

08-07-2003

1500 32139
Härm

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2002.a - 31.12.2002.a
Ärinimi	Rondami Väärtpaberite AS
Registrikood	10126707
Aadress	Riia 132, Tartu 51014
Telefon	390201
Fax	390101
Põhitegevusala	finantsinvesteeringud
Tegevjuht	Kersti Seli
Audiitor	Avo Ombler

ku

08-07-2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....	10
Lisa 3. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved.....	10
Lisa 4. Pikaajalised võlad.....	11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive.....	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	13
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

Kru

08-07-2003

Tegevusaruanne

.....

Rondami Väärtpaberite AS-i põhitegevus on finantsinvesteeringute tegemine.
2002. aastal müüdi kogu aktsiaportfell.

2002. aasta realiseerimise netokäive oli 15170651 krooni.

2002. aastal on kavas tegelda uute projektidega investeerimisturul.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.
Juhatus ja nõukogu liikmed ei ole saanud aruandeaastal tasu.
Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.



08-07-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 - 10 toodud Rondami Väärtpaberite AS-i 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Rondami Väärtpaberite AS-i finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- * Rondami Väärtpaberite AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

18.06.2003.a



juhataja
Kersti Seli

08-07-2003

Bilanss

(kroonides)

.....

31.12.2002.a 31.12.2001.a Lisa nr

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	5530	2003	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	12989973	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2	

Käibevara kokku

5530 12991978

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	15170651	0	3

Põhivara kokku

15170651 0

VARAD KOKKU

15176181 12991978

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2000	1171218	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	0	2042957	

Lühiajalised kohustused kokku

2000 3214175

Pikaajalised kohustused

4

Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonventeeritavad võlakohustused	1041218	0	
Muud pikaajalised võlad			
Hankijatele tasumata võlad	10499746	8456789	

Pikaajalised kohustused kokku

11540964 8456789

Omakapital

Aktsiakapital nimiväärtuses	2500000	2500000	
Reservkapital	0	57400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1178986	-1070780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2312203	-165606	

Omakapital kokku

3633217 1321014

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

15176181 12991978

He

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev 18.06.2003

allkiri

OÜ ZIIRO

08-07-2003

Kasumiaruanne

(kroonides)

(SKEEM 1)

	2002.a	2001.a	Lisa nr
Äritulu			
Realiseerimise netokäive	15170651	552500	5
Äritulu kokku	15170651	552500	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12989973	865000	
Mitmesugused tegevuskulud	12740	17348	
Ärikulud kokku	13002713	882348	
Ärikasum	2167938	-329848	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	144265	461147	
Finantstulud kokku	144265	461147	
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud	0	296905	
Finantskulud kokku	0	296905	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2312203	-165606	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	2312203	-165606	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2312203	-165606	

Lel

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 18.06.2003
allkiri *[Signature]*
OÜ ZIIRO

01.01.2003

.....

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2002.a	2001.a
Rahavood aruandeaasta äritegevusest		
<i>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</i>		
Puhaskasum	2312203	-165606
<i>Rahavoogude muutus puhaskasumist</i>	2312203	-165606
<i>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</i>		
Lühiajaliste finantsinvesteeringute muutus	12989973	-561631
Maksude ettemaksete muutus	2	-2
Võlakohustuste muutus	-128000	-1170332
Hankijatele võla muutus	0	-201000
Viitvõlgade muutus	0	0
<i>Käibekapitali muutus</i>	12861975	-1932965
Kokku rahavood aruandeaasta äritegevusest	15174178	-2098571
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine	0	2100000
Muud finantsinvesteeringute soetus	-15170651	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15170651	2100000
Rahavood kokku	3527	1429
Raha jääk aruande aasta algul	2003	574
Raha jäägi muutus kokku	3527	1429
Raha jääk aruande aasta lõpul	5530	2003

Lee

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 18.06.2003
allkiri *[signature]*
OÜ ZIIRO

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

08-07-2003

.....

	Aksia kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande aasta kasum/ kahjum	Reserv kapital	Kokku
31.12.2000.a	400000	-2161457	1 148 088	0	-613 369
2000.a kasumi jaotamine		1090677	-1 148 088	57 400	-11
Aksiakapitali suurendamine	2100000				2 100 000
Aruandeaasta kasum			-165606		-165 606
31.12.2001.a	2500000	-1070780	-165606	57400	1321014
2001.a kasumi jaotamine		-108206	165 606	-57400	0
Aruandeaasta kasum			2312203		2 312 203
31.12.2002.a	2500000	-1178986	2312203	0	3633217

Aktiseltsi aksiakapital on 2500000 krooni, mis koosneb 2500 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni aktsia. Aktsiate eest on tasutud rahalisel teel 400000 krooni ja 2001.a mitterahalisel teel võlgade tasaarvelduse korras 2100000 krooni. Aktsiad kuuluvad 100 % ühele füüsilisele isikule.

Handwritten signature

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 18.06 2003
allkiri *Handwritten signature*
OÜ ZIIRO

08-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Rondami Väärtpaberite AS-i 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tulenevast heast raamatupidamistavast.

Rondami Väärtpaberite AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Realiseerimiskasumi või -kahjumi väljatoomisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Muu põhivara amortisatsioonimäär aastas on 40 %.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Rondami Väärtpaberite AS-il on tekkinud summale nõudeõigus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev 18.06.2003
allkiri
OÜ ZIIRO

08-07-2003

Lisa 2. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

.....

Lühiajalised aktsiad	AS Estiko		AS Hansapank	
	arv	summa	arv	summa
Saldo 31.12.2001.a	1087573	7727373	10000	1240075
soetushinnas		9615574		1240075
Müük 2002.a jooksul müügihinnas	1087573	8362011	10000	2300000
Saldo 31.12.2002.a	0	0	0	0
Lühiajalised aktsiad	AS Eesti Telekom		AS Hansatee Grupp	
	arv	summa	arv	summa
Saldo 31.12.2001.a	13500	844960	160000	2560075
soetushinnas		942091		2560075
Müük 2002.a jooksul müügihinnas	13500	1161000	0	2720000
Saldo 31.12.2002.a	0	0	0	0
Lühiajalised aktsiad	Lietuvos Telekomas		RER Valduse AS	
	arv	summa	arv	summa
Saldo 31.12.2001.a	85000	459595	10200	99000
soetushinnas		1094057	0	99000
Müük 2002.a jooksul müügihinnas	85000	459000	150000	98940
Saldo 31.12.2002.a	0	0	0	0
Lühiajalised osakud	Hansa Venemaa Kasvufond			KOKKU
	arv	summa		
Saldo 31.12.2001.a	170	58895		12 989 973
soetushinnas		58895		15 609 767
Müük 2002.a jooksul müügihinnas		69700		15 170 651
Saldo 31.12.2002.a	0	0		0

Lisa 3. Pikaajalised ostjatelt laekumata arved

Ostjad	Võla jääk		Tagasimaksmise tähtaeg
	31.12.2002.a	31.12.2001.a	
AS Rondam	15170651	0	2007.a
Kokku	15170651	0	

Lee

08-07-2003

Lisa 4. Pikaajalised võlad

Võla liik	Võla jääk		Intressi- määr kuus	Makse tähtaeg
	31.12.2002.a	31.12.2001.a		
Laen (AS Tartu KEK)	810050	0	0	2005.a
Laen (Neinar Seli)	231168	0	0	2005.a
Võlad hankijatele (Neinar Seli)	10499746	8456789		2005.a
Kokku	11540964	8456789		

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Rondami Väärtpaberite AS-i realiseerimise netokäive geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis. Tegevusalade lõikes koosnes käive aktsiate müügikäibest summas 15170651 krooni.

Lu

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Kasumi jaotamise ettepanek

08-07-2003

Rondami Väärtpaberite AS juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada 2002.a puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1178986
2002.a majandusaasta kasum	2312203
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	120000
Jaotamata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	2192203
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a kasumi jaotamist.	1013217



08-07-2003

OÜ Ziiro

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 05051600
e-mail: ziiro@hotmail.ee

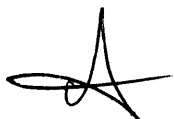
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS RONDAMI VÄÄRTPABERITE AS AKTSIONÄRILE

Olen auditeerinud Rondami Väärtpaberite AS 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Rondami Väärtpaberite AS finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 18. juunil 2003.a
OÜ Ziiro



Avo Ombler
vannutatud audiitor

08-07-2003

Allkirjad majandusaasta aruandele

.....

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



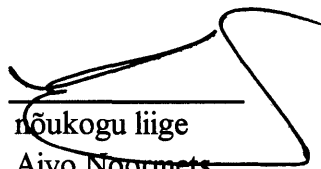
juhataja
Kersti Seli



nõukogu esimees
Neinar Seli



nõukogu liige
Anti Seli



nõukogu liige
Aivo Noormets

Tartu, 18. juuni 2003.a

08-07-2003

.....

Aktsionäride nimekiri

seisuga 18. juuni 2003.a.

Jrk.n r	Aktsionäri nimi	Aktsionäri isikukood	Aktsionäri elukoht	Ühe aktsia nominaal väärtus	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise aeg
1.	Neinar Seli	35912072728	Elva 15, Tartu 50404	1000	A	2500	2000.a, 2001.a

Kersti Seli



juhataja