

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Peeter Pere Arhitektid OÜ

registrikood: 10091593

tänava/talu nimi, Lootuse puiestee 71A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11616

telefon: +372 6442105

e-posti aadress: peeter@peeterpere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Peeter Pere Arhitektid OÜ on arhitektuurbüroo. Firma tegeleb arhitektuurse konsultatsiooniteenuse osutamisega. Firma põhiliseks väljundiks on arhitektuursed projektid ehk hoonete ehituseks vajalike dokumentide kogumid. Firma koostab hoonete arhitektuurseid projekte, planeeringuid ja sisekujundusi, ning tegeleb projekteerimise projektijuhtimisega, kooskõlastamiste ja autorijärelvalvega.

2014. majandusaasta käive oli 113 163 (2013. a. 90 212) eurot ja teenitud kasum 6 395 (2013. a. puhaskahjum 58 793) eurot.

Seisuga 31. detsember 2014 oli ettevõttel 3 töötajat. 2014. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 28 530 (2013. a. 24 534) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 9 874 (2013. a. 9 100) eurot. 2014. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Juhatuse liikmetele muid tasusid ei makstud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

2015. a majandusaastal on oodata jätkuvat tulude kasvu.

Tuleviku väljavaade on alustada tööd ekspordi suunal.

Järgnevalt on toodud peamised suhtarvud ettevõtte kohta:

	2014	2013
Likviidsuskordaja	1,39	1,33
ROE	13,6%	-144,6%
ROA	3,9%	-38,8%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 125	128 836	
Nõuded ja ettemaksed	19 873	22 706	2
Kokku käibevara	157 998	151 542	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 918	2 732	4
Kokku põhivara	2 918	2 732	
Kokku varad	160 916	154 274	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	113 861	113 614	5
Kokku lühiajalised kohustused	113 861	113 614	
Kokku kohustused	113 861	113 614	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	6
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 037	93 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395	-58 793	
Kokku omakapital	47 055	40 660	
Kokku kohustused ja omakapital	160 916	154 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	113 163	90 212	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 613	-37 395	8
Mitmesugused tegevuskulud	-29 106	-28 725	9
Tööjõukulud	-38 404	-33 634	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 908	-6 734	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 132	-16 276	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7	881	11
Muud finantstulud ja -kulud	1 256	-987	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 395	-16 382	
Tulumaks	0	-42 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395	-58 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 132	-16 276	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 908	6 734	4
Kokku korrigeerimised	1 908	6 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 833	-22 029	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	247	2 687	
Muud rahavood äritegevusest	-20	-86	
Kokku rahavood äritegevusest	10 100	-28 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 094	-4 978	4
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	185 505	
Laekunud intressid	7	11	
Laekunud dividendid	0	421	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 087	180 959	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-80 732	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 461	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-102 193	
Kokku rahavood	8 013	49 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 836	80 362	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 013	49 796	
Valuutakursside muutuste mõju	1 276	-1 322	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 125	128 836	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	5 113	511	241 872	247 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-58 793	-58 793
Makstud dividendid	0	0	-161 464	-161 464
Muud muutused omakapitalis	-1	0	13 422	13 421
31.12.2013	5 112	511	35 037	40 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 395	6 395
31.12.2014	5 112	511	41 432	47 055

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisan 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peeter Pere Arhitektid OÜ 2014. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

Peeter Pere Arhitektid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Aktsiad ja väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiaid, fondiosakuid ja võlakirju.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 20%-50%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%-35%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 511	19 511	
Ostjatelt laekumata arved	19 511	19 511	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	362	362	
Tulevaste perioodide kulud	362	362	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 873	19 873	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 561	21 561	
Ostjatelt laekumata arved	21 561	21 561	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	376	3
Muud nõuded	363	363	
Ettemaksed	406	406	
Tulevaste perioodide kulud	406	406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 706	22 706	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 274	0	3 266
Üksikisiku tulumaks	0	824	0	512
Erisoodustuse tulumaks	0	46	0	1
Sotsiaalmaks	0	1 738	0	1 240
Kohustuslik kogumispension	0	133	0	71
Töötuskindlustusmaksed	0	139	0	94
Ettemaksukonto jääk	0		376	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 154	376	5 184

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 799	4 799
Akumuleeritud kulum	-2 067	-2 067
Jääkmaksumus	2 732	2 732
Ostud ja parendused	2 094	2 094
Amortisatsioonikulu	-1 908	-1 908
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 893	6 893
Akumuleeritud kulum	-3 975	-3 975
Jääkmaksumus	2 918	2 918

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 100	1 100	
Võlad töövõtjatele	2 414	2 414	
Maksuvõlad	8 154	8 154	3
Muud võlad	80 732	80 732	
Dividendivõlad	80 732	80 732	
Tulumaksukohustus dividendidelt	21 461	21 461	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 861	113 861	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 206	4 206	
Võlad töövõtjatele	2 031	2 031	
Maksuvõlad	5 184	5 184	3
Muud võlad	80 732	80 732	
Dividendivõlad	80 732	80 732	
Tulumaksukohustus dividendidelt	21 461	21 461	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 614	113 614	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 1 lihtosast nimiväärtusega 5 112 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 41 432 (2013. a. 35 037) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 33 145 (2013. a. 27 679) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 287 (2013. a. 7 358) eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 163	90 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 163	90 212
Kokku müügitulu	113 163	90 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	113 163	88 320
Muu	0	1 892
Kokku müügitulu	113 163	90 212

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Projektitulud	38 613	37 395
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 613	37 395

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 054	4 792
Mitmesugused bürookulud	4 890	5 829
Lähetuskulud	3 707	2 794
Koolituskulud	0	1 140
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Kindlustus	1 120	1 459
Transpordiga seotud kulud	4 136	6 689
Muud	12 199	6 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 106	28 725

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	28 530	24 534
Sotsiaalmaksud	9 874	9 100
Kokku tööjõukulud	38 404	33 634
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	870
Intressitulud	7	11
Intressitulu hoiustelt	7	11
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7	881

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 276	-1 322
Saadud dividendid	0	421
Muud	-20	-86
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 256	-987

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 471	2 294

Seotud osapoolte vahel ei olnud ostu-ja müügitehinguid, ning ei antud ega saadud laene.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Peeter Pere Arhitektid OÜ (registrikood: 10091593) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PERE	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395
Kokku	41 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 432
Kokku	41 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 395
Kokku	41 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 432
Kokku	41 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	113163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pere	35706150213	Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442105
E-posti aadress	peeter@peeterpere.ee