

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Viljandi Vana-Apteek

registrikood: 10070705

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tallinna tn 24

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 4333063

faks: +372 4333069

e-posti aadress: mario@kentmanni.ee

veebilehe aadress: www.viljandiapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 12 Turustuskulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

2023. aastal oli OÜ Viljandi Vana-Apteeke (edaspidi ka Osaühing) müügitulu 4 070 tuhat eurot (2022: 3 358 tuhat eurot). OÜ Viljandi Vana-Apteeke puhaskasum ulatus 2023. aastal 166 tuhande euroni (2022: 243 tuhat eurot).

Osaühingul oli 2023. aastal kuus müügikohta: Centrumi Apteeke, Männimäe Maksimarket Apteeke, Pärsti haruapteek, Võhma haruapteek, Tarvastu haruapteek ja Kõpu haruapteek, millest Kõpu haruapteek suleti 31.12.2023.

Ettevõtte juhatus prognoosib 2024. aastaks positiivset majandustulemust. OÜ Viljandi Vana-Apteeke on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühingu põhitegevusalaks oli aruandeaastal jätkuvalt apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731). 2024. a jätkab osaühing apteekide tegevusega.

Finantsnäitaja	01.01.2023 - 31.12.2023 a.	01.01.2022 - 31.12.2022 a
Müügitulu (th EUR)	4 070	3 358
Puhaskasum (th EUR)	166	243
Käibe puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu)	4,07%	7,25%
Koguaktivad (th EUR)	1 504	1 364
Koguaktiivate puhasrentaabilus (puhaskasum/koguaktivad)	11,0%	17,8%
Maksevõime üldine tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,36	2,09
Debitoorse võlgnevuse laekumise periood (365 * Nõuded ostjate vastu (aasta keskmine)/Müügitulu)	16,4	13,9
Kreditoorse võlgnevuse tasumise periood (365 * Võlad tarnijatele (aasta keskmine)/Müüdnud toodangu kulud)	57,5	57,6
Omakapitali osakaal (omakapital/varad kokku)	59,14%	54,62%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	186 178	101 615	2
Nõuded ja ettemaksed	837 606	741 317	3
Varud	428 941	451 544	4
Kokku käibevarad	1 452 725	1 294 476	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 757	69 498	6
Kokku põhivarad	51 757	69 498	
Kokku varad	1 504 482	1 363 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	15
Võlad ja ettemaksed	614 691	598 936	8
Kokku lühiajalised kohustised	614 691	618 936	
Kokku kohustised	614 691	618 936	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 610	27 610	9
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Muud reservid	1 006 331	1 006 331	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 284	-538 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 743	243 330	
Kokku omakapital	889 791	745 038	
Kokku kohustised ja omakapital	1 504 482	1 363 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 069 934	3 357 698	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 244 649	-2 629 536	11
Brutokasum (-kahjum)	825 285	728 162	
Turustuskulud	-642 088	-471 945	12
Üldhalduskulud	-48 018	-35 768	13
Muud äritulud	50	61	
Muud ärikulud	-1 254	-1 432	
Ärikasum (kahjum)	133 975	219 078	
Intressitulud	39 882	37 273	15
Intressikulud	-4 347	-7 521	15
Muud finantstulud ja -kulud	9	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 519	248 838	
Tulumaks	-3 776	-5 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 743	243 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Vana-Apteek (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted ei ole võrreldes eelneva perioodiga muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulikud eluead on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 25 aastat

Rajatised 20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Mööbel 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Vana-Apteek aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	13 746	7 911
Arveldusarved	171 707	86 369
Raha teel	725	7 335
Kokku raha	186 178	101 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	208 731	208 731	0	
Ostjatelt laekumata arved	208 731	208 731	0	
Laenunõuded	569 735	569 735	0	15
Muud nõuded	48 724	48 724	0	
Intressinõuded	39 882	39 882	0	15
Viitlaekumised	8 842	8 842	0	
Ettemaksed	9 567	9 567	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 567	9 567	0	
Ettemaks hankijale	849	849	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 606	837 606	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	156 756	156 756	0	
Ostjatelt laekumata arved	156 756	156 756	0	
Laenunõuded	434 838	434 838	0	15
Muud nõuded	139 005	139 005	0	
Intressinõuded	134 898	134 898	0	15
Viitlaekumised	4 107	4 107	0	
Ettemaksed	10 140	10 140	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 140	10 140	0	
Ettemaks hankijale	578	578	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	741 317	741 317	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	428 941	451 544
Kokku varud	428 941	451 544

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 677	1 660
Käibemaks	9 470	317
Üksikisiku tulumaks	9 572	8 645
Sotsiaalmaks	15 979	14 897
Kohustuslik kogumispension	626	568
Töötuskindlustusmaksed	1 076	985
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 400	27 072

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 457	283 738	0	285 195
Akumuleeritud kulum	0	-283 738	0	-283 738
Jääkmaksumus	1 457	0	0	1 457
Ostud ja parendused	0	4 988	68 966	73 954
Amortisatsioonikulu	0	-166	-5 747	-5 913
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 457	288 726	68 966	359 149
Akumuleeritud kulum	0	-283 904	-5 747	-289 651
Jääkmaksumus	1 457	4 822	63 219	69 498
Amortisatsioonikulu	0	-499	-17 242	-17 741
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 457	288 726	68 966	359 149
Akumuleeritud kulum	0	-284 403	-22 989	-307 392
Jääkmaksumus	1 457	4 323	45 977	51 757

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 914	13 914	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	13 914	13 914	10

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	80 393	48 615	12

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	534 097	534 097	
Võlad töövõtjatele	27 401	27 401	
Maksuvõlad	38 400	38 400	5
Muud võlad	6 537	6 537	
Intressivõlad	0	0	
Dividendivõlad	5 579	5 579	
Muud viitvõlad	958	958	
Saadud ettemaksed	8 256	8 256	
Muud saadud ettemaksed	8 256	8 256	
Kokku võlad ja ettemaksed	614 691	614 691	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	489 028	489 028	
Võlad töövõtjatele	23 623	23 623	
Maksuvõlad	27 072	27 072	5
Muud võlad	55 739	55 739	
Intressivõlad	54 283	54 283	15
Muud viitvõlad	1 456	1 456	
Saadud ettemaksed	3 474	3 474	
Muud saadud ettemaksed	3 474	3 474	
Kokku võlad ja ettemaksed	598 936	598 936	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	27 610	27 610
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 14 082 EUR ja 13 528 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 069 934	3 357 698	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 069 934	3 357 698	
Kokku müügitulu	4 069 934	3 357 698	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Apteegialane tegevus	4 056 020	3 343 784	
Teenuste osutamine	13 914	13 914	7
Kokku müügitulu	4 069 934	3 357 698	

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	16 616	8 503
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 228 033	2 621 033
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 244 649	2 629 536

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	80 393	48 615	7
Energia	19 994	20 020	
Elektrienergia	10 786	10 985	
Soojusenergia	9 208	9 035	
Tööjõukulud	473 396	345 136	14
Amortisatsioonikulu	17 741	5 913	6
Reklaamikulud	12 557	12 799	
Muud	38 007	39 462	
Kokku turustuskulud	642 088	471 945	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	406	269
Muud	19 570	11 921
Pangateenustasud	9 042	7 318
Raamatupidamisteenus	19 000	16 260
Kokku üldhalduskulud	48 018	35 768

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	353 747	258 172	
Sotsiaalmaksud	119 649	86 964	
Kokku tööjõukulud	473 396	345 136	12
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	13	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	609 617	569 736	
Kokku nõuded ja ettemaksed	609 617	569 736	3

Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	
Kokku laenukohustised	0	20 000	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	54 283	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	54 283	8

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 838	0	0	434 838	37 273	
Kokku antud laenud	434 838	0	0	434 838	37 273	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 838	0	0	434 838	39 882	
Kokku antud laenud	434 838	0	0	434 838	39 882	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 000	0	150 000	20 000	7 521	
Kokku laenukohustised	170 000	0	150 000	20 000	7 521	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	20 000	0	4 347	
Kokku laenukohustised	20 000	0	20 000	0	4 347	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	31 372	28 452

Seotud osapooltelt saadud ja seotud osapooltele antud laenude intressimäär on 7%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Viljandi Vana-Apteek (registrikood: 10070705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO RINK	Juhatuse liige	28.06.2024
KARIN JÕGISOO	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Viljandi Vana-Apteek osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Viljandi Vana-Apteek raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Viljandi Vana-Apteek finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Viljandi Vana-Aptek (registrikood: 10070705) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 743
Kokku	-150 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-150 541
Kokku	-150 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	4056020	99.66%	Jah