

01-07-2003

146 30885

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

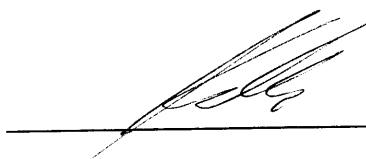
OÜ-l Heiman Point on kaks peamist tegevusala: 1) sõidukite remonttööd ja hooldus; 2) kinnisvara-alased konsultatsioonid. OÜ Heiman Point tegutseb Tartus.

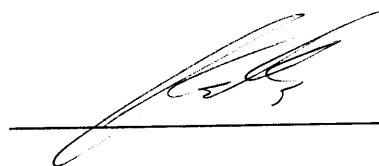
OÜ Heiman Point kuulub ühele eraisikust osanikule. Juhatus oli 2002.a. majandusaastal üheliikmeline. Osaühingule ei ole nõukogu valitud.

Juriidiline aadress:	Kaunase pst 27-38 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10270031
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	37 256 90 10 90

Juhatuse ja osanike allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ Heiman Point 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 30. juunil 2003, allkirjastamine 30. juunil 2003:


Juhatuse liige
Heiki Kakko


Osanik
Heiki Kakko

01-07-2003

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Juhatus ja osanike allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalusel	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Lühiajalised kohustused.....	13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	14
OÜ Heiman Point osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2003	15

01-07-2003

Tegevusaruanne

2002. aasta oli osaühingule Heiman Point viies tegevusaasta. Ettevõtte asutati 1997.a. augustis ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

- 1) sõidukite hooldus ja remont;
- 2) kinnisvaratehingud;
- 3) toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgimüük.

2002.a. jätkas 2001.a. alustatud – tegutseti kinnisvarakonsultatsiooni ja sõidukite remondi- ja hoolduse valdkonnas. Lisaks tõi 2002.a. teise pika-ajalise lepingu kinnisvaraturgu puudutava informatsiooni vahendamise ja vastavasisuliste konsultatsioonide osutamise osas.

Autode remont ja hooldustööde valdkonnas oli ettevõtte tegevus tagasihoidlikum – seda eelkõige kasvava konkurentsi ja sellest tuleneva hinnasurve tõttu – rahavoog rehvide vahetusest ja remondist vähenes võrreldes eelnenud aastaga. Autoremondi valdkonnas täiendasid rahavoogu üksikute kindlustusjuhtumitega seotud tööd.

2002.aastal ettevõtte arendustegevusega ei tegelenud. 2003.aastal plaanime jätkata väljakujunenud tegevusvaldkondades ning laiendada enam kinnisvarakonsultatsioonide ning kinnisvaraarendusega seotud tegevust.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2002.aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. 2002.aastal oli ettevõttel kogu aasta vältel kaks palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele 2002.aastal töötasu ei makstud.

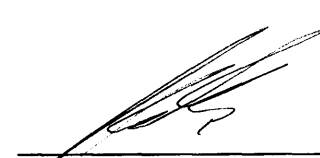
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Heiman Point 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Heiman Point on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Heiki Kakko

Tartus, 30. juunil 2003

01-07-2003

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2002	31.12.2001
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	72,827	61,465
Nõuded ostjate vastu		10,508	0
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		10,508	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		887	2,439
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	Lisa 2	201	1,584
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		686	855
Varud	Lisa 3	18,912	23,774
<i>Tooraine ja materjal</i>		18,912	23,774
Käibevara kokku		103,133	87,678
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
<i>Maa ja ehitised</i>		140,753	112,478
<i>Masinad ja seadmed</i>		66,584	66,584
<i>Inventar ja sisseseade</i>		139,046	139,046
<i>Kulum</i>		- 206,513	- 176,821
Põhivara kokku		139,869	141,287
VARAD KOKKU		243,002	228,964
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 5	1,815	174,983
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>		1,815	174,983
Võlad hankijatele		2,048	302
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		2,048	302
Maksuvõlad	Lisa 2	3,346	528
Viitvõlad		3,275	3,503
<i>Intressivõlad</i>		2,410	2,410
<i>Võlad töövõtjatele</i>		650	800
<i>Muud viitvõlad</i>		215	293
Lühiajalised kohustused kokku		10,484	179,316
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		80,000	80,000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		- 30,352	- 242,692
Aruandeaasta kasum		182,870	212,340
Omakapital kokku		232,518	49,648
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		243,002	228,964

Kasumiaruanne
(kroonides)
SKEEM 1

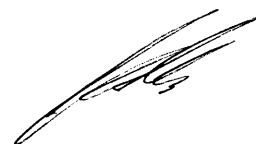
		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	327,957	326,524
Kokku äritulud		327,957	326,524
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		55,473	7,263
Mitmesugused tegevuskulud		44,682	29,371
Tööjõukulud		14,893	11,650
Kulum		29,692	45,785
Ärikasum		183,217	232,455
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		90	737
Finantstulud kokku		90	737
Finantskulud			
Intressikulud		324	20,852
Finantskulud kokku		324	20,852
Kasum majandustegevusest		182,984	212,340
Tulumaks		114	0
Aruandeaasta kasum		182,870	212,340



01-07-2003

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2002	2001
Ärikasum	183,217	232,455
Korrigeerimine kulumiga	29,692	45,785
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 8,955	- 2,439
Varude muutus	4,862	- 23,774
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 168,832	100,621
Makstud intressid	- 324	- 20,852
Makstud tulumaks	- 114	0
Rahavoog äritegevusest	39,547	331,796
Materiaalse põhivara soetus	- 28,275	- 76,266
Saadud intressid	90	737
Rahavoog investeerimisest	- 28,185	- 75,529
Tasutud pikaajalisi laene	0	- 256,000
Rahavoog finantseerimisest	0	- 256,000
Rahavoog kokku	11,362	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61,465	61,198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72,827	61,465



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2000	80,000	- 282,439	39,747	- 162,692
Aruandeaasta kasum	-	-	212,340	212,340
31.12.2001	80,000	- 242,692	212,340	49,648
31.12.2001	80,000	- 242,692	212,340	49,648
Aruandeaasta kasum	-	-	182,870	182,870
31.12.2002	80,000	- 30,352	182,870	232,518



Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Heiman Point 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. 2002.aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõttel 2002.aastal puudusid.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga inventuuri alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

ehitised ja rajatised -	5% aastas,
masinad ja seadmed -	20% aastas,
mootorsõidukid -	20% aastas,
inventar ja tööriistad -	25% aastas,



Maad ei amortiseerita.

01-07-2003

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Kuna ettevõttel on vajalik katta eelmiste perioodide kahjumit, siis 2002.a. kasumi arvelt mingeid väljamakseid osanikele ei tehta, kasumist suunatakse seadusega määratud osa reservkapitali..

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



01-07-2003

Lisa 1 Raha ja pangakontod

31.12.2002.a. raha ja pangakontode saldo koosneb sularaha kassajäägist summas 59 884 krooni ja arvelduskonto jäägist Hansapangas.

Lisa 2 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31. detsember 2002		31. detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 805	1 584	0
Sotsiaalmaks		530	0	528
Töötuskindlustus		11	0	0
Maamaks	201	0	0	0
Kokku	201	3 346	1 584	528

Kõik maksuvõlad on arvestuslikud jooksva perioodi võlgnevused, mille täitmise tähtaeg ei ole veel saabunud. Ettevõtte ei eksisteeri maksuvõlgnevusi varasematest perioodidest.

Lisa 3 Varud

Rehvide tasakaalustusmaterjalide osas, mis on tootmistegevuse käigus tasuta saadud ja kasutatavad varudena, bilansilist arvestust ei peeta, kuna neil puudub soetusmaksumus. 2002.aastal soetatud rehvide partiist (136 tükki) müüs ettevõtte 50 madalama kvaliteediga rehvi soetushinnast madalama netorealiseerimismaksumusega. Vaatamata sellele ei ole 2002.a. jooksul realiseerimata rehvide varusid alla hinnatud, sest juhatusel ei ole alust arvata, et allesjäänud kvaliteetsete rehvide netorealiseerimismaksumus oleks madalam kui nende soetusväärtus. Müüdud rehvide netorealiseerimisväärtuse baasil hinnatuna oleksid ettevõtte varud 9 728 krooni madalama väärtusega.

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	112,478	66,584	139,046	318,108
Soetamine	28,275	0	0	28,275
Soetusmaksumus 31.12.2002	140,753	66,584	139,046	346,383
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	42,478	51,254	83,088	176,820
Arvestatud kulum 2002.a jooksul	-	13,317	16,376	29,693
Jääkmaksumus 31.12.2001	70,000	15,329	55,958	141,287
Jääkmaksumus 31.12.2002	98,275	2,012	39,582	139,869

TÄRVLIS
REGISTRIKORD
SISSE TULETUD

01-07-2003

Lisa 5 Lühiajalised kohustused

Ettevõttel on lühiajaliseks ostufinantseerimiseks omaniku poolt antud intressivaba arvelduskrediit, mida ettevõtte tagastab vaba tagasimaksegraafiku alusel positiivse kassajäägi arvelt.

**Tagatiseta võlakohustused
(kroonides)**

	Saldo 31.12.2002 (31.12.2001)	Tagastamise tähtaeg	Intressimäär
Arvelduslaen	1 815 (29 983)	Nõudmisel	0%

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Heiman Point 2002.a. majandusaasta realiseerimise netokäive kujunes konsultatsiooniteenuste ning sõidukite hoolde- ja remonditööde (sh. rehvitööd) arvel. Konsultatsiooniteenused kinnisvaravaldkonnas moodustasid 74% ja sõidukite hooldus- ja remonttööd 26% ettevõtte käibest. Ettevõtte ei eksportinud teenuseid.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

2002.a. ei ole ettevõtte teinud tehinguid seotud osapooltega, v.a. ainuomaniku poolt antud arvelduskrediit, mis on kajastatud lisa 5 ja mille intress on 0%.

TÄRGI MAANDHUS
REGISTRIKAMOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

01-07-2003

OÜ Heiman Point ainuosanik otsustas mitte maksta 2002.a. kasumi arvelt dividende ja jaotada 2002. aasta puhaskasum summas 182 870 krooni alljärgnevalt:

Kroonides

Aruandeaasta kasum	182,870
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	- 30,352
Reservkapitali moodustamiseks	7,626
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	160,144



OÜ Heiman Point osanike nimekiri
seisuga 30.juuni 2003

TARTU MAJANDUS
REGISTRI KAMERAS
SISSE TULENUD

01-07-2003

1. Osanik: Heiki Kakko
Isikukood: 36911172742
Aadress: Kaunase pst 27-38, Tartu

1 osa nimiväärtuses 80 000 krooni

Heiki Kakko
Juhatuse liige

