

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: P. DUSSMANN EESTI Osühing

registrikood: 10068915

tänav a nimi, Mustamäe tee

maja number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6517470

faks: +372 6517471

e-posti aadress: dussmann@dussmann.ee

veebilehe aadress: www.dussmann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

P. Dussmann Eesti OÜ jaoks oli tegemist 19-nda tegevusaastaga.

Ettevõtte kasvas edukalt oma turuosa hoonete tehnohoolduse valdkonnas. Samuti jätkus koolidele toitlustusteenuse pakkumine tõusujoones.

Puhastus- ja turvateenuste osutamise vallas suuri muutusi ei ole. Jätkuvaks väljakutseks on kvalifitseeritud tööjõu puudumine neis valdkondades.

2016.a eesmärgiks on jätkuv turuosa suurendamine kõikide ettevõtte poolt osutavate teenuste vallas.

2016.a esimese poolaasta jooksul on kavas omakapitali taastamine ja seadusega kooskõlla viimine läbi emaettevõtte laenu kapitaliseerimise või täiendava investeeringu.

Olulisemad finantssuhtarvud:		
	2015	2014
Maksevõime kordaja	0,78	0,88
Võlakordaja	0,98	0,86
Varade käibesagedus	4,43	4,73
Käibe puhasrentaablus (%)	-2,34	-0,77
Varade puhasrentaablus ROA (%)	-10,35	-3,66

Suhtarvude metoodika on järgmine:

Maksevõime kordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja: kohustused kokku/bilansimaht

Varade käibesagedus: müügitulu/keskmine koguvara

Käibe puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulu*100%

Varade puhasrentaablus (ROA): puhaskasum/keskmine koguvara*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	447 517	305 743	2
Nõuded ja ettemaksed	736 991	678 168	3
Varud	73 208	95 705	4
Kokku käibevara	1 257 716	1 079 616	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	390 970	366 468	6
Immateriaalne põhivara	932	2 553	7
Kokku põhivara	391 902	369 021	
Kokku varad	1 649 618	1 448 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	584 440	372 117	8,10
Võlad ja ettemaksed	1 026 612	848 080	5,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 611 052	1 220 197	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	29 516	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	29 516	
Kokku kohustused	1 611 052	1 249 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	82 702	82 702	12
Ülekurss	2 645 570	2 645 570	
Kohustuslik reservkapital	2 748	2 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 532 096	-2 478 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 358	-53 786	
Kokku omakapital	38 566	198 924	
Kokku kohustused ja omakapital	1 649 618	1 448 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 858 363	6 944 490	13
Muud äritulud	264 121	102 169	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 195 153	-2 478 138	15
Mitmesugused tegevuskulud	-390 553	-209 509	16
Tööjõukulud	-4 561 265	-4 276 948	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-125 583	-121 791	6,7
Muud ärikulud	-612	-454	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-150 682	-40 181	
Intressikulud	-9 676	-13 609	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-160 358	-53 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 358	-53 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-150 682	-40 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125 583	121 791	6,7
Muud korrigeerimised	-688	0	
Kokku korrigeerimised	124 895	121 791	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 823	119 064	3
Varude muutus	22 497	54 696	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	206 807	23 942	
Makstud intressid	-43 434	-6 443	
Kokku rahavood äritegevusest	101 260	272 869	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-177 358	-82 940	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	35 065	0	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-142 293	-82 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	329 395	798	
Saadud laenude tagasimaksed	-130 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 588	-18 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	182 807	-17 552	
Kokku rahavood	141 774	172 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 743	133 366	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 774	172 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447 517	305 743	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	82 702	2 645 570	2 748	-2 478 310	252 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-53 786	-53 786
31.12.2014	82 702	2 645 570	2 748	-2 532 096	198 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-160 358	-160 358
31.12.2015	82 702	2 645 570	2 748	-2 692 454	38 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.Dussmann Eesti OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded on korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ka immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 409 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on

igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	5 942	3 299
Arveldusarve	441 575	302 444
Kokku raha	447 517	305 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	652 653	652 653	
Ostjatelt laekumata arved	659 233	659 233	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 580	-6 580	
Nõuded seotud osapoolte vastu	65	65	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 658	1 658	5
Muud nõuded	37 506	37 506	
Ettemaksed	45 109	45 109	
Tulevaste perioodide kulud	38 866	38 866	
Muud makstud ettemaksed	6 243	6 243	
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 991	736 991	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	624 125	624 125	
Ostjatelt laekumata arved	624 125	624 125	
Nõuded seotud osapoolte vastu	48	48	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 496	2 496	5
Muud nõuded	26 455	26 455	
Ettemaksed	25 044	25 044	
Tulevaste perioodide kulud	23 933	23 933	
Muud makstud ettemaksed	1 111	1 111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	678 168	678 168	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Materjal	40 055	75 497
Toiduained	33 153	20 208
Kokku varud	73 208	95 705

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		85 304		80 797
Üksikisiku tulumaks		84 163		69 609
Erisoodustuse tulumaks		829		999
Sotsiaalmaks		198 678		164 007
Kohustuslik kogumispension		8 257		6 652
Töötuskindlustusmaksed		12 739		12 075
Ettemaksukonto jääk	1 658		2 496	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 658	389 970	2 496	334 139

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	170 742	95 971	782 216	1 048 929	339 841			1 388 770
Akumuleeritud kulum	-85 751	-83 909	-625 867	-795 527	-189 796			-985 323
Jääkmaksumus	84 991	12 062	156 349	253 402	150 045			403 447
Ostud ja parendused		4 530	53 009	57 539	18 061	7 340	7 340	82 940
Amortisatsioonikulu	-14 568	-6 035	-65 046	-85 649	-34 270			-119 919
31.12.2014								
Soetusmaksumus	170 742	70 157	745 386	986 285	310 538	7 340	7 340	1 304 163
Akumuleeritud kulum	-100 319	-59 600	-601 074	-760 993	-176 702			-937 695
Jääkmaksumus	70 423	10 557	144 312	225 292	133 836	7 340	7 340	366 468
Ostud ja parendused		12 974	102 614	115 588	74 593	-7 340	-7 340	182 841
Amortisatsioonikulu	-14 568	-5 521	-70 340	-90 429	-30 767			-121 196
Müügid					-37 143			-37 143
31.12.2015								
Soetusmaksumus	170 742	83 131	848 000	1 101 873	280 291	0	0	1 382 164
Akumuleeritud kulum	-114 887	-65 121	-671 414	-851 422	-139 772	0	0	-991 194
Jääkmaksumus	55 855	18 010	176 586	250 451	140 519	0	0	390 970

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Muu materiaalne põhivara	35 065	
Kokku	35 065	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 467	13 524	25 991
Akumuleeritud kulum	-12 467	-9 099	-21 566
Jääkmaksumus	0	4 425	4 425
Amortisatsioonikulu		-1 872	-1 872
Mahakandmised	0		0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	939	13 524	14 463
Akumuleeritud kulum	-939	-10 971	-11 910
Jääkmaksumus	0	2 553	2 553
Amortisatsioonikulu		-1 621	-1 621
31.12.2015			
Soetusmaksumus	939	13 524	14 463
Akumuleeritud kulum	-939	-12 592	-13 531
Jääkmaksumus	0	932	932

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Väikelaadur AVANT 220 (Intressimäär EURIBOR EUR 6 k.+2%)	4 133	4 133		
Ratastraktor ZETOR Forterra13 (EURIBOR EUR 6.k+2%)	11 430	11 430		
Ratastraktor ZETOR Proxima 80 (Intressimäär EURIBOR EUR 6 k.+2%)	13 953	13 953		
Kapitalirendikohustused kokku	29 516	29 516		10

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Väikelaadur AVANT 220 (Intressimäär EURIBOR EUR 6 k.+2%)	6 456	2 323	4 133	
Ratstraktor ZETOR Forterra13 (EURIBOR EUR 6.k+2%)	21 794	7 841	13 953	
Ratastraktor ZETOR Proxima 80 (Intressimäär EURIBOR EUR 6 k.+2%)	17 854	6 424	11 430	
Kapitalirendikohustused kokku	46 104	16 588	29 516	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	55 765	66 210
Kokku	55 765	66 210

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	196 991	176 282

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Dussmann Stiftung & Co.KGaA (EUR)(Intressimäär 3MEURIBOR +1,8%	554 517	554 517			
MasterCard Gold Krediitkaart	407	407			
Lühiajalised laenud kokku	554 924	554 924			
Kapitalirendikohustused kokku	29 516	29 516			8
Laenukohustused kokku	584 440	584 440			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Dussmann Service Holding GmbH (EUR)(Intressimäär 3MEURIBOR +1,8%	184 517	184 517			
Dussmann Stiftung & Co.KGaA (EUR)(Intressimäär 3MEURIBOR +1,8%	170 000	170 000			
MasterCard Gold Krediitkaart	1 012	1 012			
Lühiajalised laenud kokku	355 529	355 529			
Kapitalirendikohustused kokku	46 104	16 588	29 516		8
Laenukohustused kokku	401 633	372 117	29 516		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112 765	112 765	
Võlad töövõtjatele	464 992	464 992	
Maksuvõlad	389 970	389 970	5
Saadud ettemaksed	3 325	3 325	
Muud võlad grupiettevõtjatele	55 560	55 560	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 026 612	1 026 612	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 012	73 012	
Võlad töövõtjatele	323 718	323 718	
Maksuvõlad	334 139	334 139	5
Muud võlad	2 993	2 993	
Saadud ettemaksed	3 449	3 449	
Muud võlad grupiettevõtjatele	77 011	77 011	
Intressivõlad grupiettevõtjatele	33 758	33 758	
Kokku võlad ja ettemaksed	848 080	848 080	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	82 702	82 702
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 858 363	6 944 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 858 363	6 944 490
Kokku müügitulu	6 858 363	6 944 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhastusteenused	3 328 212	2 799 452
Turvateenused	1 310 124	1 403 523
Toitlustusteenused	1 471 064	2 431 307
Kinnisvara tehnohooldusteenused	748 963	310 208
Kokku müügitulu	6 858 363	6 944 490

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	29 330	
Muud hüvitised	84 600	72 839	
Muud	179 521	0	18
Kokku muud äritulud	264 121	102 169	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 088 655	1 440 734
Müügi eesmärgil ostetud teenused	657 460	430 632
Üür ja rent	56 501	66 907
Kommunaalkulud	80 795	169 449
Sidekulud	28 476	26 070
Transpordivahendite üalpidamiskulud	147 748	133 761
Tööriided ja töökaitsevahendite soetuskulud	17 810	18 358
Väikevahendite ostukulud	21 920	65 686
Hooldus ja remondikulud	18 596	20 479
Kütusekulud	56 269	75 051
Muud	20 923	31 011
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 195 153	2 478 138

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	37 410	31 702
Mitmesugused bürookulud	14 205	17 394
Lähetuskulud	10 985	2 121
Kulud eraldiste moodustamiseks	6 580	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 710	13 776
Sõidukite üalpidamiskulud	33 542	23 521
Sidekulud	4 449	5 480
Personaliotsingu ja koolituskulud	6 344	3 338
Juriidilise konsultatsioonikulud	12 015	14 476
Raamatupidamise ja audiitorkontrollikulud	23 990	27 250
Muud kulud	221 826	55 261
Kindlustuskulud	4 963	2 309
Kütusekulud	12 534	12 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	390 553	209 509

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 401 963	3 174 804
Sotsiaalmaksud	1 159 302	1 102 144
Kokku tööjõukulud	4 561 265	4 276 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	594	543

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Dussmann Service Holding GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dussmann AG&Co.KGaA
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja				241 373
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65	610 077	48	223 912

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	186 536	36 634	330 000	130 000
2014	Ostud	Müügid		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		25 207		34 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	62 840	38 817

Grupiseselt soetati ja müüdi aruandeaastal ainult teenuseid.

Aruandeaastal loobus samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte nõudest

P.Dussmann Eesti Oü vastu summas 182800,50 EUR. Nõudest loobumise tulu on

kajastatud muudes ärituludes ja osaliselt intressituludes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2016

P. DUSSMANN EESTI Osühing (registrikood: 10068915) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANELLA STIMMER	Juhatuse liige	29.02.2016
JAAN SILDAM	Juhatuse liige	26.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

P. DUSSMANN EESTI Osäühing ainuosanikule

Oleme auditeerinud P. DUSSMANN EESTI Osäühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt P. DUSSMANN EESTI Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn 10119

26.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

P. DUSSMANN EESTI Osühing (registrikood: 10068915) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	26.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 532 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 358
Kokku	-2 692 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 532 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-160 358
Kokku	-2 692 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	3328212	48.53%	Jah
Muu toitlustamine	56291	1471064	21.45%	Ei
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	1310124	19.10%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	748963	10.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dussmann Service Holding GmbH		Saksamaa	82701 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517470
Faks	+372 6517471
E-posti aadress	dussmann@dussmann.ee
Veebilehe aadress	www.dussmann.ee