

u d

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001

20 lk. 17028

SS

AS Rand ja Tuulberg Grupp

Majandusaasta

ARUANNE

2000

28-06-2001

.....

Andmed ettevõtte kohta:

AS Rand ja Tuulberg Grupp

Reg.nr. 10164518

Aadress: Ülikooli 8, Tartu

Telefon. 27 447 190

Fax: 27 447 195

Majandusaasta algus: 01.01.2000

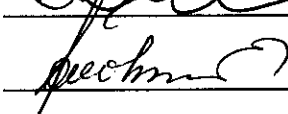
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000

Audiitor: Andres Rebane

28-06-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS Rand ja Tuulberg Grupp juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "14" juuni 2001.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Raivo Rand	juhatuse esimees	
Aivar Tuulberg	nõukogu esimees	
Indrek Rentel	nõukogu liige	
Janis Alliksoo	nõukogu liige	

28-06-2001

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.5
Juhatuse deklaratsioon	lk.6
Bilanss	lk.7-8
Kasumiaruanne	lk.9
Rahavoogude aruanne	lk.10
Lisad	lk.11-16

28-06-2001

Tegevusaruanne

2000 aastal jätkas AS Rand & Tuulberg Grupp oma tegevust ning tegeles ehitustegevuse organiseerimise, ehitusalase konsultatsiooni, tütarettevõtete finantsmajanduse korraldamisega.

2000 aastal ei suurendatud ühegi tütarfirma aktsiakapitali.

2000 aastal müüdi kõik Ühispanga lihtaktsiad.

2000 aastal soetati bürootehnikat 20 000 EEK eest ning ühel auto lõppes kasutusvaldusleping ning vormistati ümber kapitalirendilepinguks.

Firmas oli 2000 aastal viis töötajat (s.h. juhatuse esimees ja üks nõukogu liige), kelle töötasude üldsumma oli 507 189 EEK.

28 -06- 2001

.....

Juhatuse deklaratsioon

AS Rand ja Tuulberg Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000.a. ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2001.a. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Rand & Tuulberg Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raivo Rand
Juhatuse esimees



28-06-2001

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.00

31.12.99

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		48 040	8 704
Aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 2	0	18 560 099
Nõuded ostjate vastu		96 620	84 226
Ostjatelt laekumata arved		96 620	84 226
Mitmesugused nõuded		1 132 191	7 212 818
Nõuded tütar-ja emäettevõtetele		331 281	3 768 641
Muud lühiajalised nõuded		800 910	3 444 177
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		77 154	70 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		7 346	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		69 808	70 265
Varud		0	1 274
Ettemaksed hankijatele		0	1 274

KÄIBEVARA KOKKU

1 354 004

25 937 386

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	14 471 770	10 503 272
Tütarettevõtete aktsiad		8 732 038	8 393 721
Sidusettevõtete aktsiad		2 303 584	2 109 551
Pikaajaline nõue		3 436 148	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	210 302	197 721
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses		838 584	646 829
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum (-)		-628 282	-449 108

PÕHIVARA KOKKU

14 682 071

10 700 993

AKTIVA KOKKU

16 036 076

36 638 379

28-06-2001

kroonides

PASSIVA	31.12.00	31.12.99
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	5 847 211	30 845 569
Lühiajalised laenud aktsionäridelt	30 120	30 120
Lühiajalised laenud krediidasutuselt	5 731 260	30 815 449
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed Lisa 8	85 831	0
Võlad hankijatele	248 394	248 277
Hankijatele tasumata arved	246 412	248 277
Võlad tütarettevõttele Lisa 9	1 982	0
Maksuvõlad Lisa 3	24 310	582 182
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	136 803	1 053 885
Võlad töövõtjatele	123 793	55 423
Intressivõlad	141	990 954
Muud viitvõlad	12 869	7 508
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 256 719	32 729 913
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised liisingu võlg	77 999	0
PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	77 999	0
KOHUSTUSED KOKKU	6 334 718	32 729 913
OMAKAPITAL Lisa 5		
Aktsiakapital nominaalväärtuses	3 102 000	3 102 000
Ülekurss	3 698 000	3 698 000
Kohustuslik reservkapital	492 558	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 384 092	-12 742 701
Aruandeaasta kasum(kahjum)	5 792 893	9 851 167
OMAKAPITAL KOKKU	9 701 359	3 908 466
PASSIVA KOKKU	16 036 076	36 638 379

28 -06- 2001

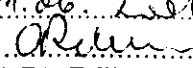
Kasumiaruanne

kroonides

	2000	1999
Realiseerimise netokäive Lisa 6	925 755	10 272 608
Realiseeritud toodete(kaupade,teenuste)kulu	0	0
Brutokasum (-kahjum)	925 755	10 272 608
Turustuskulud	31 000	131 179
Üldhalduskulud	2 923 763	2 476 074
Muud äritulud	3	0
Muud ärikulud	3 915	39 296
Ärikasum (-kahjum)	-2 032 920	7 626 059
Finantstulud	8 767 770	6 036 197
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	620 826	1 114 405
s.h. Kap.osaluse meetodil	620 826	1 114 405
s.h. Tütarettevõtte müügikasum	0	0
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	994 033	408 813
s.h. Kap.osaluse meetodil	994 033	408 813
Väärtpaberite müügikasum	7 152 545	0
Intressitulu	365	328
Muu finantstulu	0	4 512 651
Finantskulud	941 957	3 811 089
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	282 509	527 550
Intressikulu	659 448	3 283 539
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	5 792 893	9 851 167
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	5 792 893	9 851 167
TULUMAKS	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	5 792 893	9 851 167

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.2001

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

28-06-2001

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2000	1999
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	5 792 893	9 851 167
Põhivara amortisatsioon	179 174	192 715
Kap.osaluse kasum	-1 332 350	-995 669
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus:	21 193 915	-7 989 161
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:	-26 402 542	-5 892 388
Kokku rahavood äritegevusest	-568 910	-4 833 336

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Ülekurs	0	3 698 000
Aktsiakapitali suurendamine	0	2 000
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-191 755	-53 473
Investeeringut rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)	0	-205 000
Saadud dividende	800 000	1 400 000

Rahavood investeerimistegevusest	608 245	4 841 527
---	----------------	------------------

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	0	0
---	---	---

Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
--	----------	----------

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	39 336	8 191
---------------------------------	---------------	--------------

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	8 704	513
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	48 040	8 704

Kokku rahajäägi muutus	39 336	8 191
-------------------------------	---------------	--------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.2001

Allkiri/signature Okil

Audit EA, Tallinn

28-06-2001

Aastaaruande lisad

Lisa 1

Arvestuspõhimõtted

AS Rand & Tuulberg Grupp 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Ostjatelt laekumata arvete hindamine. Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse.

Investeeringud. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara. Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse järgnevalt:

- masinad ja seadmed
- muu inventar

Lisa 2

Aktsiad ja väärtpaberid

1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.1999.a. aktsia turuhind 25.50 EEK ning EÜP aktsiate bilansiväärtus 31.12.1999.a. 18 560 098 EEK. 2000 aastal võõrandati kõik EÜP aktsiad ja saadi kasumit 7 152 545 EEK.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.2001

Allkiri/signature Kulem

Audit EA, Tallinn

28-06-2001

2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Ehitusfirma Rand&Tuulber	Räni Ehituskau	Tartu LEMK	RTH Torutööd	Columbia Kivi	RTG Projektbüro	Kokku
Osalus %	94	64	100	100	40	50	
Soetus- maksumus	3 100 000	630 000	2 740 000	100 000	1 680 000	50 000	8 300 000
Aasta alguses bilansis	4 948 014	1 051 897	1 633 740	463 267	2 109 551	296 804	10 503 273
Dividendide väljamaks					-800 000		-800 000
Ostuanalüüsiga seotud korri- geerimine		12 664			6 305		18 969
Firmaväärtuse amort.			-52 322	-43 313			-95 635
Dividendide tulumaksu ettemaksu kuluks kandmine							
Aruandeperioodi kahjum		-31 384		-200 062		-20 414	-251 860
Aruandeperioodi kasum	117 710		555 438		987 728		1 660 876
Bilansis	5 065 724	1 033 177	2 136 856	219 892	2 303 584	276 390	11 035 623

3. Sidus- ja tütarfirmade omakapitali struktuur

Aksiakapital	1 264 000	930 000	2 740 000	400 000	1 400 000	400 000
Kohustuslik reserv	154 848	45 439	0	5 820	225 000	40 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	3 793 061	687 935	-1 210 901	-72 307	1 781 791	153 586
Kasum(kahjum)	123 988	-49 038	555 438	-200 062	2 469 321	-40 828
Omakapital kokku	5 335 897	1 614 336	2 084 537	133 451	5 876 112	552 758

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.2001
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

Lisa 3

Arvestatud ja tasutud maksud

28-06-2001

	Käibe-maks	Erisoodus- tuste t/m	Füüsilise isiku t/m	Sotsiaal- maks	Kokku
Võlg 31.12.1999	569278	0	5395	7509	582182
Ettemaks 31.12.1999	0	0	0	0	0
Arvestatud 2000	-127641	11642	107471	162235	153707
Tasutud 2000	448983	10848	103558	155536	718925
Võlg 31.12.2000	0	794	9308	14208	24310
Ettemaks 31.12.2000	7346	0	0	0	7346

Lisa 4

Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

	seisuga 31.12.1999	soetatud 2000	müüdud 2000	maha kantu d	arvest. kulum	seisuga 31.12.2000
Muu inventar	646829	19985	-	-	()	666814
Autod	0	171770	-	-	-	171770
Amortisatsioon	449108				179174	628282
Kokku	197721	191755			179174	210302

Lisa 5

Omakapital aktsiaseltsis

	aktsiakapital nimi-väärtuses	ülekurs	kohustuslik reservkapital	eelmiste per.kasum	aruande aasta kasum	Kokku
31.12.1999.a.	3102000	3698000	0	-12742701	9851167	3908466
1999. aasta kasumi kandmine reservkapitali ja jaotamata kasumisse	0	0	492558	9358609	- 9851167	9851167
aruandeaasta kasum					5792893	5792893
31.12.2000.a.	3102000	3698000	492558	-3384092	5792893	9701359

Aktisakapital 3 102 000 krooni koosneb 3 102 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.2001
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

Lisa 6

Realiseerimise netokäive

28-06-2001

Kogu käive toimus 2000 aastal Eestis summas 925 755 EEK, 1999 aasta käive toimus
Eestis summas 10 272 608 EEK.

Lisa 7

Bilansivälised kohustused

1. AS Rand & Tuulberg Grupp pandib ühe sidusfirma ja kolme tütarfirma aktsiaid.
2. AS Rand & Tuulberg Grupp käendab ühe tütarfirma laene summas 4,1 miljonit EEK.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.2001
Altkiri/signature *R. E. A.*
Audit EA, Tallinn

28-06-2001

**Lisa 8
KAPITALIRENT**

AS Rand&Tuulberg Grupp rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	171 770	171 770
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-8 588	-8 588
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	0
Kulum 2000.a.	-8 588	-8 588
	31.12.00	31.12.99
Kapitalirendivõlgnevus	163 830	0
sh tähtajaga kuni 1 aasta	85 831	0
1-5 aastat	77 999	0
	31.12.00	31.12.99
Aruandeperioodil tasutud maksed	7 940	388 730
Intressimäär, %	9,50%	11-15%
Aruandeperioodi intressikulu	1 974	83 186

KASUTUSRENT

AS Rand&Tuulberg Grupp rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Kokku
2000.a. maksed	796 994	796 994
1999.a. maksed	304 274	304 274

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.2001
Allkiri/signature *R. Lein*
Audit EA, Tallinn

28-06-2001

Lisa 9

Tehingud seotud osapooltega

AS Rand & Tuulberg Grupp tehingud teenuste ja kaupade osas 2000.a. seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg	1 982	866 142
Räni Ehituskaup	0	22 144
	1 982	888 286

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.00	31.12.99
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg	0	3 459 504
Räni Ehituskaup	299 144	277 000
Tartu LEMK	32 136	32 136
Emaettevõtte kokku	331 280	3 768 640

Lühiajalised kohustused	31.12.00	31.12.99
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg	1 982	0
Emaettevõtte kokku	1 982	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.2001
Allkiri/signature *R. Kõrre*
Audit EA, Tallinn

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

28 -06- 2001

.....

Audiitori järeldusotsus

Audiitori järeldusotsus AS Rand ja Tuulberg Grupp aktsionäridele

Oleme kontrollinud **AS Rand ja Tuulberg Grupp** 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 5 792 893 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 16 036 076 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **AS Rand ja Tuulberg Grupp** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

11. juunil 2001, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20-06-2001

**Juhatuse otsus 2000.a. aastaaruande kinnitamise ja kasumi
jaotamise kohta**

Tartus,

14.juuni 2001.a.

AS Rand ja Tuulberg Grupp juhatus otsustas kinnitada 2000.a.
aastaaruande ja otsustas ,et 2000.a. puhaskasum summas 5 792 893 EEK
kanda jaotamata kasumisse.

Raivo Rand
Juhatuse esimees



29 -06- 2001

.....

Aktiikapitali jaotus aktsionäride lõikes

Raivo Rand (isikukood 35611222724) osalus **50%**

Elukoht – Eesti Vabariik, Tartu linn,
Kreutzwaldi 19E

Aivar Tuulberg (isikukood 36204022735) osalus **50%**

Elukoht – Eesti Vabariik, Tartu linn,
Kreutzwaldi 19C