

16-07-2002

15.07.2002
Hüttel

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2001.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2001.a.

Ärinimi: OÜ FERTIILSUSE KESKUS
Äriregistri kood: 10240426
Aadress: Sangla 46
Tartu 50407
Telefon/faks: 07/348145
Elektronposti aadress: head@fert-c.ee
Põhitegevusala: Günekoloogiliste haiguste konsultatsioon ja ravi
Omandivorm: Eraomand
Audiitor: Tiiu Toots
Dokumentide loetelu: Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

16-07-2002

SISUKORD

	lk.
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused...	8
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	8
Lisa 3. Varud.....	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 5. Liisingkohustused, järelmaks.....	9
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	9
Lisa 7. Pikaajalised nõuded.....	9
Lisa 8. Panditud vara.....	10
Lisa 9. Omakapital.....	10
Lisa 10. Realiseerimise netokäive.....	10
Lisa 11. Rahavoogude aruanne.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13



16-07-2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Fertiilsuse Keskuse juhatus koostas osaühingu 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab aktsiaseltsi finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruane koostamise kuupäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Fertiilsuse Keskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige

15.07.02

Kuupäev

16-07-2002

OÜ FERTIILSUUSE KESKUS
2001.a.TEGEVUSARUANNE

2001.a toimus majandustegevus 01.jaanuarist 31. detsembrini.
Lisaks olemasolevale edukalt tegutsevale Tähe erakliinikule, lõpetati
2001.a. teise kliiniku ehitus.Uute kliinikusse plaaniti
sünnitusmaja, kuid aruande koostamise ajaks pole seoses
haigekassa kaasfinantseerimise puudumisega sünnitusmaja
avatud. Ambulatoorne ravi töötab edukalt mõlemas kliinikus.

Töötajate töötasu üldsumma oli 1 343 045 EEK.Töötajate keskmine arv on 32 inimest.
Tegevjuht töötas 2001.a. ühiskondlikel alustel.
Juhatus 2001.a. tasu ei saanud.



OÜ FERTIILSUUSE KESKUS
BILANSS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16-07-2002

AKTIVA	31.12.2001	01.01.2001.....	lisa.....
Käibevara			
Raha ja pangakontod	253 150	2 375 225	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	403 573	224 409	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-202 449	-4 920	
Kokku nõuded ostjate vastu	201 124	219 489	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	301 085	506 488	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 584	0	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	39 940	20 970	
Kokku	41 524	20 970	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	110 087	1 215 704	3
Ettemaksed hankijatele	23 900	300	
Kokku	133 987	1 216 004	
Käibevara kokku	930 870	4 338 175	
Põhivara			4
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1 680 230	1 900 832	7
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	18 973 900	3 729 693	
Masinad, seadmed	7 184 609	4 630 632	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	2 538 317	998 609	
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-3 420 041	-1 910 274	
Kokku	25 276 785	7 448 660	
Põhivara kokku	26 957 015	9 349 492	
AKTIVA KOKKU	27 887 885	13 687 667	

Andrei Sõritsa
juhatuse liige

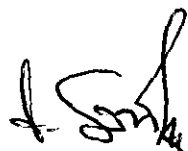


OÜ FERTIILSUUSE KESKUS
BILANSS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

PASSIVA	31.12.2001	01.01.2001	16-07-2002 lisa
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1 414 910	656 942	5
Pikajaliste pangalaenu tagasimaksed	892 678	0	6
Võlakohustused kokku	2 307 588	656 942	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	860	800	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	2 850 296	1 402 639	
Maksuvõlad	134 742	115 431	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	158 683	101 731	
Dividendivõlad	200 000	0	
Muud viitvõlad	70 270	12 036	
Viitvõlad kokku	428 953	113 767	
Lühiajalised kohustused kokku	5 722 439	2 289 579	
Pikaajalised kohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 015 017	249 535	
Pangalaenud	6 507 322	0	7
Pikaajalised kohustused kokku	7 522 339	249 535	
Kohustused kokku	13 244 778	2 539 114	
Omakapital			9
Osakapital nimiväärtuses	350 000	350 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 493 283	4 213 730	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	3 764 824	6 549 823	
Omakapital kokku	14 643 107	11 148 553	
PASSIVA KOKKU	27 887 885	13 687 667	

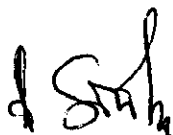
Andrei Sõritsa
juhatuse liige



16-07-2002

OÜ FERTIILSUSE KESKUS
KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive	11 547 207	10 934 180 10
Muud äritulud	1 868 893	2 392 547
KOKKU ÄRITULUD	13 416 100	13 326 728
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 120 820	3 300 221
Mitmesugused tegevuskulud	1 894 466	823 068
Tööjõu kulud		
a. Palgakulu	1 361 292	1 105 506
b. Sotsiaalmaksud	453 918	368 610
Kokku	1 815 210	1 474 116
Kulum	1 509 767	1 048 775
Muud ärikulud	986 846	134 960
KOKKU ÄRIKULUD	10 327 109	6 781 141
ÄRIKASUM (KAHJUM)	3 088 991	6 545 587
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest	97 914	165 756
Muud intressi- ja finantstulud	731 614	60 633
Kokku Finantstulud	829 528	226 390
Finantskulud		
Intressikulud	136 475	43 195
Kahjum valuutakursi muutustest	17 220	178 959
Kokku finantskulud	153 695	222 154
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3 764 824	6 549 823



16-37-7032

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

2001.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Fertiilsuse Keskuse raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti raamatupidamiseseadusega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Eesti Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud, kuid väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu.

Maksuvõlad koosnevad:	ettemaks	võlg	s.h intress +/-
sotsiaalmaks		80 581	0
kinnipeetud üksikisiku tulumaks		53 807	0
käibemaks	1 584		-101
ettevõtte tulumaks		351	
maamaks		3	-3
Kokku	1 584	134 742	-104

3. Varud

Varude arvel on bilansis tegelik kauba jääk ostuhinnas 165 529 krooni. Kaubavarude arvestust peetakse FIFO meetodil.

4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel ehitistelt 2% aastas, masinatelt ja seadmetelt ning muult inventarilt 20% aastas.

Väheväärtuslik vara on vara maksumusega alla 10 000 krooni, mis kantakse kuluks ostumomendil.

2001.a. soetati väheväärtusliku vara 733 279 krooni eest.



16-07-2002

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	AASTA ALGUSEKS	SISSE- TULEK	VÄLJA- MINEK	AASTA LÕPUKS	KULUM	KOKKU
Maa	302784.00			302784	0.00	302784
Ehitised	3426909.00	15244207		18671116	371946.00	18299170
Masin ja seadmed	4630632	2553977		7184609	2439155	4745454
Muu inventar	998609	1539708		2538317	608940	1929377
Kulum	-1910274				-1509767	
Kokku	7448660	19337893	0	28696826	-3420041	25276785

5.Liisingukohustused, järelmaks

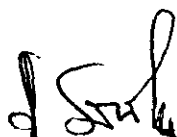
Leping	Kuupäev	Lepingu maht	Tasutud	Tasuda 2002	Tasuda 2003-....
Sonar 8/98	02.10.98	150000	147000	3000	0
Sonar 9/98	02.10.98	325000	262600	62400	0
Sotem 515137	19.08.98	460000	371865	88135	0
Kask Turism	31.05.00	500000	404000	96000	0
Instrumetarium Medical OM -12-01	20.10.01	522783	261391	261392	0
Instrumetarium Medical OM-11-01	20.10.01	548972	274486	274486	0
Biotehnik	30.10.01	182090	72836	109254	0
Sonar 05/2001	01.10.01	486400	141867	344533	0
Pladent	20.10.01	351750	61555	158295	131900
Kokku		3526995	1997600	1397495	131900

6.Pikaajalised kohustused

OÜ Fertiilsuse Keskus on võtnud AS Hansapangast laenu 7 400 000 EEK 15 aastaks.
2002.a. kuulub tagasimaksmisele 892 678 EEK.

7.Pikaajalised nõuded

Pikaajalistes nõuetes kajastub antud pikaajaline laen summas 1 680 230 krooni.



16-07-2002

8. Panditud vara

Hansapanga laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Tähe 95, hüpoteek kinnistule.....
asukohaga Sangla 63 ja Sangla 65, ning kommertsant vallasvarale 5 000 000 krooni.

9. Omakapital

Osakapitali suurus on 350 000 krooni, osakapital koosneb kolmest osast.

Omakapitali liikumise aruanne

	Osa kapital	Koh. reserv	E.per kasum	Aruandea. kasum	Kokku
seisuga 01.01.2001	350000	35000	4213730	6549823	11148553
2000.a. kasum			6549823	-6549823	0
Kuulutatud dividendid			-200000		-200000
Dividendi tulumaks			-70270		-70270
2001.a. kasum				3764824	3764824
Kokku	350000	35000	10493283	3764824	14643107

10. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2001.a. oli 11 547 tuhat krooni, sellest

78% raviteenuste müük patsientidele

22% raviteenuste müük haigekassadele

100% käibest toimus Eestis.



OÜ FERTIILSUSE KESKUS
RAHAVOOGUDE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

16.07.2002

A Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	2001.a.	2000.a.
Puhaskasum(+)	3 764 824	6 549 823
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	1 509 767	1 048 775
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu (-, +)	18 365	26 343
Mitmesugused nõuded (-, +)	-1 085	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-, +)	-20 555	-6 298
Varud (-, +)	1 082 017	-1 077 268
Võlakohustused (+, -)	9 044	106 440
Ostjate ettemaksed (+, -)	60	0
Võlad hankijatele (+, -)	1 447 657	938 306
Maksuvõlad (+, -)	19 311	53 126
Viitvõlad (+, -)	315 186	-158 826
 KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	 8 144 591	 7 480 421
 B Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-19 337 891	-3 211 837
 KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	 -19 337 891	 -3 211 837
 C Rahavoog finantseerimisest		
Saadud liising ja järelmaks	2 091 995	0
Makstud liisingud ja järelmaks	-1 223 263	-216 472
Antud lühiajaline laen	-1 400 000	-2 622 249
Tagasi saadud lühiajaline laen	1 260 000	2 193 377
Ebatõenäoliseks kantud lühiajaline laen	346 488	0
Antud pikaajaline laen	0	-1 900 832
Tagasi saadud pikaajaline laen	220 602	0
Saadud laen	8 475 000	0
Tagastatud laen	-429 326	-910 067
Kuulutatud dividendid	-200 000	0
Dividendi tulumaks	-70 270	0
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST (+, -)	9 071 226	-3 456 243
 KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C) (+, -)	 -2 122 075	 812 341
 Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	2 375 225	1 562 884
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	253 150	2 375 225
 KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+, -)	 -2 122 075	 812 341



16-07-2002

2001.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	10 493 283
2001.a. aruandeaasta kasum	3 764 824
Omakapitali suurendamine	50 000
Jaotatud dividendideks	100 000
Dividendi tulumaks	35 135
 Jaotamata kasumi jääk	 14 072 972



16-07-2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

JUHATUSE LIIKMED

Andrei Sõritsa
juhatuse esimees



/allkiri/

15.07.02

/kuupäev/

16.07-2002



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ FERTIILSUSE KESKUS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Fertiilsuse Keskus 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Märkus: ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid, kuid ettevõtte kohustuste sisuline analüüs näitab, et tegu on jätkuvalt tegutseva ettevõttega.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 3.764.824 krooni kasumit ja bilansimahuks 27.887.885 kooni kajastab olulises osas õigesti OÜ Fertiilsuse Keskus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

6. juulil 2002.a., Tartus

Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

16-07-2002

OÜ FERTIILSUSE KESKUS

osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Andrei Sõritsa
is.kood 36111252732
Sangla 46
Tartu | osa nimiväärtusega 350 000 EEK |
|----|---|--------------------------------|