

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Peeter Pere Arhitektid OÜ

registrikood: 10091593

tänava nimi, Lootuse pst

maja number: 71a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11616

telefon: +372 6442105

e-posti aadress: peeter@peeterpere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Peeter Pere Arhitektid OÜ on arhitektuuribüroo. Firma tegeleb arhitektuurse konsultatsiooniteenuse osutamisega. Firma põhiliseks väljundiks on arhitektuursed projektid ehk hoonete ehituseks vajalike dokumentide kogumid. Firma koostab hoonete arhitektuurseid projekte, planeeringuid ja sisekujundusi, ning tegeleb projekteerimise projektijuhtimisega, kooskõlastamiste ja autorijäreelvalvega.

2019. majandusaasta käive oli 249 101 (2018. a. 186 142) eurot ja teenitud kasum 35 847 (2018. a. kasum 34 190) eurot.

Seisuga 31. detsember 2019 oli ettevõttel 3 töötajat. 2019. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 51 139 (2018. a. 46 715) eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 17 279 (2018. a. 16 073) eurot.

Juhatuse liikmetele muid tasusid ei makstud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 551	140 758	
Nõuded ja ettemaksud	55 780	11 099	2
Kokku käibevarad	220 331	151 857	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 567	379	4
Kokku põhivarad	7 567	379	
Kokku varad	227 898	152 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	57 196	17 381	5
Kokku lühiajalised kohustised	57 196	17 381	
Kokku kohustised	57 196	17 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	6
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 232	95 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 847	34 190	
Kokku omakapital	170 702	134 855	
Kokku kohustised ja omakapital	227 898	152 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	249 101	186 142	7
Muud äritulud	0	2 380	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 746	-23 534	8
Mitmesugused tegevuskulud	-66 595	-67 202	9
Tööjõukulud	-68 418	-62 788	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 572	-780	4
Ärikasum (kahjum)	35 770	34 218	
Muud finantstulud ja -kulud	77	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 847	34 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 847	34 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peeter Pere Arhitektid OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peeter Pere Arhitektid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peeter Pere Arhitektid OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 20%-50%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%-35%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, ning nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 780	55 780
Ostjatelt laekumata arved	55 780	55 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 780	55 780
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 099	11 099
Ostjatelt laekumata arved	11 099	11 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 099	11 099

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 745	4 315
Üksikisiku tulumaks	1 571	1 256
Erisoodustuse tulumaks	241	128
Sotsiaalmaks	3 342	2 615
Kohustuslik kogumispension	191	158
Töötuskindlustusmaksed	229	190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 319	8 662

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		9 131	9 131
Akumuleeritud kulum		-7 972	-7 972
Jääkmaksumus		1 159	1 159
Amortisatsioonikulu		-780	-780
31.12.2018			
Soetusmaksumus		9 131	9 131
Akumuleeritud kulum		-8 752	-8 752
Jääkmaksumus		379	379
Ostud ja parendused	7 398	1 362	8 760
Muud ostud ja parendused	7 398	1 362	8 760
Amortisatsioonikulu	-1 080	-492	-1 572
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 398	10 493	17 891
Akumuleeritud kulum	-1 080	-9 244	-10 324
Jääkmaksumus	6 318	1 249	7 567

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 941	38 941	
Võlad töövõtjatele	5 936	5 936	
Maksuvõlad	12 319	12 319	3
Kokku võlad ja ettemaksed	57 196	57 196	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 900	3 900	
Võlad töövõtjatele	4 819	4 819	
Maksuvõlad	8 662	8 662	3
Kokku võlad ja ettemaksed	17 381	17 381	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2019 koosneb 1 lihtosast nimiväärtusega 5 112 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 165 079 (2018. a. 129 232) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb maksimaalselt tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 132 063 (2018. a. 103 386) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 016 (2018. a. 25 846) eurot.

2019 aastal dividende ei makstud.

2018 aastal maksti dividende 35 589 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 101	186 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 101	186 142
Kokku müügitulu	249 101	186 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	249 101	186 142
Kokku müügitulu	249 101	186 142

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Projektikulud	76 746	23 534
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 746	23 534

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 898	11 439
Mitmesugused bürookulud	18 637	14 633
Lähetuskulud	3 129	10 408
Koolituskulud	204	0
Kindlustus	1 461	1 294
Transpordiga seotud kulud	572	902
Kasutusrent	5 199	6 476
Muud	26 495	22 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 595	67 202

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 139	46 715
Sotsiaalmaksud	17 279	16 073
Kokku tööjõukulud	68 418	62 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	15 560	15 560

Seotud osapoolte vahel ei olnud ostu-ja müügitehinguid, ning ei antud ega saadud laene.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Peeter Pere Arhitektid OÜ (registrikood: 10091593) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PERE	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 847
Kokku	165 079

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 847
Kokku	165 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	249101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pere	35706150213	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442105
E-posti aadress	peeter@peeterpere.ee