

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: P. DUSSMANN EESTI Osaühing

registrikood: 10068915

tänav a nimi, Mustamäe tee 4
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 6 517 470

faks: 6 517 471

e-posti aadress: dussmann@dussmann.ee

veebilehe aadress: www.dussmann.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustused	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Osakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Tööjõukulud	26
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 18 Seotud osapooled	28
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 20 Muud olulised asjaolud	31

Tegevusaruanne

P.Dussmann Eesti OÜ jaoks oli 2010.a. 14. tegevusaasta Eestis.

2010. aasta olukorda teenindusettevõtete seisukohast iseloomustab jätkuv teenindushindade langus aasta esimesel poolel ja mõningane stabiliseerumine aasta teisel poolel. Nagu ka 2009. aastal ei ole probleemi tööjõu leidmisega.

2010.a. täideti eesmärk puhastusteenuste turuosa kasvatamise osas laienemisega Tartusse. Ettevõtte on kavas seal oma positsiooni kindlustada ning siseneda Lõuna-Eesti turule ka turva- ja tootlustusteenusega.

2010. a. tunnetas ettevõtte tugevalt majanduskriisi mõju, kuid tänu tugevale kliendibaasile ja kasutusele võetud meetmetele sai see ületatud. 2011. a. on eesmärgiks tagada ettevõtte jätkusuutlikus ja edasine kasv aktiivse müügitöö ja laienemisega Lõuna- Eestisse.

2011.aastal on kavas P.Dussmann Eesti OÜ ühendada tütarettevõtja P.Dussmann Catering OÜ-ga. OÜ P.Dussmann Catering lõpetab tegevuse.

Senine majandustegevus jätkub P.Dussmann Eesti OÜ-s.

Olulisemad finantssuhtarvud

		2010	2009
Maksevõime kordaja		0,99	0,63
Võlakordaja		0,74	0,80
Varade käibesagedus		3,08	3,37
Käibe puhasrentaablus /(%)		1,02	4,69
Varade puhasrentaablus ROA (%)		3,15	15,8

Suhtarvude leidmise meetoodika on järgmine:

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Võlakordaja: Kohustused kokku/Bilansimaht

Varade käibesagedus: Müügitulu/Keskmine koguvara

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/Müügitulu*100%

Varade puhasrentaablus(ROA): Puhaskasum/Keskmine koguvara*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 857 092	581 299	2
Nõuded ja ettemaksed	6 921 580	4 619 246	3
Varud	256 606	408 734	7
Kokku käibevara	10 035 278	5 609 279	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 357 279	2 748 370	5
Materiaalne põhivara	2 368 121	2 979 777	8
Immateriaalne põhivara	26 653	35 293	9
Kokku põhivara	3 752 053	5 763 440	
Kokku varad	13 787 331	11 372 719	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 773 434	2 800 490	12
Võlad ja ettemaksed	6 373 567	6 133 376	13
Kokku lühiajalised kohustused	10 147 001	8 933 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 778	142 161	12
Kokku pikaajalised kohustused	83 778	142 161	
Kokku kohustused	10 230 779	9 076 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 294 000	430 000	14
Ülekurs	41 394 177	41 394 177	
Kohustuslik reservkapital	43 000	43 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 570 485	-41 307 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 860	1 736 732	
Kokku omakapital	3 556 552	2 296 692	
Kokku kohustused ja omakapital	13 787 331	11 372 719	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev ... 03.03.2011
 Allkiri *[Signature]*

Rödl & Partner, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	38 737 734	37 055 731	15
Muud äritulud	127 446	99 971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 225 143	-4 213 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256 599	-2 105 303	
Tööjõukulud	-30 175 052	-29 247 126	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 141 196	-1 121 579	
Muud ärikulud	-8 828	-144 953	
Ärikasum (-kahjum)	58 362	322 987	
Finantstulud ja -kulud	337 498	1 413 745	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	395 860	1 736 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 860	1 736 732	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 362	322 987	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 141 196	1 121 579	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 997		8
Kokku korrigeerimised	1 130 199	1 121 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408 224	-306 510	
Varude muutus	152 128	-27 591	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 025 889	-853 077	13
Laekunud intressid	523	274	
Makstud intressid	-87 742	-178 132	
Kokku rahavood äritegevusest	1 871 135	79 530	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-551 570	-271 877	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 667		8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-509 903	-271 877	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 003		
Arvelduskrediidi saldo muutus	999 364		12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-89 806	-149 535	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	914 561	-149 535	
Kokku rahavood	2 275 793	-341 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	581 299	923 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275 793	-341 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 857 092	581 299	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Kuupäev 03.03.2011

Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	430 000	41 394 177		-41 264 217	559 960
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 736 732	1 736 732
Muutused reservides			43 000	-43 000	
31.12.2009	430 000	41 394 177	43 000	-39 570 485	2 296 692
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				395 860	395 860
Emiteeritud osakapital	864 000				864 000
31.12.2010	1 294 000	41 394 177	43 000	-39 174 625	3 556 552

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 03.03.2011
 Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.Dussmann Eesti OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. P.Dussmann Eesti OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostab ja avalikustab emaettevõtja Peter Dussmann GmbH omanik, Saksamaal Berliinis registreeritud emaettevõtja Dussmann Stiftung & Co.KGaA.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes kajastatakse osalusi tütarettevõtjates. Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtja osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded on korrigeeritud soetusmaksumuses.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Altkiri *[signature]*

Rödl & Partner, Tallinn



Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud

transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandis ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ningsäilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ka immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on

igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn

sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 2 Raha
(kroonides)

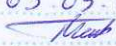
	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	79 564	36 044
Arvelduskontod	2 777 528	545 255
Kokku raha	2 857 092	581 299

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 272 836	3 882 848	
Muud nõuded	147 488	115 557	
Ettemaksed	214 114	261 841	
Nõuded tütarettevõtjale	34 032	359 000	18
Nõuded teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtjale	2 253 110		18
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 921 580	4 619 246	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 334	3 928
Käibemaks	580 525	503 025
Üksikisiku tulumaks	521 462	454 958
Sotsiaalmaks	1 378 594	1 103 040
Kohustuslik kogumispension	23 972	6 727
Töötuskindlustusmaksed	157 130	129 555
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 666 017	2 201 233

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütaretevõtjate aksiad ja osad	1 357 279	2 748 370	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 357 279	2 748 370	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
P.Dussmann Catering OÜ	Eesti Vabariik	Toitlustamine	100	100
Kursana Eesti OÜ	Eesti Vabariik	Tervishoiu ja sotsiaalasutuste haldamine	100	

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
P.Dussmann Catering OÜ	1 011 330	359 000		-13 051	1 357 279
Kursana Eesti OÜ	1 737 040		-1 737 040		0
Kokku:	2 748 370	359 000	-1 737 040	-13 051	1 357 279

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kursana Eesti OÜ	100	2 253 110	516 071

29.12.2010 müüs P.Dussmann Eesti OÜ endale kuuluva Kursana Eesti OÜ osa Saksamaa Liitvabariigi äriühingule Kursana Residenzen GmbH.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 03.03.2011
 Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Materjal	256 606	328 348
Turvariietus		80 386
Kokku varud	256 606	408 734

Varude allahindlust 2010.aastal ei toimunud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	805 164	947 806	6 893 614	8 646 584	759 106	9 405 690
Akumuleeritud kulum	-391 393	-739 173	-3 902 532	-5 033 098	-541 487	-5 574 585
Jääkmaksumus	413 771	208 633	2 991 082	3 613 486	217 619	3 831 105
Ostud ja parendused	36 806	41 573	178 798	257 177		257 177
Amortisatsioonikulu	-139 595	-75 123	-817 490	-1 032 208	-76 297	-1 108 505
31.12.2009						
Soetusmaksumus	841 970	989 379	7 072 412	8 903 761	759 106	9 662 867
Akumuleeritud kulum	-530 988	-814 296	-4 720 022	-6 065 306	-617 784	-6 683 090
Jääkmaksumus	310 982	175 083	2 352 390	2 838 455	141 322	2 979 777
Ostud ja parendused		46 896	473 616	520 512	31 058	551 570
Amortisatsioonikulu	-115 375	-64 491	-883 080	-1 062 946	-69 610	-1 132 556
Müügid	-30 670			-30 670		-30 670
31.12.2010						
Soetusmaksumus	805 164	1 036 275	7 546 028	9 387 467	790 164	10 177 631
Akumuleeritud kulum	-640 227	-878 787	-5 603 102	-7 122 116	-687 394	-7 809 510
Jääkmaksumus	164 937	157 488	1 942 926	2 265 351	102 770	2 368 121

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	41 667	
Transpordivahendid	41 667	
Kokku	41 667	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 03.03.2011
 Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	180 367	85 253	265 620
Akumuleeritud kulum	-180 367	-51 586	-231 953
Jääkmaksumus		33 667	33 667
Ostud ja parendused	14 700		14 700
Amortisatsioonikulu	-2 695	-10 379	-13 074
31.12.2009			
Soetusmaksumus	195 067	85 253	280 320
Akumuleeritud kulum	-183 062	-61 965	-245 027
Jääkmaksumus	12 005	23 288	35 293
Amortisatsioonikulu	-8 640		-8 640
31.12.2010			
Jääkmaksumus	3 365	23 288	26 653

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 03.03.2011
 Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto Seat Altea (Intressimäär 6,3% aastas)	142 161	58 383	83 778	
Kapitalirendikohustused kokku	142 161	58 383	83 778	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Server Dell Power Edge (Intressimäär 16% aastas)	34 979	34 979		
Sõiduauto Seat Altea (Intressimäär 6,3% aastas)	196 988	54 827	142 161	
Kapitalirendikohustused kokku	231 967	89 806	142 161	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	133 974	133 974
31.12.2009	304 015	304 015

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 03.03.2011
 Allkiri *[Handwritten Signature]*

Rödl & Partner, Tallinn

[Handwritten Signature]

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 046 039	1 008 011

P.Dussmann Eesti OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgnevaid sõiduautosid:

Skoda Octavia-rendilepingu algus 23.10.2006 lõpp 24.10.2010
rendiobjekti maksumus 215 254 krooni
rendimakse kuus 3 219 krooni
2010.aastal tasutud rendimakseid 32 190 krooni.

Seat Ibiza- rendilepingu algus 30.01.2007 lõpp 24.01.2011
rendiobjekti maksumus 139 893 krooni.
rendimakse kuus 2 914 krooni.
2010.aastal tasutud rendimakseid 34 968 krooni.

Skoda Octavia- rendilepingu algus 02.05.2007 lõpp 24.04.2011
rendiobjekti maksumus 173 644 krooni
rendimakse kuu 2 687 krooni.
2010.aastal tasutud rendimakseid 32 247 krooni.

Skoda Octavia- rendilepingu algus 17.05.2007 lõpp 24.05.2011
rendiobjekti maksumus 155 169 krooni
rendimakse kuus 2 315 krooni.
2010.aastal tasutud rendimakseid 27 783 krooni.

Volkswagen
Passat- rendilepingu algus 13.11.2007 ja lõpp 24.11.2012
rendiobjekti maksumus 412 742 krooni.
rendimakse kuus 5 503 krooni.
2010.aastal tasutud rendimakseid 56 419 krooni.

Opel Vivaro- rendilepingu algus 13.02.2008 ja lõpp 24.02.2012
rendiobjekti maksumus 255 848 krooni
rendimakse kuus 3 260 krooni.
2009.aastal tasutud rendimakseid 39 115 krooni.

Volkswagen Golf
Variant Trebdlina-rendilepingu algus 09.10.2008 lõpp 24.10.2013
rendiobjekti maksumus 220 415 krooni
rendimakse kuus 2 262 krooni
2010.aastal tasutud rendimakseid 27 141 krooni

Volkswagen Golf
Variant Trendline- rendilepingu algus 19.02.2009 lõpp 24.02.2014
rendiobjekti maksumus 234 661 krooni
rendimakse kuus 2 228 krooni.
2010.aastal tasutud rendimakseid 26 732 krooni.

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks
Kuupäev 03-03-2011
Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn

Skoda Praktik - rendilepingu algus 19.08.2010 lõpp 28.08.2014
rendiobjekti maksumus 126 125 krooni
rendimakse kuus 1 674 krooni.
2010.aastal tasutud rendimakseid 19 049 krooni.

Skoda Jeti Basic- rendilepingu algus 25.02.2010 lõpp 28.02.2013
rendiobjekti maksumus 199 494 krooni
rendimakse kuus 1 485 krooni.
2010.aastal tasutud 55 845 krooni.

Volkswagen Golf- rendilepingu algus 05.10.2010 lõpp 24.10.2014
rendiobjekti maksumus 205 330 krooni
rendimakse kuus 2 878 krooni.
2010.aastal tasutud 25 847 krooni.

Honda Civic - rendilepingu algus 16.12.2010 lõpp 16.11.2013
rendiobjekti maksumus 151 841 krooni
rendimakse kuus 3 580 krooni.
2010.aastal tasutud 3 580 krooni.

Lisaks renditi 2010.aastal 217m2 bürooruume aadressil Mustamäe tee 4 hoones,
makstes renti 31 943 krooni kuus ja valvekeskuse ruume 160m2 aadressil
Pirni tn.12, makstes renti 15 752 krooni kuus. Alates 2010.aasta septembrikuust
renditi 45m2 bürooruume ka Tartus, aadressil Vanemuise 21A, makstes renti 3375 krooni kuus.
Rendisummad aastas olid büroorumide eest 400 195 krooni ja valvekeskuse eest 189 029 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03-03-2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kursana Eesti OÜ (Intressimäär 5,726%)	825 000	825 000		
Dussmann Service Holding GmbH (EUR) (Intressimäär 3MEURIBOR 2,304%+1,55%)	1 885 684	1 885 684		
Arvelduskrediit Unicredit Bank (Intressimäär 1M euribor+3,9%)	999 364	999 364		
MasterCard Gold Krediitkaart	5 003	5 003		
Lühiajalised laenud kokku	3 715 051	3 715 051		
Kapitalirendikohustused kokku	142 161	58 383	83 778	
Laenukohustused kokku	3 857 212	3 773 434	83 778	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kursana Eesti OÜ (Intressimäär 5,726%)	825 000	825 000		
P.Dussmann GmbH (EUR) (Intressimäär 3MEURIBOR 2,304%+1,55%)	1 885 684	1 885 684		
Lühiajalised laenud kokku	2 710 684	2 710 684		
Kapitalirendikohustused kokku	231 967	89 806	142 161	
Laenukohustused kokku	2 942 651	2 800 490	142 161	

P.Dussmann Eesti OÜ-l on Unicredit Pangas avatud arvelduskrediit (1 000 000 krooni) mille tagatiseks on Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG poolt väljastatud garantii (risk assumption) suurus 999 368 krooni s.o 63 871 EUR

Informatsioon konserniettevõtjate laenukohustuste kohta on toodud lisas 18.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev ... 03.03.2011
 Allkiri ...

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	506 708	509 372	
Võlad töövõtjatele	2 614 891	2 063 961	
Maksuvõlad	2 666 017	2 201 233	4
Saadud ettemaksed	9 472	4 617	
Võlad gruppettevõtjatele	576 479	1 354 193	18
Kokku võlad ja ettemaksed	6 373 567	6 133 376	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 294 000	430 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	Ainuosanik Peter Dussmann GmbH-le kuulub 1 osa nimiväärtusega 1 294 000 krooni. Ainuosanik otsustas 09.11.2009 aastal suurendada osaühingu osakapitali 864 000 krooni võrra. 2009.aastal tegi ainuosanik osakapitali suurendamiseks rahalise sissemakse 359 000 krooni ja mitterahalise sissemakse 505 000 krooni. Dokumendid osakapitali suurendamise kohta esitati Äriregistrile aruandeaastal.	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 737 734	37 055 731
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 737 734	37 055 731
Kokku müügitulu	38 737 734	37 055 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhastusteenused	22 557 720	17 726 794
Turvateenused	16 180 014	19 328 937
Kokku müügitulu	38 737 734	37 055 731

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri *[signature]*

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 16 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 351 433	21 768 185
Sotsiaalmaksud	7 823 619	7 478 941
Kokku tööjõukulud	30 175 052	29 247 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	374	247

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	503 020	1 591 602	6
Intressitulud	523	274	
Intressikulud	-166 045	-178 131	
Kokku finantstulud ja -kulud	337 498	1 413 745	

OÜ P.Dussmann Catering 2009.majandusaasta kasum oli 968 370 krooni.
Kursana Eesti OÜ 2009.majandusaasta kasum oli 635 272 krooni.

OÜ P.Dussmann Catering 2010.majandusaasta kahjum oli 13 051 krooni.
29.12.2010 müüs P.Dussmann Eesti OÜ endale kuuluva Kursana Eesti OÜ
osa Saksamaa Liitvabariigi äriühingule Kursana Residenzen GmbH.
Müüdud osaluse müügikasum oli 516 071 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2012
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Peter Dussmann GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dussmann AG&Co.KGaA
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		2 231 166		3 015 213
Tütarettevõtjad	34 032	230 997	359 000	1 049 664
Sidusettevõtjad	2 253 110	825 000		

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 998		87 832	
Tütarettevõtjad	64 934	519 575	57 667	491 718

2008.aasta lõpul olid kõik P.Dussmann Eesti OÜ kohustused tütarettevõtjale

Kursana Eesti OÜ 825 000 krooni, sealhulgas 825 000 laenu eest.

2009.aastal arvestati saadud laenult intresse 47 239 krooni,

intressimääraga 5 726% aastas ja ühtlasi tasuti ka samas summas intresse.

2009.aasta lõpul olid kõik P.Dussmann Eesti OÜ kohustused tütarettevõtjale

Kursana Eesti OÜ 825 000 krooni, sealhulgas 825 000 krooni laenu eest.

P.Dussmann Eesti OÜ müüs tütarettevõtjale Kursana Eesti OÜ alljärgnevaid teenuseid:

2009.aastal-

Turvateenuseid 473 655 krooni

2010.aastal-

Turvateenuseid 484 572 krooni

Seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2010 nõuded müüdud teenuste osas tütarettevõtjale

Kursana Eesti OÜ puudusid.

2010.aastal arvestati saadud laenult intresse 47 896 krooni, intressimääraga 5 726%

aastas ja ühtlasi tasuti ka samas summas intresse.

2010.aasta lõpul olid kõik P.Dussmann Eesti OÜ kohustused tütarettevõtjale Kursana

Eesti OÜ 825 000 krooni, sealhulgas 825 000 krooni laenu eest.

29.12.2010 müüs P.Dussmann Eesti OÜ endale kuuluva Kursana Eesti OÜ osa Saksamaa

Liitvabariigi äriühingule Kursana Residenzen GmbH.

Seisuga 31.12.2009 võlgnes P.Dussmann Eesti OÜ tütarettevõtjale

P.Dussmann Catering OÜ 2009.aasta tehingute eest 224 664 krooni.

Aruandes on seisuga 31.12.2009 nõudena kajastatud 2009.aasta lõpukuudel

P.Dussmann Eesti OÜ poolt P.Dussmann Catering OÜ arveldusarvele

sooritatud osakapitali suurendamise sissemakse 359 000 krooni suuruses summas,

mille kohta dokumendid Äriregistrile esitati veebruaris 2010.

P.Dussmann Eesti OÜ müüs tütarettevõtjale P.Dussmann Catering OÜ alljärgnevaid teenuseid:

2009.aastal-

Turvateenuseid 11 288 krooni

Muud 6 775 krooni

Kokku 49 384 krooni

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 03.03.2011
 Allkiri *Klaas*

Rödl & Partner, Tallinn

2010.aastal-

Turvateenuseid 17 438 krooni

Koristusteenuseid 17 565 krooni

Kokku 35 003 krooni

Seisuga 31.12.2009 nõuded müüdnud teenuste osas tütarettevõtjale
P.Dussmann Catering OÜ puudusid, seisuga 31.12.2010 oli nõuded müüdnud
teenuste osas 34 032 krooni.

Seisuga 31.12.2010 võlgnes P.Dussmann Eesti OÜ tütarettevõtjale
P.Dussmann Catering OÜ 2009.aasta tehingute eest 224 664 krooni.

2009.aastal sai osaühing emaettevõtjalt teenusena 11 569 krooni (739EUR)
ja arvestas intresse 76 263 krooni (4 874EUR), intressimäär oli 2,304% aastas.
P.Dussmann Eesti OÜ osakapitali suurendamisel 2009.aasta lõpukuudel
tasaarvestas P.Dussmann GmbH oma nõude laenukohustuse arvelt
P.Dussmann Eesti OÜ vastu summas 505 000 krooni (32 275EUR) ja
lisaks sooritati osakapitali rahaline sissemakse P.Dussmann Eesti OÜ
arveldusarvele 359 000 krooni (22 944EUR).

Mõlemad osakapitali suurendamise summad on seisuga 31.12.2009 kajastatud
kohustusena emafirma ees kuna sellekohased dokumendid Äriregistrile esitati veebruaris 2010.
2009.aasta lõpul võlgnes P.Dussmann Eesti OÜ emaettevõtjale 3 015 213 krooni.
2010.aastal sai osaühing emaettevõtjalt teenusena 3 998 krooni (256 EUR) ja
arvestas intresse 78 303 krooni (5004 EUR), intressimäär oli 4,29 % aastas.
2010.aasta lõpul võlgnes P.Dussmann Eesti emaettevõtjale 2 231 166 krooni
(142 297EUR).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

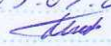
Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK) asendus euroga(EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevad finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aastal on kavas P.Dussmann Eesti OÜ-l ühineda tütarettevõtjaga OÜ P.Dussmann Catering. OÜ P.Dussmann Catering lõpetab tegevuse. Senine majandustegevus jätkub P.Dussmann Eesti OÜ-s.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn



Lisa 20 Muud olulised asjaolud

2010. a. tunnetas ettevõtte tugevalt majanduskriisi mõju, kuid tänu tugevale kliendibaasile ja kasutusele võetud meetmetele sai see ületatud. 2011. a. on eesmärgiks tagada ettevõtte jätkusuutlikus ja edasine kasv aktiivse müügitöö ja laienemisega Lõuna- Eestisse.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada P.Dussmann Eesti OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 03.03.2011
Alikiri 
Rödl & Partner, Tallinn

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

P.Dussmann Eesti OÜ juhatus on koostanud 2010. aasta majandusaasta aruande ja esitab selle omanikule kinnitamiseks.

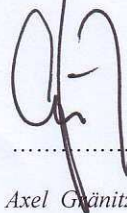
Juhatus:


.....
Anella Stimmer

..23.. veebruar.....2011.a.


.....
Hans Stefan Steinhardt

..3.. März.....2011.a.


.....
Axel Gränitz

..3.. März.....2011.a.

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit Raamatupidamine Maksukonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

P. Dussmann Eesti OÜ ainuosanikule

Oleme auditeerinud P. Dussmann Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt P. Dussmann Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mart Nõmper
Vandeaudiitor nr. 499
Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 2
Roosikrantsi 2, Tallinn 10119
03.03.2011



Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Bosnia ja Hertsegoviina, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Kasahstan, Leedu, Lõuna-Aafrika, Läti, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Suurbritannia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank AVS Eesti filiaal
Äriregistri kood: 10585817

Aruande elektroonilised kinnitused

P. DUSSMANN EESTI Osäühing (registrikood: 10068915) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anella Stimmer	Juhatuse liige	26.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2010. aasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 570 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 860
Kokku	-39 174 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-39 174 625
Kokku	-39 174 625

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-39 570 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 860
Kokku	-39 174 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-39 174 625
Kokku	-39 174 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	22557720	58.23%	Jah
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	16180014	41.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peter Dussmann Gesellschaft mit beschränkter Haftung		Piloystrasse, München, Saksamaa	1294000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517470
Telefon	+372 6517470
Faks	+372 6517471
E-posti aadress	dussmann@dussmann.ee
Veebilehe aadress	www.dussmann.ee