

15 -03- 2004

16h. 34922
.....
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ VIIMET 2003a.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10149236
Aadress:	Baeri 2, Tartu 51005
Telefon:	7 400 471
Fax:	7 400 471
Elektronpost:	viimet server.ee
Põhitegevusala:	Ehituste remont ja viimistlus
Tegevjuht:	Oleg Kattai
Audiiitorikontroll:	Aime Parkel- Lekra Audit OÜ

15 -03- 2004

OÜ Viimeti majandusaasta aruanne.....

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Võlakohustused.....	11
Lisa 5. Laenu tagatis ja panditud vara.....	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Tulumaks.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	14

Juhatuse liige



15-03-2004

OÜ Viimet majandusaasta aruanne.....

2003 a. tegevusaruanne.

OÜ Viimet'i põhitegevuseks on ehituste viimistlustööd nagu välimised ja sisemised krohvi- ning maalritööd, uste ja akende vahetamine, katuste ja põrandate renoveerimine. Tellijateks on olnud Tartu linna ja selle ümbruse mitmesuguste tegevusala ettevõtted. Suhtlemine tellijatega on olnud valdavalt otsene, ilma vahendusettevõtete osaluseta. Tööde tegemisel on kasutatud alltöövõtjate abi mitteprofiilsete tööde nagu elektri-, ventilatsiooni- ja sanitaartechniliste tööde tegemisel. 2003a. oli taolisi ostuteenuseid 477,8 tuhande krooni ulatuses, mis moodustas 18% tehtud tööde mahust.

Realiseerimise netokäibeks kujunes 3023,2 tuhat krooni, millest ehitusremonditööd 2625,8 tuhat krooni. Mahu vähenemine 1202,9 tuhat krooni ehk 31,4%

Mahu vähenemise põhjuseks oli tööde nappus eriti aasta I poolel.

Majandusaasta lõppes 94,7 tuhat kroonilise kahjumiga.

Investeeringud tehti 354,7 tuhande krooni ulatuses.

OÜ Viimeti juhataja töötasu oli aruandeaastal kokku 60000,- krooni.

Keskmine töötajate arv oli 14 inimest ja neile makstud palkade ja lisatasude üldsumma oli 552902,- krooni.

2004 aasta algul toimub OÜ Viimet'ile kuuluva hoone K.E.von Baeri tn.2 renoveerimise lõpetamine.

Juhatusel liige



15-03-2004

OÜ Viimet majandusaasta aruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

OÜ Viimet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003a. ja aastaaruande koostamispäeva 25.02.2004a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

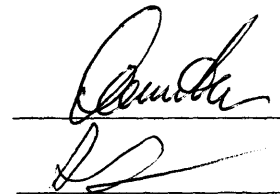
Juhatus hinnangul on OÜ Viimet jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25 veebruar 2004a.

Oleg Kattai juhatus liige

Aivar Sarapuu juhatus liige



Juhatus liige



15-03-2004

OÜ Viimet majandusaasta aruanne

Bilanss

AKTIVA		31.12.2003	kroonides 31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	15.189	417.276
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	171.268	150.009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved sh.		- 4.518	- 4.518
Maksude ettemaksed		0	1
Tulev. per. kulud		1.440	0
Ettemaksed tarnijaile		24.781	488
Pooleliolevad tööd		335.000	350.000
KÄIBEVARA KOKKU		543.160	913.256
PÕHIVARA			
Maa		32.964	32.964
Ehitised		476.170	291.000
Muu inventar		440.202	282.743
Akumuleeritud kulum		- 250.820	- 202.158
PÕHIVARA KOKKU	Lisa 3	698.516	404.549
AKTIVA KOKKU		1.241.676	1.317.805
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tarnijaile tasumata arved		99.150	218.912
Maksuvõlad	Lisa 6	52.680	86.483
Võlad töövõtjaile		68.523	99.420
Tagatiseta võlakohustused		31.000	1.813
Panga laen	Lisa 4	133.458	53.127
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		384.811	459.755
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Panga laen		326.167	232.784
KOHUSTUSED KOKKU		710.978	692.539
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	400.000		400.000
Kohustuslik reservkapital	40.000		40.000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	185.266		124.372
Aruandeaasta kasum	- 94.568		60.894
KOKKU OMAKAPITAL	530.698		625.266
PASSIVA KOKKU		1.241.676	1.317.805

Juhatuse liige



15 -03- 2004

OÜ Viimeti majandusaasta aruanne.....

Kasumiaruanne skeem 1.

	2003	kroonides 2002 korrigeeritud
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3.023.315	3.478.674
Poolelioleva tööde jäägi muutus	- 15.000	350.000
ÄRITULUD KOKKU:	3.008.315	3.828.674
ÄRIKULUD		
Materjal ja teenused	2.114.842	2.740.858
Mitmesugused tegevuskulud	163.805	155.791
Töökulud kokku	710.166	796.708
s.h. palgakulud	533.937	598.844
sotsiaalmaksud	176.229	197.864
Põhivara kulum	60.734	64.772
Muud ärikulud	21.318	4.252
ÄRIKULUD KOKKU:	3.070.865	3.762.381
ÄRIKASUM	- 62.550	66.293
FINANTSKULUD		
Intressikulud	32.018	5.399
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST - 94.568		60.894
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		
	- 94.568	60.894

Juhatuse liige



15 -03- 2004

OÜ Viimet majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Ülekurss Kohustuslik lik reserve- kapiatal	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aaruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.02	400000	40000	124372		564372
Makstud dividendid					
Reservi suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			124372		
2002a. kasum				60894	
Seisuga 31.12.02	400000	40000	124372	60894	625266
Seisuga 01.01.03	400000	40000	124372	60894	625266
Makstud dividendid					
Eelmise perioodi kasum					
2003a. kasum				- 94568	- 94568
Seisuga 31.12.03	400000	40000	185266	- 94568	530698

Vastavalt OÜ Viimet põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.200.000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud osakute arv on 4000 tükki.

2003a. uusi osakuid ei emitteeritud.

2003a. dividende ei makstud.

Juhatuse liige



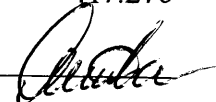
15 -03- 2004

OÜ Viimeti majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2003	kroonides 2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
käibekapital äritegevusest		
puhaskasum	- 94.568	60.894
põhivara kulum	+ 60.734	64.772
arvelt kustutatud põhivara kulum	- 12.072	- 32.032
kokku:	- 45.906	93.634
käibekapitali muudatused		
a) käibevara muudatused		
■ nõuded ostjate vastu	+ 21.259	+ 141.891
■ ettetehtud kulud	+ 1.440	- 1.733
■ ettemaks tarnijaile	+ 24.293	+ 658
■ maksude ettemaksed	- 1	- 137
■ varude muudatus	- 15.000	+ 75.880
kokku:	+ 31.991	+ 215.243
b) lühiajaliste nõuete muudatused		
■ võlad tarnijatele	- 119.762	+ 118.868
■ maksuvõlad	- 33.803	+ 47.100
■ võlad töövõtjatele	- 30.897	+ 25.320
■ muud viitvõlad	+ 29.187	+ 1.813
■ panga laen	+ 80.331	+ 53.127
kokku:	- 74.944	+ 246.228
c) pikaajaliste nõuete muudatused		
(panga laen)	+ 93.383	+ 232.784
Kokku nõuete muudatus	+ 18.439	+ 479.012
Kokku käibekapitali muudatus	- 13.552	+ 263.769
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Soetatud põhivara	- 354.701	- 94.833
Mahakantud põhivara	12.072	32.032
kokku:	- 342.629	- 62.801
RAHA JA PANGAKONTO MUUDATUS	- 402.087	+ 294.602
RAHA ALGJÄÄK	417.276	122.674
RAHA LÖPPJÄÄK	15.189	417.276

Juhatuse liige



15 -03- 2004

.....

OÜ Viimeti majandusaasta aruanne

Aasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus minus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõude hindamine.

Nõuded ostajate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud.

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisaldavad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise henna meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutusega üle aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Juhatuse liige



15 -03- 2004

OÜ Viimet majandusaasta aruanne

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas
- seadmed, arvutustehnika, transpordivahendid, tööriistad ja inventaar 25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omaniõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserve.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Viimet moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne.

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet korrigeeritud ei ole.

Juhatuses liige



15 -03- 2004

OÜ Viimeti majandusaasta aruanne

Lisa nr. 1.

RAHA JA PANGAKONTOD	kroonides
kassa	5.136
arve EÜP-s	9.924
arve ERA-pangas	129
kokku:	15.189

Lisa nr. 2.
NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostajate vastu on bilansis kajastatud summas 171.268 krooni. Ostajatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 4.518 krooni. 2003a. ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud. Eelmistel aastatel ebatõenäoliselt laekuvaks summadest laekumisi ei toimunud.

Tellijailt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

Aegumata	Ülatanud					kroonides
	alla 1 kuu	1 – 3 kuud	3 – 12 kuud	üle aasta	kokku	
171.268		58.646	108.104	4.518	171.268	

Lisa nr. 3.
PÕHIVARA LIIKUMINE

	kroonides		
	Maa ja ehitised	Muu inventaar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02	323.964	282.743	606.707
Soetamine	185.170	169.531	354.701
Mahakandmine		12.072	12.072
Soetusmaksumus 31.12.03	509.134	440.202	949.336
Akumuleeritud kulum	56.884	145.274	202.158
Aruandeaasta arvutatud kulum	36.351	24.383	60.734
Mahakantud põhivarakulum		12.072	12.072
Akumuleeritud kulum 31.12.04	93.235	157.585	250.820
Jääkmaksumus 31.12.02	267.080	137.469	404.549
Jääkmaksumus 31.12.03	415.899	282.618	698.516

Lisa nr. 4.
VÕLAKOHUSTUSED

Pank	Lühiajalised kohustused	Pikaajalised kohustused	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Ühispank	133.458	326.167	6 kuu ERIBOR+ 4,5%	30.04.07

Juhatus liige



15 -03- 2004

OÜ Viimeti majandusaasta aruanne

Lisa nr. 5
LAENUTAGATISED JA PANDITUD VARA

Laenu tagatiseks ja panditud varaks on maja Tartus, Baeri tn. 2 450.000 krooni suuruses summas.

Lisa nr. 6.

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED		kroonides	
maksuliik	31.12.2003a.	31.12.2002a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks
ettevõtte tulumaks	203	1	
isiku tulumaks	10.440		27.345
sotsiaalmaks	24.765		50.720
käibemaks	15.752		6.576
töötus kindl.maks	795		1.439
kogumispension	725		403
kokku:	52.680	1	86.483

Lisa nr. 7.

MÜÜGITULU		kroonides
Tegevusalade lõikes	2003a.	2002a.
Ehitus-remonditööd	2.625.800	3.476.000
Mud	397.400	352.700
Kokku	3.023.200	3.828.700
s.h. Eestis	3.023.200	3.828.700

Lisa nr. 8.
TULUMAKS

Ettevõtte jaotamata kasumseisuga 31.12.2003a. moodustas 90.698 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa selle dividendidena väljamaksmisel võiks olla 23.581 krooni. Seega netodividende võiks maksta 67.117 krooni

Juhatuse liige



15 -03- 2004

.....
OÜ Viimet majandusaasta aruanne

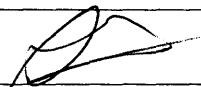
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Viimet juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 2004 aasta osanike üldkoosoleku poolt ning millele on allakirjutanud kõik osanikud.

Oleg Kattai juhatuseliige



Aivar Sarapuu juhatuseliige



Juhatuseliige



15 -03- 2004

OÜ Viimet majandusaasta aruanne.....

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ Viimet osanike üldkoosolek otsustas 2003 aasta lõpuks kogunenud kasum 90.698 krooni jätta jaotamat.

Juhatuse liige



15-03-2004

OÜ LEKRA-AUDIT

.....

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ VIIMET omanikele.**

Olen kontrollinud **OÜ VIIMET** 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti **OÜ VIIMET** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003 on positiivne summas 530 698 krooni, mis on kooskõlas Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudega.

Tartus, 02.03.2004.a.

Aime Parkel *Aime Parkel*
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 285

OSANIKE NIMEKIRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15-03-2004

1. Oleg Kattar juhatuses liige,
elukoht Pühajärve vald, Valgamaa,
Isikukood 36205062724

Osa summa 300.000,- krooni

2. Aivar Saarpuu juhatuses liige,
elukoht Elva,
Isikukood 36506112764

Osa summa 100.000,- krooni.

juhatuses liige Alen