

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

1764 2084

El.

OÜ LEDIN

RK.10152142

Aadress: Rõngu Valga mnt 2.

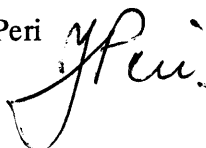
61001 Tartumaa

Telefon 07 459 368

07 459 369

Fax 07 459 568

Juhataja: Jaanus Peri



2002.a. 01.01-31.12aruanne

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aasta aruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja

Hindamisalused

Lisa 1 Varud

Lisa 2 Maksud

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Lisa 4 Osakapital

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

Lisa 6 Viitvõlad

Lisa 7 Pikaajalised võlad

Lisa 8 Kasutusrent

Lisa 9 Kapitalirent

Lisa 10 Laenude tagatised

AUDIITORI JÄRELOTSUS

Juhatuse liikme allkiri 2002 majandusaasta aruandele



01-07-2003

.....

TEGEVUSARUANNE

2002.aastal oli Oü Ledin käive 7756 tuhat krooni. Põhitegevuseks on toidu- ja tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus. Osutati vahendusteenust Nordea kindlustuse sõlmimisel summas 16 tuhat krooni.

2002 .aastal oli Oü-u ledin keskmine töötajate arv 27 töötajat ning tööjõukulu 959179 krooni, sh. juhataja tasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 143722 krooni.

2002 .a. investeeriti tootmislikku põhivarasse 251574 krooni, millest 52000.- krooni kulutati arvutisüsteemide soetamiseks.

Jaanus Peri
Juhatuse liige



Juhatuse deklaratsioon

TIIDULI MÄÄRATUD
REGISTRIKONTROLLI
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....

OÜ Ledin juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ning õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 13.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ledin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaanus Peri
Juhatuse liige



01-07-2003

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	19323	19549
Ostjatelt laekumata arved	28988	39493
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muude maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64244	111372
sh. materjal laos	64244	96667
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4944	3024
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	69188	114396
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	420993	290814
Käibevara kokku	538492	464252
 Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	804266	804266
Masinad ja seadmed	692740	562287
Transpordivahendid	158390	153390
Muu inventar	203798	87677
Akumuleeritud põhivara kulum	367719	227843
Materiaalne põhivara kokku	1491475	1379777
 VARAD KOKKU	2029967	1844029



01-07-2003

	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Pangalaenu	262270	166894
Tagatiseta võlakohustused	86323	82005
Muu lühiajaline laen krediidasutusest	122400	122400
Muu lühiajaline laen	60000	
Lühiajalised võlakohustused kokku	530993	371299
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	362496	275174
Maksuvõlad	65389	35249
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	82947	49947
Viitvõlad kokku	82947	49947
Lühiajalised kohustused kokku	1041825	731669
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline pangalaen	168053	85000
Mittekonverteeritavad võlakohustused	30717	92169
Muu pikaajaline laen krediidasutusest	239500	361900
Pikaajalised kohustused kokku	438270	539069
KOHUSTUSED KOKKU	1480095	1270738
Omakapital		
Osakapital	304000	304000
Kohustuslik reservkapital	30400	30400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	238891	162824
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-23419	76067
OMAKAPITAL KOKKU	549872	573291
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2029967	1844029

01-07-2003

Kasumiaruanne

SKEEM1

	31.12.2002	2001.a.
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	7755866	7221282
Muud äritulud	15813	
Äritulud kokku	7771679	7221282
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6488024	6197459
Mitmesugused tegevuskulud	104813	46043
Tööjõukulud		
Palgakulu	718482	507583
Sotsiaalmaksud	237110	163630
Töötuskindlustus	3587	
Tööjõu kulud kokku	959179	671213
Põhivara kulum	139876	98036
Muud ärikulud		31444
sh. põhivara müügist saadud kahjum	-	31074
Ärikulud kokku	7691892	7044195
Ärikasum(-kahjum)	79787	177087
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	14	213
Finantstulud kokku	14	213
Finantskulud		
Intressi kulud	103220	101233
Finantskulud kokku	103220	101233
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-23419	76067
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-23419	76067

JPu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 01-07- 2003

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Ledin 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eest Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes.

OÜ Ledin kasutab kasumiaruande koostamisel Eest Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kongreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2,000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Ehitised ja rajatised 5-8%

Masinad ja seadmed 10-40%

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.



01-07-2003

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on
usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Peni'.

01-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest	352147	148406
Rahavood investeerimistegevusest	-251574	-476573
Rahavood finantstegevusest	-100799	29733
Raha ja pangakontode muutus	-226	-298434
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	-23419	76067
Materiaalse põhivara kulum	139876	98036
Kahjum põhivara müügist	0	31074
Kokku	116457	205177
Käibekapitali muutus		
Viitlaekumised	1920	-21954
Varud	130179	147640
Ostjatelt laekunud arved	-10505	39493
Ettemakstud tulevast perioodide kulud	-47128	111372
Kokku	74466	276551
Käibekapitali muutus		
Lühiajalised võlakohustused	-159694	-137844
Võlad hankijatele	-87322	-28030
Maksuvõlad	-30140	-30906
Võlad töövõtjatele	-33000	-23000
Kokku	-310156	-219780
Käibekapitali muutus kokku	-235690	56771
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne põhivara	-251574	546064
Müüdud materiaalne põhivara	0	69491
Rahavood finantstegevusest		
Pikaajalised kohustused	-100799	29733
Raha ja raha ekvivalendiperioodi alguses	19549	317983
Raha ja raha ekvivalendiperioodi lõpus	19323	19549

01-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste Perioodide Kasum/kahju	Kohustuslik reserv	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2001	304000.-	162824	30400	76067	573291
Aruandeaasta kahjum				-23419	-23419
Kasumi ümberkanne	0	76067.-	0	-76067	0
31.12.2002	304000.-	238891.-	304000.-	-23419	549872

Juhatuses liige
Jaanus Peri



01-07-2003

Lisa 1 Varud

Varudena summas 420993 krooni on arvel kaubad.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.detsember Ettemaks	2002 Maksuvõlg	31.detsember Ettemaks	2001 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1757	0	0
Üksikisiku tulumaks	545	17041	545	0
Sotsiaalmaks	1214	38444	1214	15200
Käibemaks	3184	6108	1265	20049
Töötuskindlustus	1	1744		
Pensionikindlustus		295		
Kokku	4944	65389	3024	35249

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordi vahendid	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	804266	562287	153390	87677	1607620
Soetamine		130453	5000	116121	251574
Müük	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2002	804266	692740	158390	203798	1859194
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-96789	-100913	-24979	-5162	-227843
Arvestatud kulum	-40214	-66570	-15507	-17585	-139876
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-137003	-167483	-40486	-22747	-367719
Jääkmaksumus 31.12.2001	707477	461374	128411	82515	1379777
Jääkmaksumus 31.12.2002	667263	525257	117904	181051	1491475

01-07-2003

Lisa 4 Omakapital

2002.aastal oli osakapitali suuruseks 304000 krooni, mis kokku moodustab ühe osa nimiväärtusega 304000 krooni.
Osanik on Jaanus Peri.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

OÜ Ledin realiseerimise netokäive 7755866 krooni kokku koosneb teenuste osutamisest Eesti Vabariigis. Lisaks summa 15813 krooni mis on saadud vahendus-
tasuna Nordea Kindlustuselt.

Lisa 6 Viitvõlad

Töötasu	44173
sh.puhkustasu reserv	38774
Üksikisiku tulumaks detsember 2001.a.	16496
Töötuskindlustus detsember 2001.a.	1157
Pensionikindlustus	295
Kokku:	100895

Lisa 7 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2002	2003.a..tasumi sele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressi määr
Pikaajaline laen	168053	262270	30.07.2004	12%
Kapitalirendi pikaajaline laen	30717	86323	30.05.2004	4,89%
Muu pikaajaline laen	239500	122400	30.11.2005	10%

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Ledin rendib kasutusrendi tingimustel kaubik Ford Transitit. 2002.a. tasutud kasutusrendi makseid 45603 krooni.



Lisa 9 Kapitalirent

Kellelt	Rendi objekt	Soetusmaksu mus	2002.a. rendivõlg	2001.a. intressid	Intressi %	Tasuda 31.12.2001.a	Tasumise tähtaeg
AS Hansa Liising Eesti	Kaubik Ford Transit	97458	25036	1398	4,74	-	30.10.2002
	Konteiner-küpsetusahi	224500	56969	13590	4,89	92169	30.05.2004
Kokku		321958	82005	14988		92169	

Lisa 10 Laenude tagatised

1. **Pangalaen** – tagatis: hüpoteek kinnistule asukohaga Valga mnt.2 Rõngu vald Rõngu alevik Tartumaa (registriosa nr. 3599).
2. **Ettevõtte Krediteerimise Sihtlaen – KREDEX** – hüpoteek(2) sada tuhat (100000) krooni Valga mnt.2 teisele järjekohale intressiga 15% kõrvalnõudeks kakskümmend tuhat (20000) krooni. Hüpoteek (3) viissada tuhat (500000) krooni intressiga 15%, kõrvalnõudeks sada kakskümmend tuhat (120000) krooni. Kommertspant kakssada tuhat (200000) krooni vallasvarale.
3. **Kapitalirent** üheksakümmend seitse tuhat nelisada viiskümmend kaheksa (97458) krooni. Lepingu tagatis rentniku varad.
4. **Kapitalirent** kakssada kakskümmend neli tuhat viissada (224500) krooni – vara valdus, juhusliku hävimisriisiko ja suurema ohuallika valdaja vastutus – oma vastutus.

TARTU MAARKHUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULNUD
01-07-2003

Juhatusel liikme allkiri 2002 majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....

Käesolevaga kinnitan esitatud OÜ Ledin majandusaasta aruande.

Jaanus Peri
Juhatusel liige



Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul 13. mail 2003.a.

TARTU MAH. OÜ
REGISTRIOFIS
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....

OÜ Ledin osanike nimekiri

Osanik Jaanus Peri (isik. kood 37304186013) elukoht Tartu mnt. 9
Rõngu, Tartumaa. 1(ühe) osakuga summas 304 000.-

Juhataja
Jaanus Peri/



26.06.2003.a.



TARTU MAJANDUS-
REGISTRIKAMATLASE
SISSE TULEND

01-07-2003

Audiitori järelausotsus OÜ LEDIN osanikele

Oleme kontrollinud OÜ LEDIN 31.12.2002. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditeerimise tulemustele tuginedes sõltumatu hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme sooritanud auditeerimise kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et auditeerimine planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu või ebatäpsusi. Auditeerimise käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie auditeerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna. Leiame, et meie auditeerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. majandusaasta finantstulemuseks 23 419.- krooni kahjumit ja bilansi lõppsummaks seisuga 31.12.2002. a. 2 029 967.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LEDIN majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002. a.

Tartus, 13. mail 2003. a.

Raul Koni
Vannutatud audiitor

O Ü A U D I I T O R B Ü R O O C A P I T A L

Riia 15b • 51010 Tartu • reg. nr. 10039767

a/a 221005109837 • Hansapank 767 • e-mail: capital@kodu.ee

tel.: (07) 427 327 • tel./fax: (07) 427 311