

26 -06- 2003

Ala 29814

Handwritten signature

AS RTG PROJEKTBÜROO

Posti- ja registreerimise aadress: Ülikooli 8, 51003 Tartu

Registreerimise number: 10385231

Telefon: 372 7 447180

Telefax: 372 7 447195

E-mail: sander@uninet.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2002. a.

Majandusaasta algus 01.01.2002. a. ja lõpp 31.12.2002. a.

Juhatuse esimees:

Sander Nurk

Handwritten signature

Põhitegevusala:

projekteerimine ja järelvalve

Omandivorm:

eraettevõte

Audiitor:

Raul Koni

26-06-2003
.....

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumise aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 1.	12
Lisa 2.	12
Lisa 3.	12
Lisa 4.	12
Lisa 5.	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	15
Audiitori järeldusotsus	16

26-06-2003
.....

AS RTG Projektbüroo TEGEVUSARUANNE

1. Kokkuvõte 2002.a. tegevusest.

2002. a. on näidanud, et AS RTG Projektbüroo on saavutanud vajaliku turuosa ja stabiilsuse, mis väljendub eelmise aasta käibe kordamises. Põhilisteks tellijateks oli Eesti Põllumajandusülikool, Tartu Ülikool ja Tallinna LV Elamumajandusamet. Stabiilsus väljendub veel riigitellimuste ja erasektori tellimuste tasakaalus, ehkki mahuliselt on riigitellimused suuremad. Aasta mahust moodustasid suurima osa projekteerimistööd, järgnes tellija järelvalve. Projekteerimise osas tuleb esile tõsta järgnevaid meie firma poolt teostatud projekte: Ilmatsalu 36 asuva ärihoone ümberehitus korterelamuks, ühiselamu Tuglase 7 renoveerimisprojekt ja Männiku tee 96 ja 98a asuvate korterelamute projekt. Ehitusjärelvalve osas teostati järelvalvet Tõnissoni 1 oleva Eesti Üliõpilasseltsi renoveerimistöödel. Vastavalt 2002.a. tegevusplaanile on suudetud muretseda uued arvutid, mis vastavad igati kaasaja nõutele. Jaanuarist aprillini teostati uue kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001: 2000 juurutamine firmas. Läbiti edukalt atesteerimine ja ka aasta lõpus teostatud auditeerimine.

2. Järgnevate kuude tegevusplaan

Järgneva aasta tegevuskavasse kuuluvad firma tegevuse laiendamine erasektoris, millega oleks võimalik realiseerida firmas töötavate inimeste võimed maksimaalselt efektiivselt. Vajalik on saavutada stabiilsete tellijatega usalduslik kontakt ja pidev suurtele tellijatele suunatud neile vajalik toode. Selliseks tellijaks oleksid: AS Tartu Maja, kellele oleks vaja hakata pakkuma paneelide projekteerimise teenust. Samuti oleks vajalik laiendada firma kohalolekut Tallinnas. Vajalik on püsiva kontori avamine pealinnas, koos selle mehitamisega ühe projektijuhi ja ühe konstruktoriga.

3. Möödunud aasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2002.a. soetati firmasse kaks projekteerijatele vajalikku arvu ja uus võrgus töötav printer-paljundusmasin. 2002.a. soetasime endale kolmanda sõiduauto. Firma rendib 93 m² ruume Tartu kesklinnas äriiselt aktiivses kvartalis. Kõik investeeringud on juhtkonna poolt teostatud vastavalt aasta investeeringute plaanile ja annavad võimaluse kiireks arenguks järgnevatel aastatel. Meie töötajad külastasid 2002.a. Jüritmeid täienduskoolitusi: konstruktorid ehitusteabe päevi (Rautaruuki, Velux, Rannila), projektijuhid siseaudiitorite intensiivkursused, projektijuht Toomas Jõgeva

26-06-2003

käis firma AMF tootetutvustusseminaril Saksamaal. Kogu firma käis...Kotka.....
elamumessil.

4. Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2003.a. peab firma juhtkond vajalikuks jätkata oma töötajate koolitust ja firma arendamist Tallinna suunal. Tehnilise varustatuses tuleks uuendada arvuteid-kuvareid arhitektil ja ühel konstruktoril. Peame vajalikuks toetada firma töötaja Toomas Jõgeva asumist Tallinnasse elama ja investeeringuid Tallinna kontori tehnikasse

5. Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.
Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 109 035.- krooni
Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 624 379.- krooni
Keskmine töötajate arv 8

Aruande koostas:



Sander Nurk

26 -06- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE KÕIKEHÕLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS- PÕHIMÕTETE KOHTA

AS RTG Projektbüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 700 373 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 3 519 436 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest.

Juhatuse hinnangul on AS RTG Projektbüroo on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

Ettevõtte juhina olen teadlikud oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

Olen audiitorile teinud teatavaks kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused.

Olen võimaluste piires teinud kõik, et informeerida auditioreid bilansikuupäeva järgsetest olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest ine.

Kõik aktsionäride üldkoosolekute, nõukogu ja juhatuse protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finants-seisundist on antud audiitorite käsutusse.

04.04.2003

Juhataja
Sander Nurk

51

26-06-2003

BILANSS

AKTIVA	Lisad	31.12.02	31.12.01
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 830 629	2 208 647
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		337 051	55 300
Nõuded ostjate vastu kokku		337 051	55 300
Viitlaekumised			
Intressid		6 727	15 310
Viitlaekumised kokku		6 727	15 310
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	63 717	16 448
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 349	3 931
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		72 066	20 379
Varud			
Ettemaksed hankijatele		26 053	1 053
Varud kokku		26 053	1 053
KÄIBEVARA KOKKU		3 272 526	2 300 689
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		387 017	517 017
Inventar, tööriistad ja muud (soetusmaksumuses)		265 434	212 627
Akumuleeritud põhivara kulum		-405 541	-369 747
Lõpetamata ehitus			
Materiaalne põhivara kokku		246 910	359 897
PÕHIVARA KOKKU		246 910	359 897
AKTIVA KOKKU		3 519 436	2 660 586

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." mail 2003 a.
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA

26-06-2003

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Konverteeritavad võlakohustused

Kap.rendi lühiajaline osa	48 573	27 560
---------------------------	--------	--------

Konverteeritavad võlakohustused kokku	48 573	27 560
---------------------------------------	--------	--------

Ostjate ettemaksed	417 701	
--------------------	---------	--

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	726 555	872 222
----------------------------	---------	---------

Võlad hankijatele kokku	726 555	872 222
-------------------------	---------	---------

Mitmesugused võlad

Võlad tütar-ja emaettevõtetele	4 995	
--------------------------------	-------	--

Mitmesugused võlad kokku	4 995	
--------------------------	-------	--

Maksuvõlad	Lisa 4	187 231	51 865
------------	--------	---------	--------

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	85 440	76 664
--------------------	--------	--------

Viitvõlad kokku	85 440	76 664
-----------------	--------	--------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 470 495	1 028 311
-------------------------------	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikajalised võlakohustused

Kap.rendi pikaajaline osa	17 075	65 647
---------------------------	--------	--------

Pikaajalised võlakohustused kokku	17 075	65 647
-----------------------------------	--------	--------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17 075	65 647
-------------------------------	--------	--------

KOHUSTUSED KOKKU	1 487 570	1 093 958
------------------	-----------	-----------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nominaalväärtuses	Lisa 5	400 000	400 000
---------------------------------	--------	---------	---------

Kohustuslik reserv	40 000	40 000
--------------------	--------	--------

Eelmiste aastate jaotamata kasum	891 493	112 758
----------------------------------	---------	---------

Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 373	1 013 870
-----------------------------	---------	-----------

OMAKAPITAL KOKKU	2 031 866	1 566 628
------------------	-----------	-----------

PASSIVA KOKKU	3 519 436	2 660 586
---------------	-----------	-----------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." mail 2003.a
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA

26-06-2003

KASUMIARUANNE

	31.12.02	31.12.01
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	6 537 207	6 174 421
REALISEERITUD TOODETE KULU	4 839 849	4 124 133
BRUTOKASUM	1 697 358	2 050 288
ÜLDHALDUSKULUD	1 034 300	1 072 608
MUUD ÄRITULUD	50 000	40 000
MUUD ÄRIKULUD	15 080	14 487
ÄRIKASUM	697 978	1 003 193
FINANTSTULUD		
MUUD INTRESSI- JA FINANTSTULUD	9 655	19 111
FINANTSTULUD KOKKU	9 655	19 111
FINANTSKULUD		
INTRESSIKULUD	7 260	8 434
FINANTSKULUD KOKKU	7 260	8 434
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	700 373	1 013 870

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." juuni 2004 a
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA *Maire Rooma*

26-06-2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
Käibakapital äritegevusest		
Puhaskasum	700 373	1 013 870
Materiaalse põhivara kulum	121 919	134 800
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 875	
Kokku	826 167	1 148 670
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	-281 751	18 124
Viitlaekumised	8 583	-9 919
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-51 687	17 501
Varud	-25 000	
Ettemaksed hankijatele		10 333
Kokku	-349 855	36 039
Käibekapitali muutus		
Lühiajalised võlakohustused	21 013	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	417 701	
Võlad hankijatele	-145 667	59 880
Mitmesugused võlad	4 995	544
Maksuvõlad	135 366	6 852
Viitvõlad	8 776	22 663
Kokku	442 184	89 939
Käibekapitali muutus kokku	92 329	125 978
Kokku rahavood äritegevusest	918 496	1 274 648
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud materiaalne põhivara	40 000	-18 091
Soetatud materiaalne põhivara	-52 807	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 807	-18 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised kohustused		
Tagasi makstud pikaajalised kohustused	-48 572	-27 561
Omakapital		
Makstud dividendid	-235 135	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-283 707	-27 561
Rahalised vahendid aruandeaasta algul	2 208 647	979 651
Rahalised vahendid aruandeaasta lõpul	2 830 629	2 208 647
Raha ja pangakontode muutus kokku	621 982	1 228 996

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." mail 2003 a.
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA

26-06-2003

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktsia kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000.	400 000	40 000	153 586	-40 828	552 758
2000.a.puhas- kasumi jaotus			-40 828	40 828	
Aruandeaasta puhaskasum				1 013 870	1 013 870
31.12.2001.	400 000	40 000	112 758	1 013 870	1 566 628
2001.a.puhas- kasumi jaotus			1 013 870	-1 013 870	
Dividendide maksmine			-200 000		-200 000
Ettevõtte tulumaks			-35 135		-35 135
Aruandeaasta puhaskasum				700 373	700 373
31.12.2002.	400 000	40 000	891 493	700 373	2 031 866

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." mail 2003. a.....
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA

26-06-2003

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS RTG Projektbüroo 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS RTG Projektbüroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." mail 2003 a
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA

Lisad 2002.aastaruande juurde26-06-2003
.....**Lisa 1. Raha ja pangakontod****2 830 629 krooni**

Sealhulgas : kassas

107 231 krooni

pangakontodel

2 723 398 krooni

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**Maksude ettemaksed:**

Maksuviivised

89 krooni

Kokku**89 krooni****Maksuvõlad:**

Käibemaks

103 570 krooni

Üksikisiku tulumaks

24 749 krooni

Sotsiaalmaks

55 957 krooni

Ettevõtte tulumaks

1 405 krooni

Töötuskindlustus

1 639 krooni

Kokku**187 320 krooni****Lisa 3. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

Ostjate ettemaksu käibemaks

63 717 krooni

Ettemakstud vara kindlustus

800 krooni

Ettemakstud ajakirjandus

7 549 krooni

Ettemakstud hankijatele

26 053 krooni

Kokku**98 119 krooni**

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." mail 2003 a

vannutatud audiitor

MAIRE ROOMA

26-06-2003

Lisa 4. Põhivarade liikumine

PÕHIVARA

	Aasta alguses	Soetamine	Amortisatsioon	Aasta lõpuks	Jääk-maksumus
Masinad ja seadmed	517 017	-130 000	--206 198	387 017	180 819
Inventar, tööriistad ja muud	212 627	52 807	-199 344	265 434	66 090
Aasta kokku	729 644	-77 193	-405 541	652 451	246 909

AMORTISATSIOON

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on masinatel ja seadmetel 15%, inventaril, tööriistadel ja muul 40% ja 30%.

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendina on kajastatud sõiduauto Peugeot 306 soetusmaksumusega 161 017 krooni, mille renditasude maksmise graafik lõpeb 2003. aasta mais. Amortisatsiooni on arvutatud 37 571 krooni ning intressi on makstud 7 260 krooni. Majandusaastal on tasutud põhimakseid 27 560 krooni, 2003 aastal kuulub tasumisele 48 573 krooni ja järgnevatel aastatel 17 075 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"02." mail 2003. a
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA *maire*

26-06-2003

.....

**Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

AS RTG Projektbüroo juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1 - 13 esitatud majandusaasta aruande.

04.04.2003

Juhatuse liige

Sander Nurk



Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele:

Nõukogu liige

Raivo Rand



Nõukogu liige

Aivar Tuulberg



Nõukogu liige

Alar Peedo



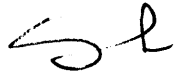
26-06-2003

.....

AS RTG Projektbüroo aktsionäride
nimekiri seisuga 31.12.2002

Nr.	Aktsionäri nimi	i.k. või reg.nr	Aktsiate arv
1	AS Rand ja Tuulberg Grupp	10164518	2000
2	Sander Nurk	35812162735	1600
3	Alar Peedo	37007022768	400

Juhatuse liige



Sander Nurk