

- 3 -01- 2003

1566 27447
.....
ch

OÜ UMBUSI AGRO
Majandusaasta aruanne
01.07.2001 – 30.06.2002

Majandusaasta on 01.07.2001 – 30.06.2002.

Ärinimi	OÜ Umbusi Agro
Äriregistri kood	10513605
Aadress	Umbusi küla Põltsamaa vald Jõgeva maakond 48004
Telefon	050 68 919
Fax	077 65 005
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste (teravilja ja õlikultuuride) tootmine, kokkuost ja müük
Tegevjuht	Janek Taling

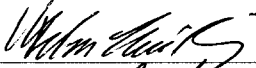
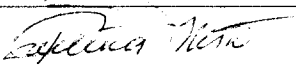
- 3 -01- 2003

OÜ Umbusi Agro
Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 01.07.2001 – 30.06.2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Umbusi Agro majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelootusest.

Juhatus

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Stefan Friedrich Krainbring i.k. 6301189m9902277	28. 12. 2002	
Eckhard Walter Stille i.k. 6302289m0606044	28. 12. 2002	
Janek Taling i.k. 37305265231	28. 12. 2002	
Reelika Uisk i.k. 47301294225	28. 12. 2002	

- 3 -01- 2003

Audiitori järeldusotsus
OÜ UMBUSI AGRO
Reg. 10513605

Oleme kontrollinud OÜ Umbusi Agro 30.juunil 2002. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadest. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

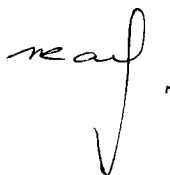
Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et audiitorkontrolli käigus ei olnud võimalik osaleda aasta-inventuuride läbiviimisel.

Väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1 296 289.- krooni kasumit ja bilansimahuks 30.06..2002.a. seisuga 4 547 020.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Umbusi Agro majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 30.06. 2002.

27.12.2002

Ille Randjärv
vannutatud audiitor



- 3 -01- 2003

OÜ Umbusi Agro
01.07.2001 – 30.06.2002 aasta tegevusaruanne

OÜ Umbusi Agro alustas tegevust 18. detsembril 1998 aastal. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste (teravilja ja õlikultuuride) tootmine.

OÜ Umbusi Agro juhatus koosneb neljast liikmest, kusjuures juhatuse esimehe ja tegevdirektori ülesanded on ühendatud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli neli inimest. Alates aprillist viis inimest. Palkade kogusumma oli 301 242 krooni. Kaks juhatuse liiget töötasu ei saanud.

Külvipinda oli majandusaastal 650 ha. Külvipinda kavatsetakse järgneva majandusaasta jooksul suurendada 1000 ha. Seda osaliselt rendimaade suurendamise arvel ja osaliselt maa soetamise arvel.

Järgneval majandusaastal on kavas taotleda SAPARD-i toetust uute masinate soetamiseks.

Tax

- 3 -01- 2003

OÜ Umbusi Agro
01.07.2001 – 30.06.2002 kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide tulemus 30.06.02 seisuga	-696 843
01.07.2001 – 30.06.2002 aruandeaasta kasum	1 295 646
Kahjumi katmiseks	-696 843
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 01.07.2001 – 30.06.2002 majandusaasta aruande kinnitamist	598 803

Ta

3 -01- 2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Umbusi Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 01.07.2001 – 30.06.2002 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 01.07.2002 – 30.11.2002.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Umbusi Agro vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Umbusi Agro jätkuvalt tegutsev äriühing.

Allkiri:



Tegevjuht Janek Taling

3 -01- 2003

Rakendatud arvestusmeetodid

OÜ Umbusi Agro juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid.

Välisvaluutatehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjendatud raamatupidamise seaduse §26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele

Kohustused

Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud potentsiaalsed kohustused

Tulud

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsüübi alusel.



- 3 -01- 2003

OÜ Umbusi Agro

Reg.nr. 10513605

BILANSS

Seisuga 30.06.2002

AKTIVA	30.06.2002	30.06.2001
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	26 858	45 725
3. Nõuded ostjate vastu	502 003	185 983
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 539	160 727
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 823	7 128
Kokku	605 223	399 563
7. Varud		
Tooraine ja materjal		191 359
Lõpetamata toodang	1 137 432	716 101
Ettemaksed hankijatele	31 273	275 143
Kokku	1 168 704	1 182 603
Käibevara kokku	1 773 928	1 582 166
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	684 421	365 840
Masinad ja seadmed	2 621 459	1 208 035
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	35 574	21 493
Akumuleeritud põhivara kulum	-605 786	-313 868
Lõpetamata ehitus	37 424	
Põhivara kokku	2 773 092	1 281 500
AKTIVA KOKKU	4 547 020	2 863 666

Tall

- 3 -01- 2003

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

11. Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused 60 650

13. Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved 743 969 804 558

15. Maksuvõlad

5 062

16. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele 64 050 52 934

Muud viitvõlad 3 046

Lühiajalise kohustused kokku

873 731

860 538

Pikaajalised kohustused

19. Mittekonverteeritavad

võlakohustused 1 946 908 2 099 971

20. Pikaajaline liisingukohustus

26 935

Pikaajalised kohustused kokku

1 973 843

2 099 971

Kohustused kokku

2 847 574

Omakapital osaühingus

22. OÜ osakapital nominaalväärtuses 600 000 600 000

27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum -696 843 -993 472

26. Reservid

Muud reservid 500 000

28. Aruandeaasta kasum(-kahjum) 1 296 289 296 629

Omakapital kokku

1 699 446

- 96 844

PASSIVA KOKKU

4 547 020

2 863 666

- 3 -01- 2003

OÜ Umbusi Agro
KASUMIARUANNE
01.07.2001 – 30.06.2002**Reg.nr.10513605**

	30.06.2002	30.06.2001
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	3 537 016	1 469 840
4. Muud äritulud	262 613	291 524
Kokku äritulud:	3 799 629	1 761 364
Ärikulud		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 536 645	911 269
6. Mitmesugused tegevuskulud	246 716	168 628
7. Tööjõu kulud		
a) palgakulu	301 242	170 973
b) sotsiaalmaksud	99 415	56 424
8. Kulum	291 918	157 868
9. Muud ärikulud	26 501	480
Kokku ärikulud	2 502 437	1 465 642
10. Finantstulud		
e) muud intressi ja finantstulud	175	907
Kokku finantstulud	175	907
11. Finantskulud		
d) kahjum valuutakursi muutustest	1 078	
Kokku finantskulud	1 078	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 296 289	296 629
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 296 289	296 629

- 3 -01- 2003

OÜ Umbusi Agro
RAHAVOOGUDE ARUANNE
01.07.2001-30.06.2002

Algsaldo	45 725
I Rahavoog põhitegevusest	
Ärikasum	+1 296 289
Kulun	+291 918
Kasum põhitegevusest	+1 633 932
Debitoorsete võlgnevuste muut	-316 020
Maksude ettemaksete muut	+94 188
Muude ettemaksete muut	-2 695
Varude muut	-229 971
Hankijatele ettemaksete muut	+243 870
Hankijatele võlgnevuse muut	-60 589
Maksuvõlgade muut	+5 062
Viitvõlgade muut	+8 070
Kokku rahavood põhitegevusest	+1 375 847
II Rahavood investeerimisest	-1 783 511
III Rahavood finantseerimisest	-65 478
Muude reservide muut	+500 000
Lõppsaldo	26 858

- 3 -01- 2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

01.07.2001 – 30.06.2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 502 003 krooni. Ostjateelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Varud

Lisa 4. Väheolulise maksumusega inventar

Objektid, mille maksumus on alla 6000 krooni, kantakse kuludesse. Kallimad esemed on võetud arvele põhivarana.

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksed on 66539 krooni, millest 66296 krooni on käibemaks ja 243 krooni on maksuvõlad erisoodustustelt ettemaks.
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud on 9823 krooni. Tegemist on vara –ja sundliikhuskindlustustega.

Tall

3 -01- 2003

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordi- vahendid	Muu inventar	Kulum
Aasta alguses	1362	365 840	238 598	969 437	20 132	-313 868
Soetamine	14081	318581	539 900	873 524		
Müük						
soetusmaksumuses						
Majandusaasta kulum		(33 379)	(118 754)	(138 395)	(2 013)	-291918
Aasta lõpuks	15443	684421	778 498	1 842 961	21 132	-605786

Ehitiste amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Masinad ja seadmeid amortiseeritakse 10% aastas lineaarse meetodi alusel.

Autod ja muud transpordivahendid amortiseeritaks 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Inventari amortiseeritakse 10% aastas lineaarse meetodi alusel.

Kapitalirendil on arvuti Compag Presario 7479, mida amortiseeritakse 10%-ga . Arvuti järelmaksuleping lõpeb oktoobris 2002.

Samuti on kapitalirendil sõiduauto VW Passat Caravan 1,9 TDI, mida amortiseeritakse 20%-ga. Sõiduauto võeti kapitalirendile mais 2002 . Kapitalirendi periood lõpeb mais 2005.

Lisa 8. Hankijatele tasumata arved

Hankijatele tasumata arveid oli 743 969 krooni. Kohustused hankijatele on tekkinud jooksvast majandustegevusest .

Ta

- 3 -01- 2003

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele on 64050 krooni. Sellest palgavõlg on 21239 ja puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga on 42811 krooni.

Lisa 10. Võlakohustused

Lühiajaline tagatiseta võlakohustus on 60 650 ja see koosneb arvuti järelmaksust 1761 krooni ja kapitalirendil olevast VW Passati lühiajalise kohustuse osast summas 58889 krooni.

Pikaajaline tagatiseta võlakohustus on 1 973 843 krooni . See koosneb omanike laenudest summas 1 946 908 krooni ja kapitalirendil oleva VW Passati pikaajalise kohustuse osast summas 26935 krooni. Omanike laenude intressimäär on 0%.

Lisa 11. Omakapital

01.07.2001 – 30.06.2002 majandusaastal osanikud võtsid omale õiguse loobuda laenukohustusest summas 500000 krooni ulatuses teiste kohustuste kasuks ning see summa paigutati muudesse reservidesse.

01.07.2000 – 30.06.2001 aruandeaasta kasum oli 1 295 646 krooni.

Tartu

- 3 -01- 2003

OÜ Umbusi Agro
Reg. nr. 10513605

Osanike nimekiri
01.07.2001 –30.06.2002 aastal

1. Stefan Friedrich Krainbring
i.k. 6301189M9902277, elukoht Schönwalde Am Bunksberg, Saksamaa.
Osa nimiväärtus – 300 000 krooni.
2. Eckhard Walter Stille
i.k. 6302289M0606044, elukoht Pönitz, Gem. Scharbeutz, Saksamaa.
Osa nimiväärtus – 300 000 krooni.

Taig