

TARTU MAAKOULIS
REGISTRICENTRI ID
SISSE TULNUD

27-06-2003

29h. 29992

29.

AS WERMO

2002.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2002 - 31.12.2002

REGISTRIKOOD: 10051010

JURIIDILINE AADRESS:

RÄPINA mnt. 12
65 620, VÖRU
EESTI VABARIIK

TELEFON:

078 68 100

FAX:

078 68 101

E-MAIL:

vermo@vermo.ee

AUDIITOR:

Enn Leppik
Audiitorbüroo ELSS AS

Ettevõtte põhitegevusalaks on:

mööbli tootmine ja müük

27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAHAVOO ARUANNE.....	11
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE.....	12
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamise alused.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 3 Maksude ettemaksed.....	15
Lisa 4 Varud.....	15
Lisa 5 Investeeringud tütarettevõtetesse.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Võlakohustused.....	18
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid.....	19
Lisa 10 Maksuvõlad.....	20
Lisa 11 Neto realiseerimiskäive.....	21
Lisa 12 Lisa rahavoo aruande juurde.....	22
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara.....	23
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 15 Bilansivälised varad.....	25
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
AS WERMO KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	28

27-06-2003

.....

AS Wermo juhatuse tegevusaruanne kontserni 2002.a. kohta

Kontserni kuulub emaettevõttena AS Wermo ja tütarettevõttena Wermo UK Ltd asukohaga Inglismaa, mis on loodud eesmärgiga turustada AS Wermo valmistoodangut selles riigis. AS Wermo aktsiakapital oli 01.jaanuari 2003 seisuga 4 416 500 krooni. AS Wermo omanikeks on eraisikud:

- | | |
|--------------------|-----------|
| - Neinar Seli | - 54,28%; |
| - Veljo Ipits | - 39,26%; |
| - Richard Mutso | - 4,90%; |
| - Väikeaktsionärid | - 1,56%. |

Wermo UK Ltd põhikapital on 1 £ ja see kuulub täies ulatuses AS Wermole, seega on tegemist 100% tütarfirmaga. Antud ettevõtte 2002 .a. raamatupidamistulemused konsolideeritakse.

2002.a valmistati toodangut järgneva nomenklatuuri alusel:

- | | | | | |
|-----------------------|------|-----------|-----|--------|
| - täispuidust tooted | 82,0 | milj. EEK | ehk | 71,3%; |
| - lamineeritud mööbel | 6,7 | milj. EEK | " | 5,9%; |
| - kilpmööbel | 26,3 | milj. EEK | " | 22,8%. |

2002.a. oli kontserni mööbli müük 123,7 miljonit krooni, millest eksport moodustas 74,3%. Siseturul müüdi mööblit 31,8 miljoni krooni eest. Eksport riikide lõikes kogu ekspordist oli järgnev:

- | | | | | |
|-------------|------|--------------|-----|--------|
| - Saksamaa | 30,2 | miljonit EEK | ehk | 32,8%; |
| - Soome | 13,9 | " | " | 15,2%; |
| - Belgia | 12,4 | " | " | 13,5%; |
| - Inglismaa | 10,5 | " | " | 11,4%; |
| - Rootsi | 8,5 | " | " | 9,2%; |
| - Teised | 16,4 | " | " | 17,9%. |

Tootmisse juurutati 116 toodet, näidiseid valmistati 110.

Põhivarasse investeeriti 5, 5 milj. EEK krooni, sellest rekonstrueerimisse 2, 34 miljonit krooni.

Põhivara müügist laekus 194 tuh. krooni ja rendist 1023 tuh. krooni. Laenude intresse maksti 2772 tuh krooni.

Kvaliteedisüsteem on vastavusse viidud Standardi EVS-EN ISO 9001 nõuetega ning ajakohastatud on kvaliteedisüsteemi dokumentatsiooni.



Kvaliteedisüsteemi resertifitseerimine viidi läbi 2002.a. detsembris AS7 -06- 2003
Metroserdi Poolt ja selle maksumuseks oli 40 000 krooni.

AS Wermo majandustegevust mõjutas Antsla tsehhis toimunud tulekahju 2002.a. septembris. Tules hävis tootmise ettevalmistav osa. Müügilepingute kindlustamiseks osteti toodangut allhanke korras. Vastavalt kindlustuslepingule kannab kindlustusfirma If kulud uue tootmishoone rajamiseks ja selle sisustamiseks. Osa väljamakseid teostati 2002.a. ja teine osa maksetest 2003.a. Renoveerimine peab lõppema 2003 aasta teisel poolel.

Tootmise efektiivsuse tõstmiseks ühendati 2002.a. lõpus Värvivabrik ja Võru Mööblivabrik. 2003.a. esimesed kuud on näidanud otsuse õigsust, vähenenud on tootmiskulud.

Wermo UK Ltd 2002.a. tegevust võib hinnata kui turule sisemisena. Sellel perioodil loodi müügivõrk ja vajalik käibevahendite struktuur ning arendati välja logistika. Wermo UK Ltd käivitamisega seotud kulud ja vajalikud käibevahendid on saadud emaettevõtte AS Wermo likviidsete vahendite arvelt. 2003.a. peab Wermo UK Ltd jõudma kasumisse. Selleks vähendatakse kulutusi logistikale ja kujundatakse ümber emaettevõtte ning tütarettevõtte vaheline kommunikatsioonisüsteem. Käsil on Wermo UK käibevahendite optimeerimine suunitlusega emaettevõtte vahendite vabastamiseks. Eesmärgi saavutamist juhitakse projektipõhiselt.

Ettevõtte võõrkapitali osakaal on plaanis hoida 2002.aastaga samal tasemel. 2003.a muudetakse pangalaenu struktuuri lühiajaliste laenude muutmisel pikaajalisteks.

Tehingutes klientidega on oluline tähtsus valuutatsoonidel. Euroopa Rahaliidu liikmete suunal on valuutariskid kaetud krooni ja EURO vahelise seotusega. Inglismaa suunal on valuutakursside võimalikul muutusel suuremad mõjud emaettevõtte äritulemustele. 2002.a. saadi valuutakursside muutusest kahjumit 453 tuh. krooni.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud:

	2002	2001
1. Käibe puhasrentaablus(*)	0,98%	0,72%
2. Maksueelse kasumi ja intressikulu osatähtsus netokäibes(**)	3,05%	3,73%
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(***)	1,98	1,47
4. Maksevõime kordaja(****)	0,94	0,61

(* - Puhaskasum/realiseerimise netokäive*100;

(** - Maksueelne kasum+intressikulu/realiseerimise netokäive*100;

(*** - Käibevara/lühiajalised kohustused;

(**** - Käibevarad-varud/lühiajalised kohustused.

AS Wermo töötajate keskmine arv aastal 2002 oli 417 ja töötasu 35,8 miljonit 27-06-2003
krooni. Wermo UK töötajate töötasu üldsumma oli 0,92 miljonit krooni ja
keskmine töötajate arv 3 inimest. 2003.aastal on plaanis vähendada töötajate
arvu ja tösta tootmise efektiivsust.

AS Wermo juhataja töötasu ja makstud hüvitis olid kokku 756 800 krooni ning
nõukogu liikmete palkadeks maksti 277 000 krooni. Wermo UK Ltd juhataja
töötasu oli 544 700 krooni.

Juhataja

Olev Lütsepp

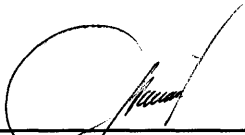


KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et lehekülgedel 6 kuni 25 toodud:

- 1) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, finantsseisundit ja majandustulemust;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) emaettevõtte ja kontserni kuuluv tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.
Wermo UK Ltd jätkusuutlikkuse tagamise võimalusena nähakse tema põhi- kapitali suurendamist AS Wermo poolt varem antud laenu arvel.



Juhataja (juhatuse liige)
Olev Lütsepp

Võru, 16. juuni 2003.a.

27-06-2003

Konsolideeritud

majandusaasta aruanne 2002

AS Wermo

BILANSS

		Konsolideeritud		Emaettevõtte AS Wermo	
	Lisad	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod		1 763 401	90 493	1 479 061	70 930
Nõuded ostjate vastu					
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	2	16 010 061	11 129 558	12 232 669	10 836 889
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)</i>		-555 824	-203 181	-439 129	-203 181
Nõuded ostjate vastu kokku		15 454 237	10 926 377	11 793 540	10 633 708
Mitmesugused nõuded					
<i>Nõuded tütar-, sidusettevõtetele</i>	2	0	2 732 430	9 897 934	7 284 832
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved tütaretev. (miinu)</i>		0	0	-3 400 000	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		352 165	21 844	352 165	21 844
Mitmesugused nõuded kokku		352 165	2 754 274	6 850 099	7 306 676
Viitlaekumised					
Intressid		3	20 386	3	20 386
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud					
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	1 152 369	867 368	738 801	486 963
<i>Muud ettemakstud tulevaste per. kulud</i>		177 147	330 336	177 147	330 336
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		1 329 516	1 197 704	915 948	817 299
Varud	4				
<i>Tooraine ja materjal</i>		10 271 726	11 264 479	10 271 726	11 264 479
<i>Lõpetamata toodang</i>		2 265 121	2 310 528	2 265 121	2 310 528
<i>Valmistoodang</i>		12 952 591	14 399 783	9 904 391	11 871 574
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		1 056 091	850 813	1 056 091	850 813
<i>Ettemaksed hankijatele</i>		24 638	5 772	24 638	5 772
Varud kokku		26 570 167	28 831 375	23 521 967	26 303 166
Käibevara kokku		45 469 489	43 820 609	44 560 618	45 152 165
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
<i>Tütar-, sidusettevõtete aktsiad</i>	5	0	332 165	0	332 165
<i>Muud aktsiad</i>	6	13 500	13 500	13 500	13 500
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		13 500	345 665	13 500	345 665
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	7				
<i>Maa ja ehitised</i>		29 728 738	28 512 519	29 728 738	28 512 519
<i>Masinaid ja seadmed</i>		43 686 552	42 812 875	43 686 552	42 812 875
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>		2 473 243	2 483 045	2 473 243	2 483 045
<i>Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)</i>		-36 780 508	-34 104 440	-36 780 508	-34 104 440
<i>Lõpetamata ehitus</i>		2 463 375	1 066 869	2 463 375	1 066 869
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		375 925	0	375 925	0
Materiaalne põhivara kokku		41 947 325	40 770 868	41 947 325	40 770 868
Immateriaalne põhivara		5 165	27 024	5 165	27 024
Põhivara kokku		41 965 990	41 143 557	41 965 990	41 143 557
VARAD KOKKU		87 435 479	84 964 166	86 526 608	86 295 722

27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002

		Konsolideeritud		Emaettevõte AS Wermo	
	Lisad	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused					
Tagatiseta võlakohustused kokku	8	897 012	1 190 290	824 845	1 113 373
s.h. pikaajalise liisingkoh. tagasimaksed	9	603 750	815 721	603 750	815 721
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	8	3 920 436	4 440 000	3 920 436	4 440 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	8	2 500 000	12 262 796	2 500 000	12 262 796
Võlakohustused kokku		7 317 448	17 893 086	7 245 281	17 816 169
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		129 526	46 291	129 526	46 291
Hankijatele tasumata arved		11 637 039	7 859 498	9 381 588	7 624 769
Maksuvõlad	10	1 892 705	1 949 691	1 875 962	1 921 898
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		3 619 429	3 311 369	3 619 429	3 221 992
Intressivõlad		177 405	103 401	177 405	103 401
Muud viitvõlad		82 603	18 827	34 491	18 827
Viitvõlad kokku		3 879 437	3 433 597	3 831 325	3 344 220
Lühiajalised kohustused kokku		24 856 155	31 182 163	22 463 682	30 753 347
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised võlakohustused					
Mittekonverteeritavad võlakohustused	8	1 890 767	1 716 635	1 890 767	1 716 635
Pangalaenud	8	22 774 586	15 731 400	22 774 586	15 731 400
Pikaajalised võlakohustused kokku		24 665 353	17 448 035	24 665 353	17 448 035
Pikaajalised kohustused kokku		24 665 353	17 448 035	24 665 353	17 448 035
Kohustused kokku		49 521 508	48 630 198	47 129 035	48 201 382
Omakapital					
Aktsiakapital		4 416 500	4 416 500	4 416 500	4 416 500
Reservid					
Kohustuslik reservkapital		441 650	441 650	441 650	441 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		31 435 818	32 414 412	33 236 190	32 414 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 620 003	-978 594	1 303 233	821 778
Omakapital kokku		37 913 971	36 293 968	39 397 573	38 094 340
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		87 435 479	84 924 166	86 526 608	86 295 722

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.06.2003.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

27-06-2003

Konsolideeritud

majandusaasta aruanne 2002

AS Wermo

KASUMIARUANNE

II skeem

		Konsolideeritud		Emaettevõtte AS Wermo	
	Lisad	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	11	134 568 501	111 948 957	133 609 952	114 394 130
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		116 738 963	93 937 424	114 471 134	95 435 396
Brutokasum (-kahjum)		17 829 538	18 011 533	19 138 818	18 958 734
Turustuskulud		5 320 851	4 189 460	5 289 469	4 032 798
Üldhalduskulud		12 479 941	13 187 072	14 330 755	12 550 803
Muud äritulud *		6 992 573	2 149 324	6 781 663	2 149 324
Muud ärikulud *		2 276 180	324 262	2 276 180	309 494
Ärikasum (-kahjum)		4 745 139	2 460 063	4 024 077	4 214 963
Finantstulud					
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum					
tütarettevõtetelt		0	8 882	0	8 882
Muud intressi ja finantstulud		55 891	3 583	145 748	43 843
Finantstulud kokku		55 891	12 465	145 748	52 725
Finantskulud					
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum					
tütarettevõtetelt		0	0	0	18 367
Intressikulud		2 772 376	3 325 782	2 772 758	3 325 593
Muud finantskulud		408 651	125 340	93 834	101 950
Finantskulud kokku		3 181 027	3 451 122	2 866 592	3 445 910
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 620 003	-978 594	1 303 233	821 778

* 2002.a. muudes ärituludes sisaldub tulekahjus hävinud Antsla tootmishoone ja seadmete taastamiseks kindlustuselt saadud hüvitis summas 5 168 486 krooni.

* 2002.a. muudes ärikuludes sisaldub tulekahjust tingitud kulused summas 1 403 313 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.06.2003.....

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

27-06-2003

Konsolideeritud

majandusaasta aruanne 2002

AS Wermo

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia kapital	Aazio	Reser- vid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.2000.a.	4 416 500		410 000	32 446 062		37 272 562
2000.a. kasumi jagamine	0	0	31 650	-31 650	0	0
Oma aktsiate tagasiost	0	-40 200	0	0	-13 400	-53 600
Oma aktsiate müük	0	40 200	0	0	13 400	53 600
2001.a. kasum	0	0	0	-978 594	0	-978 594
31.12.2001.a.	4 416 500	0	441 650	31 435 818	0	36 293 968
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 620 003	0	1 620 003
31.12.2002.a.	4 416 500	0	441 650	33 055 821	0	37 913 971

AS WERMO OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia kapital	Aazio	Reser- vid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.2000.a.	4 416 500		410 000	32 446 062		37 272 562
2000.a. kasumi jagamine	0	0	31 650	-31 650	0	0
Oma aktsiate tagasiost	0	-40 200	0	0	-13 400	-53 600
Oma aktsiate müük	0	40 200	0	0	13 400	53 600
2001.a. kasum	0	0	0	821 778	0	821 778
31.12.2001.a.	4 416 500	0	441 650	33 236 190	0	38 094 340
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 303 233	0	1 303 233
31.12.2002.a.	4 416 500	0	441 650	34 539 423	0	39 397 573

Seisuga 31.12.2002 jaguneb AS Wermo aktsiakapital 44 165 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 4 100 000 krooni ja maksimum-suuruseks 16 400 000 krooni.

Aruandeaastal ei ole dividende arvestatud ega välja makstud .



27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	Konsolideeritud		Emaettevõtte AS Wermo	
		2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest					
Aruandeaasta puhaskasum		1 620 003	-978 594	1 303 233	821 778
Puhaskasumi korrigeerimised	12	6 850 325	6 481 857	6 850 325	6 500 224
Äritegevusega seotud nõuete muutus	12	-1 925 398	-1 322 423	-469 739	-5 201 751
Varude muutus		2 221 208	-2 595 392	2 781 199	-107 183
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12	4 175 626	1 574 132	2 207 219	1 222 233
Arvelduskrediidi muutus	8	-1 214 383	-983 905	-1 214 383	-983 905
Kokku rahavood äritegevusest		11 727 381	2 175 675	11 457 854	2 251 396
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetu	7	-4 399 084	-3 253 634	-4 399 084	-3 253 634
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	194 754	664 266	194 754	664 266
Investeeringud tütarettevõtetesse		0	0	0	-18 367
Saadud intressid		166 131	41 500	166 131	41 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 038 199	-2 547 868	-4 038 199	-2 566 235
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud		23 317 619	7 567 213	23 317 619	7 567 213
Laenude tagasimaksed		-25 430 031	-2 700 047	-25 430 031	-2 700 047
Makstud intressid		-2 698 754	-3 325 593	-2 698 754	-3 325 593
Tagatiseta võlakohustuste tagasimaksed		-389 387	-501 312	-384 637	-578 229
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9	-815 721	-778 958	-815 721	-778 958
Omaaktsiate tagasiostmine		0	-53 600	0	-53 600
Omaaktsiate müük		0	53 600	0	53 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 016 274	261 303	-6 011 524	184 386
Rahavood kokku		1 672 908	-110 890	1 408 131	-130 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		90 493	201 383	70 930	201 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 672 908	-110 890	1 408 131	-130 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 763 401	90 493	1 479 061	70 930
Raha ja selle ekvivalent		31.12.2002.	31.12.2001.	31.12.2002.	31.12.2001.
Raha ja pangakontod bilansis		1 763 401	90 493	1 479 061	70 930



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.06.2003.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

27-06-2003

Konsolideeritud

majandusaasta aruanne 2002

AS Wermo

LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamise alused

AS Wermo 2002.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses aruandekohutusalase ning kontserni eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega, s.t. aruandes toodud eri perioodide näitajad on võrreldavad.

AS Wermo 2002.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtte Wermo UK Ltd on konsolideeritud kui sõltuv tütarettevõtte.

Konsolideeritud bilanssi ja kasumiaruandesse on lülitatud nii AS Wermo kui ka konsolideerimisele kuuluva tütarettevõtte Wermo UK Ltd aruandes kajastatud vara ja kohustused ning tulud ja kulud.

Konsolideerimisel on elimineeritud emavõtte osalus tütarettevõttes, ettevõtete omavahelised omandisuhted, ettevõtete vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed.

Kuna Wermo UK Ltd on välisriigis, Inglismaal, registreeritud ettevõtte, siis on tema aruannetes esitatud näitajad korrigeeritud enne nende lülitamist konsolideeritud raamatupidamisaruandesse järgnevalt:

- sõltuva tütarettevõtte hindamise meetodi kohaselt on hinnatud tütarettevõtte bilansis kajastatud vara ja kohustused bilansipäeval kehtiva valuutakursi alusel.
- Välismaal registreeritud tütarettevõtte kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud on hinnatud aruandeperioodi kaalutud keskmise valuutakursi alusel.
- Sisekäibe elimineerimisel on rakendatud tehingupäeva valuutakurssi.
- Tütarettevõtte näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed on kajastatud kasumiaruandes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.



27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud..
majandusaasta aruanne 2002

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kasumiaruandes lülitatud üldhalduskulude hulka.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetähtsustatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varuna) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-5%
Masinad ja seadmed	5-10%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

Amortisatsiooni arvestatakse igakuuliselt.

Põhivara rekonstrueerimisena (investeeringuna) arvestatakse selliseid kulusid, mis oluliselt pikendavad vara kasulikku tööiga ja nende kulude võrra suurendatakse vara soetusmaksumust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. AS Wermo kohustuslik reservkapital nõutavas mahus tagati eraldisega 2000.a. kasumist.

Tulude arvestus

Kaupade, varude müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.



27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002...

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeeringutegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, (va. arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 18.06.2003
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

27-06-2003

AS Vermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002.

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Kontserni aruandes on ostjatelt laekumata arvete summa aasta lõpuks 16 010 061 krooni, sellest nõuded mööbli müügi osas summas 15 730 662 krooni e.98,2% ja nõuded müüdnud materjalide ja teenuste eest summas 279 399 krooni.

Ostjate võlgnevus AS Vermo on 12 232 669 krooni ja sellest võlgnevus mööbli eest 11 953 270 krooni e. 97,7%.

2002.a. kandis AS Vermo kuludesse ebatäieliselt laekuvaid arveid summas 4 024 170 krooni ja need kajastuvad kasumiaruandes üldhalduskulude hulgas. Nimetatud summast on nõuded tütarettevõttele Vermo UK Ltd 3 400 000 krooni, mis on kontserniaruande koostamisel elimineeritud. Vermo UK Ltd kandis kuluks ebatäieliselt laekuvaid arveid summas 116 695 krooni.

Lootusetuid nõudeid kandis AS Vermo bilansist välja summas 388 222 krooni, millest 203 181 krooni oli 2001.a.ebatäieliselt laekuvaid arveid.

(2001.a.kandis AS Vermo kuludesse ebatäieliselt laekuvaid arveid summas 2 919 609 krooni ja lootusetuid nõudeid bilansist välja 2 822 875 krooni.)

2002.a. laekus eelnevalt lootusetuks kantud nõudeid (perioodil 1996-2001) 4 359 krooni ja see on on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude hulgas.

Nõuete summa tütarettevõttele Vermo UK Ltd oli 9 897 934 EEK (vt. lisa 14).

Lisa 3

Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	1 152 369	867 368
sellest: AS Vermo	738 801	486 963
Vermo UK Ltd	413 568	380 405
Maksude ettemaksed kokku	1 152 369	867 368

Maksuvõlgade osas vt.lisa 10.

Lisa 4

Varud

Laoinventuuride tulemusena avastati kasutuskõlbmatuid materjale ja furnituuri summas 699 174 krooni ja täielikult oma kaubandusliku väärtuse kaotanud mööblit (ja ostjate juures välja vahetatud) summas 27 775 krooni.

Antsla Mööblivabriku tulekahjus hävis materjale ja pooltooteid 870 090 krooni väärtuses.

Loetletud summad on kantud 2002.aasta kuludesse, kusjuures need ei ole oluliselt mõjutanud aasta ärikulude suurust (1,2% ärikuludest). (2001.a.tehti mahakandmisi summas 16 654 krooni)

Tütarettevõtte ei ole materjale maha kandnud.

15

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.06.2003.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002.....

Lisa 5 Investeeringud tütarettevõtetesse

Nimi	Wermo UK Ltd
Asukoht	Inglismaa
Aktsiate arv	1
Aktsiate soetusmaksumus ja nimiväärtus	1 £ = 26 EEK
AS Wermo osaluse %	100
AS Wermo Investeeringu soetusmaksumus	18 367
2001.a.laiendatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-18 367
Investeeringu bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis seisuga 31.12.2002.a.	0
Bilansiväline kahjum seisuga 31.12.2002.a.	-4 883 602

Bilansivälist kahjumit silmas pidades on AS Wermo 2002.aastal ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kuluks kandnud nõudeid tütarettevõtte vastu summas 3 400 000 krooni.

WERMO UK Ltd omakapital seisuga 31.12.2002.a.

Aktsiakapital	26
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 760 398
Aruandeaasta kasum	-2 997 214
Omakapital kokku	-4 757 586

AS Wermo on kaotanud kontrolli 2001.a. aruandes tütarettevõtteks kajastatud Wermo Möbel Vertriebs GbmH aktsiate üle. Seisuga 31.12.2002 on nimetatud investeering näidatud bilansi- kirjel "Muud lühiajalised nõuded".

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud muudesse aktsiatesse

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kirjel "Muud aktsiad" kajastatakse osalusi:

AS Eesti Puit	5 000
AS Värska Sanatoorium	2 500
OÜ Eesti Mööbel	6 000

Muude aktsiate, osade arvestus toimub nn. kulumeetodil.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.06.2003.....
Signature/allkiri.....
Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 7

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata kapitaaltööd	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2001	28 512 519	42 812 875	2 483 045	1 066 869	0	74 875 308
Soetamine	1 282 462	1 441 801	43 196	2 342 012	375 925	5 485 396
Investeeringute kand- mine põhivarasse	553 494	256 673	0	-810 167	0	0
Müük	0	220 789	4 600	0	0	225 389
Mahakandmine	619 737	604 008	48 398	135 339	0	1 407 482
Soetusmaksumus						
31.12.2002	29 728 738	43 686 552	2 473 243	2 463 375	375 925	78 727 833
Akumuleeritud kulum						
31.12.2001	8 228 877	24 687 312	1 188 251	0	0	34 104 440
Arvestatud kulum	893 634	2 668 613	236 499	0	0	3 798 746
Müüdnud põhivara kulum	0	220 789	4 600	0	0	225 389
Mahakantud põhi- vara kulum	507 526	352 746	37 017	0	0	897 289
Akumuleeritud kulum						
31.12.2002	8 614 985	26 782 390	1 383 133	0	0	36 780 508
Jääkmaksumus						
31.12.2001	20 283 642	18 125 563	1 294 794	1 066 869	0	40 770 868
Jääkmaksumus						
31.12.2002	21 113 753	16 904 162	1 090 110	2 463 375	375 925	41 947 325

2002.a. tehti põhivara rekonstrueerimisi kokku summas 2 342 012 krooni ja sellest lõpetamata tööde maht jäi 1 597 563 krooni. (2001.a. lõpetamata tööd 865 812 krooni, kokku 2 463 375)

Sõlmiti maa ostu-müügileping - järelmaksuna tasutav summa 1 085 962 krooni.

Real "Mahakandmine" on kajastatud ka tulekahjus hävinud põhivara 1 209 970 krooni, mille jääkmaksumus oli 363 473 krooni. Maha on kantud ka hävinud viilhallile tehtud rekonstrueerimiskulud 135 339 krooni lõpetamata tööde alt. (s.h. 2001.a. lõpetama tööd 80 657 krooni)

Aruandeaastal ärikuludesse kantud amortisatsiooni summa on 3 819 205 krooni sisaldab immateriaalse põhivara kulumit 21 859 krooni.

Tütarettevõttel ei ole materiaalsel põhivara.

Immateriaalne põhivara

Seis 01.01.2002.a. (jääkmaksumus)

27 024

2002.a. amortisatsioon

21 859

Seis 31.12.2002.a. (jääkmaksumus)

5 165



27-06-2003

AS Wermo

.....Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002

Lisa 8

Võlakohustused

	Laenu saldo	sh. lühi ajaline osa	sh. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
31.12.2002.a.					
Mittekonverteeritavad võlakohustused kokku	2 787 779	897 012	1 890 767		
<i>sh.mittekonverteeritavad võlakohustused</i>	<i>1 823 204</i>	<i>293 262</i>	<i>1 529 942</i>		
sellest: võlgnevus maa ostul	1 751 037	221 095	1 529 942	10%	2011.a.okt.
laen (Palmer Wermo UK)	72 167	72 167	0		
Liisingkohustused (vt. lisa 12)	964 575	603 750	360 825	9-9,5%	2004.a.aug.
Pikaajalised pangalaenud kokku	26 695 022	3 920 436	22 774 586		
<i>sh. Nordea Bank Finland Plc</i>	<i>13 471 722</i>	<i>1 220 436</i>	<i>12 251 286</i>	<i>EURIBOR+2,3%</i>	<i>2007.a.mai</i>
Nordea Bank Finland Plc	7 823 300	0	7 823 300	EURIBOR+2,3%	2003.a.mai *
AS Eesti Ühispank invest.laen	5 400 000	2 700 000	2 700 000	EURIBOR+3,5%	2004.a.dets.
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	2 500 000	2 500 000	0		
<i>sh.</i>					
AS Eesti Ühispank käibekapitali laen	2 500 000	2 500 000	0	6,90%	09.03.2003
Kokku võlakohustused 31.12.2002	31 982 801	7 317 448	24 665 353		
31.12.2001.a.					
Mittekonverteeritavad võlakohustused kokku	2 906 925	1 190 290	1 716 635		
<i>sh.mittekonverteeritavad võlakohustused</i>	<i>1 126 629</i>	<i>374 569</i>	<i>752 060</i>		
sellest: võlgnevus maa ostul	853 726	101 666	752 060	10%	kuni 2010
Seadmed Tekma OY-lt	128 773	128 773	0	10%	01.04.2002
laenud (Seli)	67 213	67 213	0	0%	01.01.2003
laenud (Palmer Wermo UK)	76 917	76 917	0		
Liisingkohustused (vt. lisa 12)	1 780 296	815 721	964 575	9-11%	kuni 2004
Pikaajalised pangalaenud kokku	20 171 400	4 440 000	15 731 400		
<i>sh.</i>					
AS Sampo Pank invest.laen	11 157 017	2 040 000	9 117 017	8,84%	15.12.2005
AS Eesti Ühispank invest.laen	7 800 000	2 400 000	5 400 000	EURIBOR+3,5%	09.12.2004
AS Eesti Ühispank arvelduskrediit	1 214 383	0	1 214 383	8%+0,5% lim.tasu	09.02.2003
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	12 262 796	12 262 796	0		
<i>sh.</i>					
AS Sampo Pank laen	9 762 796	9 762 796	0	8,50%	15.08.2002
AS Eesti Ühispank käibekapitali laen	2 500 000	2 500 000	0	8,50%	03.08.2002
Kokku võlakohustused 31.12.2001	35 341 121	17 893 086	17 448 035		

AS Eesti Ühispanka arvelduskrediidi limiit on 4 000 000 krooni. 31.12.2002.a. seisuga arvelduskrediiti kasutatud ei ole.

Nordea Bank Finland Plc-ga sõlmitud laenulepingute sihtotstarve oli Sampo Panga ja AS Wermo vaheliste laenulepingute refinantseerimine.

* Nordea panga laen 7 823 300 krooni on näidatud pikaajalise laenuna, kuna aruande koostamise ajaks on olemas kokkulepe Nordea pangaga laenu viimiseks pikaajaliseks.

27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002.....

Lisa 9

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendile võetud varad	Masinad ja seadmed	
	31.12.2002	31.12.2001
Soetusmaksumus	3 379 168	3 989 068
Akumuleeritud kulum	-508 349	-495 112
Kulum aruandeaastal	-221 640	-269 808

Kapitalirendi kohustus	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	964 575	1 780 296
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	603 750	815 721
1-5 aastat	360 825	964 575

	2002.a.	2001.a.
Intressimäära vahemik	9 - 9,5%	9 - 11%
Aruandeperioodi maksed	815 721	778 958
Aruandeperioodi intressikulu	126 722	197 024

Kasutusrent	2002.a.	2001.a.
Autode kasutusrendimaksed kokku	670 051	581 053
selest: AS Wermo kulud	525 663	537 934
Wermo UK Ltd kulud	144 388	43 119
Ruumide kasutusrendimaksed		
AS Wermo	580 818	292 067
Ruumide rentimisest saadud tulud		
AS Wermo	1 023 984	1 146 834



27-06-2003

Konsolideeritud

majandusaasta aruanne 2002...

AS Wermo

Lisa 10

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Kinnipeetud tulumaks	891 808	859 089
Sotsiaalmaks	881 651	1 025 780
Ettevõtte tulumaks (kuludelt)	19 251	17 024
Arvestatud töötuskindlustusmaks (tööandja osa)	25 478	6 674
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	43 846	13 331
Kohustusliku kogumispensioni makse	13 928	0
AS Wermo kokku	1 875 962	1 921 898
Wermo UK tulu- ja sotsiaalkindlustusmaks	16 743	27 793
Kontserni maksuvõlad kokku	1 892 705	1 949 691

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 4 .

AS Wermo maksis 2002. a. tulumaksu erisoodustustelt ja maksustamisele kuuluvatelt kulu-
delt summas 132 927 krooni ja sotsiaalmaksu erisoodustustelt summas 126 046 krooni.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.06.2003.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002

Lisa 11

Neto realiseerimiskäive

Realiseerimiskäive jaguneb tegevusalade ja geograafiliste alade lõikes järgmiselt.

	Kontsern kokku				AS Wermo			
	2002.aasta		2001.aasta		2002.aasta		2001.aasta	
	Real.käive	%	Real.käive	%	Real.käive	%	Real.käive	%
Realiseerimise netokäive EEK								
Kokku	134 568 501	100	111 948 957	100	133 609 952	100	114 394 130	100
sellest:								
Omatoodang	123 694 625	91,9	102 679 382	91,7	122 736 076	91,9	105 124 555	91,9
Kaubad	5 690 614	4,2	3 098 434	2,8	5 690 614	4,2	3 098 434	2,7
Materjalid	2 100 590	1,6	2 593 340	2,3	2 100 590	1,6	2 593 340	2,3
Teenused	3 082 672	2,3	3 577 801	3,2	3 082 672	2,3	3 577 801	3,1
Eksport reali-	92 936 056	69,1	85 713 448	76,6	91 977 507	68,8	88 158 621	77,1
seerimise käibest								

Realiseerimine geograafiliste piirkondade lõikes

Riik	Kontsern kokku				AS Wermo			
	2002.aasta		2001.aasta		2002.aasta		2001.aasta	
	Real.käive	%	Real.käive	%	Real.käive	%	Real.käive	%
Eesti	41 632 445	30,9%	26 235 509	23,4%	41 632 445	31,2%	26 235 509	22,9%
Saksamaa	30 201 631	22,6%	33 136 972	29,6%	30 201 631	22,6%	33 136 972	29,0%
Soome	13 868 963	10,3%	34 635 995	30,9%	13 868 963	10,4%	34 635 995	30,3%
Inglismaa	11 478 688	8,5%	3 654 391	3,3%	10 520 139	7,9%	6 099 564	5,3%
Belgia	12 427 278	9,2%	2 474 604	2,2%	12 427 278	9,3%	2 474 604	2,2%
Rootsi	8 478 044	6,3%	5 026 906	4,5%	8 478 044	6,4%	5 026 906	4,4%
Prantsusmaa	3 784 247	2,8%	1 083 600	1,0%	3 784 247	2,8%	1 083 600	0,9%
Holland	2 767 635	2,1%	0		2 767 635	2,1%	0	
Šveits	1 940 840	1,5%	0		1 940 840	1,5%	0	
Taani	1 925 495	1,4%	691 216	0,6%	1 925 495	1,4%	691 216	0,6%
USA	1 633 051	1,2%	3 213 856	2,9%	1 633 051	1,2%	3 213 856	2,8%
Poola	1 329 730	1,0%	0		1 329 730	1,0%	0	
Iirimaa	1 116 497	0,8%	0		1 116 497	0,8%	0	
Läti	859 815	0,6%	970 356	0,9%	859 815	0,6%	970 356	0,9%
Ungari	835 737	0,6%	825 552	0,7%	835 737	0,6%	825 552	0,7%
Leedu	288 405	0,2%	0		288 405	0,2%	0	
Kokku	134 568 501	100	111 948 957	100	133 609 952	100	114 394 130	100

27-06-2003

AS Wermo

...Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002

Lisa 12 Lisa rahavoo aruande juurde

Puhaskasumi korrigeerimised	Konsolideeritud		AS Wermo	
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	3 819 205	3 768 030	3 819 205	3 768 030
Materiaalse põhivara müügikasum	-194 754	-632 369	-194 754	-632 369
Materiaalse põhivara mahakandmine	11 381	69 915	11 381	69 915
Materiaalse põhivara hävimine tulekahjus	498 812	0	498 812	0
Intressitulu	-145 748	-41 500	-145 748	-41 500
Intressikulu	2 772 758	3 325 593	2 772 758	3 325 593
Tasuta saadud materjal, teenused	1 050	1 070	1 050	1 070
Laenu korraldustasu	87 621	0	87 621	0
Finantstulu tütar- ja sidusettevõtetelt	0	-8 882	0	-8 882
Finantskulu tütar- ja sidusettevõtetelt	0	0	0	18 367
Kokku	6 850 325	6 481 857	6 850 325	6 500 224

Äritegevusega seotud nõuete muutus (suurenemine "-" / vähenemine "+")	Konsolideeritud		AS Wermo	
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Nõuded ostjate vastu	-4 527 860	-2 258 319	-1 159 832	-1 965 650
Mitmesugused nõuded	2 734 274	1 409 059	788 742	-3 143 343
Viitlaekumised	0	-13 588	0	-13 588
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-131 812	-459 575	-98 649	-79 170
Kokku	-1 925 398	-1 322 423	-469 739	-5 201 751

Äritegevusega seotud kohustuste muutus (suurenemine "+" / vähenemine "-")	Konsolideeritud		AS Wermo	
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Ostjate ettemaksed	83 235	-28 932	83 235	-28 932
Võlgnevus hankijatele	3 777 541	1 151 382	1 756 819	916 653
Maksuvõlad	-56 986	395 118	-45 936	367 325
Võlgnevus töövõtjatele	308 060	32 066	397 437	-57 311
Intressi- ja muud viitvõlad	63 776	24 498	15 664	24 498
Kokku	4 175 626	1 574 132	2 207 219	1 222 233

Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud

	Konsolideeritud		AS Wermo	
	2002.a.	2001.a.	2002.a.	2001.a.
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara-maa	1 085 962	435 270	1 085 962	435 270
Maa soetamisel ettemakstud kulud (2001.a.)	350		350	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute alt lühiajaliseks nõudeks viidud Wermo Möbel-Vertriebs investeering	332 165		332 165	
Laenu korraldustasu võrra vähem laekunud laen	87 621		87 621	
Wermo UK tagatiseta võlakohustuse kursivahe	4 750			



22

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....18.06.2003.....
 Signature/allkiri.....
 Auditoribüroo ELSS AS

27-06-2003

Konsolideeritud

majandusaasta aruanne 2002

AS Wermo

Lisa 13

Laenu tagatis ja panditud vara

AS Wermo poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

AS Wermo vallasvara koormavad järgmised kommertspandid:

1. Esimesele järjekohale summas 31 000 000 krooni ja
2. Teisele järjekohale summas 1 900 000 krooni

Kinnistusraamatusse kantud kinnistutele on seatud hüpoteegid alljärgnevalt:

Kinnistusregistriosa nr. 9887 Antsla linn, Tsooru mnt. 31

1. hüpoteek summas 412 200 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 122 200 krooni
2. hüpoteek summas 6 000 000 krooni intressimääraga 13% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnistusregistriosa nr. 4806 Võru linn, Räpina mnt. 12

1. hüpoteek summas 601 380 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 133 000 krooni
2. Hüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni

Kinnistusregistriosa nr. 4808 Võru linn, Räpina mnt. 10

1. hüpoteek summas 124 740 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 113 500 krooni

Kinnistusregistriosa nr. 4805 Võru linn, Põllu tn. 12

1. hüpoteek summas 138 060 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 000 krooni

Kinnistusregistriosa nr. VL-1275 Võru linn, Põllu tn. 7

1. hüpoteek summas 144 990 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 620 krooni

Kinnistusregistriosa nr. VL-1228 Võru linn, Pikk tn. 8

1. Hüpoteek summas 1 258 840 krooni intressimääraga 10% aastas.

Ühishüpoteek (Põllu tn.12 ja Räpina mnt.12) summas 17 000 000 krooni intressiga 12% aastas ja kõrvalnõuded summas 3 500 000 krooni.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18. 06. 2003

Signature/allkiri..... ELSS AS

Auditorbüroo ELSS AS

27-06-2003

AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002.....

Lisa 14

Tehingud seotud osapooltega

AS Wermo on müünud ja ostnud kaupu ning teenuseid järgmistele (-lt) seotud osapooltele (-lt):

	2002.a.	2001.a.
Müügid		
Tütarettevõtetele kokku	0	21 450 394
sh.		
Wermo UK Ltd	8 016 087	2 949 659
AS Wermo Kommerts	0	3 228 262
Wermo Möbel-Vertriebs GmbH	0	15 272 473
Aktsionärid	27 550	0
AS Wermo töötajad	141 848	148 152
Ostud		
Tütarettevõtetele kokku	0	320 776
sh.		
Wermo UK Ltd	265 234	0
AS Wermo Kommerts	0	173 291
Wermo Möbel-Vertriebs GmbH	0	147 485
AS Wermo töötajad	19 160	29 120

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Nõuded tütarettevõtetele		
Wermo UK Ltd	9 897 933	4 552 402
sh. kaubad	8 552 701	3 000 927
laen	1 345 232	1 510 680
laenuintressid	0	40 795
Wermo Möbel-Vertriebs GmbH (kaubad)	0	2 732 430
Nõuded tütarettevõtetele kokku	9 897 933	7 284 832

Nõuded teiste seotud osapoolte vastu

AS Wermo töötajad	0	7 901
Omanikud	13 264	0

Kohustused seotud osapoolte vastu

Lühiajaline laen (N. Seli)	0	67 213
Lühiajaline laen (W. Palmer Wermo UK Ltd)	3000 £ = 72167EEK	3000 £ = 76917EEK



AS Wermo

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2002

Lisa 15

Bilansivälised varad

AS KRISTON AUTO-lt on kasutusrendi lepingute alusel kasutuses järgmised varad:

Sõiduauto	VOLKSWAGEN SHARAN 1,9 TDI CL
Sõiduauto	DAEWOO-FSO LANOS
Sõiduauto	VOLKSWAGEN VENTO
Sõiduauto	VW Polo Classic 1,9D
Veoauto	SEAT INCA 1,9 SDI VAN
Buss	VW LT 28 Kombi 2,5 TDI

Wermo UK Ltd kasutab kasutusrendi lepingu alusel sõiduautoot.

AS PRINDI PRISMA KINNISVARA-lt on renditud

Ruumid Tallinnas, Tartu mnt. 63 üldpinnaga 721m2

Lisa 16

Bilansipäevajärgsed sündmused

Laenud

10.märtsil 2003.a.sõlmiti lisakokkulepe nr.7 AS Eesti Ühispank laenulepingule nr. 98026 05.02.1998.a. ja määrati laenulimiidi kustutamise päevaks 09.märts 2004.a.

10.märtsil 2003.a. tasuti käibekapitali laen 2 500 000 krooni AS Eesti Ühispankale.

10.märtsil 2003.a. sõlmiti isakokkulepe nr.4 AS Eesti Ühispank laenulepingule nr. 98027 05.02.1998.a., millega suurendati laenusummat 2 500 000 krooni võrra ja laenu tagastamispäev on 09.12.2005.a.

Investeeringud

On sõlmitud leping ja töid alustatud Antsla Mööblivabrikus tulekahjus hävinud viilhalli asemele uue tootmishoone ehitusel.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....18.06.2003.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

**Audiitori järeldusotsus AS Wermo aktsionäridele**

Oleme kontrollinud AS Wermo kontserni raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab kontserni ja emaettevõtja bilansse seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01.2002 - 31.12.2002 kasumiaruandeid, rahavoogude aruandeid ja omakapitali muutuste aruandeid ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Emaettevõtja

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. majandustulemuseks 1 303 233 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 86 526 608 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Wermo finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Kontsern

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. majandustulemuseks 1 620 003 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 87 435 479 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Wermo kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus 18. juunil 2003

Audiitorbüroo ELSS AS


Enn Leppik
vannutatud audiitor

AS Wermo kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 236 190
2002.a. aruandeaasta kasum	1 303 233
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 303 233
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	34 539 423



27-06-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Wermo 2002.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamisaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest, on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 19. juunil 2003.a. ning allkirjastatud:

Olev Lütsepp
Juhatuse liige (juhataja)

.....
allkiri

..... 19.06.03
kuupäev

Neinar Seli
Nõukogu esimees

.....
allkiri

..... 19.06.03
kuupäev

Veljo Ipits
Nõukogu liige

.....
allkiri

..... 19.06.03
kuupäev

Richard Mutso
Nõukogu liige

.....
allkiri

..... 19.06.03
kuupäev

Tartu Maakohtu Registriosakond
Tartu, Kalevi 1

19.06.2003 nr 3-8/142.....

Andmete esitamine ÄS paragrahvide 233 lg 1 ja 334 lg 2 alusel.

Aktsiaseltsi Wermo üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri

1. Neinar Seli – Tartu, Soola 8, isikukood 35912072728, omab 23976 nimelist aktsiat, mille nimiväärtus on 100.-krooni.

28.02.1997.a. märgitud ja omandatud 23535 aktsiat

15.12.1997.a. 108

28.08.1998.a. 199

16.08.2001.a. 134

Aktsiatähti välja antud ei ole.

2. Veljo Ipits – Tartu, Sanatooriumi 3, isikukood 35811072720, omab 17341 nimelist aktsiat, mille nimiväärtus on 100.-krooni.

28.02.1997.a. märgitud ja omandatud 12838 aktsiat

15.12.1997.a. 59

28.08.1998.a. 108

23.03.2001.a. 4336

Aktsiatähti välja antud ei ole.

Olev Lüütsepp
Juhatuseliige (juhataja)



Sirje Rööbing 68133