

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Patricia OÜ

**registrikood:** 10179649

**tänava/talu nimi,** Saku tn 13a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11314

**telefon:** +372 5014178

**e-posti aadress:** t.losvik@patricia.fi

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 11 |
| Lisa 3 Varud                                          | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 12 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                       | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                           | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara                         | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustused                                | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                                     | 17 |
| Lisa 13 Muud äritulud                                 | 17 |
| Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 17 |
| Lisa 15 Turustuskulud                                 | 18 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud                                | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 18 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                                 | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 20 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 23 |
| Aruande allkirjad                                     | 24 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 25 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Patricia OÜ peamiseks tegevusalaks on naiste aluspesu hulgimüük ja kinnisvara rent ning käitlelus.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad

Patricia OÜ müügitulu 2014. aastal oli EUR 1 289 516, ärikahjum EUR 72 589. 2014. aruandeaasta puhaskahjumiks EUR 116 700.

## Kontserni struktuur

2006. aasta märtsis loodi Lätis tütarettevõtte Marat Baltic SIA, mis opereeris Lätis asuvaid kauplusi. Marat Baltic SIA on AS'i Marat 100% tütarettevõtte, küll aga sealne tegevus on tänaseks peatunud.

31.12.2009 seisuga oli Marat AS-il 90%-line osalus Patricia Group Oy-s.

2013. aasta aprillis sai Marat AS 100%-liseks Patricia Group Oy omanikuks.

30.05.2014 .a. seisuga müüs Marat AS kogu oma teksilialase tegevuse Eestis.

Edaspidine tegevus on seotud aluspesu müügiga brändi nime all " Patricia of Finland". Seetõttu muudetakse firma nimi Patricia OÜ-iks.

2015. aasta plaanid ja eesmärgid

Ettevõtte ei plaani järgneval majandusaastal suuremaid muudatusi oma tegevuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014        | 31.12.2013        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevara                                                                |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 5 622             | 8 170             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 197 355           | 173 500           | 2       |
| Varud                                                                    | 263 876           | 455 072           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>466 853</b>    | <b>636 742</b>    |         |
| Põhivara                                                                 |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 95 867            | 95 867            | 6       |
| Materiaalne põhivara                                                     | 29 791            | 60 628            | 7       |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 199 583           | 237 479           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>325 241</b>    | <b>393 974</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>792 094</b>    | <b>1 030 716</b>  |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustused                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustused                                                          | 1 182 038         | 1 165 258         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 461 245           | 631 210           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 643 283</b>  | <b>1 796 468</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustused                                                          | 276 179           | 244 918           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>276 179</b>    | <b>244 918</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 919 462</b>  | <b>2 041 386</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 84 573            | 84 571            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 265 936           | 265 936           |         |
| Realiseerimata kursivahed                                                | 17 470            | 17 470            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | -1 378 647        | -1 129 596        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -116 700          | -249 051          |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>-1 127 368</b> | <b>-1 010 670</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>-1 127 368</b> | <b>-1 010 670</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>792 094</b>    | <b>1 030 716</b>  |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 1 289 516       | 2 161 764        | 12      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -468 935        | -963 398         | 14      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>820 581</b>  | <b>1 198 366</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -517 370        | -908 777         | 15      |
| Üldhalduskulud                                           | -408 052        | -492 111         | 16      |
| Muud äritulud                                            | 54 655          | 8 871            | 13      |
| Muud ärikulud                                            | -22 403         | -18 119          | 18      |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                                 | <b>-72 589</b>  | <b>-211 770</b>  |         |
| Intressikulud                                            | -45 311         | -39 439          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 1 200           | 2 158            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-116 700</b> | <b>-249 051</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-116 700</b> | <b>-249 051</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -116 700        | -249 051         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -72 589         | -211 770        |         |
| Korrigeerimised                                        |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 68 733          | 71 994          | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | -2 893          | -1 564          | 7       |
| Muud korrigeerimised                                   | -37 319         | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>28 521</b>   | <b>70 430</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -23 838         | 120 398         |         |
| Varude muutus                                          | -31 498         | 80 517          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -203 846        | -211 685        |         |
| Laekunud intressid                                     | 1 201           | 2 158           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-302 049</b> | <b>-149 952</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                 |                 |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 2 893           | 1 564           | 7       |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                    | 0               | -20 000         |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist          | 260 013         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>262 906</b>  | <b>-18 436</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                          | 207 833         | 309 515         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -109 356        | -83 630         |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                          | -50 437         | -48 370         |         |
| Makstud intressid                                      | -11 447         | -14 244         |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest             | 2               | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>36 595</b>   | <b>163 271</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 548</b>   | <b>-5 117</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 170           | 13 287          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 548</b>   | <b>-5 117</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 622           | 8 170           |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                                                             |                              |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                            | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                              |                             |            |
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Realiseerimata<br>kursivahed | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| 31.12.2012                                 | 84 571                                                      | 265 936                      | 17 477                       | -1 129 596                  | -761 612   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                                                             |                              |                              | -249 051                    | -249 051   |
| Muud muutused<br>omakapitalis              |                                                             |                              | -7                           |                             | -7         |
| 31.12.2013                                 | 84 571                                                      | 265 936                      | 17 470                       | -1 378 647                  | -1 010 670 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                                                             |                              |                              | -116 700                    | -116 700   |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 2                                                           |                              |                              |                             | 2          |
| 31.12.2014                                 | 84 573                                                      | 265 936                      | 17 470                       | -1 495 347                  | -1 127 368 |

2014.a. müüdi "Marati" kaubamärk.

1. Müüdü äriüksuse netovara 225 680.
2. Müügi eest saadud tasu 260 013

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Patricia (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Patricia ning selle tütarettevõtete Marat Baltic SIA ning Patricia Group Oy finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütar- ja ühisettevõtte arvetusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestamisel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtte vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütarettevõtte tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel „Realiseerimata kursivahed”.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse üldjuhul nõuded 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes tuluna „Muude äritulude“ all.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 18) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetele kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Seisvad varud hinnatakse bilansis alla, kasutades reeglina koefitsienti 0,5 6-18 kuud ning koefitsienti 0 enam kui 18 kuud kasutamata seisnud varude puhul. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisea kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudes kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurost ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 200.00****Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtte

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 150 162        | 150 162        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 150 162        | 150 162        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 424          | 5 424          | 4       |
| Ettemaksed                         | 41 769         | 41 769         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 38 441         | 38 441         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 328          | 3 328          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>197 355</b> | <b>197 355</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 111 360        | 111 360        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 111 360        | 111 360        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2              | 2              | 4       |
| Ettemaksed                         | 62 138         | 62 138         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 46 582         | 46 582         |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 15 556         | 15 556         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>173 500</b> | <b>173 500</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Valmistoodang                      | 0              | 20 821         |
| Müügiks ostetud kaubad             | 263 876        | 434 251        |
| <b>Kokku varud</b>                 | <b>263 876</b> | <b>455 072</b> |
|                                    | 2014           | 2013           |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 0              | 93 714         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |               | 31.12.2013 |                |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |               |            | 0              |
| Käibemaks                                     | 3 633        | 31 852        |            | 44 585         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 675         |            | 14 062         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              |               |            | 1 720          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 544         |            | 34 919         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 14            |            | 499            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 66            |            | 1 268          |
| Intress                                       |              |               |            | 17 542         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              | 64            |            | 65             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 791        |               | 2          |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 424</b> | <b>36 215</b> | <b>2</b>   | <b>114 660</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 4003808408                                             | Marat Baltic SIA       | Läti       | Jaekaubandus   | 100              | 100        |
| 17528944                                               | Patricia Group OY      | Soome      | Jaekaubandus   | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                   |                                        |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013        | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2014        |
| Marat Baltic SIA                                         | -407 849          | 0                                      | -407 849          |
| Patricia Group OY                                        | -1 533 931        | 74 579                                 | -1 459 352        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>-1 941 780</b> | <b>74 579</b>                          | <b>-1 867 201</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |               |
|-------------------------|---------------|
|                         |               |
| <b>31.12.2012</b>       | 95 867        |
| <b>31.12.2013</b>       | <b>95 867</b> |
| <b>31.12.2014</b>       | <b>95 867</b> |

|                                                | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 2 500       | 0           |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
| <b>31.12.2012</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 46 528   | 318 718            | 87 054                   | 452 300  |
| Akumuleeritud kulum | -32 763  | -257 962           | -68 849                  | -359 574 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 765   | 60 756             | 18 205                   | 92 726   |
|                     |          |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -6 256   | -16 973            | -8 869                   | -32 098  |
|                     |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 39 574   | 308 787            | 87 054                   | 435 415  |
| Akumuleeritud kulum | -32 065  | -265 004           | -77 718                  | -374 787 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 509    | 43 783             | 9 336                    | 60 628   |
|                     |          |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -2 086   | -13 860            | -2 514                   | -18 460  |
| Muud muutused       | -5 423   | -132               | -6 822                   | -12 377  |
|                     |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 0        | 59 167             | 0                        | 59 167   |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -29 376            | 0                        | -29 376  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 29 791             | 0                        | 29 791   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Masinad ja seadmed      | 2 893       | 333         |
| Transpordivahendid      | 292         | 333         |
| Muud masinad ja seadmed | 2 601       | 0           |

|                          |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Muu materiaalne põhivara |              | 1 231        |
| <b>Kokku</b>             | <b>2 893</b> | <b>1 564</b> |

2014.a. müüdi äriüksus ja seoses sellega muutus põhivara jääkmaksumuses 12 377

OÜ Patricia jaoks kasutuskõlbmatuks ja kanti maha.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |              |                            | Kokku    |
|---------------------|--------------|----------------------------|----------|
|                     | Firmaväärtus | Muu immateriaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2012</b>   |              |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 229 698      | 168 693                    | 398 391  |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -141 017                   | -141 017 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 229 698      | 27 676                     | 257 374  |
|                     |              |                            |          |
| Ostud ja parendused | 20 000       |                            | 20 000   |
| Amortisatsioonikulu | -26 970      | -12 925                    | -39 895  |
|                     |              |                            |          |
| <b>31.12.2013</b>   |              |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 249 698      | 168 693                    | 418 391  |
| Akumuleeritud kulum | -26 970      | -153 942                   | -180 912 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 222 728      | 14 751                     | 237 479  |
|                     |              |                            |          |
| Amortisatsioonikulu | -24 970      | -12 926                    | -37 896  |
|                     |              |                            |          |
| <b>31.12.2014</b>   |              |                            |          |
| Soetusmaksumus      | 249 698      | 168 693                    | 418 391  |
| Akumuleeritud kulum | -51 940      | -166 868                   | -218 808 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 197 758      | 1 825                      | 199 583  |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                            | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit            | 98 147     | 98 147                            |                        |             | 4            | EUR         | 31.08.2015  |
| Laen Marinare OÜ           | 731 849    | 731 849                           |                        |             | 5            | EUR         | 31.12.2015  |
| Laen Marulk OÜ             | 11 173     | 11 173                            |                        |             | 5            | EUR         | 31.12.2015  |
| Lühiajalised laenud kokku  | 841 169    | 841 169                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Omanike laenud             | 617 048    | 340 869                           | 276 179                |             | 0            | EUR         | 31.12.2016  |
| Pikaajalised laenud kokku  | 617 048    | 340 869                           | 276 179                |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku      | 1 458 217  | 1 182 038                         | 276 179                |             |              |             |             |
|                            |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                            | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit            | 148 584    | 148 584                           |                        |             | 4            | EUR         | 31.08.2014  |
| Laen Marinare OÜ           | 634 831    | 634 831                           |                        |             | 5            | EUR         | 31.12.2014  |
| Laen Marulk OÜ             | 1 466      | 1 466                             |                        |             | 5            | EUR         | 31.12.2014  |
| Lühiajalised laenud kokku  | 784 881    | 784 881                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Omanike laenud             | 599 396    | 370 017                           | 229 379                |             | 0            | EUR         | 31.12.2015  |
| Pikaajalised laenud kokku  | 599 396    | 370 017                           | 229 379                |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused       |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Maa erastamisvõlg          | 25 899     | 10 360                            | 15 539                 |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused kokku | 25 899     | 10 360                            | 15 539                 |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku      | 1 410 176  | 1 165 258                         | 244 918                |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 273 579        | 273 579        |
| Võlad töövõtjatele               | 45 902         | 45 902         |
| Maksuvõlad                       | 36 215         | 36 215         |
| Muud võlad                       | 102 354        | 102 354        |
| Intressivõlad                    | 102 354        | 102 354        |
| Saadud ettemaksed                | 3 195          | 3 195          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 195          | 3 195          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>461 245</b> | <b>461 245</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 365 043        | 365 043        |
| Võlad töövõtjatele               | 82 812         | 82 812         |
| Maksuvõlad                       | 114 660        | 114 660        |
| Muud võlad                       | 68 490         | 68 490         |
| Intressivõlad                    | 68 490         | 68 490         |
| Saadud ettemaksed                | 205            | 205            |
| Muud saadud ettemaksed           | 205            | 205            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>631 210</b> | <b>631 210</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                        | 84 573     | 84 571     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3          | 120 816    |
| <p>2014. aastal kujundati AS Marat ümber osaühinguks. Ümberkujundamise käigus muudeti ärinimi Patricia OÜ-ks ning suurendati osakapitali rahalise sissemaksega 1,8 euro võrra.</p> <p>1. osa nimiväärtus 43444</p> <p>2. osa nimiväärtus 33698</p> <p>3. osa nimiväärtus 7431</p> |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 483 238          | 993 761          |
| Soome                                             | 762 979          | 1 093 959        |
| Rootsi                                            | 5 341            | 10 932           |
| Taani                                             | 2 302            | 3 448            |
| Läti                                              | 3 597            | 6 456            |
| Suurbritannia                                     | 16 786           | 17 726           |
| Holland                                           | 1 113            | 920              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 275 356</b> | <b>2 127 202</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 813              | 0                |
| Ukraina                                           | 0                | 34 562           |
| Hiina                                             | 13 347           | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>14 160</b>    | <b>34 562</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 289 516</b> | <b>2 161 764</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Rõivaste hulgi- ja jaemüük                        | 1 042 474        | 1 915 921        |
| Kinnisvara rent                                   | 2 500            | 680              |
| Muud                                              | 244 542          | 245 163          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 289 516</b> | <b>2 161 764</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 2 893         | 1 564        | 7       |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 666           | 3 583        |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 878           | 695          |         |
| Ebatõenäoliste võlgade laekumine   | 954           | 1 954        |         |
| Muud                               | 49 264        | 1 075        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>54 655</b> | <b>8 871</b> |         |

## Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 288 806        | 774 044        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 180 129        | 189 354        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>468 935</b> | <b>963 398</b> |

## Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2014           | 2013           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                | 194 613        | 340 951        |
| Transpordikulud            | 3 243          | 14 189         |
| Tööjõukulud                | 211 635        | 412 084        |
| Amortisatsioonikulu        | 23 720         | 36 807         |
| Reklaamikulud              | 28 940         | 46 144         |
| Agenditasud                | 10 887         | 6 378          |
| Muud                       | 44 332         | 52 224         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>517 370</b> | <b>908 777</b> |

## Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2014           | 2013           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                   | 13 302         | 43 410         |
| Transpordikulud               | 15 081         | 11 403         |
| Mitmesugused bürookulud       | 19 204         | 12 489         |
| Lähetuskulud                  | 12 559         | 28 419         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 629            | 1 259          |
| Tööjõukulud                   | 112 711        | 230 492        |
| Amortisatsioonikulu           | 7 665          | 8 216          |
| Muud                          | 162 703        | 139 686        |
| Konsultatsioonikulud          | 64 198         | 16 737         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>408 052</b> | <b>492 111</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 253 778        | 496 177        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 43 096         | 95 763         |
| Pensionikulu                                          | 27 472         | 50 636         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>324 346</b> | <b>642 576</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>15</b>      | <b>44</b>      |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                              | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kahjum valuutakursi muutustest               | 8 728         | 572           |         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised               | -8 485        | 11 639        |         |
| Kahjum laekumata arvetest                    | 7 486         | 3 822         |         |
| Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest | 12 377        | 0             | 7       |
| Muud                                         | 2 297         | 2 086         |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                   | <b>22 403</b> | <b>18 119</b> |         |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 160 634    | 120 748    |

| 2014                                                                                                                             | Ostud   | Saadud laenude tagasimaksed |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 97 265  | 35 552                      |               |
|                                                                                                                                  |         |                             |               |
| 2013                                                                                                                             | Ostud   | Müügid                      | Saadud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 116 102 | 347                         | 246 778       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2014  | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 204 | 79 002 |

2014.a.tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 5 622            | 8 170            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 346 551          | 310 762          |
| Varud                                        | 133 494          | 385 516          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>485 667</b>   | <b>704 448</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 574 277        | 1 574 277        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 95 867           | 95 867           |
| Materiaalne põhivara                         | 11 502           | 36 242           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 681 646</b> | <b>1 706 386</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 167 313</b> | <b>2 410 834</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 083 891        | 1 016 674        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 370 619          | 504 861          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 454 510</b> | <b>1 521 535</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 0                | 15 539           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>15 539</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 454 510</b> | <b>1 537 074</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 84 573           | 84 571           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 265 936          | 265 936          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 523 253          | 794 998          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -160 959         | -271 745         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>712 803</b>   | <b>873 760</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 167 313</b> | <b>2 410 834</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014            | 2013            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 818 106         | 1 468 286       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -533 492        | -959 023        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>284 614</b>  | <b>509 263</b>  |
| Turustuskulud                               | -134 594        | -371 376        |
| Üldhalduskulud                              | -307 914        | -379 737        |
| Muud äritulud                               | 54 653          | 8 871           |
| Muud ärikulud                               | -22 267         | -13 572         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-125 508</b> | <b>-246 551</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -35 451         | -25 194         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-160 959</b> | <b>-271 745</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-160 959</b> | <b>-271 745</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -125 508        | -246 551        |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 24 740          | 23 970          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -2 893          | -1 564          |
| Muud korrigeerimised                                     | -37 319         | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-15 472</b>  | <b>22 406</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -35 788         | 12 876          |
| Varude muutus                                            | 29 328          | 82 732          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -168 105        | -90 029         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-315 545</b> | <b>-218 566</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -20 000         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 893           | 1 564           |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 260 013         | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>262 906</b>  | <b>-18 436</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 155 033         | 303 515         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -103 356        | -71 630         |
| Makstud intressid                                        | -1 588          | 0               |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 2               | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>50 091</b>   | <b>231 885</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 548</b>   | <b>-5 117</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 8 170           | 13 287          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 548</b>   | <b>-5 117</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 622           | 8 170           |

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                 |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 84 571                      | 265 936                      | 794 998                     | 1 145 505       |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | -271 745                    | -271 745        |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 84 571                      | 265 936                      | 523 253                     | 873 760         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 574 267      |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 242 728         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2013</b>                                  |                             |                              |                             | <b>-457 779</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | -160 959                    | -160 959        |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest                                                           | 2                           |                              |                             | 2               |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 84 573                      | 265 936                      | 362 294                     | 712 803         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              |                             | -1 574 277      |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              |                             | 197 758         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  |                             |                              |                             | <b>-663 716</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2015

**Patricia OÜ (registrikood: 10179649) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TORFINN LOSVIK     | Juhatuse liige     | 21.07.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Patricia OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Patricia OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastus 31.12.2014 seisuga tütarettevõtte Patricia Group OY aktsiate omandamisega kaasnenud firmaväärtus summas 197,758 eurot. Kuna Patricia Group OY omakapital oli bilansipäeva seisuga negatiivne, viitab see asjaolule, et nimetatud firmaväärtuse väärtus võib olla vähenenud. Auditi käigus ei olnud meie käsutuses piisavalt tõendusmaterjale, et hinnata millises ulatuses tuleks kõnealust firmaväärtust bilansikuupäeva seisuga alla hinnata.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Patricia OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Patricia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (lisa 23) oli 31.12.2014 seisuga negatiivne ega vastanud seega äriseadustikuga kehtestatud omakapitali miinimumnõuetele. Nimetatud olukorras peavad osanikud viima omakapitali vastavusse äriseadustiku nõuetele või otsustama ettevõtte lõpetamise.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

21.07.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Patricia OÜ (registrikood: 10179649) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 21.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 378 647        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -116 700          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 495 347</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 378 647        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -116 700          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 495 347</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 270577          | 33.07%      | Jah            |
| Rõivaste jaemüük                                     | 47711      | 547529          | 66.93%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Rein Lehtmets       | 36202200228                         | Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 7431 EUR                  |
| Torfinn Losvik      | 36203080015                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 43444 EUR                 |
| Eero Olavi Makkonen | 02.04.1946                          | Soome                                             | 33698 EUR                 |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 5014178         |
| E-posti aadress | t.losvik@patricia.fi |