

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27-06-2003

2014, 29908
.....
Hinnang

AS GEFI

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

27-06-2003

.....

AS GEFI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	AS Gefi
Registrikood	10171027
Aadress	Tartumaa, Ülenurme vald, Reola
Telefon	07-300 630
Tegevusala	sõidukite ja autotarvikute müük
Majandusaasta	01.01.2002 – 31.12.2002
Juhataja	Silver Kitsing
Audiitor	Vilja Kübar OÜ Juristibüroo Fides
Lisad	Audiitori järeldusotsus Omanike nimekiri

27-06-2003

.....

Majandusaasta aruande eessõna

Juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb 18 leheküljest.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long horizontal stroke and a loop.

27-06-2003

.....

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna	lk.3
Sisukord	lk.4
Tegevusaruanne	lk.6
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.6
Juhatuse deklaratsioon	lk.7
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.8
Bilanss	lk.8
Kasumiaruanne	lk.9
Rahavoogude aruanne	lk.10
Omakapitali liikumise aruanne	lk.11
Aastaaruande lisad	lk.12
Lisa 1. Rakendatud arvestusmeetodid	lk.12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk.14
Lisa 3. Varud	lk.14
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	lk.14
Lisa 5. Rendiarvestus	lk.15
Lisa 6. Võlakohustused	lk.15
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara	lk.15
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk.16
Lisa 9. Viitvõlad	lk.16



27-06-2003

.....

Lisa 10. Neto realiseerimiskäive	lk.17
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.18
Audiitori järeldusotsus	lk.19
Aksionäride nimekiri	lk.20



27-06-2003

.....

2002.a. tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kasutatud sõiduautode ja varuosade müük. Samuti pakub AS Gefi autode pukseerimisteenust ning teostab autode remonttöid.

2002.a. müüdi kaupu ja teostati töid kokku 6 135 744.- (so. netokäive) krooni eest.

AS Gefi käive on võrreldes 2001. aastaga vähenenud ligikaudu 31 protsenti. Käibe langus on tingitud autode teistsaldamise käibe vähenemisest poole võrra ning autode müügi langusest tervelt 45% võrra. Samas on varuosade müük tõusnud kolmandiku võrra.

2002. aastal tehti kulutusi hoonete remondiks kokku 290 386 krooni. Kulutused on seotud kasutusel olevate ruumide korrashoiuga ning kasutusea pikendamisega.

AS Gefi juhatus koosneb 2 liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmeid 2002. aastal ei tasustatud.

Keskmine töötajate arv 2002.a. oli 18 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 634 861 krooni.

2002.aasta lõppes aktsiaseltsile Gefi kahjumiga. Kahjum on tingitud asjaolust, et ettevõtte tegi 2001 aastal võõrkapitali arvelt olulisel määral investeringuid. AS Gefi käive on aga võrreldes 2001 aastaga langenud ning laenude tagasimaksmine ja intressikulu viiski ettevõtte kahjumisse. Olukorra parandamiseks kaalub AS Gefi juhatus hoone, asukohaga Vasara 50, kiiret välja üürimist või isegi müüki 2003. aastal.

2003. aastal plaanime jätkata senist tegevust.

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	455 632
2. Aruandeaasta kahjum	-1 284 567
3. Kahjum pärast 2002. majandusaasta kinnitamist	-828 935



27-06-2003

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Gefi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 30.04.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Gefi jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse esimees:



S Kitsing

Juhatuse liige:



A. Kitsing

8/10

Raamatupidamisbilanss

31.12.2002.a.

AKTIVA

Käibevara

	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
	2	1
1. Raha ja pangakontod	11806	21365
2. Nõuded ostjate vastu	68224	24645
2.1. Ostjatelt laekumata arved (2)	68224	24645
3. Mitmesugused nõuded	0	2648
3.1. Muud lühiajalised nõuded	0	2648
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14858	51353
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	42053
4.2. Muud ettemakstud tul. perioodide kulud	14858	9300
5. Varud (3)	2457277	3145851
5.1. Ostetud kaubad müügiks	2418160	3145851
5.2. Ettemaksed hankijatele	39117	0
Käibevara kokku:	2552165	3245862

Põhivara

6. Materiaalne põhivara (4)		
6.1. Maa ja ehitised	3453967	3453967
6.2. Masinad ja seadmed	1903640	2057640
6.3. Muu inventar	544085	509339
6.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-2539535	-2199285
6.5. Ettemaksed mat. põhivara eest	55408	0
Põhivara kokku:	3417565	3821661

AKTIVA (vara) KOKKU:	5969730	7067523
----------------------	---------	---------

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

7. Võlakohustused (6;7)	1190054	1279638
7.1. Tagatiseta võlakohustused	690098	1010950
7.2. Pikaajaliste pangalaenu tagasimaks järgm. per.-l	499956	215326
7.3. Pikaajalise liisingu tagasimaks	0	53362
8. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	300000	0
9. Võlad hankijatele	2622709	2233578
10. Maksuvõlad (8)	207439	58133
11. Viitvõlad (9)	89721	114364
11.1. Võlad töövõtjatele	66912	88389
11.2. Muud viitvõlad	22809	25975
Lühiajalised kohustused kokku:	4409923	3685713

Pikaajalised kohustused

12. Mittekonverteeritavad võlakohustused	414024	427798
13. Liisingu tagasimaks	0	23706
14. Pangalaenud	1534718	2034674
Pikaajalised kohustused kokku:	1948742	2486178

Kohustused kokku:	6358665	6171891
-------------------	---------	---------

Omakapital aktsiaseltsis

15. Aktsiakapital	400000	400000
16. Kohustuslik reservkapital	40000	40000
17. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455632	-281092
18. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1284567	736724
Omakapital aktsiaseltsis kokku:	-388935	895632

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	5969730	7067523
--	---------	---------

27-06-2003

.....

Kasumiaruanne

Skeem 1

Kroonides (komakohata)

ÄRITULUD

	2002	2001
1. Realiseerimise netokäive (10)	6135744	8840727
2. Muud äritulud	1032550	278094
Äritulud kokku:	7168294	9118821

ÄRIKULUD

3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	5147344	4922072
4. Mitmesugused tegevuskulud	1791684	2095866
5. Tööjõu kulud:		
5.a. Palgakulu	626843	694073
5.b. Sotsiaalmaksud	212223	231732
5.c. Töötuskindlustus	3135	441
Kokku 5. osa	842201	926246
6. Kulum		
6.a. Põhivara kulum	385950	401055
Kokku 6. osa	385950	401055
7. Muud ärikulud	16372	310767
Ärikulud kokku:	8183551	8656006

Ärikasum (-kahjum)	-1015257	462815
---------------------------	-----------------	---------------

FINANTSTULUD

8. Muud intressi- ja finantstulud	0	316411
Finantstulud kokku:	0	316411

FINANTSKULUD

9. Intressikulud	269310	42502
Finantskulud kokku:	269310	42502

Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-1284567	736724
---	-----------------	---------------



27-06-2003

.....

Rahavoogude aruanne

	2002.aasta summa	2001.aasta summa
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-1284567	736724
Amortisatsioon	385950	401055
Kasum materiaalse põhivara müügist	-145008	-267687
Kahjum mat.põhivara mahakandmisest	19800	
Liisitud põhivara ümberhindluse kasum	0	-8726
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-1023825	861366
Ostjatelt laekumata arved	-43579	180751
Mitmesugused nõuded	2648	35839
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-5558	-8100
Maksude ettemaksed	42053	-13920
Ostetud kaubad müügiks	727691	-1603705
Ettemaks hankijatele	-39117	211564
Muutus käibevaras kokku	684138	-1197571
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaks	284630	215327
Tagatiseta võlakohustused	-320852	372268
Ostjate ettemaksed	300000	-7497
Võlad hankijatele	389131	232887
Maksuvõlad	149306	-3462
Viitvõlad	-24643	-10285
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	777572	799238
Rahavoo muutus käibekapitali muutusest	437885	463033
II RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		
Laekumine põhivara müügist	303508	347797
Materiaalse põhivara ostmise	-104746	-2905853
Ettemaks mat. pv eest	-55408	
KOKKU II OSA	143354	-2558056
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud pikaajalist laenu	-215327	2250000
Pikaajaliste kohustuste üleviim. lühiajaliseks	-284630	-215327
Mittekonverteeritavad võlad	-13774	55097
Tasuti liisingut	-77068	-32206
KOKKU III OSA	-590799	2057564
KOKKU I+II+III	-9560	-37459
Raha- ja rahaekvivalendi muutus	-9560	-37459

27-06-2003
.....**Omakapitali liikumise aruanne**

	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	400 000	40 000	173 292	-454 384	158 908
Eelm. per.-de kasum/- kahjum			-454 384	454 384	
2001.a. kasum/- kahjum				736 724	
Seisuga 31.12.2001	400 000	40 000	-281 092	736 724	895 632
Seisuga 01.01.2002	400 000	40 000	-281 092	736 724	895 632
Eelm. per. kasum			736 724	-736 724	
2002.a. kahjum				-1 284 567	
Seisuga 31.12.2002	400 000	40 000	455 632	-1 284 567	-388 935

AS Gefi aktsiakapital on nelisada tuhat krooni. Aktsiakapital jaguneb 1600 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`200.- krooni ja ja 100 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega a`800.- krooni. 2002.a. uusi aktsiaid ei emiteeritud.



27-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Lisa 1 Rakendatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamise seaduse § 26 lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude kulukskandmisel rakendatakse autode puhul tükiviisilist meetodit. Varuosade jäägid on bilansis kajastatud hinnatuna kaalutud keskmise soetushinna meetodil.



27-06-2003

.....

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormideks on kehtestatud:

- hooned ja ehitised 2 %
- muu põhivara 20 %

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Gefi moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



27-06-2003

.....

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 68 224 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi nõudeid ettevõttel seisuga 31.12.02.a. ei olnud.

Lisa 3 Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varuosade jäägid on bilansis kajastatud hinnatuna kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Autod on arvel tükiviisiliselt ning nende kuluks kandmine toimub samuti tükiviisiliselt.

Aasta lõpuga on ostetud kaubad inventeeritud.

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12. 2001		Aruandeperioodil			Seisuga 31.12.2002	
	Soetusmaks.	Jääkmaks.	Soetatud	Väljaminek	Perioodi kulum	Soetusmaks.	Jääkmaks.
Maa	272790	272790	70000	70000		272790	272790
Ehitised	3181177	2728547			63624	3181177	2664923
Masinad ja seadmed	2057640	597291		154000	220500	1903640	268491
Muu inventar	509339	223033	34746		101826	544085	155953
Ettemaks mat.põhivara eest			55408			55408	55408
Mat.põhivara kokku	6020946	3821661	160154	224000	385950	5957100	3417565

Põhivara ja väheolulise põhivara maksumuse piir on 10 000.- krooni. Kõik väiksema soetusmaksumusega varad kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil.



27-06-2003

.....

Lisa 5 Rendarvestus**Kasutusrent**

AS Hansa Liising Eesti ja AS Gefi vahel on sõlmitud kasutusrendi lepingud, mille kohaselt annab AS Hansa Liising Eesti aktsiaseltsile Gefi rendile kaubiku Renault Kangoo ja sõiduauto Mercedes-Benz S350TD 3,5. 2002.aastal tasus AS Gefi rendimakseid kokku 116 903 krooni. 2003. aastal kuulub maksegraafiku alusel tasumisele kasutusrenti 78 647 krooni.

Lisa 6 Völakohustused

	Saldo	Tähtaeg	Krediidi	Intressimäär
	31.12.2002		limit	
Pikaajalised laenud:				
Laen eraisikult	372 701	31.12.05		
Pikaajal.laenud Hansapangast	1 534 718	14.11.06		10,5
Võlgnevus maa eest	41 323	10.07.06		
Kokku:	1 948 742			
Lühiajalised laenud:				
Arvelduskrediit Hansapangast	289 850	31.12.03	300 000	10,5
Laen Finn Reijo OY-lt	372 700	31.12.03		0
Pikaajal.laenud Hansapangast	499 956	31.12.03		10,5
Võlgnevus maa eest	27 548	31.12.03		
Kokku:	1 190 054			

Lisa 7 Laenu tagatis

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on panditud remonditöökoda Ülenurme vallas, Reolas.

Pikaajaliste laenude tagatisteks on AS-le Gefi kuuluv ehitis asukohaga Vasara 50, Tartus ning hüpoteek kinnistule reg. osa 22789, asukohaga Reola küla, Ülenurme vald.



27-06-2003

.....

Lisa 8 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksu nimetus	Seis aasta algul		Käive aastas		Seis aasta lõpul	
	Ettemaks	Võlg			Ettemaks	Võlg
Käibemaks	42 053		1147057	1345264		156154
Ettev. tulumaks		170	10995	11605		780
Isiku tulumaks		18 580	110241	107551		15890
Sotsiaalmaks		38 512	222875	215177		30814
Töötuskindlustus		871	9040	9550		1381
Kogumispension				160		160
Intressid			7104	9364		2260
KOKKU:	42 053	58 133	1507312	1698671		207439

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2002	31.12.2001
Palgavõlg	37 443	48 213
Puhkusetasu reserv	29 471	40 176
Muud viitvõlad	22 809	25 975
Kokku:	89 723	114 364



27-06-2003

.....

Lisa 10 Neto realiseerimiskäive

Tegevusala	Müüdud % kogu käibest
Sõidukite müük	56
Varuosade müük	39
Pukseerimine	3
Remonditeenus	1,6
Muud tegevusalad	0,4

Käibest 99,9 % osutati Eestis ja 0,1 % väljaspool Eestit.



27-06-2003

.....

2002.a. majandusaasta aruande allkirjad

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Gefi üldkoosolek 16.juunil 2003.a.

Tartu, "16" juuni 2003.a.



Silver Kitsing 16.06.03

Juhatuse esimees



Aino Kitsing 16.06.03

Juhatuse liige



Ülo Toome 16.06.03

Nõukogu liige



Indrek Salk 16.06.03

Nõukogu liige



Piret Kitsing 16.06.03

Nõukogi liige

27-06-2003



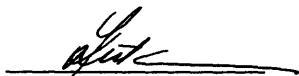
Audiitori järeldusotsus AS Gefi aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Gefi 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 1 284 567 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002. a. 5 969 730 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Gefi finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Juhime tähelepanu, et aktsiaseltsi omakapital on negatiivne summas 388 935 krooni, mis on vastuolus Äriseadustiku § 301 nõuetega. Juhime tähelepanu tegevusaruandele, kus juhatus selgitab, kuidas on tagatud ettevõtte jätkuvus.


Viika Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 22. mai 2003.a.

27-06-2003

.....

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike
nimekiri:**

Silver Kitsing

Päasukese 26

Tartu 50404

is.kood:36906162712

A- aktsiad 67-83 nimiväärtusega 200 krooni 22.05.1993.a.

A- aktsiad 167-183 nimiväärtusega 800 krooni 31.03.1996.a

A- aktsiad 1-66 nimiväärtusega 200 krooni 29.06.1999.a.

A- aktsiad 84-100 nimiväärtusega 200 krooni 28.06.1999.a.

A-aktsiad 101-166 nimiväärtusega 800 krooni 29.06.1999.a.

A-aktsiad 184-200 nimiväärtusega 800 krooni 28.06.1999.a.

A-aktsiad 201-1550 nimiväärtusega 200 krooni 30.06.1999.a

A-aktsiad 1551-1700 nimiväärtusega 200 krooni 15.08.1999.a

