

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Viljandi Vana-Apteek

**registrikood:** 10070705

**aadress:** Tallinna tn 24

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71008

**telefon:** +372 4333063

**faks:** +372 4333069

**e-posti aadress:** mario@kentmanni.ee

**veebilehe aadress:** www.viljandiateek.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 8  |
| Lisa 4 Varud                                     | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 9  |
| Lisa 7 Kasutusrent                               | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                       | 10 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                               | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                                | 11 |
| Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 11 |
| Lisa 13 Turustuskulud                            | 12 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                           | 12 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 12 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                         | 13 |
| Aruande allkirjad                                | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                           | 16 |

## Tegevusaruanne

2021. aastal oli OÜ Viljandi Vana-ApteeK (edaspidi ka Osaühing) müügitulu 2 878 tuhat eurot (2020: 2 712 tuhat eurot), mis on 6% rohkem, kui 2020. aastal. OÜ Viljandi Vana-ApteeK puhaskasum ulatus 2021. aastal 274 tuhande euroni (2020: 209 tuhat eurot).

Osaühingul on viis müügikohta: Centrumi ApteeK, Pärsi haruapteek, Võhma haruapteek, Tarvastu haruapteek ja Kõpu haruapteek.

Ettevõtte juhatus prognoosib 2022. aastaks positiivset majandustulemust. OÜ Viljandi Vana-ApteeK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeaastal jätkuvalt apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731). 2022. a jätkab osaühing apteekide tegevusega.

| Finantsnäitaja                                                                                            | 01.01.2021 -<br>31.12.2021 a. | 01.01.2020 -<br>31.12.2020 a. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Müügitulu (th EUR)                                                                                        | 2 878                         | 2 712                         |
| Puhaskasum (th EUR)                                                                                       | 274                           | 209                           |
| Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)                                                              | 9,52%                         | 7,70%                         |
| Koguaktivad (th EUR)                                                                                      | 1 123                         | 1 020                         |
| Koguaktivate puhasrentaablus (puhaskasum/koguaktivad)                                                     | 24,4%                         | 20,5%                         |
| Maksevõime üldine tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)                                               | 1,88                          | 0,70                          |
| Debitoorse võlgnevuse laekumise periood (365 * Nõuded ostjate vastu (aasta keskmine)/Müügitulu)           | 12,6                          | 16,3                          |
| Kreditoorse võlgnevuse tasumise periood (365 * Võlad tarnijatele (aasta keskmine)/Müüdnud toodangu kulud) | 53,80                         | 57,52                         |
| Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku)                                                              | 46,98%                        | 26,89%                        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 185 158          | 134 187          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 644 696          | 113 251          | 3       |
| Varud                                        | 291 218          | 273 402          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 121 072</b> | <b>520 840</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 497 629          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 457            | 1 457            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 457</b>     | <b>499 086</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 122 529</b> | <b>1 019 926</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 170 000          | 360 000          | 16      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 425 151          | 385 718          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>595 151</b>   | <b>745 718</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>595 151</b>   | <b>745 718</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 27 610           | 27 610           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Muud reservid                                | 1 006 331        | 1 006 331        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -786 764         | -974 999         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 273 810          | 208 875          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>527 378</b>   | <b>274 208</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 122 529</b> | <b>1 019 926</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 877 579      | 2 711 909      | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -2 248 031     | -2 120 878     | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>629 548</b> | <b>591 031</b> |         |
| Turustuskulud                               | -335 542       | -336 045       | 13      |
| Üldhalduskulud                              | -27 284        | -44 476        | 14      |
| Muud äritulud                               | 210            | 2              |         |
| Muud ärikulud                               | -2 871         | -1 219         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>264 061</b> | <b>209 293</b> |         |
| Intressitulud                               | 34 834         | 29 907         | 16      |
| Intressikulud                               | -21 226        | -25 536        | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 11             | 11             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>277 680</b> | <b>213 675</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 870         | -4 800         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>273 810</b> | <b>208 875</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Vana-Apteek (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelneva perioodiga muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit).

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulikud eluead on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 25 aastat

Rajatised 20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Mööbel 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Viljandi Vana-Apteek aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 6 645          | 12 494         |
| Arveldusarved     | 168 388        | 118 918        |
| Raha teel         | 10 125         | 2 775          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>185 158</b> | <b>134 187</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 99 215         | 99 215                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 99 215         | 99 215                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 434 838        | 434 838                          | 0                   | 16      |
| Muud nõuded                       | 98 363         | 98 363                           | 0                   |         |
| Intressinõuded                    | 97 625         | 97 625                           | 0                   | 16      |
| Viitlaekumised                    | 738            | 738                              | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 12 280         | 12 280                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 12 280         | 12 280                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>644 696</b> | <b>644 696</b>                   | <b>0</b>            |         |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 99 505         | 99 505                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 99 505         | 99 505                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 434 838        | 0                                | 434 838             | 16      |
| Muud nõuded                       | 66 697         | 3 906                            | 62 791              |         |
| Intressinõuded                    | 62 791         | 0                                | 62 791              | 16      |
| Viitlaekumised                    | 3 906          | 3 906                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 9 840          | 9 840                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 9 762          | 9 762                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 78             | 78                               | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>610 880</b> | <b>113 251</b>                   | <b>497 629</b>      |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 291 218        | 273 402        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>291 218</b> | <b>273 402</b> |



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 290         | 3 900         |
| Käibemaks                                     | 7 250         | 9 403         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 277         | 3 510         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 5             | 6             |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 658         | 6 682         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 318           | 303           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 451           | 374           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>21 249</b> | <b>24 178</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |       |          | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised |          |
| <b>31.12.2019</b>   |       |          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 457 | 283 738  | 285 195  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -273 618 | -273 618 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 457 | 10 120   | 11 577   |
|                     |       |          |          |
| Amortisatsioonikulu | 0     | -10 120  | -10 120  |
|                     |       |          |          |
| <b>31.12.2020</b>   |       |          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 457 | 283 738  | 285 195  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -283 738 | -283 738 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 457 | 0        | 1 457    |
|                     |       |          |          |
|                     |       |          |          |
| <b>31.12.2021</b>   |       |          |          |
| Soetusmaksumus      | 1 457 | 283 738  | 285 195  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -283 738 | -283 738 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 457 | 0        | 1 457    |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2021       | 2020       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 13 611     | 6 589      | 11      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 13 611     | 6 589      |         |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2021   | 2020   | Lisa nr |
|------------------|--------|--------|---------|
| Kasutusrendikulu | 34 793 | 50 596 | 13,14   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 340 881        | 340 881        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 496         | 10 496         |         |
| Maksuvõlad                       | 21 249         | 21 249         | 5       |
| Muud võlad                       | 52 289         | 52 289         |         |
| Intressivõlad                    | 46 762         | 46 762         | 16      |
| Dividendivõlad                   | 5 160          | 5 160          |         |
| Muud viitvõlad                   | 367            | 367            |         |
| Saadud ettemaksed                | 236            | 236            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 236            | 236            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>425 151</b> | <b>425 151</b> |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 321 783        | 321 783        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 487          | 8 487          |         |
| Maksuvõlad                       | 24 178         | 24 178         | 5       |
| Muud võlad                       | 30 397         | 30 397         |         |
| Intressivõlad                    | 25 536         | 25 536         | 16      |
| Dividendivõlad                   | 4 800          | 4 800          |         |
| Muud viitvõlad                   | 61             | 61             |         |
| Saadud ettemaksed                | 873            | 873            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 873            | 873            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>385 718</b> | <b>385 718</b> |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                  | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                       | 27 610     | 27 610     |
| Osade arv (tk)                                                   | 2          | 2          |
| Ettevõttel on kaks osa nimiväärtustega 14 082 EUR ja 13 528 EUR. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 877 579        | 2 711 909        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 877 579</b> | <b>2 711 909</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 877 579</b> | <b>2 711 909</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Apteegialane tegevus                        | 2 863 968        | 2 689 082        |
| Teenuste osutamine                          | 13 611           | 22 827           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 877 579</b> | <b>2 711 909</b> |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine                     | 7 308            | 8 813            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 2 240 723        | 2 112 065        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>2 248 031</b> | <b>2 120 878</b> |

## Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                | 34 793         | 34 779         |         |
| <b>Energia</b>             | <b>11 939</b>  | <b>9 931</b>   |         |
| Elektrienergia             | 5 736          | 4 720          |         |
| Soojusenergia              | 6 203          | 5 211          |         |
| Tööjõukulud                | 257 353        | 245 556        | 15      |
| Amortisatsioonikulu        | 0              | 10 120         |         |
| Reklaamikulud              | 9 035          | 7 831          |         |
| Muud                       | 22 422         | 27 828         |         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>335 542</b> | <b>336 045</b> |         |

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                 | 0             | 15 817        |         |
| <b>Energia</b>              | <b>0</b>      | <b>589</b>    |         |
| Kütus                       | 0             | 589           |         |
| Transpordikulud             | 98            | 54            |         |
| Tööjõukulud                 | 0             | 1 401         | 15      |
| Muud                        | 5 230         | 4 619         |         |
| Pangateenustasud            | 5 996         | 5 736         |         |
| Raamatupidamisteenus        | 15 960        | 16 260        |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>27 284</b> | <b>44 476</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Palgakulu                                      | 192 521        | 184 741        |         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 64 832         | 62 216         |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>257 353</b> | <b>246 957</b> | 13,14   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 11             | 11             |         |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 532 464        | 497 629        |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>532 464</b> | <b>497 629</b> | <b>3</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 170 000        | 360 000        |          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>170 000</b> | <b>360 000</b> |          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 46 762         | 25 536         |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>46 762</b>  | <b>25 536</b>  | <b>8</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 384 838        | 50 000        | 0                          | 434 838        | 29 907                      |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>384 838</b> | <b>50 000</b> | <b>0</b>                   | <b>434 838</b> | <b>29 907</b>               |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 434 838        | 0            | 0                          | 434 838        | 34 834                      |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>434 838</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>434 838</b> | <b>34 834</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2019 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 500 000        | 140 000                     | 360 000        | 25 536                      |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>0</b>   | <b>500 000</b> | <b>140 000</b>              | <b>360 000</b> | <b>25 536</b>               |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 360 000        | 0             | 190 000                     | 170 000        | 21 226                      |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>360 000</b> | <b>0</b>      | <b>190 000</b>              | <b>170 000</b> | <b>21 226</b>               |         |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 25 481      | 20 367      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2022

**OÜ Viljandi Vana-Aptek (registrikood: 10070705) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIO RINK         | Juhatuse liige     | 17.10.2022           |
| KARIN JÕGISOO      | Juhatuse liige     | 17.10.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Viljandi Vana-Apteek osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Viljandi Vana-Apteek raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Viljandi Vana-Apteek finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

17.10.2022



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Viljandi Vana-Aptek (registrikood: 10070705) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 17.10.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -786 764        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 273 810         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-512 954</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Dividendideks                                                          | 5 160           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -518 114        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-512 954</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Apteekide tegevus | 47731      | 2877579         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Liik              | Sisu                  |
| Telefon           | +372 4333063          |
| Faks              | +372 4333069          |
| E-posti aadress   | mario@kentmanni.ee    |
| Veebilehe aadress | www.viljandiapteek.ee |