

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Peeter Pere Arhitektid OÜ

registrikood: 10091593

tänava/talu nimi, Lootuse pst 71a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11616

telefon: +372 6442105

e-posti aadress: peeter@peeterpere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Peeter Pere Arhitektid OÜ on arhitektuuribüroo. Ettevõtte tegeleb arhitektuurse konsultatsiooniteenuse osutamisega. Ettevõtte põhiliseks väljundiks on arhitektuursed projektid ehk hoonete ehituseks vajalike dokumentide kogumid. Ettevõtte koostab hoonete arhitektuurseid projekte, planeeringuid ja sisekujundusi, ning tegeleb projekteerimise projektijuhtimisega, kooskõlastamiste ja autorijärevalvega.

Tulud, kulud ja kasum

2022.a. majandusaastal moodustas Peeter Pere Arhitektid OÜ müügitulu summas 475 985 eurot (2021.a. 166 239 eurot). Müük toimus 100% Eestis. Ettevõtte 2022.a. majandusaasta kasum oli summas 178 243 eurot (2021a. kahjum 3 942 eurot).

Personal

Seisuga 31. detsember 2022 oli ettevõttes 5 töötajat. 2022 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 töötajat, kellele maksti kokku töötasu 95 519 eurot (2021.a. 86 889 eurot), millele lisandusid tööandja maksud summas 31 528 eurot (2021.a. 29 611 eurot). Peeter Pere Arhitektid OÜ juhatuse 2022.a. majandusaastal koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peeter Pere Arhitektid OÜ järgnevate aastate põhitegevus jääb samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 128	162 840	
Nõuded ja ettemaksed	247 952	46 723	2
Kokku käibevarad	413 080	209 563	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 624	2 105	4
Kokku põhivarad	7 624	2 105	
Kokku varad	420 704	211 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72 360	30 567	5
Kokku lühiajalised kohustised	72 360	30 567	
Kokku kohustised	72 360	30 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	6
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 478	179 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 243	-3 942	
Kokku omakapital	348 344	181 101	
Kokku kohustised ja omakapital	420 704	211 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	475 985	166 239	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 391	-11 955	8
Mitmesugused tegevuskulud	-42 442	-38 116	9
Tööjõukulud	-127 809	-116 500	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 781	-3 480	4
Muud ärikulud	-15 332	-144	
Ärikasum (kahjum)	178 230	-3 956	
Muud finantstulud ja -kulud	13	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 243	-3 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 243	-3 942	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peeter Pere Arhitektid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlusestandard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi 20%-50%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	3-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Ülejäänud dividendidele rakendub endiselt määr 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Peeter Pere Arhitektid OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	245 584	245 584	
Ostjatelt laekumata arved	245 584	245 584	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295	3
Muud nõuded	2 073	2 073	
Viitlaekumised	2 073	2 073	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 952	247 952	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 541	46 541	
Ostjatelt laekumata arved	46 541	46 541	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 723	46 723	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	331	0	38
Käibemaks	0	44 633	0	7 978
Üksikisiku tulumaks	0	3 061	0	3 121
Sotsiaalmaks	0	6 220	0	5 814
Kohustuslik kogumispension	0	349	0	349
Töötuskindlustusmaksed	0	369	0	378
Intress	0	16	0	0
Ettemaksukonto jääk	295		182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	54 979	182	17 678

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	7 398	10 493	0	17 891
Akumuleeritud kulum	-3 672	-9 928	0	-13 600
Jääkmaksumus	3 726	565	0	4 291
Ostud ja parendused	0	1 294	0	1 294
Amortisatsioonikulu	-2 592	-888	0	-3 480
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 398	11 787	0	19 185
Akumuleeritud kulum	-6 264	-10 816	0	-17 080
Jääkmaksumus	1 134	971	0	2 105
Ostud ja parendused	0	0	7 300	7 300
Amortisatsioonikulu	-1 134	-647	0	-1 781
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 398	11 787	7 300	26 485
Akumuleeritud kulum	-7 398	-11 463	0	-18 861
Jääkmaksumus	0	324	7 300	7 624

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 537	10 537	
Võlad töövõtjatele	6 844	6 844	
Maksuvõlad	54 979	54 979	3
Kokku võlad ja ettemaksed	72 360	72 360	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 674	3 674	
Võlad töövõtjatele	5 652	5 652	
Maksuvõlad	17 678	17 678	3
Muud võlad	3 563	3 563	
Muud viitvõlad	3 563	3 563	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 567	30 567	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 985	164 639
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475 985	166 239
Kokku müügitulu	475 985	166 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	475 985	166 239
Kokku müügitulu	475 985	166 239

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Projektilkulud	110 391	11 955
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 391	11 955

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	6 531	5 572
Mitmesugused bürookulud	19 722	18 344
Lähetuskulud	1 207	0
Koolituskulud	0	1 641
Transpordiga seotud kulud	7 820	3 658
Muud	7 162	8 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 442	38 116

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	95 520	86 889
Sotsiaalmaksud	32 289	29 611
Kokku tööjõukulud	127 809	116 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	5 000	0	0	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 531	0	0	5 572	0
Kokku ostetud	0	6 531	0	0	5 572	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 398	15 412

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Peeter Pere Arhitektid OÜ (registrikood: 10091593) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PERE	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	olen aruandes esitatuga päri	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 243
Kokku	342 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 243
Kokku	342 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	475985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pere	35706150213	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442105
E-posti aadress	peeter@peeterpere.ee