

Tervisekeskuse Halduse OÜ

2001. a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

16h 31867
EJ

Tervisekeskuse Halduse OÜ ehitab Tartusse aadressil Betooni 9 a tervisekeskust, kuhu on kavas rajada bassein, jõusaal ja squash.

Ettevõtte:	Tervisekeskuse Halduse OÜ
Juriidiline aadress:	Betooni 9 a 51014 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10514390
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Juhatus:	Andres Kirss, juhatuse liige Andres Valdmaa, juhatuse liige Piret Valdmaa, juhatuse liige
Tegevjuht:	Andres Kirss
Telefon:	050 89 511
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Capital Raul Koni

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest
Tervisekeskuse Halduse OÜ majandusaasta aruanne

Juhatus liige: _____



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Lõpetamata ehitus	12
Lisa 4 Kapitalirent	12
AUDIITORI JÄRELDOTSUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2001.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
OSAMIKE NIMEKIRI	16



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

TEGEVUSARUANNE

Tervisekeskuse Halduse OÜ ehitab tervisekompleksi hoonet, mis asub aadressil Betooni 9 a ning kuhu rajatakse tervisekeskus. Tervisekeskuse on kavandatud basseini, jõusaali, squash, aeroobika ning muudeks sporditeenusteks ettenähtud ruumid.

2001. aastal tehti peamiselt hoones aadressil Betooni 9 a sise- ja viimistlustöid. 14. detsembril 2001. aastal võeti hoone vastu ning väljastati kasutusluba.

2001. aastal investeeriti tervisekeskuse hoonesse kokku 1 483 592.- krooni.

Tervisekeskuse Halduse OÜ-l 2001. aastal töötajaid ei olnud.

Tervisekeskuse Halduse OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest ning neile 2001. aastal töötasu ei makstud.

2002. aasta jaanuaris renditi hoone aadressil Betooni 9 a Tervise- ja spordiklubile ARENA, mis hakkas majas sporditööd korraldama. Esialgu avati ujula ning aeroobikasaal ning märtsi kuusse on planeeritud ka jõusaali avamine.


Andres Kirss
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 

07-07-2003

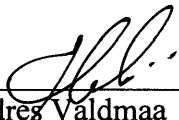
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud Tervisekeskuse Halduse OÜ 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

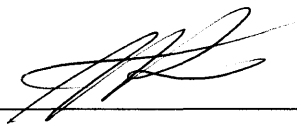
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tervisekeskuse Halduse OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25. märtsini 2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tervisekeskuse Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Andres Kirss
Juhatuse liige


Andres Valdmaa
Juhatuse liige


Piret Valdmaa
Juhatuse liige

Tartu, 25. märts 2002.a.

Juhatuse liige: 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

Bilanss
Kroonides

.....

31.12.2001 31.12.2000 Lisa nr.

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	27 575	353 922	
---------------------	--------	---------	--

Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	25 299	0	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 015	431 144	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 709	2 053	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	32 724	433 197	

Varud			
Ettemaksed hankijatele	247	0	

Käibevara kokku	85 845	787 119	
------------------------	---------------	----------------	--

Põhivara

Materiaalne põhivara			2
Maa ja ehitised	4 766 194	1 650 000	
Masinad ja seadmed	1 533 714	1 533 714	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	95 860	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 351 535	- 127 993	
Lõpetamata ehitus	0	1 446 192	3
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	282 270	

Põhivara kokku	6 044 233	4 784 183	
-----------------------	------------------	------------------	--

VARAD KOKKU	6 130 078	5 571 302	
--------------------	------------------	------------------	--



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
Lisa nr.
07-07-2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

31.12.2001	31.12.2000	
449 246	319 655	4

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

1 050 351	1 174 313	
-----------	-----------	--

Maksuvõlad

229	4	1
-----	---	---

Viitvõlad

Muud viitvõlad

2 099	0	
-------	---	--

Lühiajalised kohustused kokku

1 501 925	1 493 972	
-----------	-----------	--

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused

4 095 491	3 491 884	4
-----------	-----------	---

KOHUSTUSED KOKKU

5 597 416	4 985 856	
-----------	-----------	--

Omakapital

Osakapital

1 010 000	1 010 000	
-----------	-----------	--

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

- 424 554	- 63 698	
-----------	----------	--

Aruandeaasta kasum(kahjum)

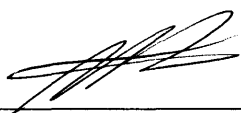
-52 784	- 360 856	
---------	-----------	--

OMAKAPITAL KOKKU

532 662	585 446	
---------	---------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

6 130 078	5 571 302	
-----------	-----------	--



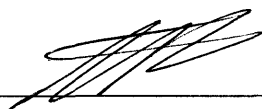
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

Kasumiaruanne

Kroonides

	2001.a.	2000.a.
Realiseerimise netokäive	112 146	0
Brutokasum	112 146	0
Üldhalduskulud	494 827	361 872
Muud äritulud	5 325	0
Muud ärikulud	1 563	454
Ärikasum	- 378 919	- 362 326
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	315	1 470
Finantstulud kokku	315	1 470
Finantskulud		
Intressikulud	120 180	0
Finantskulud kokku	120 180	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	- 498 784	- 360 856
Erakorralised tulud	446 000	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-52 784	- 360 856



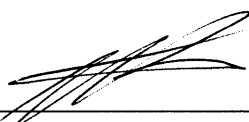
07-07-2003

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	2001.a.	2000.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 52 784	- 360 856	
Perioodi amortisatsioon	223 542	116 743	2
Nõuded ostjate vastu muutus	- 25 299	0	
Ettemakstud tulevate perioodide kulude muutus	400 473	- 346 385	
Varude muutus	- 247	0	
Lühiajaliste võlakohustuste muutus	129 591	319 655	
Hankijatele tasumata arvete muutus	-123 962	1 060 774	
Maksuvõlgade muutus	225	- 586	
Viitvõlgade muutus	2 099	0	
Kokku rahavood äritegevusest	553 638	789 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	- 1 483 592	- 4 152 914	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 483 592	- 4 152 914	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pikaajaliste kohustuste muutus	603 607	3 491 884	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	603 607	3 491 884	
Rahavood kokku	- 326 347	128 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	353 922	225 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 575	353 922	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 326 347	128 315	

Juhatuse liige:



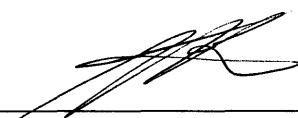
07-07-2003

Omakapitali muutuste aruanne
Kroonides

.....

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	1 010 000	- 63 698	- 360 856	585 446
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm. per.		-360 856	360 856	0
Aruandeaasta kasum			-52 784	-52 784
31.12.2001	1 010 000	- 424 554	-52 784	532 662

Juhatuse liige:



07-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Tervisekeskuse Halduse OÜ 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Tervisekeskuse Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- Ehitised- 3,33 % aastas;
- Masinad ja seadmed- 10 % aastas;
- Muu inventar- 20 % aastas.

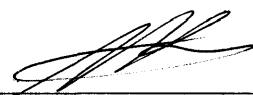
Kohustuste arvestus

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Juhatuse liige:



TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
07-07-2003

Lisa 1 Maksud

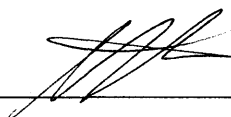
Kroonides

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 015	229	431 144	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	4
Kokku	22 015	229	431 144	4

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus	1 650 000	1 533 714	0	1 446 192	282 270	4 912 176
31.12.2000						
Soetamine	3 116 194	0	95 860	- 1 446 192	- 282 270	1 483 592
Soetusmaksumus	4 766 194	1 533 714	95 860	0	0	6 395 768
31.12.2001						
Akumuleeritud	- 78 499	- 49 494	0	0	0	- 127 993
kulum 31.12.2000						
Arvestatud kulum	- 63 595	- 153 369	- 6 578	0	0	- 223 542
Akumuleeritud	- 142 094	- 202 863	- 6 578	0	0	- 351 535
kulum 31.12.2001						
Jääkmaksumus	1 571 501	1 484 220	0	1 446 192	282 270	4 784 183
31.12.2000						
Jääkmaksumus	4 624 100	1 330 851	89 282	0	0	6 044 233
31.12.2001						



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

Lisa 3 Lõpetamata ehitis

2001. aasta on lõpetamata ehitise kontole kantud 304 973.- krooni pikaajalise kapitaliliisingu intress, mis on võetud tervisekeskuse hoone ehitamiseks.

.....

Lisa 4 Kapitalirent

Kroonides

Tervisekeskuse Halduse OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2001

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	3 280 000	1 333 335	4 613 335
Akumuleeritud kulum	142 094	155 557	297 651
Kulum 2001.a.	63 595	133 334	196 929

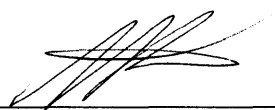
31.12.2000

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	3 280 000	1 333 335	4 613 335
Akumuleeritud kulum	78 499	22 223	100 722
Kulum 2000.a.	67 249	22 223	89 472

	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi võlgnevus	3 904 307	3 811 539
sh. maksetähtajaga		
1-5 aastat	715 494	850 518
üle 5 aasta	3 188 813	2 961 021

	2001.a.	2000.a.
Keskmine intressimäär	11 %	11 %
Aruandeperioodi maksed	331 448	38 979
Aruandeperioodi intressikulu	425 153	97 560

Juhatus liige:





TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
07-07-2003

Audiitori järeldusotsus TERVISEKESKUSE HALDUSE OÜ osanikele

Oleme kontrollinud TERVISEKESKUSE HALDUSE OÜ 31.12.2001. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. majandusaasta finantstulemuseks 52 784.- krooni kahjumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2001. a. 6 130 078.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt TERVISEKESKUSE HALDUSE OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001. a.

Tartus, 25. märtsil 2002. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

OÜ AUDIITORBÜROO CAPITAL

Riia 15b • 51010 Tartu • reg. nr. 10039767

a/a 221005109837 • Hansapank 767 • e-mail: capital@kodu.ee

tel.: (07) 427 327 • tel./fax: (07) 427 311

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Tervisekeskuse Halduse OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2000

- 424 554 krooni

2001. a. puhaskasum

- 52 784 krooni

Kokku jaotamata kasum

- 477 338 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. 2001. aasta kahjum 52 784 krooni kanda eelmiste perioodide kasumi alla .


Andres Kirss

Juhatuse liige


Andres Valdmaa

Juhatuse liige


Piret Valdmaa

Juhatuse liige

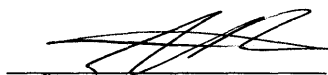
Juhatuse liige: 

JUHATUSE ALLKIRJAD 2001. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Andres Kirss

Juhatus liige



25. märts 2002.a.

Andres Valdmaa

juhatuse liige



25. märts 2002.a.

Piret Valdmaa

juhatuse liige



25. märts 2002.a.

Juhatus liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNID

07-07-2003

OSANIKE NIMEKIRI

Tervisekeskuse Halduse OÜ osanikud on:

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
1. Andres Kirss	Kesa 47 Tartu	35801022736	505 000.-
2. Andres Valdmaa	Tartu Vilja 2 - 10	36111252776	505 000.-

