

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Viljandi Vana-Apteek

registrikood: 10070705

tänavanimi: Tallinna tn 2

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71011

telefon: +372 4333063

faks: +372 4333069

e-posti aadress: mario@kentmanni.ee

veebilehe aadress: www.viljandiapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 13 Turustuskulud	11
Lisa 14 Üldhalduskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

2019. aastal oli OÜ Viljandi Vana-ApteeK (edaspidi ka Osaühing) müügitulu 2 738 tuhat eurot (2018: 2 563 tuhat eurot), mis on 7% rohkem, kui 2018. aastal. OÜ Viljandi Vana-ApteeK puhaskasum ulatus 2019. aastal 228 tuhande euroni (2018: 113 tuhat eurot).

Osaühingul on viis müügikohta: Centrumi ApteeK, Pärsi haruapteek, Võhma haruapteek, Tarvastu haruapteek ja Kõpu haruapteek.

Ettevõtte juhatus prognoosib 2020. aastaks positiivset majandustulemust. OÜ Viljandi Vana-ApteeK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeaastal jätkuvalt apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731). 2020. a jätkab osaühing apteekide tegevusega.

Finantsnäitaja	01.01.2019 - 31.12.2019 a.	01.01.2018 - 31.12.2018 a.
Müügitulu (th EUR)	2 738	2 563
Puhaskasum (th EUR)	228	113
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	8,34%	4,40%
Koguaktivad (th EUR)	973	800
Koguaktivate puhasrentaablus (puhaskasum/koguaktivad)	23,5%	14,09%
Maksevõime üldine tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,48	1,75
Debitoorse võlgnevuse laekumise periood (365 * Nõuded ostjate vastu (aasta keskmine)/Müügitulu)	17,9	17,04
Kreditoorse võlgnevuse tasumise periood (365 * Võlad tarnijatele (aasta keskmine)/Müüdnud toodangu kulud)	63,67	64,86
Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku)	60,08%	44,54%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 770	119 314	2
Nõuded ja ettemaksed	569 173	372 282	3
Varud	297 400	285 375	4
Kokku käibevarad	961 343	776 971	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 577	22 839	6
Kokku põhivarad	11 577	22 839	
Kokku varad	972 920	799 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	388 387	443 583	8
Kokku lühiajalised kohustised	388 387	443 583	
Kokku kohustised	388 387	443 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 610	27 610	10
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Muud reservid	1 506 331	1 506 331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 184 105	-1 296 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 306	112 654	
Kokku omakapital	584 533	356 227	
Kokku kohustised ja omakapital	972 920	799 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 738 433	2 563 220	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 139 434	-1 995 992	12
Brutokasum (-kahjum)	598 999	567 228	
Turustuskulud	-324 253	-327 835	13
Üldhalduskulud	-76 411	-77 291	14
Muud äritulud	54	19	
Muud ärikulud	-2 975	-47 945	
Ärikasum (kahjum)	195 414	114 176	
Intressitulud	32 885	0	16
Intressikulud	0	-1 525	16
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 306	112 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 306	112 654	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Vana-Apteek (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelneva perioodiga muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulikud eluead on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 25 aastat

Rajatised 20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Mööbel 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Vana-Apteek aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	14 580	10 185
Arveldusarved	78 895	107 044
Raha teel	1 295	2 085
Kokku raha	94 770	119 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	142 370	142 370	
Ostjatelt laekumata arved	142 370	142 370	
Muud nõuded	419 079	419 079	
Laenunõuded	384 838	384 838	16
Intressinõuded	32 886	32 886	16
Viitlaekumised	1 355	1 355	
Ettemaksed	7 724	7 724	
Tulevaste perioodide kulud	7 122	7 122	
Muud makstud ettemaksed	602	602	
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 173	569 173	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	126 212	126 212	
Ostjatelt laekumata arved	126 212	126 212	
Muud nõuded	237 458	237 458	
Laenunõuded	234 838	234 838	16
Intressinõuded		0	
Viitlaekumised	2 620	2 620	
Ettemaksed	8 612	8 612	
Tulevaste perioodide kulud	8 598	8 598	
Muud makstud ettemaksed	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 282	372 282	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	297 400	285 375
Kokku varud	297 400	285 375

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 294	11 456
Üksikisiku tulumaks	4 301	4 588
Erisoodustuse tulumaks	35	93
Sotsiaalmaks	7 917	8 758
Kohustuslik kogumispension	420	472
Töötuskindlustusmaksed	506	565
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 473	25 932

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 457	283 737	95 671	380 865
Akumuleeritud kulum	0	-250 967	-39 632	-290 599
Jääkmaksumus	1 457	32 770	56 039	90 266
Amortisatsioonikulu	0	-11 388	-9 759	-21 147
Muud muutused	0	0	-46 280	-46 280
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 457	283 738	0	285 195
Akumuleeritud kulum	0	-262 356	0	-262 356
Jääkmaksumus	1 457	21 382	0	22 839
Amortisatsioonikulu	0	-11 262	0	-11 262
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 457	283 738	0	285 195
Akumuleeritud kulum	0	-273 618	0	-273 618
Jääkmaksumus	1 457	10 120	0	11 577

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 614	4 614
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 614	4 614

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	38 332	38 499

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	346 672	346 672	
Võlad töövõtjatele	12 946	12 946	
Maksuvõlad	26 473	26 473	5
Muud võlad	1 006	1 006	
Muud viitvõlad	1 006	1 006	
Saadud ettemaksed	1 290	1 290	
Muud saadud ettemaksed	1 290	1 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	388 387	388 387	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	399 665	399 665	
Võlad töövõtjatele	15 075	15 075	
Maksuvõlad	25 932	25 932	5
Muud võlad	2 911	2 911	
Muud viitvõlad	2 911	2 911	
Kokku võlad ja ettemaksed	443 583	443 583	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	27 610	27 610
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 738 433	2 563 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 738 433	2 563 220
Kokku müügitulu	2 738 433	2 563 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Apteegialane tegevus	2 732 400	2 558 606
Teenuste osutamine	6 033	4 614
Kokku müügitulu	2 738 433	2 563 220

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 783	7 318
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 132 651	1 988 674
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 139 434	1 995 992

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	34 292	34 466	
Energia	11 209	11 735	
Elektrienergia	5 335	5 677	
Soojusenergia	5 874	6 058	
Tööjõukulud	231 410	234 264	15
Amortisatsioonikulu	11 262	21 146	
Reklaamikulud	8 772	8 420	
Muud	27 308	17 804	
Kokku turustuskulud	324 253	327 835	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	4 039	4 033	
Energia	2 316	2 639	
Kütus	2 316	2 639	
Transpordikulud	40	398	
Tööjõukulud	43 774	46 890	15
Muud	4 284	4 068	
Pangateenustasud	5 733	5 341	
Raamatupidamisteenus	16 225	13 922	
Kokku üldhalduskulud	76 411	77 291	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	207 173	211 398
Sotsiaalmaksud	68 011	69 756
Kokku tööjõukulud	275 184	281 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lington OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 724	234 838

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	7%	EUR

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	110 176	1 525	7%	EUR

Juhatusel liikmetele ei ole tasu arvestatud ega makstud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Ettevõtte tegevusvaldkonnast lähtuvalt võib eeldada, et mõju on ebaoluline.

31.03.2020 sulges Viljandi Vana-Aptek OÜ ühe müügikoha.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

OÜ Viljandi Vana-Apteek (registrikood: 10070705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO RINK	Juhatuse liige	29.12.2020
KARIN JÕGISOO	Juhatuse liige	29.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Viljandi Vana-Apteek osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Viljandi Vana-Apteek raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Viljandi Vana-Apteek finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

30.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Viljandi Vana-Aptek (registrikood: 10070705) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	30.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 184 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 306
Kokku	-955 799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-955 799
Kokku	-955 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	2732400	99.78%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333063
Faks	+372 4333069
E-posti aadress	mario@kentmanni.ee
Veebilehe aadress	www.viljandiapteek.ee