



MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus 01.01.2001
lõpp 31.12.2001**

Ärinimi: Osaühing Viimet

Äriregistri nr. 10149236

Aadress: Tartu 51013 Tähhe tn. 116

Telefon: 07 362 842

Põhitegevusala: Ehituste remont ja viimistlus

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ VIIMET osanikele.**

Olen kontrollinud **OÜ VIIMET** 31.12.2001 a. lõppenud majandusaasta (12 kuu periood) kohta koostatud raamatupidamise aastaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas EV audiitortevgevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

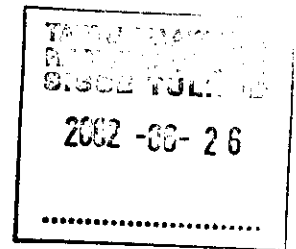
Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 168 943 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 777 899 krooni, kajastab olulises osas õigesti **OÜ VIIMET** 2001.a. majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

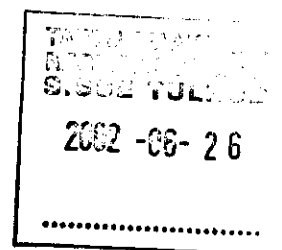
27. veebruaril 2002.a.Tartus.

Aime Parkel *Aime Parkel*
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 285



SISUKORD

- Lk. 1. Sisukord.
- Lk. 2. Majandusaasta aruanne eessõna ja allkirjad.
- Lk. 3. 2001a. tegevusaruanne.
- Lk. 4. Juhatuse deklaratsioon.
- Lk. 5. Kasumi jaotamise otsus.
- Lk. 6. Raamatupidamise aruanne seisuga 31.12.2001a.
- Lk. 7. Kasumiaruanne.
- Lk. 8. Aastaruande lisad.
- Lk. 10. Rahavoogude aruanne.
- Lk. 11. Osanike nimekiri.



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ Viimet juhataja on koostanud 2001 a. kohta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuded.

OÜ Viimet majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta, esitatakse üldkoosolekule heakskiitmiseks ja kinnitamiseks.

Aruande koosseisus on audiitori otsus.

Aastaaruanne on koostatud 11 lehel.

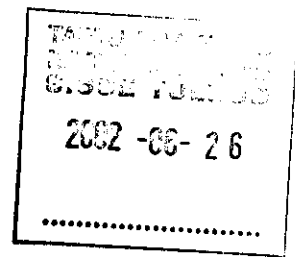
Üldkoosolek kinnitas OÜ Viimeti aastaaruande 28 veebruaril 2002a.

Oleg Kattai, juhatuse liige

28 veebruar 2002a.

Aivar Sarapuu

28 veebruar 2002a.



2001 a. tegevusaruanne.

OÜ Viimet'i põhitegevuseks on ehituste viimistlustööd nagu välimised ja sisemised krohvi- ning maalritööd, uste ja akende vahetamine, katuste ja põrandate renoveerimine. Tellijateks on olnud Tartu linna ja selle ümbruse mitmesuguste tegevusala ettevõtted. Suhtlemine tellijatega on olnud valdavalt otsene, ilma vahendusettevõtete osaluseta. Tööde tegemisel on kasutatud alltöövõtjate abi mitteprofiilsete tööde nagu elektri-, ventilatsiooni- ja sanitaartehniliste tööde tegemisel. 2001a. oli taolisi ostuteenuseid 248,7 tuhande krooni ulatuses, mis moodustas 10% tehtud omatööde mahust.

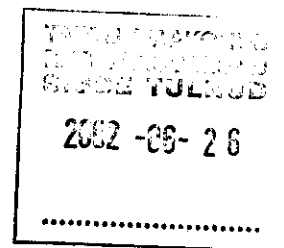
Realiseerimise netokäibeks kujunes 2.757,4 tuhat krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga 253,2 tuhat krooni, ehk 10%.

Majandusaasta lõppes 168,9 tuhat kroonilise kahjumiga. Selle põhjuseks oli vead tehtavatele töödele tehnoloogia valimisel hinnapakkumise käigus, mis tõi ettevõttele tellijate poolt mittekompenseeritavad lisakulusi. Teiseks katsetasime teha objektidel meie profiilile ja tööjõu kvalifikatsioonile võõrad töid, mis aga ebaõnnestusid, tuues endaga kaasa asjatut materjali ja tööjõu kulu.

Investeeringud tehti 79.740,- krooni ulatuses.

OÜ Viimeti juhataja töötasu oli aruandeaastal kokku 45.500,- krooni. Keskmine töötajate arv oli 16 inimest ja neile makstud palkade ja lisatasude üldsumma oli 419.271,- krooni.

2001 aasta algul on ettenähtud 2001a. alustatud tööde lõpetamine (OÜ Arutec Tarkvara hoonete remont, lastepäevakodu remont) ja tööd uute tellimuste alusel.



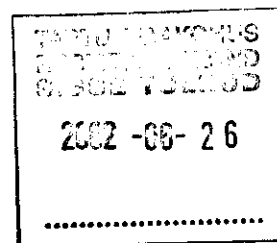
JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisella arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Viimet finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. OÜ Viimet on jätkuvalt tegutsev osatühing.

27 veebruar 2002a.

Oleg Kattai

juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE OTSUS.

2000 aasta ja eelmiste aastate kasumi jääk seisuga 31.12. 2001 a. oli
293.315,-

2001 aasta aruandeaasta kasum -168.943,- krooni

kasum jaotamiseks 124.372,- krooni

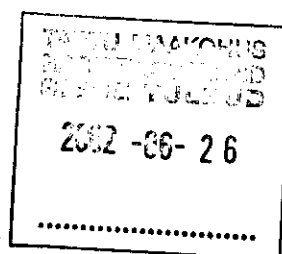
Juhatuse otsuse alusel ei saa jaotada 2001a. majandusaasta kasumit. Jooksva aasta negatiivne kasum tuleb kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamiseks.

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE SEISUGA 31.12.2001 a. 2002 -06- 26

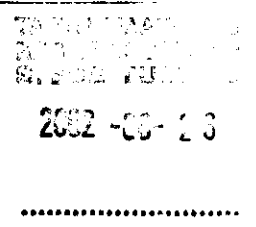
TÄHIS ARUANNE
KINNITAB
KINNITAB

<u>AKTIVA</u>	2001 a.	2000 a.
Käibevara:		
Raha ja pangakontod	122.674 (1)	175.209
Ostjatelt laekumata arved	8.118 (2)	125.058
Ebatõenäoliselt laekuvad arved sh.	- 4.518	-2.018
Maksude ettemaksed	138 (4)	12.476
Muud isikud	658 (3)	0
Tulev. per. kulud	1.733	1.496
ostetud kaubad müügiks	229.532	229.532
Ettemaksed hankijaile	5.076 (5)	20.969
Pooleliolevad tööd	40.000 (6)	0
Käibevara kokku:	403.411	562.722
Ehitised	291.000	230.000
Põhivara, muu inventar	252.906	251.704
Akumuleeritud kulum	- 169.418	- 113.774
Materiaalne põhivara kokku:	374.488 (7)	367.930
Varad kokku:	777.899	930.652
<u>PASSIVA</u>		
Lühiajalised kohustused:		
Tellijate ettemaksed	0	80.000
Hankijaile tasumata arved	100.044 (8)	29.190
Maksuvõlad	39.383 (4)	32.514
Võlad töövõtjaile	74.100 (9)	51.344
Tagatiseta võlakohustused	0	4.289
Lühiajalised kohustused kokku:	213.527	197.337
Omakapital	400.000	400.000
Kohustuslik reservkapital	40.000	30.000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	293.315	- 142.829
Aruandeaasta kasum	- 168.943	446.144
Omakapital kokku:	564.372	733.315
Kohustused ja omakapital kokku:	777.899	930.652

KASUMIARUANNE.



	2001a.	2000a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	2.717.368	2.504.189
Poolelioleva tööde jäägi muutus + 40.000		0
ÄRITULUD KOKKU:	2.757.368	2.504.189
ÄRIKULUD		
Materjal ja teenused	2.141.092	1.408.707
Mitmesugused tegevuskulud	135.048	107.954
Töökulud kokku	573.738	463.017
s.h. palgakulud	431.382	348.133
sotsiaalmaksud	142.356	114.884
Põhivara kulum	73.182	73.123
Muud ärikulud	3.251	5.244
ÄRIKULUD KOKKU:	2.926.311	2.058.045
ÄRIKASUM	- 168.943	446.144
FINANTSKULUD		
Intressikulud	0	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST - 168.943		446.144
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	- 168.943	446.144



AASTAARUANDE LISAD.

Lisa nr. 1. Raha ja pangakontod.

kassa	103.043
arved EÜP-s	19.502
arved ERA-pangas	129
kokku:	122.674

Lisa nr. 2. Ostjatelt laekumata arved.

UÜ Hansenid	3.600	
AS Tartu Ehitus	2.500	ebatõenäoliselt laekuv
AS Tartu REV	2.018	ebatõenäoliselt laekuv
kokku:	8.118	

Lisa nr. 3. Muud isikud.

V. Kverfeld	325	
T. Käära	333	
kokku:	568	laekus veebruaris 2002a.

Lisa nr. 4. Arvestatud ja tegelikult makstud maksed.

maksu nimetus	saldo 01.01.2001a. ettemaks	arvestatud võlg	tasutud	saldo 31.12.2001a. ettemaks	võlg sh. tähtaeg saabumata
ettevõtte tulumaks	209	192	121	138	
üksikisiku tulumaks	10.557	61.919	63.579	8.897	8.897
sotsiaalmaks	21.957	138.346	137.518	22.785	22.785
käibemaks	12.267	74.282	54.821	7.194	7.194
töötus kindl. maks		507		507	507
kokku:	12.476	32.514	275.246	256.039	138 39.383 39.383

Lisa nr. 5. Ettemaksed hankijaile.

Ehitusmaailm	5.000
Techne Töökoda	76
kokku:	5.076

Lisa nr. 6. Pooleliolevad tööd.

OÜ Arutec tarkvara hoonete remont 40.000

Lisa nr. 7. Põhivara.

põhivara liik	jääk a/alguses		soetused	väljaminek		jääk 31.12.2001a.	
	soet. väärtus	kulum		müük	muu	soet väärtus	kulum.....
hooned, korterid	230.000	9.936	61.000	-	-	291.000	32.596
muud	251.704	103.838	18.740	-	17.538	252.906	136.822
kokku:	481.704	113.774	79.740	-	17.538	543.906	169.418

Põhivara ja väheolulise põhivara maksumuse piir on 3.000,- krooni.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

2000 aastal arvestati põhivara kulumit 73.182,- krooni ulatuses.

Lisa nr. 8. Võlgnevus hankijaile.

Summa kr. 100.044 koosneb 18 hankija poolt esitatud 38 üksikarvest millise tasumise tähtjajad on 2002 aastal.

Lisa nr. 9. Võlad töövõtjaile.

Koosnevad väljamaksmata detsembri kuu palkadest 28.336 krooni ja väljateenitud puhkustasude reservist 45.764 krooni, kokku 74.100,- krooni.

Lisa nr. 10. Netorealiseerimiskäive remondi-ehitustöödest moodustas 2001 aastal 2.717.368,- krooni ja toimus kõik Eesti Vabariigi piires.

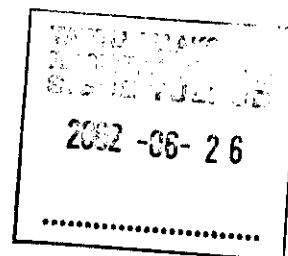
Lisa nr. 11. 2001 aastal võrreldes 2000 aastaga raamatupidamise arvestusmeetodites muudatusi ei toimunud. 2000 aasta kasumiaruannet ei korrigeeritud.

Lisa nr. 12. 2001 aastal väärtpaberitega operatsioone ei tehtud.

Lisa nr. 13. 2001 aastal varude allahindlusi ei tehtud.

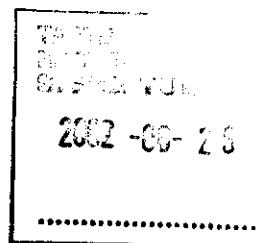


Lisa nr. 14.



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2001a.	2000a.
1. Rahavood äritegevusest		
käibekapital äritegevusest		
puhaskasum	- 168.943	446.144
põhivara kulum	73.182	73.123
arvelt kustutatud põhivara kulum	- 17.538	- 181.942
kokku:	- 113.299	+ 337.325
käibekapitali muudatused		
a) käibevara muudatused		
nõuded ostjate vastu	- 119.440	- 132.989
ettetehtud kulud	+ 237	+ 1.022
mitmesugused nõuded	+ 658	+ 100.000
maksude ettemaksed	- 12.338	- 7.627
varude muudatus	+ 24.107	- 21.338
kokku:	- 106.776	- 60.932
b) lühiajaliste nõuete muudatused		
ostjate ettemaksud	+ 80.000	- 11.799
võlad hankijaile	- 70.854	+ 40.574
maksuvõlad	- 6.869	+ 164
võlad töövõtjaile	- 22.756	- 370
muud viitvõlad	+ 4.289	+ 235.662
kokku:	- 16.190	+ 264.231
Kokku käibekapitali muudatus	- 122.966	+ 203.299
Rahavood äritegevusest kokku:	- 9.667	+ 134.028
2. Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara	- 79.740	- 62.594
Mahakantud põhivara	17.538	0
kokku:	- 62.202	- 62.594
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	0	+ 100.000
4. Raha ja pangakonto muudatus	- 52.535	+ 171.434



OSANIKE NIMEKIRI.

Nimi	Aadress	Osaku väärtus
1. OLEG KATTAI isikukood 36205062724	Valgamaa, Pühajärve vald, Kastolatsi küla	300.000 krooni
2. AIVAR SARAPUU isikukood 36506112764	Tartumaa, Elva linn Tähe tn. 5B	100.000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Aivar Sarapuu".