

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peeter Pere Arhitektid OÜ

registrikood: 10091593

tänava/talu nimi, Lootuse pst 71a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 6442105

e-posti aadress: peeter@peeterpere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Peeter Pere Arhitektid OÜ on arhitektuuribüroo. Ettevõtte tegeleb arhitektuurse konsultatsiooniteenuse osutamisega. Ettevõtte põhiliseks väljundiks on arhitektuursed projektid ehk hoonete ehituseks vajalike dokumentide kogumid. Ettevõtte koostab hoonete arhitektuurseid projekte, planeeringuid ja sisekujundusi, ning tegeleb projekteerimise projektijuhtimisega, kooskõlastamiste ja autorijärelvalvega.

Tulud, kulud ja kasum

2021.a. majandusaastal moodustas Peeter Pere Arhitektid OÜ müügitulu summas 166 239 eurot (2020.a. 166 359 eurot). Müük toimus 100% Eestis. Ettevõtte 2021.a. majandusaasta kahjum oli summas 3 942 eurot (2020.a. kasum 14 341 eurot).

Personal

Seisuga 31. detsember 2021 oli ettevõttes 5 töötajat. 2021 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 86 889 eurot (2020.a. 67 966 eurot), millele lisandusid tööandja maksud summas 29 611 eurot (2020.a. 23 254 eurot).

Peeter Pere Arhitektid OÜ juhatuse 2021.a. majandusaastal koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peeter Pere Arhitektid OÜ järgnevate aastate põhitegevus jääb samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 840	184 119	
Nõuded ja ettemaksed	46 723	20 050	2
Kokku käibevarad	209 563	204 169	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 105	4 291	4
Kokku põhivarad	2 105	4 291	
Kokku varad	211 668	208 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 567	23 417	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 567	23 417	
Kokku kohustised	30 567	23 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 420	165 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 942	14 341	
Kokku omakapital	181 101	185 043	
Kokku kohustised ja omakapital	211 668	208 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	166 239	166 359	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 955	-18 929	8
Mitmesugused tegevuskulud	-38 116	-38 435	9
Tööjõukulud	-116 500	-91 220	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 480	-3 276	4
Muud ärikulud	-144	-173	
Ärikasum (kahjum)	-3 956	14 326	
Muud finantstulud ja -kulud	14	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 942	14 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 942	14 341	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peeter Pere Arhitektid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusestandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 20%-50%. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Peeter Pere Arhitektid OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 541	46 541	
Ostjatelt laekumata arved	46 541	46 541	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 723	46 723	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 692	19 692	
Ostjatelt laekumata arved	19 692	19 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 050	20 050	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		38		35
Käibemaks		7 978		8 478
Üksikisiku tulumaks		3 121		1 947
Sotsiaalmaks		5 814		3 867
Kohustuslik kogumispension		349		228
Töötuskindlustusmaksed		378		274
Intress		0		15
Ettemaksukonto jääk	182		358	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	17 678	358	14 844

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 398	10 493	17 891
Akumuleeritud kulum	-1 080	-9 244	-10 324
Jääkmaksumus	6 318	1 249	7 567
Amortisatsioonikulu	-2 592	-684	-3 276
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 398	10 493	17 891
Akumuleeritud kulum	-3 672	-9 928	-13 600
Jääkmaksumus	3 726	565	4 291
Ostud ja parendused		1 294	1 294
Amortisatsioonikulu	-2 592	-888	-3 480
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 398	11 787	19 185
Akumuleeritud kulum	-6 264	-10 816	-17 080
Jääkmaksumus	1 134	971	2 105

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 674	3 674	
Võlad töövõtjatele	5 652	5 652	
Maksuvõlad	17 678	17 678	3
Muud võlad	3 563	3 563	
Muud viitvõlad	3 563	3 563	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 567	30 567	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 034	1 034	
Võlad töövõtjatele	5 337	5 337	
Maksuvõlad	14 844	14 844	3
Muud võlad	2 202	2 202	
Muud viitvõlad	2 202	2 202	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 417	23 417	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 639	166 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 239	166 359
Kokku müügitulu	166 239	166 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	166 239	166 359
Kokku müügitulu	166 239	166 359

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Projektikulud	11 955	18 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 955	18 929

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 572	11 122
Mitmesugused bürookulud	18 344	11 004
Koolituskulud	1 641	0
Transpordiga seotud kulud	3 658	16 309
Muud	8 901	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 116	38 435

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	86 889	67 966
Sotsiaalmaksud	29 611	23 254
Kokku tööjõukulud	116 500	91 220
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 412	15 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.0022

Peeter Pere Arhitektid OÜ (registrikood: 10091593) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PERE	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 942
Kokku	175 478

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 942
Kokku	175 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	166239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pere	35706150213	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442105
E-posti aadress	peeter@peeterpere.ee