

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Palkehitude OÜ

registrikood: 10057478

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Laitse küla

vald: Kernu vald

postisihthnumber: 76302

maakond: Harju maakond

telefon: +3726717722

faks: +3726717723

e-posti aadress: palkehitude.as@neti.ee

veebilehe aadress: www.palkehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Palkehituse asutati 1996.a, ettevõtte põhineb 100 %-liselt Eesti erakapitalil.

AS Palkehituse põhitegevusaladeks on: puitehitusdetailide tootmine, jae- ja hulgimüük ning monteerimine; üldehitustööd ja ehitus järelevalve; puidu varumine ja töötlemine.

AS Palkehituse ideeks on tegutseda spetsialiseeritud palkmajade tootmise firmana.

2010.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 2532574 krooni, mis on 738434 krooni vähem kui 2009.aastal, mil käibeks kujunes 3271008 krooni.

2009.a majandustulemuseks oli kahjum 276 321 krooni, 2010 aastal 519130 krooni.

AS Palkehituse juhatus koosneb kahest liikmest.

2011.aasta põhiülesandeks on viia ettevõtte uuesti kasumisse.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2010.a	2009.a
Müügitulu (kroonides)		2532574	3271008
Puhaskasum (kroonides)		-519130	-276321
Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	-22,57%	-34,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,97	5,47
ROA (%) ehk Varade rentaaalus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	-12,7%	-6,08%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaalus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	-17,16%	-6,36%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Palkehitude juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Palkehitude on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 672	498 453	
Nõuded ja ettemaksed	41 714	28 642	2
Varud	880 419	567 149	4
Kokku käibevara	1 022 805	1 094 244	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 059 393	3 449 647	5
Kokku põhivara	3 059 393	3 449 647	
Kokku varad	4 082 198	4 543 891	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	957 646	200 209	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 057 646	200 209	
Kokku kohustused	1 057 646	200 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	1 200 000	
Kohustuslik reservkapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 023 682	3 300 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519 130	-276 321	
Kokku omakapital	3 024 552	4 343 682	
Kokku kohustused ja omakapital	4 082 198	4 543 891	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 532 574	3 271 008	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 794 655	-1 947 657	
Mitmesugused tegevuskulud	-319 440	-495 797	
Tööjõukulud	-456 060	-668 723	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-397 192	-369 958	
Muud ärikulud	-80 808	-54 518	
Ärikasum (-kahjum)	-515 581	-265 645	
Finantstulud ja -kulud	-3 549	-10 676	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-519 130	-276 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519 130	-276 321	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-515 581	-265 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	397 192	369 958	5
Kokku korrigeerimised	397 192	369 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 839	42 604	
Varude muutus	-313 270	243 143	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	754 204	-123 774	
Makstud intressid		-24 680	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 649	-9 820	
Kokku rahavood äritegevusest	309 057	231 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 938		
Laekunud intressid	100	10 562	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 838	10 562	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	275 000	55 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-175 000	-55 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-256 320	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-800 000		
Makstud dividendid		-36 943	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-700 000	-293 263	
Kokku rahavood	-397 781	-50 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	498 453	549 368	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-397 781	-50 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 672	498 453	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 200 000	120 000	3 300 003	4 620 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-276 321	-276 321
31.12.2009	1 200 000	120 000	3 023 682	4 343 682
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-519 130	-519 130
Muud muutused omakapitalis	-800 000			-800 000
31.12.2010	400 000	120 000	2 504 552	3 024 552

2010.aastal muudeti Palkehituse AS ümber Palkehituse OÜ-ks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palkehituse raamatupidamise aastaaruanne 2010.a on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Palkehituse kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Masinad jaseadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustused on võetud arvele nende netoväärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Palkehituse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 082	6 000	
Ostjatelt laekumata arved	18 082	39 233	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-33 233	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 019	5 017	3
Muud nõuded	4 145	4 145	
Ettemaksed	5 468	13 480	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	41 714	28 642	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				9 820
Käibemaks	9 420			37 223
Üksikisiku tulumaks		5 092		7 915
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		17 659		20 622
Kohustuslik kogumispension		333		120
Töötuskindlustusmaksed		2 036		2 412
Ettemaksukonto jääk	4 599		5 017	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 019	26 183	5 017	79 175

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	630 519	567 149
Lõpetamata toodang	249 900	
Kokku varud	880 419	567 149

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	731 900	2 537 863	1 366 810	98 475	4 735 048
Akumuleeritud kulum		-351 912	-514 104	-49 427	-915 443
Jääkmaksumus	731 900	2 185 951	852 706	49 048	3 819 605
Amortisatsioonikulu		-126 888	-223 594	-19 476	-369 958
31.12.2009					
Soetusmaksumus	731 900	2 537 863	1 366 810	98 475	4 735 048
Akumuleeritud kulum		-478 800	-737 698	-68 903	-1 285 401
Jääkmaksumus	731 900	2 059 063	629 112	29 572	3 449 647
Ostud ja parendused			6 938		6 938
Amortisatsioonikulu		-126 891	-255 472	-14 829	-397 192
31.12.2010					
Soetusmaksumus	731 900	2 537 863	1 373 748	98 475	4 741 986
Akumuleeritud kulum		-605 691	-993 170	-83 732	-1 682 593
Jääkmaksumus	731 900	1 932 172	380 578	14 743	3 059 393

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud eraisikutelt	100 000	100 000			5	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Laenukohustused kokku	100 000	100 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 137	31 684
Võlad töövõtjatele	42 196	53 980
Maksuvõlad	26 183	79 175
Muud võlad	835 130	35 370
Kokku võlad ja ettemaksed	957 646	200 209

Muude võlgade all on osakapitali vähendusest tulenev väljamaksmata osa summas 800 000 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 181 309	2 536 369
Soome	351 265	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 532 574	2 536 369
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra		734 639
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		734 639
Kokku müügitulu	2 532 574	3 271 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Palkmajadetootmine	2 532 574	3 271 008
Kokku müügitulu	2 532 574	3 271 008

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	339 330	477 954
Sotsiaalmaksud	116 730	190 769
Kokku tööjõukulud	456 060	668 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	56 291

Omanik ja temaga seotud firmad andsid OÜ-le Palkehituse 2010.aastal laenu summas 275000 krooni, millest tagastati 175000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Palkehituse OÜ (registrikood: 10057478) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL KRAAS	Juhatuse liige (juhataja)	22.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 023 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519 130
Kokku	2 504 552
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 504 552
Kokku	2 504 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2532574	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ploompuu	35609230217	Eesti	100000 EEK
Endel Kraas	35503120248		300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6717722
Faks	+372 6717723
Mobiiltelefon	+372 5033875
E-posti aadress	palkehituse.as@neti.ee