

30-06-2005

Roll 47164

*[Signature]*

## Majandusaasta aruanne

### AS Võru Hallid

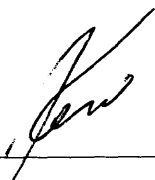
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10210589  
Aadress: Pikk 21, Võru 65 604  
Telefon: 78 307 20  
Faks: 78 307 21  
Elektronpost as.vqruhallid@neti.ee  
Interneti kodulehekülg www.hallid.ee  
Põhitegevusala: Metallkonstruktsioonide ja moodulhoonete  
tootmine ja montaaž  
Tegevjuht: Ago Keir  
Audiitor: Rimess MRI OÜ

30-06-2005

## Sisukord

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                          | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist] .....                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod .....                                            | 13 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....                                           | 13 |
| Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed .....                                   | 13 |
| Lisa 4 Maksud .....                                                         | 14 |
| Lisa 5 Varud .....                                                          | 14 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                           | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent .....                                                   | 15 |
| Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega .....                                    | 15 |
| Lisa 9 Võlakohustused .....                                                 | 15 |
| Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....           | 16 |
| Lisa 11 Omakapital .....                                                    | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu .....                                                     | 16 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                               | 17 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 18 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele .....         | 19 |



**TEGEVUSARUANNE**

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on metallkonstruktsioonide, moodulhoonete ning tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine ja montaaž.

AS Võru Hallid on AS Võru KEK tütarettevõtte, Võru KEK-ile kuulub 51,75% AS Võru Hallid aktsiakapitalist.

Möödunud majandusaastal tegeldi põhiliselt ehituslike metallkonstruktsioonide, moodulhoonete valmistamise ja montaažiga. Teostati veel seinapaneelide, liimpuitfermide ja katusepleki paigaldamist. Majandusaasta lõppes kasumiga.

Teostati ka töid Läti Vabariigis Riias Hansapanga peahoone ehitusel.

Järgnevateks perioodideks on ettevõttel plaanis säilitada oma turupositsioon koduvabariigis ja seoses Eesti EL liikmeks olemisega laiendada tegevust naabervabariikidesse.

Kahjuks ei ole ettevõtte majanduslik olukord nii tugev, et ettevõtte suudaks investeerida tootmisse piisavaid summasid saamaks lähiaastatel pürgida oma ala juhtivate ettevõtete hulka.

2004.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 40 töötajat, kelle töötasu oli kokku 3 474 904 krooni.

Ettevõtte juhataja töötasu oli möödunud majandusaastal 307 738 krooni, nõukogu töötasud kokku 140 904 krooni.

Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena maksta juhatajale tema mõjuva põhjuseta tagasikutsumisel lahkumishüvitisena 148 tuh. krooni. Juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena 74 tuh. krooni.

Ago Keir

Juhataja



30-06-2005

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Võru Hallid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Võru Hallid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 15 märtsil 2005.a

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja  
(Ago Keir)

Võrus, 15. märtsil 2005

  
\_\_\_\_\_

14.03.2005



30-06-2005

**Bilanss**

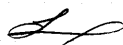
(kroonides)

.....

|                                                     | Lisa nr | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|-----------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                                    |         |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                 | 1       | 1 687 517        | 496 621          |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2       | 1 934 776        | 1 450 768        |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 3,4     | 534 307          | 46 240           |
| Varud ja müügiootel varad                           | 5       | 1 235 264        | 780 270          |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |         | <b>5 391 864</b> | <b>2 773 899</b> |
| <b>Põhivara</b>                                     |         |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                                | 6       | 2477715          | 2308368          |
| <i>Maa</i>                                          |         | 274 225          | 274 225          |
| <i>Ehitised</i>                                     |         | 1 749 788        | 1 452 730        |
| <i>Masinad ja seadmed</i>                           |         | 256 540          | 276 550          |
| <i>Muu materiaalne põhivara</i>                     |         | 88 779           | 117 972          |
| <i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>            |         | 108 383          | 186 892          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |         | <b>7 869 579</b> | <b>5 082 267</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |         |                  |                  |
| Võlakohustused                                      | 7       | 23 429           | 76 082           |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         |         | 96 000           | 360 85           |
| Võlad tarnijatele                                   |         | 1 802 360        | 379 711          |
| Võlad emattevõttele                                 | 8       | 72 691           | 55 507           |
| Maksuvõlad                                          | 4       | 598 240          | 542 036          |
| Muud lühiajalised kohustused                        |         | 1 223 558        | 0                |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 10      | 661 922          | 527 391          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>4 478 200</b> | <b>1 941 577</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |         |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                         |         | 0                | 23 429           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>0</b>         | <b>23 429</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |         | <b>4 478 200</b> | <b>1 965 006</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |         |                  |                  |
| Aktsiakapital                                       | 11      | 800 000          | 800 000          |
| Kohustuslik reservkapital                           |         | 80 000           | 80 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |         | 1 997 262        | 1 754 251        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |         | 514 117          | 483 010          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>3 391 379</b> | <b>3 117 261</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>7 869 579</b> | <b>5 082 267</b> |



14. 03. 2005



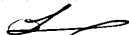
# Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                     | Lisa nr | 2004           | 2003           |
|-------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Müügitulu                           | 12      | 17 147 444     | 14 584 758     |
| Muud äritulud                       |         | 61 962         | 38 239         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |         | -10 655 335    | -7 115 411     |
| Muud tegevuskulud                   |         | -1 052 186     | -1 309 886     |
| Tööjõu kulud                        |         |                |                |
| Palgakulu                           |         | -3 474 904     | -3 957 619     |
| Sotsiaalmaksukulud                  |         | -1 158 881     | -1 323 457     |
| Tööjõu kulud kokku                  |         | -4 633 785     | -5 281 076     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 6       | -311 376       | -380 686       |
| Muud ärikulud                       |         | -17 494        | -22 807        |
| <b>Ärikasum</b>                     |         | <b>539 230</b> | <b>513 131</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |         |                |                |
| Intressikulud                       |         | -5 666         | -12 545        |
| Muud finantstulud ja -kulud         |         | -5 441         | -17 576        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |         | <b>-11 107</b> | <b>-30 121</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |         | <b>528 123</b> | <b>483 010</b> |
| Tulumaks                            |         | -14 006        | 0              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |         | <b>514 117</b> | <b>483 010</b> |



14.03.2005



30-06-2005

**Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]**

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2004             | 2003             |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                  |                  |
| Puhaskasum                                            |         | 514 117          | 483 010          |
| Korrigeerimised:                                      |         |                  |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |         | 311 376          | 380 686          |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu                 |         | 0                | 150 567          |
| Intressikulu                                          |         | 5 666            | 12 545           |
| Muud finantstulud ja -kulud                           |         | 5 441            | 0                |
| Dividendide tulumaks                                  |         | 14 006           | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -467 242         | 1 502 194        |
| Varude muutus                                         |         | -959 827         | 180 159          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 2 589 277        | -2 159 204       |
| Makstud intressid                                     |         | -5 666           | -12 5450         |
| Makstud muud finantstulud                             |         | - 5441           | 0                |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |         | -14 006          | 0                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>1 987 701</b> | <b>537 412</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                  |                  |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | -480 723         | -339 614         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-480 723</b>  | <b>-339 614</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                  |                  |
| Saadud laenud                                         | 9       | 0                | 23 665           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | - 23 665         | 0                |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |         | - 52 417         | -57 710          |
| Makstud dividendid                                    |         | - 240 000        | -160 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>- 316 082</b> | <b>- 194 045</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>1 190 896</b> | <b>3 753</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>496 621</b>   | <b>492 868</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>1 687 517</b> | <b>496 621</b>   |



14.03.2005



30-06-2005

## Omakapitali muutuste aruanne

.....

Lisa 11

(kroonides)

| Aksiakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------|
|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------|

|                                          |         |        |           |           |
|------------------------------------------|---------|--------|-----------|-----------|
| Saldo seisuga 31.12.2002                 | 800 000 | 40 000 | 1 954 252 | 2 794 252 |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine | 0       | 40 000 | -40 000   | 0         |
| Makstud dividendid                       | 0       | 0      | -160 000  | -160 000  |
| 2003. a puhaskasum                       | 0       | 0      | 483 010   | 483 010   |
| Saldo seisuga 31.12.2003                 | 800 000 | 80 000 | 2 237 262 | 3 117 262 |
| Makstud dividendid                       | 0       | 0      | -240 000  | -240 000  |
| Aruandeperioodi puhaskasum               | 0       | 0      | 514 117   | 514 117   |
| Saldo seisuga 31.12.2004                 | 800 000 | 80 000 | 2 511 379 | 3 391 379 |



14.03.2005





30-06-2005

.....

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Võru Hallid 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontosid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

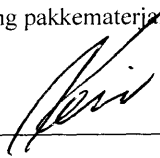
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

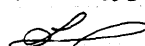
### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad)



14.03.2005



kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 12-50 aastat |
| Tootmiseseadmed            | 2-14 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 3-14 aastat  |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

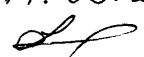
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



14. 03. 2005  


**Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

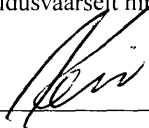
**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui



14.03.2005  


30-06-2005

intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Tulu ehituslepingutelt**

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud lühiajalised kohustused". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud ettemakstud tulevase perioodi kulud".

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

14.03.2005  


30-06-2005

## Lisa 1

## Raha ja pangakontod

|                                  | 12/31/2004       | 12/31/2003     |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 5 014            | 2 348          |
| Pangakontod                      | 1 682 503        | 494 273        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>1 687 517</b> | <b>496 621</b> |

\*\*\*\*\*

## Lisa 2

## Nõuded ostjate vastu

|                                                          | 12/31/2004       | 12/31/2003       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                                | 2 078 184        | 1 648 204        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                           | -143 408         | -197 436         |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>                        | <b>1 934 776</b> | <b>1 450 768</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved<br>perioodi alguses       | -197 436         | -46 870          |
| Eelneval perioodil kuluna kajastatud<br>nõuete laekumine | 47 900           | 0                |
| Bilansist välja kantud lootusetud<br>nõuded              | 6 128            | 2 741            |
| Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate<br>arvete kulu        | 0                | -153 307         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved<br/>kokku</b>          | <b>-143 408</b>  | <b>-197 436</b>  |

## Lisa 3

## Viitlaekumised ja ettemaksed

|                                                             | 12/31/2004     | 12/31/2003    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressid                                                   | 210            | 139           |
| Muud viitlaekumised                                         | 7 931          | 8 192         |
| Muud ettemakstud tulevaste<br>perioodide kulud (s.h.lisa 4) | 526 166        | 37 909        |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                                 | <b>534 307</b> | <b>46 240</b> |



14.03.2005



## Lisa 4

## Maksud

|                                    | 12/31/2004 |                | 12/31/2003 |                |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                    | Ettemaks   | Võlg           | Ettemaks   | Võlg           |
| Käibemaks                          | 0          | 182 300        | 0          | 101 679        |
| Ettevõtte tulumaks                 | 0          | 1 142          | 0          | 4 917          |
| Üksikisiku tulumaks                | 0          | 156 170        | 0          | 165 526        |
| Sotsiaalmaks                       | 0          | 240 198        | 0          | 251 860        |
| Kohustusliku kogumispensioni makse | 0          | 8 910          | 0          | 6 096          |
| Töötuskindlustusmakse              | 0          | 9 520          | 0          | 9 268          |
| Maamaks                            | 1          | 0              | 0          | 0              |
| Maksuviivised                      | 78         | 0              | 0          | 2 690          |
|                                    | <b>79</b>  | <b>598 240</b> | <b>0</b>   | <b>542 036</b> |

## Lisa 5

Varud ja müügioteel  
varad

|                      | 12/31/2004       | 12/31/2003     |
|----------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 1 235 264        | 780 270        |
| <b>Varud kokku</b>   | <b>1 235 264</b> | <b>780 270</b> |

## Lisa 6

## Materiaalne põhivara

|                                      | Maa ja ehitised  | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>ehitus | Ettemaksed    | Kokku            |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|---------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                  |                       |                 |                      |               |                  |
| Soetusmaksumus                       | 2 143 670        | 1 930 032             | 750 033         | 186 892              | 0             | 5 010 627        |
| Akumuleeritud kulum                  | -416 714         | -1 653 482            | -632 062        | 0                    | 0             | -2 702 258       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>1 726 956</b> | <b>276 550</b>        | <b>117 971</b>  | <b>186 892</b>       | <b>0</b>      | <b>2 308 369</b> |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                  |                       |                 |                      |               |                  |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 402 829          | 130 687               | 25 716          | -132 509             | 54 000        | 480 723          |
| Amortisatsioonikulu                  | -105 771         | -150 697              | -54 908         | 0                    | 0             | -311 376         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                  |                       |                 |                      |               |                  |
| Soetusmaksumus                       | 2 546 499        | 2 060 719             | 775 749         | 54 383               | 54 000        | 5 491 350        |
| Akumuleeritud kulum                  | -522 485         | -1 804 179            | -686 970        | 0                    | 0             | -3 013 634       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>2 024 014</b> | <b>256 540</b>        | <b>88 779</b>   | <b>54 383</b>        | <b>54 000</b> | <b>2 477 715</b> |



30-06-2005

## Lisa 7

## Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja  
seadmed

## Saldo seisuga 31.12.2003

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Soetusmaksumus      | 236 203  |
| Akumuleeritud kulum | -133 849 |
| Jääkmaksumus        | 102 354  |

## Saldo seisuga 31.12.2004

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Soetusmaksumus                      | 236 203  |
| Akumuleeritud kulum                 | -173 216 |
| Jääkmaksumus                        | 62 987   |
| Kapitalirendivõlgnevus kuni 1 aasta | 23 429   |
| Aruandeperioodil tasutud maksed     | 52 417   |
| Intressimäär                        | 10%      |
| Aruandeperioodi intressikulu        | 5666     |

## Lisa 8

## Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal on ostetud emaeetevõttelt AS Võru KEK teenuseid summas 447 425 (2003: 569769) krooni.  
Bilansipäeva seisuga on võlg emaeetevõttele 72 691 (2003: 55 507) krooni.  
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes emaeetevõttega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Lisa 9

## Võlakohustused

2004.a. pikendati Ühispannaga  
arvekduskrediidi lepingut  
intressimääraga 4.5% aastas  
lõpptähtajaga 01.10.2005.a.  
limiit 600 tuh.krooni

Ühispannast võetud arvelduskrediidi tagatiseks on sõlmitud I järjekohale hüpoteegi seadmise leping kinnistule Metalli summas 450.tuh. krooni ning kõrvalnõuded summas 200 tuh.krooni ja ühishüpoteegi seadmise leping kinnistutele Tiigi (I jrk.) ja Metalli (II jrk.) summas 1,3 milj.krooni, kõrvalnõuded summas 200 tuh.krooni.  
Tagatiseks olevate kinnistute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2004.a. on 2 024 014 krooni.  
Seisuga 31.12.2004.a. arvelduskrediiti kasutatud ei ole.



14.03.2005



30-06-2005

## Lisa 10

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide  
tulud .....

|                                                                      | 12/31/2004     | 12/31/2003     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele                                                   | 648 176        | 509 548        |
| Muud viitvõlad                                                       | 13 746         | 17 843         |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste<br/>perioodide tulud kokku</b> | <b>661 922</b> | <b>527 391</b> |

## Lisa 11

## Omakapital

|                                  | 12/31/2004 | 12/31/2003 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktiakapital (kroonides)         | 800 000    | 800 000    |
| Aktsiate arv (tk)                | 800        | 800        |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 1 000      | 1 000      |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 2 511 379 (2003: 2 237 262) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 908 648 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 602 731 krooni.

## Lisa 12

## Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

| Geograafilised piirkonnad | 2004              | 2003              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                     | 15 212 582        | 14 584 758        |
| Läti                      | 1 934 862         | 0                 |
| <b>Kokku</b>              | <b>17 147 444</b> | <b>14 584 758</b> |

Müügitulu tegevusalade lõikes

| Tuh.krooni             | 2004              | 2003              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Metallkonstruktsioonid | 16 103 506        | 11 044 121        |
| Moodulhooned           | 936 648           | 2 650 018         |
| Soojakute rent         | 72 000            | 100 000           |
| Muud müügitulud        | 35 290            | 790 619           |
| <b>Kokku</b>           | <b>17 147 444</b> | <b>14 584 758</b> |



14.03.2005  




RIMESS MRI OÜ  
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13  
10134 Tallinn  
Tel: +372 612 0420  
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee  
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467  
KMKR nr. EE100086678

## Audiitori järeldusotsus

AS Võru Hallid aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Võru Hallid 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 7.869.579 krooni ja finantstulemuseks 514.117 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Võru Hallid finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 14.märts 2005.a.



Mati Nõmmiste  
Vannutatud audiitor

30-06-2005

.....

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Võru Hallid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2004. aasta puhaskasum summas 514 117 krooni tõsta jaotamata kasumi arvele.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta 1995.a.-1999.a. kasumist dividendideks 30% aktsiakapitalist s.o. 240 000 krooni neto (300 krooni aktsia kohta).



.....

## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

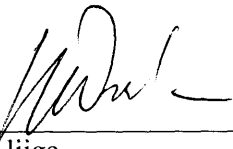
AS Võru Hallid juhatus on koostanud 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28. aprill 2004 ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.



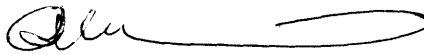
Juhatuse esimees  
(Ago Keir)



Nõukogu esimees  
(Ülo Mäeots)



Nõukogu liige  
(Mare Orula)



Nõukogu liige  
(Kaja Arder)



Nõukogu liige  
(Vladimir Juss)

AS Võru Hallid  
 aktsionäride nimekiri,  
 kellele kuulub üle 10% häälest aastaaruande kinnitanud  
 üldkoosoleku toimumise seisuga s.o. 28.04.2005.a.

| Jrk.<br>nr. | Aktsionäri nimi  | Reg.nr.<br>või isikukood | Aadress                 | Aktsiate<br>arv          | Aktsia<br>nimiväärtus                | Aktsia<br>liik | Aktsia<br>märkimise<br>aeg                                    | Aktsiatähed<br>välja antud                     |
|-------------|------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1           | AS Võru KEK      | 10210708                 | Pikk tn.21,<br>Võru     | 52<br>152<br>3<br>207    | 1000<br>1000<br>1000<br>1000         | Lihtaktsiad    | 10.08.95.<br>17.12.96.<br>30.12.96.<br>17.06.02.              | Ei ole<br>Ei ole<br>Ei ole<br>Ei ole           |
| 2           | Vladimir Juss    | 33707106510              | Kooli tee 3-28,<br>Võru | 17<br>50<br>2<br>69      | 1000<br>1000<br>1000<br>1000         | Lihtaktsiad    | 10.08.95.<br>19.12.96.<br>30.12.96.<br>17.06.02.              | Ei ole<br>Ei ole<br>Ei ole<br>Ei ole           |
| 3           | Valerii Piskunov | 34901046510              | Vilja 4-27,<br>Võru     | 17<br>50<br>2<br>69<br>3 | 1000<br>1000<br>1000<br>1000<br>1000 | Lihtaktsiad    | 10.08.95.<br>20.12.96.<br>30.12.96.<br>17.06.02.<br>12.09.02. | Ei ole<br>Ei ole<br>Ei ole<br>Ei ole<br>Ei ole |

TARTU LÄÄKOHUS  
 RIGI LÕHISAKOOND  
 SISSE TULNUD  
 30 -06- 2005