

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Patendibüroo Käosaar & Co OÜ

**registrikood:** 10081689

**tänava/talu nimi, Tähe 94**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50107

**telefon:** +372 7383051

**faks:** +372 7383055

**e-posti aadress:** info@kaosaar.ee

**veebilehe aadress:** www.kaosaar.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 13 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 14 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 15 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 16 |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva       | 17 |

## TEGEVUSARUANNE

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ alustas oma tegevust eraomandil baseeruva kinnise aktsiaseltsina 30. jaanuaril 1992. a., 28. oktoobril 2002. a. kujundati aktsiaselts ümber osahinguks.

Firma põhitegevuseks on tööstusomandi õiguskaitse kõik liigid, st. kaubamärk, patent, kasulik mudel, tööstusnäidis, geotähis ja võitlus kõlvatu konkurentsiga. Meie büroo funktsiooniks on nimetatud õiguskaitsest huvitatud isikute (nii kodu- kui välismaiste, nii juriidiliste kui füüsiliste) tellimuste seadusekohane vormistamine ja esitamine Eesti Patendiametile või Euroopa ja maailma (WIPO) vastavatele organisatsioonidele, tagasiside tellijatega, õiguskaitse jõushoidmise protseduuride tähtaegne täitmine, oma tellijate huvide juriidiline esindamine Tööstusomandi Apellatsioonikomisjonis ja kohtutes. Samuti vahendame Eesti klientide tööstusomandialast kaitset välisriikides.

Kehtiva seadusandluse kohaselt saab välistellimuste esitamine Eesti Patendiametile toimuda ainult Eestis atesteeritud patendivolinike vahendusel.

2012. a. oli Käosaar & Co netokäive 920 tuhat eurot, mis on 2011. aastaga (891 tuhat) võrreldes 29 tuhande euro võrra kasvanud. Käibe struktuuris toimus 50 tuhande eurone nihe kaubamärkide kasuks ja 21 tuhande eurone langus patentide osas. Patenditeenuste mahu langus võib olla tingitud ebamäärasest ja ettearvamatust olukorrast seoses nn. ühtse europatendi eelseisva kehtestamisega Euroopa Liidus. Siis on võimalik Euroopa Patendiametis (*EPO*) sisseantud ja ekspertiisi läbinud patenditaotlus kehtestada ka ühtse europatendina (*EU unitary patent*) kõigis liikmesriikides korraga ja pole enam tarvis igas riigis eraldi kaitset taotleda. Kuid seni pole suudetud ületada selleteemalisi vastuolusid ja lahkarvamusi liikmesriikide vahel nii organisatoorsel kui ka finantstasandil.

Kaubamärgialase töömahu suurenemine viitab ilmselt klientide teadlikkuse kasvule selles vallas ja teenuse vajalikkuse tunnetamisele, seda eelkõige Eestis (juurdekasv 31 tuhat eurot).

Aruandeperioodi käibest moodustasid eksportteenused 85% (2011.a. 87%) ja teenused Eesti tellijatele 15% (2011.a. 13%).

Puhaskasumi suuruseks kujunes aruandeaastal 236 tuhat eurot, mis on 45 tuhande võrra 2011. aastast (191 tuhat) rohkem. Tulude kasvu ennaktempo kulude ees saavutasime eelkõige personalikulude jätkuva vähendamisega.

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ on nelja rahvusvahelise erialaliidu liige (FICPI, INTA, AIPPI, EPI). Välissuhete arendusse investeerimine (liikmemaksud, välislähetused rahvusvahelistele erialakonverentsidele, koolitusprogrammidele, välisriikide patendibüroodesse) teenib otseselt käibe suurendamise eesmärki. Muid spetsiaalseid arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi aruandeaastal tehtud ei ole ja pole planeeritud ka edaspidiseks.

Käosaar & Co bilansi maht oli 2012.a. lõpuks 682 tuhat eurot, millest omakapital moodustas 622 tuhat ehk 91%. Varad ületasid kohustusi 11,5-kordselt. Osakapitali suuruseks oli aasta lõpuks 30 tuhat eurot. Oma osadega ei ole aruandeaasta jooksul tehinguid toimunud.

Lisaks Tartu peabüroole omame kontorit ka Tallinnas kesklinna piirkonnas.

Ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks on tähtis positiivse mainekujunduse, korrektsuse ja kliendisõbralikkuse säilitamine ning edasiarendamine oma tööstiilis. Olulist mõju omab majanduse üldine seis nii Eestis kui välisriikides.

Alljärgnevalt on esitatud mõned finantssuhtarvud Patendibüroo Käosaar & Co OÜ majandusnäitajate baasil aruandeaasta ja eelneva majandusaasta kohta.

| <b>Finantssuhtarvud</b>                                                      | <b>2012.a.</b> | <b>2011.a.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja<br>(käibevara : lühiajalised kohustused) | 9,0            | 8,1            |
| Puhasrentaablus<br>(puhaskasum : müügitulu x 100)                            | 25,6           | 21,4           |
| Omakapitali rentaablus (ROE)<br>(puhaskasum : keskm. omakap. x 100)          | 40,7           | 35,9           |
| Varade rentaablus (ROA)<br>(puhaskasum : keskmine vara x 100)                | 37,1           | 33,3           |
| Soliidsuskordaja<br>(omakapital : varade maksumus)                           | 0,9            | 0,9            |
| Võlakordaja<br>(kohustused : kogu passiva)                                   | 0,1            | 0,1            |
| Omakapitali võlasiduvus<br>(kohustused : omakapital)                         | 0,1            | 0,1            |

Rentaabluse näitajad on 2011. aastaga võrreldes tõusnud. Võlakohustuste osatähtsus varaga võrreldes on endiselt väike.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 327 848        | 262 457        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 206 915        | 156 557        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>534 763</b> | <b>419 014</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 146 905        | 169 381        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>146 905</b> | <b>169 381</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>681 668</b> | <b>588 395</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 258         | 51 682         | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>59 258</b>  | <b>51 682</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>59 258</b>  | <b>51 682</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 30 000         | 30 000         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 000          | 3 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 353 713        | 312 843        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 235 697        | 190 870        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>622 410</b> | <b>536 713</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>681 668</b> | <b>588 395</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 920 028        | 890 887        | 9       |
| Muud äritulud                               | 1 001          | 710            | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -266 957       | -240 339       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -78 391        | -74 578        |         |
| Tööjõukulud                                 | -270 781       | -307 872       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -22 476        | -22 720        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -7 953         | -8 139         | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>274 471</b> | <b>237 949</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 099          | 769            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>275 570</b> | <b>238 718</b> |         |
| Tulumaks                                    | -39 873        | -47 848        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>235 697</b> | <b>190 870</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012            | 2011            | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 274 471         | 237 949         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 22 476          | 22 720          | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>22 476</b>   | <b>22 720</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -50 358         | -4 263          | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 576           | 18 446          | 6        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -39 873         | -47 848         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>214 292</b>  | <b>227 004</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |          |
| Laekunud intressid                                    | 1 185           | 225             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1 185</b>    | <b>225</b>      |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |          |
| Makstud dividendid                                    | -150 000        | -180 000        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-150 000</b> | <b>-180 000</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>65 477</b>   | <b>47 229</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>262 457</b>  | <b>214 684</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>65 477</b>   | <b>47 229</b>   |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -86             | 544             |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>327 848</b>  | <b>262 457</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2010</b>           | 26 076                      | 2 608                        | 497 159                     | 525 843  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 190 870                     | 190 870  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -180 000                    | -180 000 |
| Muutused reservides         |                             | 392                          | -392                        | 0        |
| Muud muutused omakapitalis  | 3 924                       |                              | -3 924                      | 0        |
| <b>31.12.2011</b>           | 30 000                      | 3 000                        | 503 713                     | 536 713  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 235 697                     | 235 697  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -150 000                    | -150 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 30 000                      | 3 000                        | 589 410                     | 622 410  |

Ettevõtte osakapitali ning reservkapitali suurendati 2011.aastal seoses eurole üleminekuga jaotamata kasumi arvelt.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja Swedbankis olevat raha (EUR, valuutakonto USD ja tähtajaline hoius).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate (tellijate) vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida näidatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Samal põhimõttel kajastatakse ka muid lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Aruandeaastal on laekumata lootusetuid arveid kuludesse kantud 410 euro väärtuses, mis moodustab aasta müügitulust 0,04%.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõtmisega kaasnevatest väljaminekutest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum). Uutelt põhivaradelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust alates. Kulumi arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgnevat kuust. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Rakendatakse lineaarset kulumi arvestamise meetodit, lähtudes kasulikust elueast. Kulumi arvestatakse kord kvartalis. Materiaalse põhivara allahindlust ei ole 2012.a. tehtud.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Eeldatav kasulik eluiga:

arvutid 3 aastat,

printerid ja paljundustehnika 4 aastat,

sõidua autod 5 aastat,

muu inventar 3-10 aastat,

büroohoone 20 aastat.

Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jm.) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaksu vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumilt ei maksta, mistõttu ei esine ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja alates 2009.a. maksustatakse ka sissemakseid ületavaid omakapitali vähendavaid väljamakseid (2012.a. kehtis maksumäär 21/79; 2011.a. sama) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, olenemata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatakse või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse teenuse osutamise järel, kusjuures müügitulu tekkimise momendiks on teenuse täitmise kuupäev. Teenuse hindamisel valmidusastme meetodit ei kasutata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui aga intressi laekumine on ebakindel (viivisarved), siis kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Tööstusomandi õiguskaitsealaste toimingutega kaasnevad riigilõivud, mida patendibüroo maksab tellijate nimel ja kulul kas Eesti Patendiametile või rahvusvahelistele ametkondadele, ei kuulu patendibüroo tulude ega kulude koosseisu, vaid kajastatakse eraldi kontol.

Kuna välisarvete baasvaluutaks on euro, siis nõuete jääke tellijate vastu bilansipäeval ümber ei hinnata.

Kohustuslik reservkapital on vastavalt Äriseadustiku nõuetele Patendibüroos Käosaar & Co OÜ moodustatud 1/10 suuruses osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Sellest ei tohi teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                      | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 329            | 790            |
| Arvelduskontod       | 227 519        | 161 667        |
| Tähtajalised hoiused | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>327 848</b> | <b>262 457</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 132 886        | 132 886                          |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 901          | 9 901                            |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 7 529          | 7 529                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 6 241          | 6 241                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>156 557</b> | <b>156 557</b>                   |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 182 994        | 182 994                          |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 522         | 11 522                           |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 6 311          | 6 311                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 6 088          | 6 088                            |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>206 915</b> | <b>206 915</b>                   |                     |             |         |

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Nõuded ostjate vastu ei sisalda ebatõenäoliselt laekuvaid arveid, kuna neid ei ole prognoositud ega bilansis arvele võetud nende senise tühise osakaalu pärast. Aruandeaastal kanti bilansist välja kuludesse laekumata lootusetuid arveid 410 euro väärtuses, mis moodustab aasta müügitulust 0,04% (2011. aastal 325 euro väärtuses, mis moodustas samuti müügitulust 0,04%). Eelmistel majandusaastatel lootusetuks tunnistatud ja kuludesse kantud nõutest laekus aruandeperioodil tagasi 325 eurot.

Muud nõuded seisuga 31.12.2012 sisaldavad aruandvate isikute avansi jääki summas 3055 eurot ja riigilõivu ettemaksu Euroopa Patendiametile summas 3256 eurot.

Ettemaksed seisuga 31.12.2012 koosnevad tulevaste perioodide kuludest ja sisaldavad kulusid kindlustusmaksetele, väljaannete tellimustele, liikmemaksudele, kütusele ja muule.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |              | 31.12.2011   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 7 625         |              | 7 719        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 2 707        |              | 3 153         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 250          |              | 298           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 5 409        |              | 6 203         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 221          |              | 241           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 577          |              | 602           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 897         |              | 2 182        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 522</b> | <b>9 164</b> | <b>9 901</b> | <b>10 497</b> |

Näidatud maksuvõlad moodustuvad tekkepõhiselt 2012.a. detsembris väljamakstud detsembri palkadelt. Maksekohustus maksuameti ees tekkis nende osas 10.jaanuaril 2013.a. Maksuviiviste võlga ei ole. Käibemaksu enamaksu põhjuseks oli europatentide tõlgete suur maht,

mille puhul kasutati tõlkebüroode teenust ja mis põhjustas sisendkäibemaksu summa suurenemise.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 742 | 308 284  | 40 994             | 3 700                    | 359 720  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -142 579 | -21 583            | -3 457                   | -167 619 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 742 | 165 705  | 19 411             | 243                      | 192 101  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu |       | -15 414  | -7 063             | -243                     | -22 720  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 742 | 308 284  | 40 994             | 3 700                    | 359 720  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -157 993 | -28 646            | -3 700                   | -190 339 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 742 | 150 291  | 12 348             | 0                        | 169 381  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu |       | -15 414  | -7 062             |                          | -22 476  |
|                     |       |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |       |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 6 742 | 308 284  | 40 994             | 3 700                    | 359 720  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -173 407 | -35 708            | -3 700                   | -212 815 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 742 | 134 877  | 5 286              | 0                        | 146 905  |

Täielikult kulumisse kantud põhivara (0-jääkväärtusega) on Patendibüroo Käosaar & Co OÜ raamatupidamises seisuga 31.12.2012.a arvel soetusmaksumuses 9379 eurot (arhiiviriilisüsteem, sülearvuti, võrguprinter ja suur paljundusmasin, mis remondi toel veel kasutuses on).

2012.a. jooksul materiaalse põhivara ümberhindamist ega mahakandmist ei toimunud.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 19 567        | 19 567                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 10 497        | 10 497                            |                     |             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 20 699        | 20 699                            |                     |             |         |
| Viitvõlad                        | 919           | 919                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 682</b> | <b>51 682</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 28 269        | 28 269                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 9 164         | 9 164                             |                     |             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 12 365        | 12 365                            |                     |             |         |
| Viitvõlad                        | 9 460         | 9 460                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 258</b> | <b>59 258</b>                     |                     |             |         |

Viitvõlgade all seisuga 31.12.2012 kajastuvad Swedbanki Mastercard'i maksed ja riigile tasumata käibeväline riigilõiv täidetud teenustelt.

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 465 634        | 397 933        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 123 776        | 105 780        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>589 410</b> | <b>503 713</b> |

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2012 moodustas 589 410 eurot (31.12.2011.a. 503 713 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena maksimaalselt välja maksta 465 634 eurot (seisuga 31.12.2011.a. 397 933 eurot) ja nimetatud dividendide väljamaksmisega kaasneks potentsiaalne tulumaks 123 776 eurot (seisuga 31.12.2011.a. vastavalt 105 780 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                      | 30 000     | 30 000     |
| Osade arv (tk)                                                                  | 7          | 5          |
| Osade nimiväärtus 31.12.2012 (sulgudes toodud nimiväärtused seisuga 31.12.2011) |            |            |
| Üks osa 21 883.- (28 059 eurot)                                                 |            |            |
| Üks osa 3044.- (1 324 eurot)                                                    |            |            |
| Kolm osa 1500.- (0 eurot)                                                       |            |            |
| Üks osa 529.- (529 eurot)                                                       |            |            |
| Üks osa 44.- (2 osa 44 eurot)                                                   |            |            |
| Kokku osakapital 30 000.- (31.12.2011 osakapital kokku 30 000 eurot)            |            |            |

2012. aastal maksti netodividende summas 150 000 eurot, millelt arvestatud ja makstud tulumaks summas 39 873 eurot on kajastatud kasumiaruandes tulumaksuna enne puhaskasumi leidmist.

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2012 moodustas 589 410 eurot (31.12.2011.a. 503 713 eurot).

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 136 076        | 118 465        |
| Belgia                                            | 106 619        | 86 347         |
| Soome                                             | 100 286        | 106 017        |
| Saksamaa                                          | 73 674         | 86 535         |
| Läti                                              | 68 734         | 51 907         |
| Suurbritannia                                     | 37 776         | 26 809         |
| Luksemburg                                        | 10 836         | 5 581          |
| Itaalia                                           | 9 347          | 15 765         |
| Prantsusmaa                                       | 6 831          | 9 429          |
| Taani                                             | 5 361          | 1 917          |
| Ungari                                            | 4 721          | 10 138         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 20 202         | 21 721         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>580 463</b> | <b>540 631</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Šveits                                            | 121 042        | 135 959        |
| Austraalia                                        | 107 278        | 96 974         |
| Ameerika Ühendriigid                              | 85 912         | 83 851         |
| Jaapan                                            | 6 064          | 5 205          |
| Venemaa                                           | 5 713          | 12 263         |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 13 556         | 16 004         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>339 565</b> | <b>350 256</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>920 028</b> | <b>890 887</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Muud juriidilised toimingud                       | 920 028        | 890 887        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>920 028</b> | <b>890 887</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                              | 2012         | 2011       |
|----------------------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised               | 146          | 0          |
| Aegunud riigilõiv tuludesse                  | 400          | 441        |
| Välismaal tasutud käibemaksu tagasilaekumine | 0            | 224        |
| Kuluks kantud lootusetu arve laekumine       | 325          | 0          |
| Muud                                         | 130          | 45         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                   | <b>1 001</b> | <b>710</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                          | 16 662         | 14 931         |
| Elektrienergia                                   | 4 906          | 3 843          |
| Kütus                                            | 11 756         | 11 088         |
| Alltöövõtutööd                                   | 56 673         | 34 083         |
| Muud                                             | 193 622        | 191 325        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>266 957</b> | <b>240 339</b> |

Kirje "muud" sisaldab põhiliselt tõlketeenuseid.

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 200 305        | 227 969        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 70 476         | 79 903         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>270 781</b> | <b>307 872</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>9</b>       | <b>13</b>      |

## Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2012         | 2011         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 38           | 180          |
| Liikmemaksud                   | 7 777        | 7 959        |
| Muud                           | 138          | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>7 953</b> | <b>8 139</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 074 |
|                                                                                                                                                         |        |



| 2011                                                                                                                                                    | Ostud  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 092 |

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ tehingud seotud osapooltega seisuga 31.12.2012 piirduvad Tallinna kontori bürooruumide (aadressil Suur-Patarei 2 Tallinn) rentimisega kasutusrendi korras alates 2009.aastast omanikest juhatuse liikmetele kuuluva Kolmvara OÜ-lt.

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ juhatus on 3-liikmeline (kõik põhitöötajad). Vastavalt põhikirjas sätestatule pärast äriühingu ümberkujundamist nõukogu moodustatud ei ole. Juhatuses osalemise eest kellelegi lisapalka ei maksta ega soodustusi ei anta, pole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

## Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaauanuaris 2013.a. vähenes ettevõtte osade arv ja muutusid osade nimiväärtused. Uus osade arv on 6. Osakapitali suurus jäi samaks.

Osade nimiväärtus 31.01.2013

Üks osa 21 883.-

Üks osa 3 088.-

Kolm osa 1 500.-

Üks osa 529.-

Kokku osakapital 30 000.-

## Aruande digitaalallkirjad

Patendibüroo Käosaar & Co OÜ (registrikood: 10081689) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KÄOSAAR       | Juhatuse liige     | 30.01.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 353 713        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 235 697        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>589 410</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 180 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 409 410        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>589 410</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 353 713        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 235 697        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>589 410</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 180 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 409 410        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>589 410</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud | 69109      | 920028          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|
| Kalev Käosaar  | 37401262735                         | Villkäpa tänav 4-1, Eesti                           | 3088 EUR                  |
| Leevi Markus   | 46505032746                         | Tamme põik 11, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti     | 1500 EUR                  |
| Jüri Käosaar   | 34508152710                         | Ado Vabbe tänav 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 21883 EUR                 |
| Anneli Kapp    | 47910256513                         | 2-12, Kärkna küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti | 1500 EUR                  |
| Aivo Arula     | 36310052754                         | Savi tänav 31-23, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti  | 1500 EUR                  |
| Helle Käosaar  | 44509272714                         | A.Vabbe 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti         | 529 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 7383051    |
| Faks              | +372 7383055    |
| E-posti aadress   | info@kaosaar.ee |
| Veebilehe aadress | www.kaosaar.ee  |