

01-07-2003

17 EK 31874
ES.

OÜ KESA - AGRO

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: OÜ Kesa - Agro
Äriregistri kood 10151740
Aadress: Valgamaa Sangaste vald
Telefon: 076 79 636
Faks: 076 79 636
Põhitegevusala: Teraviljakasvatus, loomakasvatus
Tegevjuht: Venda Vihmann
Audiitorkontroll: Aime Ploom

Juhatuse liige 

01-07-2003

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Kesa – Agro juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

“06. veebruar” 2003 omanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Venda Vihmann

juhatuse liige

Kuno Laul

juhatuse liige

The block contains two handwritten signatures. The first signature, for Venda Vihmann, is a stylized 'V' with a horizontal line underneath. The second signature, for Kuno Laul, is a more complex cursive script, also with a horizontal line underneath.

.....

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Kasumijaotuse aruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Omakapitali aruanne	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Põhivara liikumine	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Maksuvõlad	14
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	14
Audiitori järeldusotsus	15
Juhatuse deklaratsioon	16

Tegevusaruanne

01-07-2003

OÜ Kesa – Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Valgamaa Sangaste vallas.

Tegevusega alustati 1997. aasta kevadel. Osaühingu põhitootanguks on piim.

Karjakasvatust mõjutasid lõppenud majandusaastal langenud piima kokkuostuhinnad ja kaua kestnud põud. Vaatamata sellele jäi tootmisharu kokkuvõttes kasumisse. Tõusis aastane väljalüps lehma kohta 5561 liitrini, suurenes loomade arvukus 85-lt 99 lüpsilehmani. Valmis lüpsilauda juurdeehitus 20-le vasikale. Kohandasime sigala 100 pealiseks noorkarja vabapidamislaudaks.

2003 aasta eesmärgiks karjakasvatuses on tootangu tõstmine vähemalt 6000 liitrini lehma kohta aastas, samuti arvukuse tõstmine. Kohustuseks on täita taotletud tootmiskvoot 637 374 kg müügipiima aastas.

Teraviljakasvatuse tulemused olid vaatamata põuaaastale üllatavalt head. Taliviljad andsid rekordsaagi: talinisu 6,4 tn / ha, tritcale 5,0 tn/ ha. Rapsisaak oli hea ning kvaliteetne, kokkuostuhind kõrge. Suurima kasumi hektari kohta andis õlituder.

2003.aastal on plaanis SAPARD projekti raames soetada uus komplekt põlluharimisriistu – traktor, ader, külvik, taimekaisteprits ja viljahaagis. Investeering on hädavajalik amortiseerunud Vene põllutehnika väljavahetamiseks. Uus tehnika võimaldab kasutusele võtta ligikaudud 100 hektarit harimata põllumaad. Kahtlemata paraneb põllutööde kvaliteet ja suureneb seeläbi saak.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline, kellest üks Venda Vihmann on firma tegevjuhiks. Juhatuse liikmetele pole ettenähtud erisoodustusi.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 10 inimest.

Töötasud kokku 339 594.-

Sotsiaalmaksud 113 762.-

Tööjõu kulu kokku 453 356.-

OÜ Kesa – Agro juhatuse liige Venda Vihmann



01-07-2003

OÜ Kesa - Agro majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

1. 2001.a. ja eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002 689 231,00
2. 2002.a. aruandeaasta kasum 515 896,00
- Kokku jaotamiseks 1 205 127,00
3. Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist. 1 205 127,00

Juhatus liige 

TÄLLE MAJANDUS
REKORDI AASTA
SISSE TULNUD

01-07-2003

Bilanss

.....kroonides

AKTIVA

31.12.2002 31.12.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	62 304	9 493
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	191 888	124 896
Ostjatelt laekumata arved		191 888	124 896
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		79 755	117 743
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		79 267	113 239
Ettemaksed		488	4 504
Varud	Lisa 3	669 838	626 012
Valmistoodang		319 859	389 789
Lõpetamata toodang		121 200	105 000
Noorkari		228 779	131 223
KÄIBEVARA KOKKU		1 003 785	878 144

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	1 809 388	1 636 137
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		493 976	179 750
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		1 177 251	1 245 508
Põhikari		341 973	255 862
Kapitalirendi teel soetatud põhivara (soetusmaksumuses)		270 900	270 900
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-474 712	-315 883
PÕHIVARA KOKKU		1 809 388	1 636 137

AKTIVA KOKKU		2 813 173	2 514 281
---------------------	--	------------------	------------------

Juhatuse liige

01-07-2003

kroonides

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 7	485 890	578 805
Tagatiseta võlakohustused		3 808	136 571
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		250 810	49 774
Kasutusrendi maksed	Lisa 6	33 972	33 972
Kapitalirendi maksed	Lisa 7	63 967	58 488
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		133 333	300 000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		89 560	51 717
Maksuvõlad	Lisa 8	47 430	23 493
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		25 273	19 898

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		648 153	673 913
--------------------------------------	--	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	799 887	991 131
Kasutusrendi kohustus	Lisa 6	45 295	79 267
Kapitalirendi kohustus		60 515	124 482
Maa laen		78 000	
Pangalaenud		616 077	787 382
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		799 887	991 131

KOHUSTUSED KOKKU		1 448 040	1 665 044
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	128 000	128 000
Reservid	32 006	32 006
Kohustuslik reserv	32 006	32 006
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	689 231	570 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 896	118 378

KOKKU OMAKAPITAL	1 365 133	849 237
-------------------------	------------------	----------------

PASSIVA KOKKU	2 813 173	2 514 281
----------------------	------------------	------------------

Juhatusel liige.....

TIDAL MÄRKUS
REKSTRAL
SIDUE TELNUO

01-07-2003

Kasumiaruanne skeem 1

		2002	2001
..... kroonides			
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 9	2 596 438	2 333 537
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		43 826	158 958
Muud äritulud		143 606	349 089
Otsetoetused riigieelarvest		246 252	200 400
ÄRITULUD KOKKU		3 030 122	3 041 984
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 518 694	2 038 104
Mitmesugused tegevuskulud		167 450	180 237
Tööjõukulud		453 356	424 093
palgakulu		339 594	318 867
sotsiaalmaksud		113 762	105 226
Kulum		158 829	150 016
põhivara kulum ja väärtuse langus		158 829	150 016
Muud ärikulud		44 526	44 526
ÄRIKULUD KOKKU		2 342 855	2 836 976
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		687 267	205 008
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		222	611
FINANTSKULUD		171 593	87 241
intressikulud		113 248	62 803
muud finantskulud		58 345	24 438
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		515 896	118 378
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		515 896	118 378
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		515 896	118 378

Juhatuse liige



Rahavoo aruanne

Rahavoog äritegevusest.

	2002	2001
Puhaskasum	515 896	118 378
Põhivara kulum	158 829	150 016
Kasum (- Kahjum) põhivara müügist	0	-118 216
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-72 830	-273 036
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-30 492	80 410
Kokku rahavoog äritegevusest	576 135	-42 448

Rahavoog investeerimisest

Laekumine põhivara müügist	0	135 593
Ehitus	-223 019	0
Põhivara soetamine	-91 207	-637 714
Noorkarjast põhikarja	-133 634	-25 863
Põhikarja müük	81 025	28 710
Loomade ost	-60 124	-145 967
Põhikarja väljaminek	26 622	18 869
Põhivara väljaminek	68 257	44 525
Kapitalirendi teel soetatud põhivara	0	-270 900
Kokku investeerimisest	-332 080	-852 747

Rahavoog finantseerimistegevusest

Pikaajaliste laenude tasumata osa	0	838 183
Laenu võtmine	150 000	0
Tasutud pangalaen	-316 573	0
Kapitalirendi jääkide muutus	-63 967	0
Kasutusrendi jääkide muutus	-33 972	0
Laenu võtmine	73 268	0
Kokku finantseerimisest	-191 244	838 183

Raha ja pank perioodi algul	9 493	66 505
Raha ja pank perioodi lõpul	62 304	9 493
Kokku rahavoog	52 811	-57 012

OÜ Kesa - Agro juhatuse liige Venda Vihmann.



OÜ Kesa - Agro majandusaasta aruanne 01-07-2003

Omakapital 2002 aastal

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Käesolev aasta	Kokku omakapital
Jääk 01.01.2002.	128 000	32 006	689 231		849 237
Reserv – kapitali					
Fondiemi – siooni					
Osakapitali sissemaks					
Käesoleva aasta kasum				515 896	515 896
Lõpp bilanss 31.12.2002.	128 000	32 006	689 231	515 896	1 365 133

Omakapital 2001.aastal

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Käesolev aasta	Kokku omakapital
Jääk 01.01.2001	128 000	32 006	570 853		730 859
Reserv- kapitali					
Fondiemi – siooni					
Käesoleva aasta kasum				118 378	118 378
Lõpp bilanss 31.12.2001	128 000	32 006	570 853	118 378	849 237

Juhatuse liige

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kesa – Agro majandusaasta aruanne

TÄRKL. MAHUKOOL
REKSTRIL. KONTOD
SISSE TULNUD

01-07-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	21 619,63	5 727,88
Hansapanga konto	20 233,06	9 068,26
Hansapangas SPP arve	61,00	61,00
Ühispanga konto	20 390,08	151,2
Kokku	62 304,00	9 493,00

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 191 888,00 krooni.

Lisa 3. Varud

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2002.a.

Tooraine ja materjalina on bilansis toodetud loomasööt ja teravilja seeme summas 319 859,00. Lõpetamata tootmine summas 121 200,00. Noorkari maksumusega 228 779,00

Varud arvel kokku summas 669 838,00

Juhatuse liige



Lisa nr.4 Põhivara liikumine

	Ehitised Maa	Masinad ja seadmed	Akumuleeri tud kulum	Muud Põhikari	Kokku
Seis 01.01.2002	179 750	1 516 408	-315 883	255 862	1 636 137
Soetatud	91 207	44 000		193 758	237 758 91 207
Müük				810 25	810 25
Ehitus	223 019	-142 257 30 000			110 762
Mahakand- mine				26 622	26 622
Majandus- aasta kulum			-158 829		-158 829
Seis 31.12.2002	493 976	1 448 151	-474 712	341 973	1 809 388
	(bil.)	(bil.)	(bil.)	(bil.)	

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit.
Amortisatsiooni arvutatakse kord aastas.
Teise grupi põhiavaral arvetatakse 10% aastas ja hoonetel 8 % aastas.

Põhikari

Seis 01.01.2002.a.255 862.- noorkarjast juurde tulnud 133 634.-
müüdud 81 025.- ostetud 60 124.- hukkunud 26 622.-
Aasta lõpuks 341 973.-

Juhatuse liige

Lisa 5. Kapitalirent

01-07-2003

OÜ Kesa - Agro rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	270 900	270 900
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	27 090	27 090
Kulum 2002.a.	27 090	27 090
	31.12.2002	
Kapitalirendivõlgnevus	124 482	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	63 967	
1-5 aastat	60 515	
üle 5 aasta	0	
	31.12.2002	
Aruandeperioodil tasutud maksed	58 488	

Lisa 6. Kasutusrent**OÜ Kesa – Agro rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:**

	Masinad ja seadmed	Kokku
2003.a maksed	33 972	33 972
Järgnevad maksed	45 295	45 295

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Laen Hansapangast	384143	616 077	1 000 220
Valga Maavalitsus (maa)	2 000	78000	80 000
Laen V. Vihmann	1808		1 808
Kokku	387 951	694 077	1 082 028

Juhatuse liige 

TÄHELMARKIMUS
REKISTERI ALLOM
SIOLE TULNUD

01-07-2003

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2002		31.12.2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 227	4 504	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	22 886	0	15 491
Isiku tulumaks	0	12 434	0	7 637
Töötuskindlustus	0	1 040	0	365
Kogumispension	0	843	0	0
Kokku	0	47 430	4 504	23 493

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002
Piima müük	1 215 833
Teravilja müük	530 023
Rapsi müük	551 142
Õlituder	188 412
Loomade müük	111 028
Kokku	2 596 438

Juhatuse liige.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

TIIGI KASVATAMISE
REGISTRIKONTROLLI
SISSE TULNUD

01-07-2003

OÜ KESA – AGRO OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ KESA – AGRO 01.jaan.2002. kuni 31.dets.2002.a. kestnud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditeerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendavaid materjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. fiantstulemuseks 515 896.- (viissada viisteist tuhat kaheksasada üheksakümmend kuus) krooni kasumit ja blansimahuks seisuga 31. dets.2002.a. 2 813 173.- (kaks miljonit kaheksasada kolmteist tuhat ükssada seitsekümmend kolm) krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KESA – AGRO majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.a.

Vannutatud audiitor

AIME PLOOM

kutsetunnistus nr. 66

Sangastes 05. veebruar 2003.a.



01-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

Kesa – Agro OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kesa – Agro OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Sangastes 06. veebruar, 2003.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Venda Vihmann

juhatuse liige

Kuno Laul

juhatuse liige


.....

.....

OSAÜHING KESA-AGRO OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2002.
Reg. nr. 10151740

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood või registrikood	Osa nimi- väärtus Krooni
1	Aldo Korbun	Kooli t. 6-8 Sangaste alevik Sangaste vald Valga maakond Eesti Vabariik	36403252725	4.000.-
2	Kaido Künnapuu	Kurevere küla Sangaste vald Valga maakond Eesti Vabariik	36910245724	14.000.-
3	Venda Vihmann	Mäeotsa talu Keeni küla Sangaste vald Valga maakond	36503085717	72.000.-
4	Aktsiaselts Silva-Argo	Sangaste alevik Sangaste vald Valga maakond Eesti Vabariik	10136628	38.000.-
Kokku osakapital				128.000.-

Venda Vihmann
OÜ Kesa – Agro juhatuse liige

