

10000946
18-12-2002
1306 27405
dby

UÜ USALDUSINVESTEERINGUD

Reg.nr. 10000946

Majandusaasta aruanne

perioodil 01.01.2000 – 31.12.2000

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

UÜ Usaldusinvesteeringud põhiliseks tegevusalaks on investeeringute haldamine.

Juriidiline aadress:	Aardla 21-23 Tartu 50112 Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10000946
Majandusaasta algus:	01.01.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2000
Telefon:	050 28 252
Raamatupidaja – kontaktisik:	OÜ Assets RMP
Telefon:	07 302 199



18-12-2002

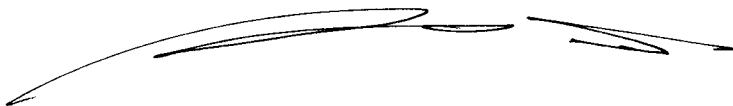
TEGEVUSARUANNE

Tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 01.01.2000.-31.12.2000.

2000.a. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli finantsinvesteeringute tasuvuse tõstmine ja tütarettevõtete kasumisse viimine.

2001-ks aastaks planeerib UÜ Usaldusinvesteeringud jätkata senist tegevusstrateegiat.

Töötasu 2000.a. ei makstud, juhatuse liikmeid ei tasustatud.
Usaldusühingul 2000.a. töötajaid ei olnud.



Täisosanik
Raul Piirimees

18-12-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

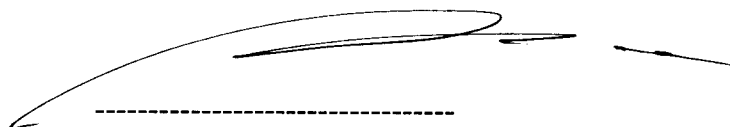
Juhatus kinnitab UÜ Usaldusinvesteeringud 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

UÜ Usaldusinvesteeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva _____.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on UÜ Usaldusinvesteeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Täisosanik
Raul Piirimees

18-12-2002

Bilanss

	31.12. 2000	31.12. 1999	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	526	12 920	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar-ja emettevõtetele	240 500	289 500	2
Muud lühiajalised nõuded	115 000	409 000	2
Mitmesugused nõuded kokku	355 500	698 500	
Viitlaekumised			
Intressid		53 731	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 205	20 290	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 128	1 149	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	20 333	21 439	
Käibevara kokku	376 359	786 590	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	145 443	20 081	3
Mitmesugused pikaajalised nõuded	587 388	120 000	2
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	732 831	140 081	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	0	86 000	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	0	102 201	
Akumuleeritud põhivara kulum	0	-171 638	
Materiaalne põhivara kokku	0	16 563	
Põhivara kokku	732 831	156 644	
VARAD KOKKU	1 109 190	943 234	

18-12-2002

	31.12. 2000	31.12. 1999	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	115 435	2 424	4
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	289	0	
Maksuvõlad		1 085	
Viitvõlad			
Intressivõlad	1 258	0	
Lühiajalised kohustused kokku	116 982	3 509	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 008 000	1 030 000	5
Pikaajalised kohustused kokku	1 008 000	1 030 000	
KOHUSTUSED KOKKU	1 124 982	1 033 509	
Omakapital			
Osanike sissemaksed	100 001	100 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-190 276	-175 833	
Aruandeaasta kasum	74 483	-14 443	
OMAKAPITAL KOKKU	-15 792	-90 275	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 109 190	943 234	



18-12-2002

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	45 000	40 000	6
Muud äritulud		0	
Äritulud kokku	45 000	40 000	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	15 358	46 195	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 563	47 064	
Muud ärikulud	0	823	
Ärikulud kokku	31 921	94 082	
Ärikasum	13 079	-54 082	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	125 499	0	
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		79 467	
Muud intressi- ja finantstulud	37	16 580	
Finantstulud kokku	125 536	96 047	
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	137	49 878	
Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud		0	
Intressikulud	10 264	0	
Kahjum valuutakursi muutustest		280	
Muud finantskulud	53 731	6 250	
Finantskulud kokku	64 132	56 408	
Kasum majandustegevusest	74 483	-14 443	
Aruandeaasta puhaskasum	74 483	-14 443	

Rahavoogude aruanne

18-12-2002

	2000.a.	1999.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	13 079	-54 082
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 563	47 064
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum	-137	-49 878
Kapitaliosalusel arvestatud kasum	125 499	
Muud finantskulud	-53 731	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	1 106	133 968
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-796	-392
Makstud intressid	-9 006	0
Makstud tulumaks	0	-6 707
Kokku rahavood äritegevusest	92 577	69 973
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-208 695
Muude finantsinvesteeringute müük	0	260 445
investeeringud tütarettevõtetesse	-125 362	
Antud laenud	-271 888	-944 000
Antud laenude tagasimaksed	147 500	493 000
Saadud intressid	53 768	16 580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195 982	-382 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	113 011	113 000
Laenude tagasimaksed	-22 000	-533 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	91 011	-420 000
Rahavood kokku	-12 394	-599 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 920	612 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 394	-599 001
Valuutakursside muutuste mõju		-280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	526	12 920

18-12-2002

Omakapitali muutuste aruanne

	Osanike sissemaksed	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.98	100 001	282 423	-458 256	-75 832
1998.a. jaotamata kahjum		-458 256	458 256	
Aruandeaasta kahjum			-14 443	-95 967
31.12.99	100 001	-175 833	-14 443	-90 275
31.12.99	100 001	-175 833	-14 443	-90 275
1999.a. kahjum		-14 443	14 443	
Aruandeaasta kasum			74 483	74 483
31.12.00	100 001	-190 276	74 483	-15 792



Raamatupidamise aastaaruande lisad

18-12-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

UÜ Usaldusinvesteeringud 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

UÜ Usaldusinvesteeringud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul hetk kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Nõuete hindamine

Mitmesugused nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.



18-12-2002

Lisa 1 Maksud

Maksude ettemaksed koosneb ettevõtte tulumaksu ettemaksust summas 19 206 krooni

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

Mitmesuguste nõuete all on kajastatud järgmised antud laenud:

Laenu saaja	Summa	Laenu tagastamise tähtaeg
OÜ Kirjakaup	240 500	31.12.2001
OÜ Mängupunkt	90 000	19.09.2003
Raul Piirimees	497 388	31.12.2005
Toomas Piirimees	115 000	25.03.2001

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

31.12.2000 seisuga on UÜ-l Usaldusinvesteeringud 2 tütarettevõtet: OÜ Kirjakaup ja OÜ Manufaktuur.

	Kirjakaup OÜ	Manufaktuur OÜ
Osade soetusmaksumus 31.12.1999	67 559	2 400
Kapitaliosalusel arvestatud kahjum	-47 815	-2 063
Osade maksumus 31.12.1999	19 744	337
Kapitaliosalusel arvestatud kasum/kahjum	87 899	37 463
Osade maksumus 31.12.2000	107 643	37 800

Lisa 4 Võlakohustused

Ettevõtte on saanud järgmisi lühiajalisi laene:

Laenuandja	Summa	Tagasimakse tähtaeg
E-Audit	100 000 krooni	18.03.2001
Hansapanga krediitkaart	15 435 krooni	

Lisa 5 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused summas 1 008 000 krooni koosneb usaldusosanike poolt antud laenudest 475 000 ja 533 000 krooni mille tagasimaksetähtaeg on 1.12.2002.

18-12-2002

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

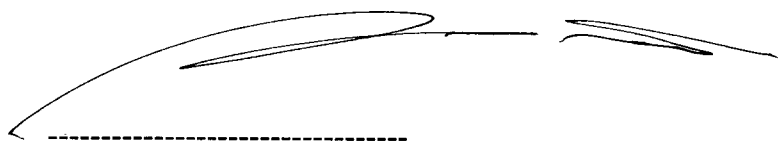
UÜ Usaldusinvesteeringud 2000.a. realiseerimise netokäive oli 45.000 krooni, mis tekkis 100% ulatuses Eestis.



18-12-2002

Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

UÜ Usaldusinvesteeringud 2000.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt _____ 2002 otsusega, allkirjastamine _____ 2002:



Täisosanik
Raul Piirimees

18 -12- 2002

UÜ USALDUSINVESTEERINGUD OSANIKE NIMEKIRI
2000.MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA

osaniku nimi	isikukood	aadress	Osaluse liik	osade arv
Raul Piirimees	36707142719	Väike-Tähe 16-1 Tartu	Täisosanik	1/3
Reene Õigus	36405022736	Riia 124 Tartu	Usaldusosanik	1/3
Inga Sadrak	36509032777	Kopli 46B Tartu	Usaldusosanik	1/3



Täisosanik
Raul Piirimees