

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

14.07.2003

28

AS TAANIMETS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002 ja lõpp 31.detsember 2002

Ärinimi:	AS Taanimets
Äriregistri kood:	10695865
Aadress:	Võru 165-3, Tartu 50115
Telefon:	(07) 303 535
Faks:	(07) 366 862
Põhitegevusala:	Metsamajandus ja kinnisvaratehingud
Dokumentide loetelu:	1) BDO Eesti AS audiitori järelaudusotsus 2) Aktsionäride nimekiri

01-07-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	7
Lisa nr. 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	7
Lisa nr. 2. Rahavoogude aruanne	lk.	8
Lisa nr. 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lk.	8
Lisa nr. 4. Materiaalne põhivara	lk.	9
Lisa nr. 5. Pikaajalised võlad emettevõttele ja intressivõlad	lk.	9
Lisa nr. 6. Lühiajalised eraldised	lk.	9
Lisa nr. 7. Aktsiakapital aktsiaseltsis	lk.	10
Lisa nr. 8. Realiseerimise netokäive	lk.	10
Lisa nr. 9. Kasutusrent	lk.	10
Lisa nr. 10. Seotud osapooled	lk.	10
Kasumi jaotamise aruanne	lk.	11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.	12



.....

Tegevusaruanne

AS Taanimets põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Aruandeaasta põhieesmärgiks oli planeeritud metsakinnistute ostutegevuse lõpuleviimine ja tulu saamine kasvava metsa müügist aktsiaseltsi omanduses olevatelt kinnistutelt.

2002. aastal soetati 35 uut metsakinnistut, seega on aruandeaasta lõpuks äriühingu valduses 85 metsakinnistut. Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 4 301 378 krooni. 2002. aasta kasumiks kujunes 900 499 krooni.

2001. aastal suurendati aktsiakapitali 12 000 000 krooni võrra, kusjuures täies mahus tasutati aktsiate eest emattevõttega sõlmitud laenulepingust tuleneva nõude tasaarvlemise teel, kanne Äriregistris tehti 2002. aastal.

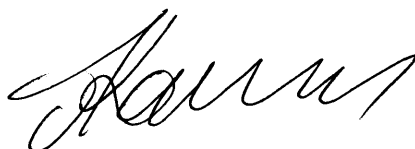
2003. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist. Kuna aktiivne investeerimisperiood on lõppenud, siis pole plaanis soetada oluliselt uusi metsakinnistuid.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Aktsiaseltsil palgalisi töötajaid ei ole, tööd korraldab juhatus läbi alltöövõtjate.

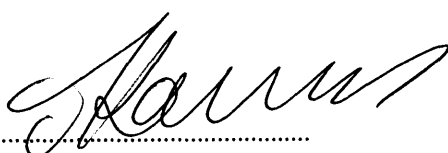
Peter Vind Larsen
Juhatuse liige



Toomas Kams
Juhatuse liige



Juhatuse liige.....



01-07-2003

Taanimets AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 25.01.2003 vahemikul.

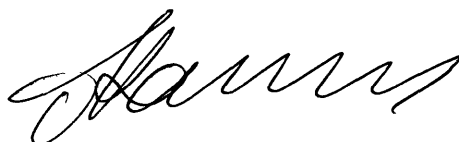
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuste lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing AS Taanimets jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peter Vind Larsen
Juhatus liige

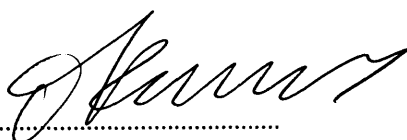


Toomas Kams
Juhatus liige



25.01.2003.a.

Juhatus liige.....



Taanimets AS

Bilanss

Eesti kroonides

31.12.2002 31.12.2001.....

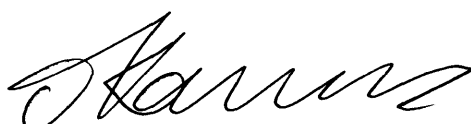
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	556 283	4 526 353
Nõuded ostjate vastu	1 625 957	328 565
Ostjatelt laekumata arved	1 625 957	328 565
Mitmesugused nõuded	550	84 000
Muud lühiajalised nõuded	550	84 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 3)	210 891	287 335
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	67 364	56 442
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	143 527	230 893
Käibevara kokku	2 393 681	5 226 253
Põhivara (lisa 4)		
Materiaalne põhivara	20 464 349	10 185 737
Maa ja ehitised	20 470 099	10 188 487
Maa	1 310 615	723 520
Mets	19 099 484	9 404 967
Hooned	60 000	60 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 750	-2 750
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	1 404 317	238 528
Põhivara kokku	21 868 666	10 424 265
AKTIVA KOKKU	24 262 347	15 650 518
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	226 434	127 461
Hankijatele tasumata arved	226 434	127 461
Mitmesugused võlad	0	12 000 000
Võlad tütar- või emaeettevõtetele	0	12 000 000
Viitvõlad	770 543	334 586
Intressivõlad (lisa 5)	770 543	334 586
Lühiajalised eraldised (lisa 6)	76 400	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 073 377	12 462 047
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	10 700 000	3 600 000
Võlad tütar- ja emaeettevõtetele (lisa 5)	10 700 000	3 600 000
Pikaajalised kohustused kokku	10 700 000	3 600 000
Kohustused kokku	11 773 377	16 062 047
Omakapital aktsiaseltsis (lisa 7)		
Aktsiakapital nominaalväärtuses	12 400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-811 529	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	900 499	-811 529
Omakapital aktsiaseltsis kokku	12 488 970	-411 529
PASSIVA KOKKU	24 262 347	15 650 518

01-07-2003

Kasumiaruanne

	31.12.2002	31.12.2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	4 301 378	571 293
Kokku äritulud	4 301 378	571 293
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 380 938	744 797
Mitmesugused tegevuskulud	576 894	301 092
Kulum	3 000	2 750
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 000	2 750
Muud ärikulud	7 966	205
Kokku ärikulud	2 968 798	1 048 844
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 332 580	-477 551
Finantstulud		
a) intressitulud	3 876	4 471
Kokku finantskulud	3 876	4 471
Finantskulud		
a) intressikulud	435 957	334 586
b) kahjum valuutakursi muutustest	0	3 863
Kokku finantskulud	435 957	338 449
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	900 499	-811 529
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	900 499	-811 529

Juhatuse liige.....



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.2003
Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

01-07-2003

Taanimets AS

Aastaruande lisad

Lisa 1

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Taanimets 2002. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on Eesti kroonides.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2002 a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Maalt kulumit ei arvestata. Maa väärtuseks on vastavalt juhatause otsusele 500 krooni hektar. Ülejäänud kinnistu soetamiseks tehtud kulud on kajastatud bilansis materiaalse põhivara allkirjel mets.

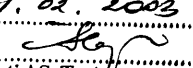
Müüdud mets arvatakse kulusse kasutades tihumeetri keskmist hinda. Metsa mahtu koguseliselt suurendatakse metsa loomuliku juurdekasvuga ning summaliselt metsas tehtud parendustöödega (istutus, metsahoolitus).

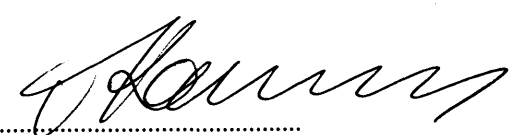
Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad kohustused ja potentsiaalsed kohustused kajastatakse bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, kajastatakse aastaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu on võimalik objektiivselt määrata, kasvava metsa puhul siis, kui ülestöötamise käigus ostja poolt selgub selle tegelik kogus ja AS-l Taanimets on tekkinud summale nõudeõigus.

Põhitegevusest saadud tulud, milleks on kasvava metsa müük aktsiaseltsi omanduses olevatelt kinnistutelt, kajastuvad kasumiaruandes realiseerimise netokäive.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 01.07.2003
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

Juhatause liige.....

01-07-2003

Taanimets AS

Lisa 2

Rahavoogude aruanne

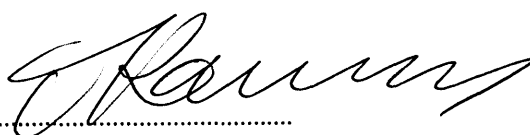
	31.12.2002	Kaudne 31.12.2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1 332 580	-477 551
Põhivara kulum	3 000	2 750
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 137 498	-699 900
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	611 330	462 047
Saadud intressid	3 876	4 471
Makstud intressid	-435 957	-334 586
Rahavood äritegevusest kokku	377 331	-1 042 769
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	-11 645 028	-10 304 637
Põhivara parenduskulud	-76 460	-27 675
Müüdud põhivara soetusmaksumus	1 439 876	143 825
Ettemaksed materiaalse põhivara ees	-1 165 789	-238 528
Rahavood investeerimisest kokku	-11 447 401	-10 427 015
Rahavood finantseerimisest		
Saadud pikaajalisi laene	7 100 000	15 600 000
Rahavoog finantseerimisest kokku	7 100 000	15 600 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguseks	4 526 353	400 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 970 070	4 130 216
Valuutakursside muutuste mõju	0	-3 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	556 283	4 526 353

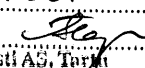
Lisa 3

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksetena on kajastatud käibemaksu ettemaks summas 67 364 krooni, muude ettemakstud tulevaste perioodide kuludena Sampo Kindlustusele tasutud kindlustusmaks summas 143 527 krooni.

Juhatuse liige.....



Alk kirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 01.02.2003
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS, Tartu

01-07-2003

Taanimets AS

Lisa 4**Materiaalne põhivara**

Põhivara rühm	Maa	Mets	Hooned	Kokku
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2001	723 520	9 404 967	60 000	10 188 487
Põhivara soetamine	587 095	11 057 933	0	11 645 028
Põhivara parenduskulud	0	76 460	0	76 460
Müüdud metsa kulu		-1 439 876	0	-1 439 876
Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2002	1 310 615	19 099 484	60 000	20 470 099
Jääkväärtus seisuga 31.12.2001	723 520	9 404 967	57 250	10 185 737
Arvestatud kulum	0	0	-3 000	-3 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	1 310 615	19 099 484	54 250	20 464 349

Ettemaksetena materiaalse põhivara eest on kajastatud ostu-müügi eellepingu alusel tehtud ettemaksed summas 23 528, lisaks ettemaks kolme kinnistu eest summas 1 380 789 krooni, millistele on seatud hüpoteek aktsiaseltsi kasuks.

Metsakinnistutest, mis on kajastatud bilansis põhivarana, puuduvad kinnistamisotsused 1 kinnistu kohta väärtusega 200 000 krooni.

Lisa 5**Pikaajalised võlad emaettevõttele ja intressivõlad**

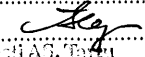
Pikaajalise võlana emaettevõttele on kajastatud laen summas 10 700 000 krooni. Intressivõlgadena on kajastatud 2001. aasta laenuintress vastavalt laenulepingule summas 334 586 krooni ja 2002. aasta laenuintress summas 435 957 krooni, kokku 770 543 krooni.

Lisa 6**Lühiajalised eraldised**

Lühiajalise eraldisena on kajastatud rendilepingu alusel kasutatavalt kinnistult müüdud metsa maksumus summas 76 400, mille võrra vähendatakse kinnistu hinda selle põhivarana arvelevõtmisel peale ostu-müügilepingu sõlmimist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.02.2003

Allkiri/signature 
CEO LSHAS, TartuJuhatuse liige.....

01-07-2003

Taanimets AS

Lisa 7

Aktsiakapital aktsiaseltsis

AS Taanimets aktsiakapital koosneb 12 400-st 1 000 kroonisest aktsiast, millest 400 000 on tasutud rahalise sissemakse teel ja 12 000 000 krooni mitterahalise sissemaksega emaettevõtte laenunõude tasaarvlemise teel. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum oli -811 529 krooni, aruandeaasta kasum 900 499 krooni.

Lisa 8

Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäibest moodustab 99 % kasvava metsa müük ja 1% metsakinnistute juurde kuuluva põllumajandusliku maa rentimine, 100 %-l käibest on turuks Eesti.

Lisa 9

Kasutusrent

Kasutusrendile antud põllumajandusliku maa soetusmaksumus on 36 920 krooni, tulu rendile antud maadelt 2001. aastal 11 482 krooni.

Lisa 10

Seotud osapooled

AS-le Fest-Forest on müüdud kasvavat metsa summas 4 289 896 krooni, millest on kajastatud ostjatelt laekumata arvetena 1 624 285 krooni.

AS-lt Fest-Forest on ostetud haldamis- ja juhtimisteenuseid summas 463 680 krooni, kinnistute hindamisteenuseid summas 102 800 krooni, millest on kajastatud bilansis hankijatele tasumata arvetena 43 776 krooni.

Juhatuses liige.....



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.02.2003

Allkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

01-07-2003

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk seisuga 31.12.2001	-811 529
2002. aasta aruandeaasta kasum	900 499
Kokku jaotamiseks	88 970
Eraldised reservidesse:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	45 025
Kokku eraldised reservidesse	45 025
Jaotamata kasumi jääk	43 945
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamist	43 945



01-07-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Taanimets majandusaasta aruanne (lk. 1-12) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Nimi

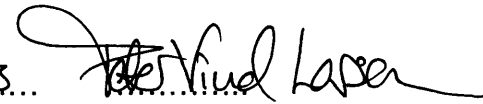
Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuseliige Peter Vind Larsen

18.02.03.....



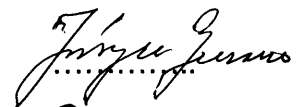
Juhatuseliige Toomas Kams

25.01.03.....

**Nõukogu:**

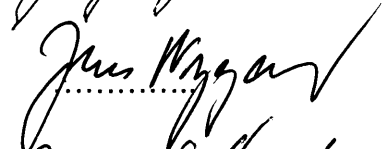
Nõukogu esimees Jøgen Jensen

18.02.03.....



Nõukogu liige Jens Nygaard

18.02.03.....



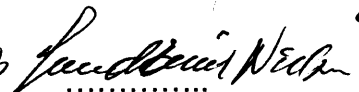
Nõukogu liige Andreas Schjødt Henneberg

18.02.03.....



Nõukogu liige Svend Emil Nielsen

18.02.03.....



Juhatuseliige.....

Audiitori järelaudusotsus
AS Taanimets aktsionärile

01.02.2003

Oleme kontrollinud AS Taanimets (registrikood 10695865) poolt perioodi 01.01.2002 – 31.12.2002 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortevgevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras ning arvestades BDO International ülemaailmsetes auditeerimise standardites määratud. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 900 499 (üheksasada tuhat nelisada üheksakümmend üheksa) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2002 seisuga 24 262 347 (kakskümmend neli miljonit kakssada kuuskümmend kaks tuhat kolmsada nelikümmend seitse) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Taanimets majandusaasta tulemit ja finantsseisundit 31.12.2002 seisuga.

Audiitorühing BDO Eesti AS
esindajatena



Mai Ever
BDO Eesti AS juhtivaudiitor



Toivo Alajõe
BDO Eesti AS audiitor

Tanimets AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....

AS Tanimets aktsionärid seisuga 25.01.2003

Nimi:	AS Randan
Äriregistri kood:	1737888
Aadress:	Farvergade 17 DK-1463 Kopenhagen Denmark
Aktsia nimiväärtuses:	1 000
Aktsiate arv:	12 400
Aktsiate numbrid:	1-12 400

Juhatuses liige.....

