

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18 -02- 2003

1402. 27552
El.

OÜ TOOMEMAA
2002. majandusaasta aruanne
(periood 01.01.-31.12.2002)

Juriidiline aadress	Jannseni 19, Tartu, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10851696
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Telefon	07 362474
Fax	07 362472
E-mail:	mare@markoil.ee
Audiitor	Tiit Simo

OÜ Toomemaa peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus.



18 -02- 2003

TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Toomemaa aktiivne majandustegevus algas aprillis 2002.aastal.

Töötasusid ei ole makstud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara arendus ja mitmesuguste muude teenuste osutamine.

OÜ Toomemaa 2002.aasta põhitegevus oli tanklate jaoks kinnistute otsimine, nende hindamine, projektlahenduste ning eskiiside tellimine. Kuna 2002.aastal tegeldi ettevalmistustöödega ning ka 2003.aasta kulub selleks, siis majandustegevuses puudub tulu pool, mis omakorda toob kaasa majandusaasta kahjumi ning omakapitali languse. Omakapitali taastamine saab võimalikuks ehitustööde alustamisega aastal 2004.

Juhatuse liige
Mare Kolsar



18-02-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

Juhatus kinnitab OÜ Toomemaa 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

OÜ Proovikivi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.01.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Toomemaa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Mare Kolsar



18-02-2003

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.

OÜ Toomemaa aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus.

Müügitulu aastal 2002 ei olnud, kuna tegeldi tanklatele kinnistute otsimisega, nende eskiislahendustega ja paljude muude ettevalmistustöödega.

Kulude arvestus.

Kulud võetakse arvele esitatud arvete alusel. 2002 aasta kulud koosnevad suuremalt jaolt asutamise ja projekteerimisega seotud kuludest.

Maksustamine.

Maksude arvestust ja maksmist teostatakse vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele.

Kohustused.

Kohustused on inventeeritud ja kontrollitud. Vastavalt lepingutele on arvele võetud intressid.

OÜ Toomemaa on kasutusel kasumiaruande skeem 1.



18 -02- 2003

Bilanss

31.12.2002 lisa

.....

VARAD**Käibevarad**

Raha ja pangakontod

76282

Ettemakstud tulevaste per.kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

22926

1

Ettemakstud tulevaste per.kulud kokku

22926

Käibevara kokku

99208

Põhivara

Ettemaksed põhivara eest

902895

2

Põhivara kokku

902895

VARAD KOKKU

1002103

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Tagatiseta võlakohustused

854184

3

Hankijatele tasumata arved

86199

4

Lühiajalised kohustused kokku

940383

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

150000

5

Pikaajalised kohustused kokku

150000

KOHUSTUSED KOKKU

1090383

Omakapital

Osakapital

40000

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-128280

OMAKAPITAL KOKKU

-88280

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1002103



18-02-2003

Kasumiaruanne

	2002.a.	lisa
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud kokku	128343	6
Ärikulud kokku	128343	
Ärikasum (-kahjum)	-128343	
Finantstulud		
Muud intr. ja fin.tulu	63	
Finantstulud kokku	63	
Kasum (-kahjum) maj.tegevusest	-128280	



18 -02- 2003

OÜ Toomemaa rahavoog 2002

	2002
Rahavood äritegevusest	
Aruandeaasta kasum (-kahjum) enne maksustamist	-128280
Intressitulud	-63
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-128343
Lühiajaliste nõuete muutus	-22926
Lühiajaliste kohustuste muutus	86199
Raha sissetulek äritegevusest	-65070
Rahavood enne erakorralisis sündmusi	-65070
Rahavood äritegevusest kokku	-65070
Ettemaksed põhivara eest	-902895
Saadud intressid	63
	-902832
Rahavood finantseerimisest	
Saadud raha aktsiate emiteerimisest	40000
Saadud pikaajalist laenu	150000
Saadud lühiajalist laenu	854184
	1044184
Rahavoog kokku	76282
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	0
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	76282
Raha vahe	76282



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-02-2003

Omakapital osaühingus

	Osakapital	aruandeaasta Kas./kahjum	kokku
Osade ost	40000		40000
2002.a.kahjum		-128280	-128280
kokku	40000	-128280	-88280



18 -02- 2003

Lisa 1**Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.**

Maksude ettemaksed summas 22926 krooni moodustab käibemaks.

	Kokku	põhimaks
Käibemaks		
31.12.01.	0	0
arvest.	0	0
tasutud	22926	22926
31.12.02.	22926 em	22926 em

Lisa 2**Ettemaksed põhivara eest.**

Ettemaksed põhivara eest summas 902895 krooni moodustavad:

1. Notaritasud 2895 krooni – Kinnistuosa võlaõiguslik müügileping ja avaldus eelmärke kinnistamiseks Tallinna kinnistusregistriosa nr. 46288 kohta.
2. Ettemaks ülaltoodud kinnistusregistriosa eest 750000 krooni.
3. OÜ-le Aksenfeld makstud ettemaks 150000 krooni kinnistu Sõpruse pst 178 Tallinnas võlaõiguslik müügileping.

Lisa 3**Tagatiseta võlakohustused.**

Tagatiseta võlakohustused summas 854184 krooni moodustavad:

1. Laen Reval-Oil OÜ-lt 100000 krooni.
2. Laen Luik Iustitia OÜ-lt 750000 krooni.
3. Laen Mare Kolsarilt 4184 krooni jooksvate kulude tasumiseks.

Lisa 4**Hankijatele tasumata arved.**

Hankijatele tasumata arved summas 86199 krooni on inventeeritud ja kontrollitud saldoteatistega.

Lisa 5**Mittekonverteeritavad võlakohustused.**

Mittekonverteeritavad võlakohustused summas 150000 krooni moodustab laen Reval-Oil OÜ-lt.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18 -02- 2003

Lisa 6

Mitmesugused tegevuskulud.

Mitmesugused tegevuskulud summas 128343 krooni moodustavad kulutused tanklate
eskiislahenduste koostamisele ja kinnisvaraga seonduvate teenuste ostmisele.



18-02-2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Toomemaa 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaühingu
ainuosaniku poolt2003 otsusega, allkirjastamine.....2003.


Juhatuse liige
Mare Kolsar



18-02-2003

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TOOMEMAA
OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ TOOMEMAA 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01-31.12.2002 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande ehituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aktsiaseltsi juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 128 280 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a 1 002 103 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TOOMEMAA majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tartus, 28. jaanuaril 2003



Tiit Simo
Vannutatud audiitor



18-02-2003

OÜ Toomemaa osanike nimekiri seisuga 31.12.2002.a.

Osanik	is.kood	aadress	osa suurus
Mare Kolsar	45304132717	Aardla 81, Tartu	40 000 krooni



18-02-2003

OÜ Toomemaa ainuosaniku otsus.

OÜ Toomemaa ainuosanik Mare Kolsar otsustas:

1. kinnitada OÜ Toomemaa 2002.majandusaasta aruanne.

OÜ Toomemaa ainuosanik
Mare Kolsar

