

27-06-2003
18.06.2003
.....
Kivimägi

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA:	01.01.2002 – 31.12.2002
ETTEVÕTTE NIMETUS:	osühing Tartu Uusapteek
REGISTRIKOOD:	10050453
JURIIDILINE AADDRESS:	Pikk 62, Tartu 50603
TELEFON:	07 406 396
E-MAIL:	uus.apteek @neti.ee
PÕHITEGEVUSALAD:	ravimite jaekaubandus
AUDIITOR:	Anu Harak
JUHATUSE LIIKMED:	Kalle Kurvits

27-06-2003

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Lisa 1 rahavoogude aruanne	8
Lisa 2 maksud	9
Lisa 3 netokäive	10
Lisa 4 varud	
Lisa 5 aktsiad ja muud väärtpaberid	
Lisa 6 nõuded ostjate vastu	11
Lisa 7 mitmesugused nõuded	
Lisa 8 viitlaekumised	
Lisa 9 ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 10 pikaajalised finantsinvesteeringud	
Lisa 11 materiaalse põhivara liikumine	
Lisa 12 pikaajaliste kohustuste tagasimaks järgmisel perioodil	13
Lisa 13 hankijatele tasumata arved	
Lisa 14 viitvõlad	
Lisa 15 pikaajalised kohustused	14
Lisa 16 omakapital osaühingus	
Kasumijaotamise ettepanek	15
Juhatuse deklaratsioon	16
Audiitori järeldusotsus	17



27-06-2003

.....

Majandusaasta aruande eessõna.

Osaühing Tartu Uusapteek 2002.a.majandusaruanne koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust
ja audiitori järeldusotsusest.

Tartus, 20.mail 2003.a.

Kalle Kurvits
juhatuse liige



27-06-2003

.....

Majandustegevuse aruanne.

Tegevusaruanne käsitleb ajavahemikku 1.septembrist 31.detsembrini 2002.

OÜ Tartu Uusapteek põhitegevuseks on apteegi pidamine, milleks avati detsembris 1994.a. apteek, aadressil Pikk tn.62. 1996.a. reorganiseeriti AS Akore osaühinguks Tartu Uusapteek ja kanti äriregistrisse.

Muid põhikirjas toodud tegevusalasid peale apteegi pidamise ei ole arendatud.

OÜ Tartu Uusapteek asub aadressil Pikk tn.62, haruapteek Maarjamõisa haiglas (alates 1998.a.), müügipunkt Nõos Oja tn.10 (alates 2000.a.).

Osaühingule kuulub ka Vaksali apteek aadressil Vaksali tn.17 (2001.a.), 2003.a. algul alustas tööd Vaksali apteegi haruapteek Oru tn. 3.

Tartu Uusapteek kuulub Apotheka apteegiketti.

2002.a. realiseerimise netokäive oli 24180522, muud äritulud 460284, kasum 17084 krooni. Käive kasvas aruandeperioodil 2252065 krooni võrra eelmise aastaga võrreldes, kuid mitmed muudatused ravimite hinnapoliitikas ja jätkuv investeerimine ettevõtte laiendamiseks ja arvutisüsteemi täiendamiseks vähendasid kasumit.

2002.a. lõpu seisuga oli osaühingus 14 põhikohaga töötajat. Palgafond koos maksudega kasvas mullusega võrreldes 28,3 % moodustades 1349095 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kalle Kurvits
juhatuse liige



27-06-2003

Raamatupidamisbilanss.

kroonides (komakohata)

Seisuga
31.12.2002 31.12.2001

Aktiva

Käibevara

Raha ja pangakontod	227246	977141
Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 5)	1149000	
Nõuded ostjate vastu	1479200	1604198
Ostjatelt laekumata arved (lisa 6)	1479200	1604198
Mitmesugused nõuded (lisa 7)	366680	
Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)	25945	
Intressid (lisa 8)	25945	
Ettemaksed	51580	47233
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 9)	48313	44084
Ettemakstud maksud (lisa 2)	3267	3149
Varud	2288897	2259984
Ostetud kaubad varuks (lisa 4)	2288897	2259984
Käibevara kokku:	5588548	4888556

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		13800
Muud aktsiad, osakud (lisa 10)		13800
Materiaalne põhivara (lisa 11)	1724539	1410712
Maa ja ehitised	530694	530694
Masinad ja seadmed	746217	582090
Muu inventar	447628	297928
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-547177	-358689
Materiaalne põhivara kokku:	1177362	1052023
Põhivara kokku:	1177362	1065823

Aktiva (vara) kokku: 6765910 5954379

Passiva

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	75146	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaks järgmisel perioodil(lisa	75146	
Võlad hankijatele	4980667	4137701
Hankijatele tasumata arved (lisa 13)	4980667	4137701
Maksuvõlad (lisa 2)	90305	95652



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev... 22. mai 2003
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ Tartu

27-06-2003

Viitvõlad	320934	123920
Võlad töövõtjatele	101367	80206
Muud viitvõlad (lisa 14)	219567	43714
Lühiajalised kohustused kokku:	5467052	4357273
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Kapitalirendi kohustused (lisa 15)	112719	
Pikaajalised kohustused kokku:	112719	
Kohustused kokku	5579771	
 <u>Omakapital osaühingus kokku (lisa 16):</u>		
Osakapital nimiväärtuses	40200	40200
Kohustuslik reservkapital	6000	6000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1122855	1194621
Aruandeaasta puhaskasum	17084	356285
Omakapital osaühingus kokku:	1186139	1597106
 Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:	6765910	5954379



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 22.06.2003
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Kasumiaruanne.

kroonides (komakohata)

27-05-2003

Skeem 1

.....

	2002.a.	2001a.
<u>Äritulud</u>		
Realiseerimise netokäive (lisa 3)	24180522	21928457
Muud äritulud	460284	155264
<i>Äritulud kokku</i>	24640806	22083721
<u>Ärikulud</u>		
Ostetud kaubad ja materjalid müügiks	21366503	19117784
Mitmesugused tegevuskulud	1659514	1381973
Tööjõu kulud	1349095	1052030
Töötasu	1010563	790934
Sotsiaalmaks	333474	260766
Töötuskindlustusmaks	5058	330
Põhivara kulum	239478	180481
Muud ärikulud	17000	2700
<i>Ärikulud kokku</i>	24631590	21734968
<u>Ärikasum</u>	9216	348753
Finantstulud	26731	10440
intressid	26731	6452
muud finantstulud		3988
Finantskulud	18863	2908
intressikulud	5063	
muud finantskulud	13800	2908
<i>Kasum majandustegevusest</i>	17084	356285
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>	17084	356285

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 22.05.2003
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

27-06-2003

lisa1

Rahavoogude aruanne

kroonides (komakohata)

	2002.a.	2001.a.
<u>I Rahavoog äritegevusest</u>		
1. Puhaskasum	17084	356285
2. Amortisatsioon	239478	180481
3. Käibekapitali kontod		
3.1. Ostatelt laekumata arved	124998	-546285
3.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	-1149000	
3.3. Muud nõuded	-92625	100000
3.4. Ettemaksed	-4347	-6489
3.5. Kaubavarude muutus	-28913	41955
3.6. Kohustused	904635	417670
Kokku I osa:	11310	543617
<u>II Rahavoog investeerimisest</u>		
1. Põhivara ost	-243633	-450172
2. Põhivara müük	66680	
3. Antud laen	-300000	
4. Finantsinvesteeringute allahindlus	13800	
Kokku II osa:	-463153	-450172
<u>III Rahavoog finantseerimisest</u>		
1. Makstud dividendid	-298052	
Kokku III osa:	-298052	
KOKKU:	-749895	93445
Raha ja ekvivalentide muutus	-749895	93445

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 22. mai 2003
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

27-06-2003

lisa 2

Arvestatud ja tegelikult makstud maksud

Maksu nimetus	Seis aasta alguses		Käive aastas		Seis aasta lõpus	
	D	K	D	K	D	K
Ettevõtte tulumaks						
Isiku tulumaks		27832	211125	216980		33687
Sotsiaalmaks		45270	338735	346637		53172
Töötuskindlustusmaks		981	13693	15068		2356
Tulumaks erisoodustusest	3149		8445	12648		1054
Tulumaks annetustelt			351	351		
Tulumaks dividendidelt			38052	38052		
Käibemaks		21569	1506131	1493136	3267	
Intressid						36
KOKKU:	3149	95652	2116532	2122872	3267	90305



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 27.06.2003
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

27-06-2003

Lisa 3

Realiseerimise netokäive.

Realiseerimise netokäive 2002. majandusaastal oli 24180522 krooni.
Sellest 22872204 krooni moodustas 5%-lise käibemaksuga käive,
1241637 krooni 18-lise käibemaksuga kaupade käive ja 66681 krooni
käibemaksuta kaupade käive.
Realiseerimise netokäive kasvas 2252065 krooni võrra.
Muu äritulu 460284 krooni oli hulгимүүјate poolne ostuboonus ja antud
allahindlus.

Lisa 4

Varud.

Bilansikirjel varud on kajastatud müügiks ostetud kaupade jääk laos.
Seisuga 31.detsember 2002.a. oli kauba jääk 2288897 krooni, jäädes
eelmise aastaga peaaegu samale tasemele.
Kaubavarude arvestuses on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.
Kauba sissetulek aruandeaastal oli 21397938 krooni, kaupude kanti
kuluks 21366503 krooni eest, millest 21315302 krooni moodustas
kaupade müügikulu ja 51201 krooni aegunud kauba mahakandmise kulu.

Lisa 5

Aktsiad ja muud väärtpaberid.

Bilansireal "Aktsiad ja muud väärtpaberid" kajastub aruandeperioodi
lõpu seisuga rahaturufondi paigutatud vahendite väärtus, 1149000 krooni.
Rahaturufondiga sõlmiti leping 13.03.2002.a.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 27.06.2003
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

27-05-2003
Lisa 6**Nõuded ostjate vastu.**

Nõuded ostjate vastu vähenes aruandeaastal 124998 krooni võrra, moodustades aasta lõpuks 1479200 krooni. Debitoorne võlgnevus ostjatelt jaguneb:

(kroonides)

Haigekassad	1277756
Raviasutused	674
Muud asutused	197475
Laekumata kaardimaksed	3295

Kõik nõuded on lühiajalised, lootusetuid võlgnikke osaühingul ei ole.

Lisa 7

Mitmesugused nõuded.

Mitmesuguste nõuete all kajastub ettevõtte bilansis võlg sõiduauto Peugeot 406 SVA ostjalt 66680 krooni ja lühiajaline laen eraisikule 300 000 krooni, kokku 366680 krooni.

Lisa 8

Viitlaekumised.

Viitlaekumisena on aasta lõpu seisuga bilansis kajastatud arvestatud, kuid laekumata intressid Rahaturufondist 2002.a. eest, summas 25945 krooni.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 22. mai 2003
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ / Tartu

27-06-2003
Lisa 9

.....

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude jaotus on järgmine:
(kroonides)

ettemaksed tellitud ajakirjanduse eest	6528
ettemaksed reklaamikulude eest	19470
ettemaksed kindlustusfirmadele	22315
kokku:	48313

Lisa 10

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

OÜ Tartu Uusapteek kuulub Apotheka apteegiketti. Finantsinvesteering aktsiaseltsi Apteekide Koostöö oli 13800 krooni. Aktsiaseltsi 2002.a. majandustulemustest lähtuvalt hinnati investeering alla nullini.

Lisa 11

Materiaalse põhivara liikumine.

(kroonides)

Nimetus	aasta alguseks sissetulek väljaminek aasta lõpuks jääk- väärtuses				
Maa ja ehitised	530694			530694	413596
Masinad ja seadmed	582090	281798	117671	746217	484486
Muu inventar	297928	149700		447628	279280
Kokku:	1410712	431498	117671	1724539	1177362



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 22.06.2003
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ Tartu

27-06-2003

Lisa 12.....

Pikaajaliste kohustuste tagasimaks järgmisel perioodil.

Pikaajaliseks kohustuseks on osaühingul sõiduauto Renault Laguna kapitalirent, mis lõpeb 15.06.2005.a. Aastal 2003 tuleb kapitalirenti tasuda 75146 krooni.

Lisa 13

Hankijatele tasumata arved.

Võlg hankijatele oli aruandeaasta lõpuks 4980667 krooni. Kohustused on suurenenud võrreldes eelnenud majandusaastaga 842966 krooni võrra seoses kaubaliikumise suurenemisega. Põhiliste hulgimüüjatega on apteegil pikaajalised faktooringlepingud arvete eest tasumisel (2-3 kuud).

Lisa 14

Viitvõlad.

Viitvõlad töövõtjatele 101367 krooni on detsembri eest välja maksmata palk koos puhkuse kohustusega.

Muude viitvõlgade saldo kajastab: .
(kroonides)

viitvõlad detsembrikuu teenuste eest	89567
välja maksmata dividendid 2002.a. eest	130000

kokku:	219567
--------	--------



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 22. mär 2003
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ Tartu

27-06-2003

Lisa 15
.....**Pikaajalised kohustused.**

Pikaajaliseks kohustuseks on osaühingul sõiduauto kapitalirent.
2004-2005.aastal tuleb liisingumakseid tasuda 112719 krooni.

Lisa 16

Omakapital osaühingus.

Aruandeaasta lõpuks koosnes omakapital osaühingus järgnevalt:
(kroonides)

osakapital nimiväärtuses	40200
aruandeaasta puhaskasum	17084
eelmiste aastate jaotamata kasum	1122855
kohustuslik reservkapital	6000

kokku: 1186139

Omakapital vähenes 1597106 kroonilt aasta algul 1186139 kroonile aasta lõpuks puhaskasumi vähenemise ja dividendide jaotamise tõttu eelnevate majandusaastate kasumi arvelt 2002.aastal.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 22. mai 2003

Signature/alkiri

AT Audiko OÜ, Tartu

27-06-2003

.....

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 122 855 krooni

Aruandeaasta kasum 17084 krooni

Vastavalt OÜ Tartu Uusapteek osanike üldkoosoleku otsusele suunata 2002.a.kasum 17084 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse ja dividende mitte välja jagada.

Juhatuse liige

Kalle Kurvits



20.05.2003

27-06-2003

.....

Juhatuse deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 20.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on osaühing Tartu Uusapteek jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Kalle Kurvits



27-06-2003

.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Tartu Uusapteek osanikele

Olen kontrollinud OÜ Tartu Uusapteek 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 17084 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 6765910 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Uusapteek majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tartus, 22. mai 2003.a.



Antu Harak
Vannutatud audiitor

27-06-2003

.....

Osanike nimekiri.

20.05.2003

Kalle Kurvits - 1 osa 20100 EEK
i.k. 35812262752
eluk. Vilja 15, Tartu

Regina Kurvits - 1 osa 20100 EEK
i.k. 45912242720
eluk. Vilja 15, Tartu

Kalle Kurvits

OÜ juhataja

