

M.L.

02-07-2001

16.11.1878/

Altr

AS GEBBS

Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

Ettevõtja

AS Gebbs

Aadress

Aleksandri 1-36

Telefon

07/302 155

Reg. kood

10629325

Juhatuse liige

Naresh Mody
Isikukood 34011302729

Tegevusalad:

Kinnisvara ost, müük, rent, haldamine ja
arendus

SISUKORD

1. Majandusaasta eessõna ja allkirjad	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Aktsionäride nimekiri	5
4. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
5. Bilanss	7
6. Kasumiaruanne	8
7. Rahavoo aruanne	9
8. Omakapital	10
9. Aastaaruande lisad	11
9.1 Lisa 1. Raha	11
9.2 Lisa 2. Põhivara	12
9.3 Lisa 3. Kasutusrent	13
9.4 Lisa 4. Neto realiseerimiskäive	13
9.5 Lisa 5. Hüpoteek on seatud	13
10. Audiitori järeldusotsus	14
11. Kasumi jaotamine	15

02 -07- 2001

.....

**Majandusaasta aruande eessõna
ja allkirjad.**

AS Gebbs juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande.
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja
raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest.
2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Gebbs juhatus 25.03.2001

Protokoll nr 1
Tartus 25.03.2001

Juhatuse liige
25.03.2001


Naresh Mody
kood 34011302729



02 -07- 2001

2000.a. tegevusaruanne

AS Gebbs on asutatud detsembris 1999.a., AS tegeleb põhiliselt kinnisvaraga. Ostab ja müüb kinnisvara, annab ja võtab rendile, haldab ja arendab kinnisvara.

AS ostab kortereid kinnisvaraks, Savi 8-20 kolmetoaline korter moodustab mitterahalise sissemaksena aktsiakapitali 400 000 EEK-i.

AS'l on kavatsus laiendada oma tegevust kinnisvaraga ja perspektiivis on kavatsus avada kinnisvarabüroo.

AS'l on pikemas perspektiivis kavatsus tegelema hakata ehitusmaterjalide tootmisega, ehitusmaterjalide kokkuostuga ja müügiga.

02 -07- 2001

.....

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Amish Mody

**isikukood 37810112716
elukoht: Aleksandri 1-35
Tartu 51004**

**Aktiakapital 400000 EEK
Nimiväärtusega 1000 EEK**

02 -07- 2001

.....

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS Gebbs 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust täielikkust. Raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadusi ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on AS Gebbs jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Naresh Mody
Juhatus liige



02-07-2001

Raamatupidamise aastaaruanne
Bilanss
31.12.2000.a.

	2000.a.	algbilanss
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	2656420	
Ostjatelt laekumata arved	11000	
Viitlaekumised		
Tähtajaliste hoiuste intressid	70945	
KÄIBEVARAD KOKKU	2738365	
 MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa	44177	400000
Hooned ja ehitised	1286000	
Akumuleeritud kulum	- 54892	
Materiaalne põhivara kokku	1275285	400000
AKTIVA VARAD KOKKU	4013650	400000
 PASSIVA		
KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Maa erastamine	40905	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	40905	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Ostjate ettemaksed teenuste eest	4726	
Hankijad	6510	
Võlakohustused	3519172	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3530408	
KOHUSTUSED KOKKU	3571313	
 OMAKAPITAL		
Osakapital	400000	400000
Eelmiste aastate kasum/ kahjum	-	
Aruandeaasta kasum	42337	
OMAKAPITAL KOKKU	442337	400000
PASSIVA OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU	4013650	400000

02 -07- 2001

Kasumiaruanne

2000.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	48645
Muud äritulud	91
ÄRITULUD KOKKU	48736

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal, teenused	443
Mitmesugused tegevuskulud	22012

Põhivara kulum	54892
Põhivara kulum kokku	54892
ÄRIKULUD KOKKU	77347
Ärikasum (-kahjum)	-28611

FINANTSTULUD

Intressitulud	70948
FINANTSTULUD KOKKU	70948

Kasum (kahjum)	
majandustegevusest	42337
Kasum (kahjum)	
enne tulumaksustamist	42337

Tulumaks	-
-----------------	----------

Aruandeaasta puhaskasum	42337
--------------------------------	--------------

02-07-2001

.....

Rahavooaruanne

	2000.a.
1. Rahavoog äritegevusest	
P.1. Puhaskasum	+42337
Amortisatsioon	+54892
Ostjatelt laekumata arved	-11000
Viitlaekumised	-70945
Pikaajalised võlad	+40905
P.2. Lühiajalised kohustused	
Võlakohustused	+3523898
Hankijate tasumata arved	+6510

I OSA KOKKU +3586597

II OSA

Rahavoog investeerimisest

1. Põhivara	-1275285-54892=-1330177
2. Aktsiakapital	+400000
P.1. Raha	-2656420

02 -07- 2001

.....

Lisa 2.

**PÕHIVARA
MATERJAALNE PÕHIVARA
2000**

	Maa ja Ehitised	masinad ja seadmed	muu	kokku
Seis 01.01.2000	400000	-	-	400000
Ostmine	930177	-	-	930177
Kokku sissetulek	930177	-	-	930177
Seis 31.12.2000	1330177	-	-	1330177
Arvestatud Amortisatsiooni 2000.a	54892	-	-	54892
Jääkmaksumus 31.12.2000	1275285	-	-	1275285

02 -07- 2001

Lisa 3

KASUTUSRENT

AS Gebbs annab kasutusrendile kortereid. 4 korterit soetusmaksumusega 736000 EEK, samuti AS võtab rendile ja rendib edasi kinnisvara. Kasutusrent moodustab kogu realiseerimise netokäibe.

Lisa 4

NETO REALISEERIMISKÄIVE 48645 EEK,
Mis koosneb renditulust.

Teenus osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 5

HÜPOTEEK ON SEATUD

- 1) maa erastamine 3029 m²
ärimaa katastritunnus 79510:002:0004
asukohaga Tartu linnas Ropka linnaosas Aardla 25F.

02 -07- 2001

.....

Kasumi jaotamine

Jaotamata kasum, -kahjum eelmistel perioodidel	-
Puhaskasum 2000.a.	42337
Osakapital	400000
Vastavalt äriseadustikule kohustuslik reservkapital	
1/10 osakapitalist	40000
1/20 kasumist	2117
Reservkapitali jääk 01.01.2000	-
2000.a. eraldamine	3000
2000.a. reservfondi jääk 31.12.2000	3000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
Pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	39337

02 -07- 2001

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusskeem ja arvestusmeetodite muudatused

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid, Eesti Vabariigi seadustest ja nende rakendamise juhenditest.

- a) kasumiaruanne koostatakse skeem nr 1 alusel
- b) väheolulise põhivara maksumus on kuni 10 000 EEK ning kantakse soetamisel kuludesse.
- c) materiaalse põhivara maksumus algab 10 000 EEK.
I gr. põhivara raamatupidamise kulum on 5%
- d) AS Gebbs on registreeritud äriregistris 03.03.2000.a.

Lisa 1

Raha	
Kassajääk	2192
Arvelduskontod	381
Tähtajalised deposiidid	2653947

02 -07- 2001

Audiitori järeldusotsus
AS Gebbs aktsionärile

28. juuni 2001

Oleme kontrollinud AS Gebbs (registrikood 10254167) poolt perioodi 01.01.2000 – 31.12.2000 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjaga kehtestatud korras.. Eelnimetatud tingimuste kohane auditi planeerimine ja sooritus võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et äriühingu raamatupidamise aastaaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Juhime tähelepanu Raamatupidamise seaduse § 20 lõikele 2, mille järgi bilansi ja kasumiaruandeskeemi kirjeid ja etteantud kirjete järjekorda tuleb järgida. Lühiajalised kohustused kajastatakse majandusaasta aruande bilansis eelpool pikaajalisi kohustusi.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja äriühingu raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 42`337 (nelikümmend kaks tuhat kolmsada kolmkümmend seitse) krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2000 seisuga 4`013`650 (neli miljonit kolmteist tuhat kuussada viiskümmend) krooni, kajastab olulistes lõikudes tõepäraselt AS Gebbs majandusaasta tulemit ja 31.12.2000 finantsseisundit.

Audiitoräriühingu BDO Eesti AS
esindajana


Toivo Alajõe
Vannutatud audiitor

02-07-2001

.....

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL

Aktsiakapital 400000 EEK, nimelised aktsiad nimiväärtusega 1000 EEK.

Aktsiakapital koosneb mitterahalise sissemaksena aktsionärile kuuluvast
3 toalisest korterist Tartus Savi 8-20, 400000 EEK