

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-20

.....*Madli Juhani*.....

PALKEHITUSE

aktsiaselts

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003

30 -06- 2004

Ettevõtte nimetus: **PALKEHITUSE AS**
Äriregistri number : **10057478**
Aadress: Laitse küla KERNU VALD
Telefon: 671 77 22
050 33 875
Faks: 671 77 23
Omandivorm: eraettevõtte
Majandusaasta: 01.jaanuar – 31.detsember

Põhitegevusala: **palkmajade tootmine**

Tegevjuht: **Endel KRAAS**
juhatuse liige

Audiitor: **Virve PAE**

30 -06- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

PALKEHITUSE AKTSIASELTSI juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja ettepanekust, ning raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides ja on 20 lehel.

2003. majandusaasta aruande kinnitas aktsiaseltsi üldkoosolek 10. märtsil 2004.a.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ning õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 10.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

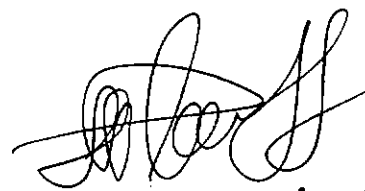
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on PALKEHITUSE AKTSIASELTS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Endel Kraas

10.03.04



Ants Ploompuu 10.04.04

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE
2003

30 -06- 2004

ETTEVÖTTE PORTREE

PALKEHITUSE AS asutati 21.06.1996. aastal. Põhikirja kehtiv redaktsioon kinnitati aktsionäride üldkoosoleku otsusega, mis toimus 04.08.1997. aastal.

Palkehituse AS põhitegevusaladeks on
puitehitusdetailide tootmine, jae- ja hulgimüük ning monteerimine;
üldehitustööd ja ehitusjärelvalve;
puidu varumine ja töötlemine.

Aktsiaseltsi asutamise ideeks on
tegutseda spetsialiseeritud palkmajade tootmise firmana.

PALKEHITUSE AS põhineb 100 %-liselt erakapitalil ja tema aktsiakapitali suuruseks on 1 200 000 krooni.

Pidev praktiline töökogemus ja aktiivne enesetäiendamine on taganud teostatud tööde **kõrge kvaliteedi ning lepingute tähtaegse täitmise.**

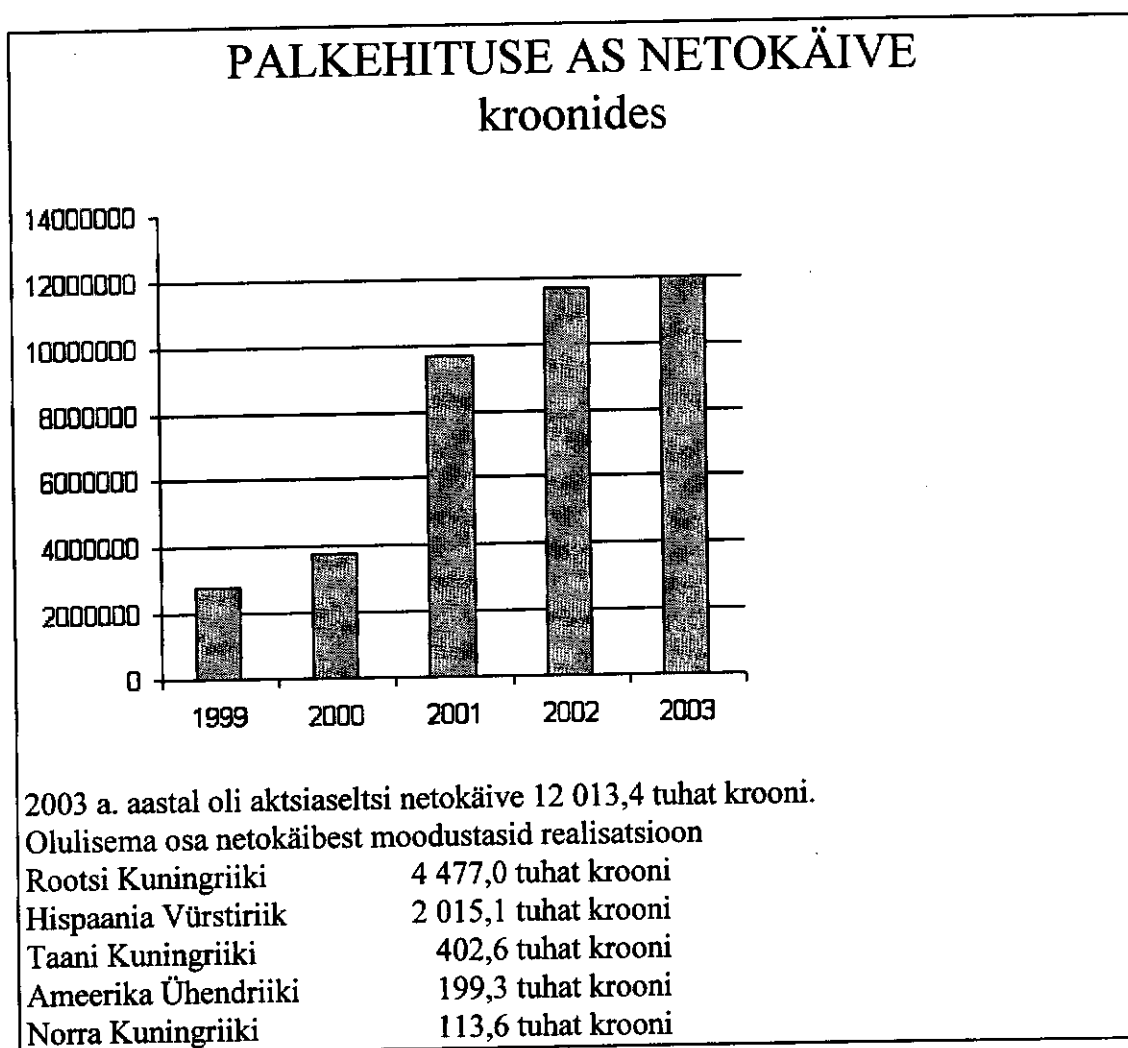
Seoses firma tegevuse laiendamisega oleme juurutanud eesrindlikku juhtimissüsteemi, mis baseerub üldtunnustatud standarditele.

Vastavalt Äriseadustikule ja aktsiaseltsi põhikirjale on PALKEHITUSE AS nõukogusse valitud kolm liiget: Taavi Kask, Birgit Kraas ja Madis Ploompuu



30 -06- 2004

PALKEHITUSE AS juhatus	
ENDEL KRAAS	juhatuse liige, tegevdirektor
ANTS PLOOMPUU	juhatuse liige, tootmisdirektor



30 -06- 2004



JUHATUSE LIIKMETE TASU

Juhatuseliikmed tasu ei saa

TEGEVJUHI TASU

104 272 krooni

TÖÖTAJATE ÜLDARV JA TASU ÜLDSUMMA

20

854 770

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

PALKEHITUSE AS 2002. aruandeaasta puhaskasum oli 1 804 918, mis otsustati jaotada järgnevalt:

Maksta dividendideks	540 541
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. aastaaruande kinnitamist	1 848 012

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

PALKEHITUSE AS 2003. aruandeaasta puhaskasum oli 513 123, mis otsustati jaotada järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 361 135 krooni
-------------------------------------	------------------



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

**RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE
2003**

RAAMATUPIDAMISBILANSS

30 -06- 2004

Jaanuar 2003 - detsember 2003

AKTIVA	Aruandeperiood	
	Lõpuks 31.12.2003	Alguseks 31.12.2002
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	680 090	677 736
s.h. Hansa Rahaturufond	605 000	
3. Nõuded ostjate vastu	1 921 027	1 845 346
Ostjatelt laekumata arved	1 930 571	1 989 172
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 544	-143 825
4. Mitmesugused nõuded	136 163	192 334
Muud lühiajalised nõuded	136 163	192 334
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	164 538	248 129
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	107 263	199 766
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	57 275	48 363
7. Varud	1 244 836	944 003
Tooraine ja materjal	898 193	944 003
Lõpetamata toodang	184 463	
Lõpetamata ehitus	162 180	
KÄIBEVARA KOKKU	4 146 654	3 907 549
PÕHIVARA		
9. Materiaalne põhivara	1 318 278	1 651 290
Maa ja ehitised	649 348	649 348
Masinad ja seadmed	1 398 140	1 546 433
Muu inventar	195 387	188 879
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-924 597	-733 370
PÕHIVARA KOKKU	1 318 278	1 651 290
AKTIVAD KOKKU	5 464 932	5 558 839

30 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Jaanuar 2003 - detsember 2003

PASSIVA	Aruandeperiood	
	Lõpuks 31.12.2003	Alguseks 31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
12. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	537 619	1 039 283
13. Võlad hankijatele	830 983	626 773
15. Maksuvõlad	250 299	60 493
16. Viitvõlad	164 896	123 737
Võlad töövõtjatele	164 896	123 737
Lühiajalised kohustused kokku	1 783 797	1 850 286
KOHUSTUSED KOKKU	1 783 797	1 850 286
OMAKAPITAL		
22. Aktsiakapital nimiväärtuses	1 200 000	1 200 000
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 848 012	583 635
28. Aruande-aasta kasum	513 123	1 804 918
OMAKAPITAL KOKKU	3 681 135	3 708 553
PASSIVAD KOKKU	5 464 932	5 558 839

0

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

jaanuar 2003 - detsember 2003

	Aruandeperiood	
	31.12.2003	31.12.2002
1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	12 013 411	10 868 945
Majade eksport	7 456 683	6 260 369
Muu eksport	2 215 869	1 762 845
Majade müük ja muu realisatsioon Eestis	2 340 859	2 845 731
2. REALISEERITUD TOODETE KULU	10 060 373	8 834 059
Põhitootmiskulud kokku	10 060 373	8 834 059
BRUTOKASUM	1 953 038	2 034 886
3. TURUSTUSKULUD	765 548	421 197
4. ÜLDHALDUSKULUD	768 910	514 713
5. MUUD ÄRITULUD	127 576	739 466
6. MUUD ÄRIKULUD	131 352	28 365
ARIKASUM	414 804	1 810 077
7. FINANTSTULUD	113 978	7 358
Muud intressi ja finantstulud	113 978	7 358
8. FINANTSKULUD	15 659	12 517
Kahjum valuutakursi muutusest	15 659	12 517
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	513 123	1 804 918

30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2003	31.12.2002
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1 Puhaskasum (+)	323 710	1 804 917
1.1.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	191 227	214 591
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.1	514 937	2 019 509
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1 Nõuetest ostjatele	58 601	-1 445 833
1.2.2 Muud lühiajalised nõuded	56 171	82 390
1.2.3 Mitmesugustest nõuetest	-134 281	101 681
1.2.4 Tulevaste perioodide kuludest	83 591	-124 184
1.2.5 Varudest	-300 833	-329 199
1.2.6 Ettemaksetest ostjatelt	-501 664	490 971
1.2.7 Hankijatele tasumata võlgadest	204 210	467 699
1.2.8 Maksuvõlgadest	189 806	17 771
1.2.9 Aruandeaasta väljamaksmata kulud	41 158	22 082
Kokku: 1.2 Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-303 241	-716 622
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest		
Kokku (1.1+1.2)	211 696	1 302 887
2.1 Kulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	141 785	-1 015 695
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	141 785	-1 015 695
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest		
3.1 Tagasimakstud laenud		-80 000
3.2. Võetud laenud		
3.3 Väljamakstud dividendid (välja arvatud oma aktsiatega välja makstud dividendid)	-540 541	
Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku:	-540 541	-80 000
Rahavoogude muutused kokku	2 354	207 192
Raha algjääk	677 736	470 544
Raha lõppjääk	680 090	677 736

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides) 30 -06- 2004

2003 a

	Aktsiakapital	Aktsiakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	Lihtaktsiad 5000			
Aktsiate nimiväärtus	5000			
Omakapitali jääk perioodi alguses	1 200 000	1 200 000	2 388 553	3 708 553
Aktsiate emissioon, mille eest tasuti rahalise sissemaksega			0	0
Aruandeaasta kasum	0		513 123	513 123
Makstud välja dividendideks				540 541
Omakapitali jääk perioodi lõpus	1 200 000	1 200 000	2 901 676	3 681 135

2002 a

	Aktsiakapital	Aktsiakapital kokku	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
	Lihtaktsiad 5000			
Aktsiate nimiväärtus	5000			
Omakapitali jääk perioodi alguses	1 200 000	1 200 000	583 635	1 783 635
Aktsiate emissioon, mille eest tasuti rahalise sissemaksega	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	1 804 918	1 804 918
Eraldatud kohustuslikku reservfondi				120 000
Omakapitali jääk perioodi lõpus	1 200 000	1 200 000	2 388 553	3 708 553

[illegible]

AASTAARUANDE LISAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
RAKENDATUD ARVESTUSMEETODID **SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande skeemi nr 2 vaastavalt raamatupidamiseseaduse lisale nr 2.

Välisvaluuta.

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse RPS § 26 lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Erastamisväärtpaberid.

Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras. FIFO meetodit kasutatakse EVP-de müümisel (kasutamisel tasumisvahendina) müügikasumi või -kahjumi määramisel. Soetatud EVP-d kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. EVP-de neto realiseerimismaksumuse aluseks on bilansipäeval või majandusaastal viimasena avaldatud noteering.

Varud.

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 3 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse raamatupidamiseseaduse § 30 kohaselt.: Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust töö-
east.

Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

hooned	5 %
elektrisaed	40 %



arvutid 25 %
masinad, seadmed ja
muu inventar 20 %
Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

Tallinna Linnakohus
Registrinsakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Asutamisväljaminekud

Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete ning teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse.

Kohustused.

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse aastaaruande lisades.

LISA 1. MAKSUD

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
• Sotsiaalmaks	67 250	38 352
• Üksikisiku tulumaks	33 454	18 894
• Töötuskindlustusmaks	5 687	1 576
• Ettevõtte tulumaks	142 650	1 406
• Kohustuslik kogumispensioni makse	691	94
• Käibemaks (ettemaks)	107 251	199 766
• Maksuviivised	567	171

LISA 2. VARUD

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
• Tooraine ja materjal	898 193	944 003
• Lõpetamata toodang	184 463	
• Lõpetamata ehitis	162 180	
Varud kokku	1 060 373	944 003

LISA 4. PÕHIVARA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2003. a.

30 -06- 2004

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleerit. kulum
Aasta alguses	649 348	1 546 433	188 878	-733 370
Soetamine		39 207	6 508	
Müüdnud		78 585		108 915
Majandusaasta kulum	(26 004)	(250 106)	(24 032)	-300 142
Aasta lõpuks	649 348	1 393 288	195 386	-924 597

2002. a.

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleerit. kulum
Aasta alguses	649 348	575 790	143 826	-518 781
Soetamine		970 643	45 052	
Majandusaasta kulum	(26 004)	(163 509)	(25 076)	-214 590
Aasta lõpuks	649 348	1 546 433	41 543	-733 370

LISA 6. NETO REALISEERIMISKÄIVE

		2003	2002
• Käive tegevusalade lõikes	majade müük	8 929 074	7 897 496
	järevalve teenus	936 935	1 068 864
	laomüük ja teenused	2 147 402	2 055 685
• Käive geograafilises lõikes	toodangu müük Rootsi	4 477 021	4 501 921
	toodangu müük Hispaaniasse	2 015 130	1 097 768
	toodangu müük Saksamaale		6 963
	toodangu müük Norrasse	113 595	482 073
	toodangu müük Taani	402 588	
	toodangu müük USA-sse	199 338	171 644

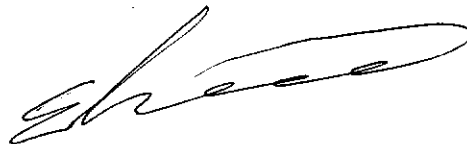
ALLKIRJAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

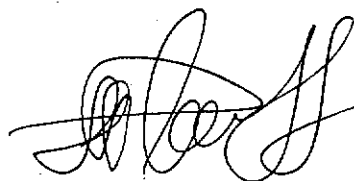
PALKEHITUSE AS juhatus, koosseisus Endel Kraas ja Ants Ploompuu, kinnitab oma koosolekul 10. märtsil 2004 aktsiaseltsi 2003. aasta majandusaasta aruande.

Juhatus liige: Endel Kraas
Isikukood: 35503120248
Elukoht: Tammelehe 21
SAUE



.....
Allkiri

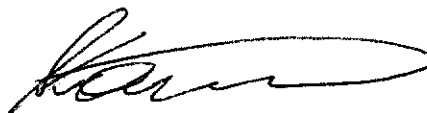
Juhatus liige: Ants Ploompuu
Isikukood: 35609230217
Elukoht: Laitse k.
KERNU vald



.....
Allkiri

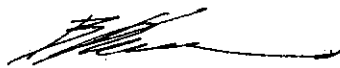
PALKEHITUSE AS nõukogu, koosseisus Taavi Kask, Birgit Kraas ja Madis Ploompuu, kinnitab oma koosolekul 10. märtsil 2004 juhatuse poolt koostatud ja esitatud aktsiaseltsi 2003. aasta majandusaasta aruande.

Nõukogu liige: Taavi Kask
Isikukood: 37808064710
Elukoht: Tammetõru 20
SAUE



.....
Allkiri

Nõukogu liige: Birgit Kraas
Isikukood: 48304070413
Elukoht: Sihi 93.
TALLINN



.....
Allkiri

Nõukogu liige: Madis Ploompuu
Isikukood: 38109100323
Elukoht: Tammelehe 28
SAUE



.....
Allkiri

LISA 6. MITMESUGUSED NÕUDED

30 -06- 2004

Muud lühiajalised nõuded summas 136 163 krooni, koosnevad nõuetest Endel
Kraasile summas 100 700 krooni ja nõudest FIE Maris Ehrbach KAJA Koolitusele
35 463 krooni. Antud laenude intress 8,4%.

**Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste
AKTSIATE OMANIKE nimekiri
2003.aasta majandusaasta aruande kinnitamisel 10.03.2004**

Ees ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Aktsia nimi- väärtus	Aktsiate arv	Aktsiate väärtus
ENDEL KRAAS	35503120248	Tammelehe 21 SAUE	5 000	178	890 000
ANTS PLOOMPUU	35609230217	Laitse k. KERNU VALD	5 000	60	300 000
			5 000	2	10 000
			KOKKU:	240	1 200 000