
Kokku käibevara	2 012 673	2 101 079	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 083 391	2 221 381	4
Materiaalne põhivara	13 715	38 148	5
Immateriaalne põhivara	14 419	48 561	6
Kokku põhivara	2 111 525	2 308 090	
Kokku varad	4 124 198	4 409 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	375 982	408 582	8
Kokku lühiajalised kohustused	375 982	408 582	
Kokku kohustused	375 982	408 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	9
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 912 587	2 140 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 371	1 771 773	
Kokku omakapital	3 748 216	4 000 587	
Kokku kohustused ja omakapital	4 124 198	4 409 169	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 007 407	4 685 177	
Muud äritulud	0	105 191	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-973 473	-1 594 524	10
Mitmesugused tegevuskulud	-747 490	-847 983	11
Tööjõukulud	-1 101 833	-1 290 894	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 575	-100 755	5,6
Muud ärikulud	0	-468	
Ärikasum (-kahjum)	-873 964	955 744	
Finantstulud ja -kulud	621 593	816 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-252 371	1 772 256	
Tulumaks	0	-483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 371	1 771 773	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-873 964	955 744	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 575	100 755	5,6
Kokku korrigeerimised	58 575	100 755	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 929	18 117	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 600	-17 984	
Makstud intressid	-5 163	-12 143	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-483	
Kokku rahavood äritegevusest	-866 081	1 044 006	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-255 987	-129 167	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 010 913	507 768	
Laekunud intressid	1 347	2 478	
Laekunud dividendid	5 847	61 008	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	762 120	442 087	
Kokku rahavood	-103 961	1 486 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 049 773	566 457	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 961	1 486 093	
Valuutakursside muutuste mõju	2 626	-2 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 948 438	2 049 773	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	8 000	2 320 814	2 408 814
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 771 773	1 771 773
Makstud dividendid	0	0	-180 000	-180 000
31.12.2009	80 000	8 000	3 912 587	4 000 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-252 371	-252 371
31.12.2010	80 000	8 000	3 660 216	3 748 216

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektid Muru & Pere OÜ 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

Arhitektid Muru & Pere OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiki- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvetades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse ning bilansis näidatud miinusemärgiga. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetset juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 20%-50%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-35%"

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	38 508	35 268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 240	0	3
Muud nõuded	0	7 000	
Ettemaksed	4 487	9 038	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 235	51 306	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	413	0	0
Käibemaks	21 240	0	0	25 988
Üksikisiku tulumaks	0	10 184	0	25 759
Sotsiaalmaks	0	21 373	0	51 193
Kohustuslik kogumispension	0	951	0	1 468
Töötuskindlustusmaksed	0	2 721	0	5 985
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 240	35 642	0	110 393

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	1 832 037	1 832 037
Soetamine	129 167	129 167
Müük müügihinnas või lunastamine	-507 768	-507 768
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	767 945	767 945
31.12.2009	2 221 381	2 221 381
Soetamine	255 987	255 987
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 010 913	-1 010 913
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	616 936	616 936
31.12.2010	2 083 391	2 083 391

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	515 816	515 816
Akumuleeritud kulum	-429 421	-429 421
Jääkmaksumus	86 395	86 395
Amortisatsioonikulu	-48 247	-48 247
31.12.2009		
Soetusmaksumus	515 816	515 816
Akumuleeritud kulum	-477 668	-477 668
Jääkmaksumus	38 148	38 148
Amortisatsioonikulu	-24 433	-24 433
31.12.2010		
Soetusmaksumus	336 717	336 717
Akumuleeritud kulum	-323 002	-323 002
Jääkmaksumus	13 715	13 715

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	348 296	348 296
Akumuleeritud kulum	-247 227	-247 227
Jääkmaksumus	101 069	101 069
Amortisatsioonikulu	-52 508	-52 508
31.12.2009		
Soetusmaksumus	348 296	348 296
Akumuleeritud kulum	-299 735	-299 735
Jääkmaksumus	48 561	48 561
Amortisatsioonikulu	-34 142	-34 142
31.12.2010		
Soetusmaksumus	348 296	348 296
Akumuleeritud kulum	-333 877	-333 877
Jääkmaksumus	14 419	14 419

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	63 654	62 237
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	53 993	63 654
1-5 aasta jooksul	0	53 993

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 096	11 977	
Võlad töövõtjatele	113 269	68 237	12
Maksuvõlad	35 642	110 393	3
Dividendivõlg	210 000	210 000	
Tulumaksukohustusdividendidelt	7 975	7 975	
Kokku võlad ja ettemaksed	375 982	408 582	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 2 lihtosast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3 660 216 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 891 571 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 768 645 krooni.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Projektiikulud	973 473	1 594 524
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	973 473	1 594 524

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	216 000	216 000
Mitmesugused bürookulud	80 863	143 495
Lähetuskulud	29 325	33 199
Koolituskulud	54 229	22 904
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 304	36 178
Kindlustus	35 711	48 859
Transpordigaseotudkulud	105 164	142 736
Kasutusrent	63 654	62 237
Muud	149 240	142 375
Kokku mitmesugused tegevuskulud	747 490	847 983

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	835 789	964 752
Sotsiaalmaksud	266 044	326 142
Kokku tööjõukulud	1 101 833	1 290 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Arhitektid Muru & Pere (registrikood: 10091593) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PERE	Juhatuse liige	29.03.2011
Resolutsioon:	nõus	
URMAS MURU	Juhatuse liige	15.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 912 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 371
Kokku	3 660 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 660 216
Kokku	3 660 216

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 912 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 371
Kokku	3 660 216
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 660 216
Kokku	3 660 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2007407	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Muru	36108274215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Peeter Pere	35706150213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261129
E-posti aadress	urmas@vamp.ee